

**MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA**

CALLE 119 No. 14 A – 26 OFIC. 405

Tel. 7078240 – 316 4673224 / [salazarminorta@yahoo.com](mailto:salazarminorta@yahoo.com)

Bogotá, julio 5 de 2023

Señores

**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.****Aten. Dra. MARLENNE ARANDA CASTILLO****JUEZA**Email: [cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**E. S. D.**

**REF. REMISION PROYECTO ADJUDICACION DE BIENES  
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE MARTIN ALONSO CAÑON MARTINEZ  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 86.050.083  
REFERENCIA: PROCESO No. 11001 40 03 057 2015 01273 00**

MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA, identificada con cedula número 37.322.323 de Ocaña, designada como liquidadora a través del auto de fecha mayo 24 de 2022, para el proceso de liquidación patrimonial de la persona natural no comerciante MARTIN ALONSO CAÑON MARTINEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 86.050.083 de Villavicencio, en cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha junio 16 del 2023, me permito remitir al Despacho el proyecto de adjudicación de bienes del deudor:

**1. ACTIVOS**

ITEM	ACTIVO	DESCRIPCION	VALOR
1	Título de Deposito Judicial	Banco Agrario de Colombia	\$ 500.000
2	Matrícula Inmobiliaria No. 157-82779	CASA, ubicada en la Calle 1 No. 2 – 45 Este, del Conjunto Cerrado “El Socaire” P.H., Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca),	\$ 168.613.100
3	Matrícula Inmobiliaria No. 157-68175	PARQUEADERO, ubicado en la Calle 1 No. 2 – 45 Este, del Conjunto Cerrado “El Socaire” P.H., Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca),	\$ 12.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 181.113.100</b>

**2. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Se procede adjudicar el pago correspondiente a los gastos de administración del proceso de liquidación, incurridos a partir del 18 de diciembre del año 2015; por un valor total de: treinta y cinco millones setecientos treinta y dos mil ciento setenta pesos Mcte. (\$35.732.170)

# MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA

CALLE 119 No. 14 A – 26 OFIC. 405

Tel. 7078240 – 316 4673224 / [salazarminorta@yahoo.com](mailto:salazarminorta@yahoo.com)

## 2.1. Provisión gastos cierre proceso de liquidación

Provisión en efectivo correspondiente a un título de depósito judicial, el cual reposa en el proceso y está constituido a nombre del deudor, se provisiona para gastos finales del cierre de la liquidación.

ITEM	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DESCRIPCION DE LA DEUDA	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES	SANCIONES Y OTROS	VALOR TOTAL	VALOR ADJUDICADO
1	MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA	Provisión cierre definitivo del proceso de liquidación (Transportes, viáticos, certificados de tradición y libertad, cámara de comercio, scanner, etc.)	\$ 500.000			\$ 500.000	\$ 500.000

## 2.2. Gastos varios de administración

Estos gastos de administración del proceso de liquidación se honran en un 100%; en común y proindiviso, dentro del inmueble Matrícula Inmobiliaria No. 157-82779.

ITEM	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DESCRIPCION DE LA DEUDA	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES	SANCIONES Y OTROS	VALOR TOTAL	VALOR ADJUDICADO
2	ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA	Honorario Abogada (Gestiones judiciales a favor de Conjunto cerrado el Soaire)	\$ 3.500.000			\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
3	ALCALDIA MUNICIPAL DE FUSAGASUGA - SECRETARIA DE HACIENDA-	Impuesto Predial Matrícula Inmobiliaria No. 157-82779 (Años 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022,2023)	\$ 2.501.000	\$ 1.482.000	\$ 45.000	\$ 4.028.000	\$ 4.028.000
4	ALCALDIA MUNICIPAL DE FUSAGASUGA - SECRETARIA DE HACIENDA-	Impuesto Predial Matrícula Inmobiliaria No. 157-68175 (Años 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022,2023)	\$ 378.000	\$ 209.000	\$ 7.000	\$ 594.000	\$ 594.000
5	ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P.	Gas Natural (servicio suspendido)	\$ 257.930			\$ 257.930	\$ 257.930
6	COLPENSIONES	Aportes pension (Año 2007-2)	\$ 33.635	\$ 84.819		\$ 118.454	\$ 118.454
7	CONJUNTO CERRADO EL SOCAIRE DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS	Cuotas de Admon, Intereses Y Cuotas extraordinarias (Periodos de diciembre del 2015 a Julio del 2023)	\$ 11.584.600,00	\$ 11.708.239,38	\$ 544.254,00	\$ 23.837.093	\$ 23.837.093
8	NACIONALES -DIAN	Impuesto Retencion (AÑO 2009-7)	\$ 23.000	\$ 39.000	\$ 46.000	\$ 108.000	\$ 108.000
9	ENEL	Energía (servicio suspendido)	\$ 465.940			\$ 465.940	\$ 465.940
9	EMSERFUSA	Servicio de Acueducto, alcantarillado y aseo (servicio suspendido)	\$ 972.753			\$ 972.753	\$ 972.753
11	OSCAR EMERSON CASTILLO RUBIANO	Honorarios perito evaluador	\$ 800.000			\$ 800.000	\$ 800.000
12	MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA	Servicio de transporte Bogotá-Fusagasuga-Bogotá (Pago realizado al señor Orlando Muñoz Díaz)	\$ 150.000			\$ 150.000	\$ 150.000
12	MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA	Honorarios Provisionales de la liquidación	\$ 400.000			\$ 400.000	\$ 400.000
TOTAL			\$ 21.066.858	\$ 13.523.058	\$ 642.254	\$ 35.232.170	\$ 35.232.170

## 2.3. Soportes

Se adjuntan a este memorial los soportes correspondientes que constituyen los gastos de administración del proceso de liquidación.

# MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA

CALLE 119 No. 14 A – 26 OFIC. 405

Tel. 7078240 – 316 4673224 / [salazarminorta@yahoo.com](mailto:salazarminorta@yahoo.com)

## 3. ACREENCIAS RECONOCIDAS DENTRO EL PROCESO

### 3.1. Acreencias Primera y Tercera Clase

Las acreencias reconocidas en la Primera y Tercera Clase se honran en un 100%; en común y proindiviso dentro del inmueble Matrícula Inmobiliaria No. 157-82779.

GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DESCRIPCION DE LA DEUDA	ACREENCIA RECONOCIDA	VALOR ADJUDICADO
PRIMERA CLASE	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO D	Costas Judiciales y Agencias en Derechos	\$ 9.500.000	\$ 9.500.000
<b>TOTAL PRIMERA CLASE</b>			<b>\$ 9.500.000</b>	<b>\$ 9.500.000</b>
TERCERA CLASE	BANCO AV VILLAS	Pagares Nos. 1219886 / 1256318 / 1421833 / 7300715-2 / 1069320	\$ 36.042.001	\$ 36.042.001
<b>TOTAL TERCERA CLASE</b>			<b>\$ 36.042.001</b>	<b>\$ 36.042.001</b>
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 45.542.001</b>	<b>\$ 45.542.001</b>

### 3.2. Acreencias Quinta Clase

Se les adjudica en común y proindiviso las acreencias de Quinta Clase, el saldo correspondiente al inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 157-82779, por la suma de \$87.838.928 y el valor total del inmueble de Matrícula Inmobiliaria No. 157-68175, por la suma de \$12.000.000.

SALDO INMUEBLE M. T. No. 157-82779	\$	87.838.929
INMUEBLE M.T. No. 157-68175	\$	12.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>99.838.929</b>

GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DESCRIPCION DE LA DEUDA	ACREENCIA RECONOCIDA	VALOR ADJUDICADO	ACREENCIA INSOLUTA
QUINTA CLASE	BANCO AV VILLAS	Pagares Nos. 1219886 / 1256318 / 1421833 / 7300715-2 / 1069320	\$ 55.263.330	\$ 51.698.622	\$ 3.564.708
QUINTA CLASE	BANCO DAVIVIENDA	Pagares Nos. 4559862495038218 / 5471302770108131 / 6500406000159724	\$ 1.733.209	\$ 1.621.410	\$ 111.799
QUINTA CLASE	BANCO FALABELLA	Deuda Financiera	\$ 1.790.715	\$ 1.675.207	\$ 115.508
QUINTA CLASE	CAMARA DE COMERCIO DE FUSAGASUGA	Cuotas	\$ 404.000	\$ 377.940	\$ 26.060
QUINTA CLASE	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN	Deuda	\$ 1.000.000	\$ 935.496	\$ 64.504
QUINTA CLASE	FONDO NACIONAL DE GARANTIAS	Deuda Financiera	\$ 6.897.951	\$ 6.453.005	\$ 444.946
QUINTA CLASE	FONDO NACIONAL DE GARANTIAS	Deuda Financiera	\$ 39.633.787	\$ 37.077.248	\$ 2.556.539
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 106.722.992</b>	<b>\$ 99.838.929</b>	<b>\$ 6.884.063</b>

## **MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA**

CALLE 119 No. 14 A – 26 OFIC. 405

Tel. 7078240 – 316 4673224 / [salazarminorta@yahoo.com](mailto:salazarminorta@yahoo.com)

---

Espero así cumplir con la presentación del proyecto de adjudicación de bienes del deudor y de forma respetuosa procedo a solicitar al Despacho se fijen los honorarios definitivos de la liquidadora.

### **4. Anexos**

- i. ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA (Anexo No.1)
- ii. ALCALDIA MUNICIPAL DE FUSAGASUGA -SECRETARIA DE HACIENDA (Anexo No.2)
- iii. ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P. (Anexo No.3)
- iv. COLPENSIONES (Anexo No.4)
- v. CONJUNTO CERRADO EL SOCAIRE (Anexo No.5)
- vi. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN (Anexo No.6)
- vii. ENEL (Anexo No.7)
- viii. EMSERFUSA (Anexo No.8)
- ix. OSCAR EMERSON CASTILLO RUBIANO (Anexo No.9)
- x. MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA (Anexo No.10)

Del Despacho respetuosamente,



**María de los Ángeles Salazar Minorta**

C. C. 37.322.323 de Ocaña

Liquidadora

# ANEXO NO. 1

Bogotá, Julio 4 de 2023.

**MARTIN ALONSO CAÑON MARTINEZ.  
C.C. No 86.050.083  
CALLE 1 ESTE No. 2- 45 CASA34B CONJUNTO  
SOCAIRE FUSAGUSAGA**

**DEBE A**

**ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA  
C.C. 20.941.211 DE SOACHA**

**LA SUMA DE TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS  
MCTE (\$ 3.500.000.00)**

POR CONCEPTO DEL COBRO DE HONORARIOS GENERADOS POR LAS GESTIONES JUDICIALES Y PROCESO EJECUTIVO QUE SE ADELANTA EN SU CONTRA COMO PROPIETARIO DE LA CASA 34B DEL CONJUNTO SOCAIRE DE FUSAGASUGA. POR LA DEUDA ADQUIRIDA CON EL CONJUNTO SOCAIRE EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DE LA CASA ANTERIORMENTE MENCIONADA. QUE SE ADELANTA EN EL JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Y TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGUSAGA.

NOTA: POR FAVOR CONSIGNAR ESTE VALOR EN LA CUENTA DE AHORRO NUMERO 20269039907 DEL BANCO COLOMBIA.

ATENTAMENTE

  
**ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA.**

---

CALLE 82 NUMERO 102-79 BLOQUE 14 OFICINA 113- BOGOTA – TELEFONO  
FIJO 7583581 Y MOVIL No. 311-2679681. E-mail: albaluciam03@hotmail.com

**C. C. No. 20.941.211 de Soacha**

**CONTRATO DE PRESTACION  
DE SERVICIOS  
PROFESIONALES**

**LUZ MARLENY CRUZ GUEVARA**, mayor de edad, vecina y residente en Fusagasugá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.623.432 de Fusagasugá, en su condición de Representante Legal y Administradora del Conjunto Cerrado " **El Socaire**" e identificado con el Nit. 808.003.563-1 ubicado en la Calle 1a Número 2- 45 Este, quien para los efectos legales del presente contrato se denominará **EL CLIENTE** y la abogada **ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA** identificada con la C. C. No. 20.941.211 de Soacha, y T. P. No. 149.696 del Consejo Superior de la Judicatura, quien en lo sucesivo se designará **LA CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** que se regulara por las siguientes cláusulas y en general por las disposiciones del Código Civil aplicables a la materia de qué trata este contrato:

**PRIMERA. OBJETO. LA CONTRATISTA**, de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación jurídica o laboral, utilizará sus medios físicos y profesionales, para prestar asesoría jurídica y financiera, sobre el cobro pre jurídico y jurídico relacionado por la mora en la cancelación de las cuotas de administración, intereses, cuotas extraordinarias y otros valores que le adeuden a la copropiedad **CONJUNTO CERRADO " EL SOCAIRE"**, los residentes (Propietarios o arrendatarios), se iniciará Cobro Pre jurídico, donde se les concederá un tiempo prudencial de 10 días, caso negativo del pago, se tomará la decisión de presentar o no la(s) demanda(s) **EJECUTIVA (S)**, estará atenta al curso de los procesos hasta su terminación, por la jurisdicción Civil en el Municipio de Fusagasugá, contra la (los) propietaria (os) del inmueble que se encuentra en mora y que no se logre llegar a un acuerdo de pago.

**SEGUNDO. PAGO DE HONORARIOS. EL DEUDOR** pagará por concepto de honorarios profesionales **A LA CONTRATISTA** el equivalente al diez por ciento (10%) del total de lo que adeuda a la administración, si cancela dentro del plazo establecido en el cobro pre jurídico o en conciliación, si para obtener el pago de lo adeudado es necesario iniciar el proceso civil el deudor(a) deberá pagar el veinte por ciento (20%) de la totalidad de la liquidación de la deuda, de lo que se obtenga en el proceso, que será cancelado por **EL DEUDORE(s)** directamente a la Administración del Conjunto Cerrado "El Socaire". Por otra parte, el contratante pagará a la Contratista por cada uno de los casos, a la Abogada, la suma de Cincuenta mil (\$50.000,00) pesos por un sola vez y que no son constitutivos de honorarios , para gastos de envío por correo certificado para el pre jurídico o para adelantar cada proceso al momento de la firma de cada poder otorgado . A cargo del **CLIENTE**, se cancelará el valor de las notificaciones, envió de oficios.

publicaciones, más las agencias en derecho que se liquiden que serán adjuntadas a lo que se adeude por concepto de administración e intereses de mora a cargo del deudor(es), en el respectivo caso, es decir, de cada propietario(s) del inmueble. **PARAGRAFO:** Los dineros recaudados dentro del proceso como: capital e intereses de mora, serán consignados a la cuenta del Conjunto Cerrado "El Socaire".

**TERCERA. OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.** Las constituyen: a) Obrar con diligencia en los asuntos a ella encomendados. b) Resolver las consultas con la mayor celeridad posible. c) Realizar un informe general del proceso a iniciar o en curso en forma verbal o escrita cada mes o cuando lo solicite **EL CLIENTE.**

**CUARTA. OBLIGACIONES:** a) **EL DEUDOR, propietario(s) de cada inmueble** queda(n) obligado(s) a cubrir el monto de los honorarios profesionales y los gastos que se generen dentro del proceso en virtud de las novedades que se presenten en el trámite y de acuerdo con las fechas descritas. b) **EL CLIENTE** debe suministrar toda la información y documentación que requiera **LA CONTRATISTA, en éste caso, la Abogada,** oportunamente para el buen desempeño de la labor encomendada. **QUINTA. DURACION.** El presente contrato se celebra de manera indefinida. Empero cualquiera de las partes podrá darlo por terminado, indicando por medio escrito con treinta (30) días de antelación a la fecha propuesta. **SEXTA. TERMINACIÓN ANORMAL.**

El incumplimiento de las obligaciones nacidas del acuerdo de voluntades por una de las partes, facultará a la otra para dar por terminado el presente contrato sin que sea necesario requerimiento de ninguna índole. **PARAGRAFO.-** En caso de sustitución, revocatoria de poder o terminación por parte del **CLIENTE,** éste deberá cubrir los honorarios que se hayan generado a la fecha de terminación. **SEPTIMA.- TERMINACION DEL PROCESO POR**

**CONCILIACION.** Cuando el proceso se termine por conciliación, ello dará derecho igualmente al pago de los honorarios pactados.

**OCTAVA.- DOCUMENTACION.** La entrega de la documentación necesaria para el impulso del pleito por parte del **CLIENTE** deja en cabeza de **LA ABOGADA** el desarrollo del proceso, por lo tanto, **EL CLIENTE** se abstendrá de iniciar trámites que pongan en riesgo los acuerdos llegados por **LA ABOGADA** si lo hiciera, ésta podrá dar por terminado el contrato y **EL CLIENTE** pagará los honorarios acordados, en caso contrario **LA ABOGADA** adelantará el cobro por la vía judicial. **NOVENO.-** Tanto el **CLIENTE**

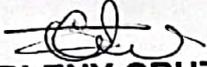
como la **CONTRATISTA** se reunirán en la oficina de la Administración del Conjunto Cerrado "El Socaire" ubicado en la calle 1a Número 2-45 Este, barrio: Cedritos del Municipio de Fusagasugá- Cundinamarca, junto con el propietario(s) del inmueble respectivo; si el mismo lo requiere para llegar a un acuerdo del pago de la obligación adquirida, en donde va incluido valor de la administración, cuotas extraordinarias, intereses de mora y los honorarios profesionales, los cuales se encuentran relacionados en el proceso pre jurídico o Proceso Ejecutivo que se adelante.- **Parágrafo:** En caso de terminar el

**ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA- ABOGADA**

---

presente contrato por acuerdo de las partes, la administración en su condición de **CLIENTE** cancelará los honorarios pendientes a la **CONTRATISTA**, en éste caso, la abogada en caso de encontrarse el **proceso con SENTENCIA** .- En señal de conformidad , las partes suscriben el presente contrato en dos ejemplares del mismo tenor, en el municipio del Municipio de Fusagasugá - Cundinamarca , a los Dos (2) días del mes de Mayo del año dos mil diecisiete (2017).

**EL CLIENTE,**

  
**LUZ MARLENY CRUZ GUEVARA**  
**C. C. No. 39.623.432 DE FUSAGASUGA**  
**Administradora y Representante Legal**  
**Conjunto Cerrado "El Socaire"**

**LA CONTRATISTA**

  
**ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA**  
**C.C.No. 20.941.211 de Soacha**  
**T.P. No. 149.696 del C. S. de la J.**

# ANEXO NO. 2



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Nit. 890.680.008-4  
Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal  
Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

FACTURA DE COBRO  
102023027458  
VALOR A PAGAR

\$ Orden Imp 07208

REF. PAGO 102023027458

FECHA DE EXPEDICION 15/02/2023 09:20:24 a. m		CODIGO POSTAL		AREA HAS.	0	AREA Mts.	62	AREA CONST.	75
COD. CATASTRAL 0100000001830902900000243		MATRICULA 157-82779		CODIGO INTERNO 1549021					
PROPIETARIO CANON MARTIN ALONSO		NIT J.C.C 86050083							
DIR. PREDIO C 1 2 45 ESTE INT 34B BIF 34 CS B		NOMBRE DEL PREDIO C 1 2 45 ESTE INT 34B BIF 34 CS B							
ULTIMO AÑO PAGO	2015	FECHA PAGO	24/06/2015	VLR PAGADO	167,000	FACTURA	2015025227		
AÑO	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUEN TO	SOBRETASA BOMBERIL	ALUMBRADO PUBLICO	AJUSTE	TOTAL
Años Imp		Anteriores	476,000	634,500	0	21,000	0	500	1,132,000
2018	5.50	49,283,000	271,000	278,500	0	12,000	0	500	562,000
2019	6.00	50,781,000	305,000	247,500	0	14,000	0	500	567,000
2020	6.00	52,284,000	314,000	147,000	0	14,000	0	0	475,000
2021	6.00	53,853,000	323,000	122,000	0	15,000	0	0	480,000
2022	6.00	90,519,000	367,000	52,500	0	17,000	0	500	437,000
2023	6.00	94,420,000	445,000	0	66,750	17,000	0	250	399,000
<b>TOTALES</b>			<b>2,501,000</b>	<b>1,482,000</b>	<b>66,750</b>	<b>110,000</b>	<b>0</b>	<b>1,750</b>	<b>4,028,000</b>

Pague hasta el  
28-feb.-23  
4,028,000

IMPRIMIO:  
JPPENA

4,028,000  
TOTAL ALIVIO  
\$ 1482000

PAGO HASTA 202301

\* Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 925 del E.T.

TESORERO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Nit. 890.680.008-4  
Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal  
Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

FACTURA DE COBRO

VALOR A PAGAR  
102023027458

\$

PAGUE HASTA 28-feb.-23 VALOR 4,028,000



(415) 7709998212428 (8020) 102023027458 (3900) 0004028000 (96) 20230228

Orden Imp 07208

REF. PAGO  
102023027458

PAGUE ÚNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO	NUMERO DE CUENT TI
ARRENDAMIENTOS DAVI	406000039569
BANCO AV-VILLAS	451-108203
BANCO BBVA	378-01291-8
BANCO BOGOTA	399007759
BANCOLOMBIA	264-0594148-1
BANCOMPARTIR	110610420000273
CAJA SOCIAL 4722	2400-244422-2
CAJA SOCIAL 4766	265-0484476-E
DAVIENDA 2565	4061-0001-2485
DAVIENDA 6363	4060-0007-6363

DIGITO CONTROL	1549021	IMP. PREDIAL	2,501,000 C.A.R.	RELACION DE CHEQUES
COO. CATASTRAL	0100000001830902900000243	OTO. PREDIAL	66,750 INT. C.A.R.	No. Cheque Valor del Cheque
VALUO	-- 9-4420-000	INTERES PREDIAL	1,482,000 OTROS COBROS	
Los porcentajes de descuento fueron modificados por el acuerdo municipal N 19 de 2022, el 15%, 10% y 5%. La información del respaldo no corresponde a los descuentos actuales.				
AVALUO	-- -5889-000	INTERES PREDIAL	66,750 INT. C.A.R.	No. Cheque Valor del Cheque
Los porcentajes de descuento fueron modificados por el acuerdo municipal N 19 de 2022, el 15%, 10% y 5%. La información del respaldo no corresponde a los descuentos actuales.				



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4  
Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal  
Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

**FACTURA DE COBRO**  
**102023027529**  
**VALOR A PAGAR**  
\$ \_\_\_\_\_  
Orden Imp 07116

REF. PAGO 102023027529

FECHA DE EXPEDICION	15/02/2023 09:23:12 a.m.	CODIGO POSTAL	
COD. CATASTRAL	010000001830902900000137	AREA HAS.	0
	01-00-0183-0137-902	MATRICULA	157-68175
PROPIETARIO	CANON MARTIN ALONSO	CODIGO INTERNO	1171750
DIR. PREDIO	C 12 45 E In Pq 37	NIT / C.C	86050083
ULTIMO AÑO PAGO	2009	NOMBRE DEL PREDIO	C 12 45 E In Pq 37
FECHA PAGO		VLR PAGADO	0
		FACTURA	-1

AÑO	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUEN TO	SOBRETASA BOMBERIL	ALUMBRADO PUBLICO	AJUSTE	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	67,000	112,000	0	4,000	0	3,000	100,000
2018	8.00	3,096,000	25,000	25,500	0	1,000	0	500	52,000
2019	8.00	3,189,000	26,000	21,000	0	1,000	0	0	48,000
2020	8.00	3,285,000	26,000	12,000	0	1,000	0	0	39,000
2021	8.00	3,384,000	73,000	27,500	0	3,000	0	500	104,000
2022	8.00	6,585,000	76,000	11,000	0	3,000	0	0	90,000
2023	8.00	6,889,000	85,000	0	12,750	3,000	0	-250	75,000
<b>TOTALES</b>			<b>378,000</b>	<b>209,000</b>	<b>12,750</b>	<b>16,000</b>	<b>0</b>	<b>3,750</b>	<b>594,000</b>

Pague hasta el **28-feb.-23** **594,000**

IMPRESIONADO: J. PEÑA

TOTAL ALIVIO \$ 209,000

PAGO HASTA 202301

\* Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

TESORERO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4  
Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal  
Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

**FACTURA DE COBRO**  
**VALOR A PAGAR**  
**102023027529**  
\$ \_\_\_\_\_  
Orden Imp 07116

PAGUE HASTA 28-feb.-23 VALOR 594,000



(415) 7709998212428 (8020) 102023027529 (3900) 0000594000 (96) 20230228

REF. PAGO 102023027529

PAGUE ÚNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO	NUMERO DE CUENTA
ARRENDAMIENTOS DAVI	406000039569
BANCO AV VILLAS	451-108203
BANCO BBVA	378-01291-8
BANCO BOGOTA	396007759
BANCOLOMBIA	264-0594148-1
BANCOMPARTIR	1106104200000
CAJA SOCIAL 4222	2400-244422-2
CAJA SOCIAL 4766	265-0484476-8
DAVIVIENDA 2565	4061-0001-2565
DAVIVIENDA 6363	4060-0007-6363

DIGITO CONTROL	1171750	IMP. PREDIAL	378,000 C.A.R.
COD. CATASTRAL	010000001830902900000137	DTO. PREDIAL	378,000 C.A.R.
AVALUO	- - -6889-000	INTERES PREDIAL	103,000 C.A.R.

Los porcentajes de descuento fueron modificados por el acuerdo municipal N 19 de 2010 en 15%, 10% y 5%. La información del respectivo no corresponde a los descuentos actuales.



RELACION DE CHEQUES  
No Cheque Valor del Cheque

# ANEXO NO. 3



Alcanos de Colombia S.A. E.S.P.  
NIT 891 101 577-4 www.alcanosesp.com  
SEHA FACTURA PRUEBA HERFON ENESTUDIO APT. 130 LEF. 14/2/11  
SEHA FACTURA PRUEBA HERFON ENESTUDIO APT. 130 LEF. 14/2/11  
Y GRANDES CONTRIBUYENTES CIGUN F.B. DAN 012203 DE 26/12/2002



CÓDIGO DE USUARIO Y/O  
REFERENCIA DE PAGO ELECTRÓNICO

609963

**TOTAL A PAGAR**

Pago Oportuno Hasta **\$257,930**  
Fecha de Suspensión INMEDIATO  
Fecha de Expedición INMEDIATO

FACTURA No. **78569773**

Días Facturados **30**  
Periodo Facturado **29-ENE-2017 - 27-FEB-2017**  
Último Pago **26/09/2016**

**VALORES EN RECLAMACIÓN**

VALORES	PROCESO
\$0	

**DATOS DEL SUScriptor**

MARTIN ALONSO CAÑON  
CL 1 E Nro 45 CS 34 B SOCAIRE  
URB SOCAIRE  
FUSAGASUGA

Estrato: 3 Ruta: 134180031300  
Clase de Uso: DOM Medidor No.: 000000193611512  
Ciclo: 262 Interes de Mora %: 2.438  
Atraso: 5 Interes Corriente %: 2.438

**DESCRIPCIÓN DEL COBRO**

CONCEPTO	VALOR
Deuda Anterior	\$ 219,950.00
Cargo Fijo	\$ 2,380.87
Credito Instalacion	\$ 30,971.18
Ajuste decena	\$- 2.57

**DATOS DE MEDICIÓN**

CONSUMO MES:	0.00
Causa Cobro	
Consumo Prom.	
Lectura Anterior	826
Lectura Actual	826
Consumo M3	0.00
Factor	0.83 x
Consumo Corregido	0.00
Poder Calorífico	0.00
Consumo Kw/H	0.00
Valor Kw/H	0.00

**CONSUMOS**

TARIFAS DE CONSUMO POR RANGO				COMPONENTES TARIFARIOS
Rango	Cons. m <sup>3</sup>	Vr. m <sup>3</sup>	Vr. Parcial	
Total				\$ 0.00

CONSUMOS ANTERIORES M3.						
Prom	FEB	ENE	DIC	NOV	OCT	SEP
M3	3.32	0.00	0.00	0.83	9.12	9.96

**INDICADORES DE CALIDAD**

DES: IPLI: IO: IRST:

**ESTADO DEL CRÉDITO**

**SUB - TOTAL** \$ 253,299

**COBROS OTROS CONCEPTOS**  
Interes por Mora \$ 4,630.52

**TOTAL A PAGAR** \$ 257,930

CONCEPTO	SALDO ANTERIOR DE CAPITAL	DESCRIPCIÓN CUOTA FACTURA			NUEVO SALDO DE CAPITAL	CUOTAS PEND.
		ABONO CAPITAL \$	INT. FINANCIACIÓN \$\$	VR. CUOTA		
Credito Instalacion	\$ 88,560.63	\$ 28,812.08	\$ 2,159.10	\$ 30,971.18	\$ 59,748.55	2

**El fraude atenta contra su vida, la de sus vecinos y pone en riesgo su inmueble. Denúncielo.  
LÍNEA NACIONAL GRATUITA 01-8000-95-4141 - LÍNEA EMERGENCIA 164**

**USUARIO EN MORA:** Evítese suspensión del servicio, sobrecostos y reporte a las centrales de riesgo. Por lo anterior cumpliendo con las disposiciones normativas del Artículo 12 de la Ley 1266 de 2008, se informa: que si transcurridos veinte (20) días calendario siguientes al recibido de esta factura no se encuentra al día en la obligación, se registrará un reporte negativo en las Centrales de Riesgo.



Vigilado Superservicios

PAGUE SOLO EN CAJAS Y PUNTOS AUTORIZADOS POR LA EMPRESA

USUARIO

0000000

0000000



(415)7709998004139(8020)78569773(3900)0000257930(96)20230704

FAVOR NO COLOCAR SELLOS SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

CÓDIGO USUARIO Y/O  
REFERENCIA DE PAGO  
ELECTRÓNICO **609963**  
29-ENE-2017 - 27-FEB-2017  
PERIODO DE FACTURACIÓN **78569773**  
FACTURA No.  
PAGUE HASTA **INMEDIATO**  
TOTAL A PAGAR **\$257,930**

Recaudador

# ANEXO NO. 4

ARRIETA & ASOCIADOS  
DESPACHO DE ABOGADOS

Señor  
JUEZ 57 Civil Municipal de Bogotá  
E. S. D.

OCT 26 '16 PM 12:10  
MKG SF  
JUZGADO 57 CIVIL MPAL

Ref.: Liquidación Patrimonial de Persona Natural de MARTIN ALONSO  
CANON MARTINEZ NIT. 86.050.083 - Exp. 2015-1273

**FERNANDO ENRIQUE ARRIETA**, Mayor de edad, vecino de Bogotá, abogado titulado e inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.499.248 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional Nro. 63604 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de **APODERADO ESPECIAL de ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES**, según consta en el Poder que adjunto, formulamos por este memorial las siguientes:

**SOLICITUDES**

1. Que la **ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES**, sea admitida como parte en el proceso de liquidación patrimonial de **MARTIN ALONSO CANON MARTINEZ** Que se tramita ante el Despacho a su cargo y sea calificada como acreedora de la primera clase.
2. Que sean reconocidas y pagadas a la sociedad que apodero, las acreencias que tiene a su favor y a cargo de la empresa en liquidación, por concepto de aportes pensionales e intereses que no ha cancelado, correspondientes a algunos de sus empleados afiliados a **ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES**, por valor de (\$33.635.00), los cuales corresponden a aportes obligatorios, \$ 0.00 a aportes del fondo de solidaridad pensional, por los afiliados relacionados en el detalle de deuda anexo.
3. Que se reconozcan los intereses de mora sobre los aportes pendientes, desde la fecha de mora hasta el momento que se efectúe el pago, liquidándolos mensualmente, a la tasa de interés vigente, al momento del pago, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 100 de 1.993, los cuales deberán ser calculados a la fecha de pago si a ello hubiere lugar, que a la fecha han arrojado la suma de \$ 84.819.00

Fundo estas solicitudes en los siguientes:

**HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**1. HECHOS**

**1.1. LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES**, administra los recursos de trabajadores a ésta afiliados en el sistema de prima media, conforme a la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, consistentes en aportes que por concepto de pensiones están obligados a efectuar los empleadores.

Calle 38 No. 8 - 56 Oficina 203, Bogotá D.C.

**1.2. LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES**, se encuentran afiliados las personas relacionadas en el estado de cuenta adjunto, los cuales son empleados de la sociedad en liquidación.

**1.3.** La mencionada sociedad no consignó a **ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES** en la oportunidad legal pertinente, los aportes pensionales de los citados empleados, correspondientes a los periodos señalados en el estado de cuenta adjunto, por un valor total de **(\$33.635.00)**, los cuales corresponden a aportes obligatorios, **\$0.00** a aportes del fondo de solidaridad pensional, los cuales debieron ser pagados en el mes siguiente a aquel del que es objeto de cotización.

**1.4.** Dicha suma ha generado unos intereses de mora, liquidados desde las fechas señaladas en el estado de cuenta adjunto, y hasta la fecha del pago efectivo de los mismos, los cuales deberán liquidarse a la tasa que se encuentre vigente al momento del pago de conformidad con lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley 100 de 1993 los cuales deberán ser calculados a la fecha de pago si a ello hubiere lugar que a la fecha suman **\$ 84.819.00**

**1.5.** La mencionada liquidación, contentiva de la suma total adeudada por concepto de cotizaciones e intereses de mora, no puede ser objeto de rebaja o condonación, por no ser ello procedente, en virtud del principio de irrenunciabilidad contenido en el artículo 53 de la Constitución Política y reiterado en la Ley 100, citada.

## **2. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**2.1** Ley 1564 de 2012 Art. 563 y S.S.

**2.2:** Artículo 22 de la Ley 100 de 1993, en concordancia con el Decreto 1406 de 1999, que determina como obligación del empleador, la de trasladar a la entidad elegida por los trabajadores, el monto de los aportes correspondientes, así como las fechas en que debe hacerlo.

**2.3.** Artículo 23 de la Ley 100 citada, que sanciona a los empleadores con el pago de un interés moratorio igual al que rige para el impuesto sobre la renta y complementarios, por los aportes que no se consignen dentro de los plazos señalados para el efecto.

**2.4.** Artículo 24 de la Ley 100 de 1993, mediante el cual se establece que corresponde a las entidades administradoras adelantar las acciones de cobro con motivo del incumplimiento de las obligaciones del empleador y señala que la liquidación mediante la cual la administradora determine el valor adeudado por el empleador, prestará mérito ejecutivo.

**2.5.** Artículo 270 de la Ley 100 de 1993, que establece la prelación de esta clase de créditos, señalando que los créditos exigibles por concepto de las cotizaciones y los intereses a que hubiere lugar, en el sistema general de pensiones, pertenecen a la primera clase de créditos de que trata el artículo 2495 del Código Civil y tienen el mismo privilegio que los créditos por concepto de salarios, prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.

**2.6.** Artículo 53 de la Constitución Política, que establece el principio de la irrenunciabilidad a los beneficios mínimos de los trabajadores consagrados en normas legales.

## **PRUEBAS**

Adjunto para que sean estimadas en su valor legal los siguientes documentos, así como los que fueren aportados por la sociedad en proceso concursal.

1. Liquidación efectuada por **ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES**, elaborada a la fecha en que se decretó la

#### COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO

Es competente la Superintendencia de Sociedades por la naturaleza del asunto, el cual deberá tramitarse como lo indica la Ley 1116 de 2006.

#### PODER

Acompañamos Poder General, otorgado por el representante legal de **ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES**.

#### NOTIFICACIONES

Los suscritos abogados la recibirá en la ciudad de Bogotá, en la Calle 38 # 8-56 OFC 203 de Bogotá.

**ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES**, recibirá en la Carrera 15 # 94 - 61 de Bogotá, o en la Secretaría Administrativa de esa Intendencia.

Atentamente,



**FERNANDO ENRIQUE ARRIETA**  
C.C.19.499.248 de Bogotá.  
T.P. 63.604 del C.S.J.

República de Colombia  
Banco Judicial del Poder Público  
Juzgado Cuarta y Decimo Civil Municipal  
de Bogotá D.C.

AL SERVIDOR DEL SERVIDOR SOCIAL NOY

# ANEXO NO. 5

CONJUNTO CERRADO EL SOCAIRE  
 CALLE 1 No. 2-45 ESTE Tel. 871 6969. E-mail: socairefusagasuga@gmail.com  
 NIT. 808.003.563-1

RESOLUCION ADMINISTRATIVA. No. 144 NOVIEMBRE 19/2002

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO CERRADO SOCAIRE PROPIEDAD HORIZONTAL, CON NIT No. 808.003.563-1 CON SEDE EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CERTIFICA QUE EL SEÑOR MARTIN ALONSO CAÑON MARTINEZ IDENTIFICADO CON LA C.C.No. 86.050.083, FIGURA COMO PROPIETARIO DE LA CASA 34 B . ADEUDA LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES DE MORA DESDE EL MES DE MARZO DE 2015 HASTA EL 31 DE JULIO del 2023, CADA CUOTA DE ADMINISTRACION TIENE VIGENCIA HASTA EL ULTIMO DIA DE CADA MES Y A PARTIR DEL PRIMER DIA HABIL DEL MES SIGUIENTE ES EXIGIBLE LA ADMINISTRACION, ADEMAS ADEUDA EL PAGO DE OTROS RUBROS . DESCRIMINADAS MES A MES ASÍ;

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	VALOR %	MORA DE INTERES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	TOTAL ADEUDADO
1-dic-15	31-dic-15	\$ 90.000,00	2,5	\$ 2.250,00		\$ 92.250,00
1-ene-16	31-ene-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 4.840,00		\$ 108.440,00
1-feb-16	28-feb-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 7.430,00		\$ 111.030,00
1-mar-16	31-mar-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 10.020,00		\$ 113.620,00
1-abr-16	30-abr-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 12.610,00		\$ 116.210,00
1-may-16	31-may-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 15.200,00		\$ 118.800,00
1-jun-16	30-jun-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 17.790,00		\$ 121.390,00
1-jul-16	31-jul-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 20.380,00		\$ 123.980,00
1-ago-16	31-ago-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 22.970,00		\$ 126.570,00
1-sep-16	30-sep-16	\$ 103.600,00	2,50	\$ 25.560,00		\$ 129.160,00
1-oct-16	31-oct-16	\$ 90.000,00	2,50	\$ 27.810,00		\$ 117.810,00
1-nov-16	30-nov-16	\$ 90.000,00	2,50	\$ 30.060,00		\$ 120.060,00
1-dic-16	31-dic-16	\$ 90.000,00	2,50	\$ 32.310,00		\$ 122.310,00
1-ene-17	31-ene-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 34.910,00		\$ 138.910,00
1-feb-17	28-feb-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 37.510,00		\$ 141.510,00
1-mar-17	31-mar-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 40.110,00		\$ 144.110,00
1-abr-17	30-abr-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 42.710,00	\$ 96.254,00	\$ 242.964,00
1-may-17	31-may-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 45.310,00		\$ 149.310,00
1-jun-17	30-jun-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 47.910,00		\$ 151.910,00
1-jul-17	31-jul-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 50.510,00		\$ 154.510,00
1-ago-17	31-ago-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 53.110,00		\$ 157.110,00
1-sep-17	30-sep-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 55.710,00		\$ 159.710,00
1-oct-17	31-oct-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 58.310,00		\$ 162.310,00
1-nov-17	30-nov-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 60.910,00		\$ 164.910,00
1-dic-17	31-dic-17	\$ 104.000,00	2,50	\$ 63.510,00		\$ 167.510,00
1-ene-18	31-ene-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 66.260,00		\$ 176.260,00
1-feb-18	28-feb-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 69.010,00		\$ 179.010,00
1-mar-18	31-mar-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 71.760,00		\$ 181.760,00
1-abr-18	30-abr-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 74.510,00	\$ 78.000,00	\$ 262.510,00
1-may-18	31-may-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 77.260,00		\$ 187.260,00
1-jun-18	30-jun-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 80.010,00		\$ 190.010,00
1-jul-18	31-jul-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 82.760,00		\$ 192.760,00
1-ago-18	31-ago-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 85.510,00		\$ 195.510,00
1-sep-18	30-sep-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 88.260,00		\$ 198.260,00
1-oct-18	31-oct-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 91.010,00		\$ 201.010,00
1-nov-18	30-nov-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 93.760,00		\$ 203.760,00
1-dic-18	31-dic-18	\$ 110.000,00	2,50	\$ 96.510,00		\$ 206.510,00

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	VALOR %	MORA DE INTERES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	TOTAL ADEUDADO
1-ene-19	31-ene-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 99.635,00	\$ 78.000,00	\$ 224.635,00
1-feb-19	28-feb-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 102.760,00		\$ 227.760,00
1-mar-19	31-mar-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 105.885,00		\$ 230.885,00
1-abr-19	30-abr-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 109.010,00		\$ 312.010,00
1-may-19	31-may-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 112.135,00		\$ 237.135,00
1-jun-19	30-jun-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 115.260,00		\$ 240.260,00
1-jul-19	31-jul-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 118.385,00		\$ 243.385,00
1-ago-19	31-ago-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 121.510,00		\$ 246.510,00
1-sep-19	30-sep-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 124.635,00		\$ 249.635,00
1-oct-19	31-oct-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 127.760,00		\$ 252.760,00
1-nov-19	30-nov-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 130.885,00		\$ 255.885,00
1-dic-19	31-dic-19	\$ 125.000,00	2,50	\$ 134.010,00		\$ 259.010,00
1-ene-20	31-ene-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 137.312,50	\$ 74.000,00	\$ 269.412,50
1-feb-20	28-feb-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 140.615,00		\$ 272.715,00
1-mar-20	31-mar-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 143.917,50		\$ 276.017,50
1-abr-20	30-abr-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 147.220,00		\$ 353.320,00
1-may-20	31-may-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 150.522,50		\$ 282.622,50
1-jun-20	30-jun-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 153.825,00		\$ 285.925,00
1-jul-20	31-jul-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 157.127,50		\$ 289.227,50
1-ago-20	31-ago-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 160.430,00		\$ 292.530,00
1-sep-20	30-sep-20	\$ 132.100,00	2,50	\$ 163.732,50		\$ 295.832,50
1-oct-20	31-oct-20	\$ 132.100,00	2,23	\$ 166.678,33		\$ 298.778,33
1-nov-20	30-nov-20	\$ 132.100,00	2,23	\$ 169.624,16		\$ 301.724,16
1-dic-20	31-dic-20	\$ 132.100,00	2,23	\$ 172.569,99		\$ 304.669,99
1-ene-21	31-ene-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 175.625,09	\$ 74.000,00	\$ 312.625,09
1-feb-21	28-feb-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 178.680,19		\$ 315.680,19
1-mar-21	31-mar-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 181.735,29		\$ 318.735,29
1-abr-21	30-abr-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 184.790,39		\$ 395.790,39
1-may-21	31-may-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 187.845,49		\$ 324.845,49
1-jun-21	30-jun-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 190.900,59		\$ 327.900,59
1-jul-21	31-jul-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 193.955,69		\$ 330.955,69
1-ago-21	31-ago-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 197.010,79		\$ 334.010,79
1-sep-21	30-sep-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 200.065,89		\$ 337.065,89
1-oct-21	31-oct-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 203.120,99		\$ 340.120,99
1-nov-21	30-nov-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 206.176,09		\$ 343.176,09
1-dic-21	31-dic-21	\$ 137.000,00	2,23	\$ 209.231,19		\$ 346.231,19
1-ene-22	31-ene-22	\$ 137.000,00	2,23	\$ 212.286,29	\$ 72.000,00	\$ 349.286,29
1-feb-22	28-feb-22	\$ 137.000,00	2,23	\$ 215.341,39		\$ 352.341,39
1-mar-22	31-mar-22	\$ 137.000,00	2,23	\$ 218.396,49		\$ 355.396,49
1-abr-22	30-abr-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 221.763,79		\$ 444.763,79
1-may-22	31-may-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 225.131,09		\$ 376.131,09
1-jun-22	30-jun-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 228.498,39		\$ 379.498,39
1-jul-22	31-jul-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 231.865,69		\$ 382.865,69
1-ago-22	31-ago-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 235.232,99		\$ 386.232,99
1-sep-22	30-sep-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 238.600,29		\$ 389.600,29
1-oct-22	31-oct-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 241.967,59		\$ 392.967,59
1-nov-22	30-nov-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 245.334,89		\$ 396.334,89
1-dic-22	31-dic-22	\$ 151.000,00	2,23	\$ 248.702,19		\$ 399.702,19
1-ene-23	31-ene-23	\$ 175.000,00	2,23	\$ 252.604,69	\$ 427.604,69	

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	VALOR %	MORA DE INTERES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	TOTAL ADEUDADO
1-feb-23	28-feb-23	\$ 175.000,00	2,23	\$ 256.507,19	\$ 72.000,00	\$ 431.507,19
1-mar-23	31-mar-23	\$ 175.000,00	2,23	\$ 260.409,69		\$ 435.409,69
1-abr-23	30-abr-23	\$ 175.000,00	2,23	\$ 264.312,19		\$ 511.312,19
1-may-23	31-may-23	\$ 175.000,00	2,23	\$ 268.214,69		\$ 443.214,69
1-jun-23	30-jun-23	\$ 175.000,00	2,23	\$ 272.117,19		\$ 447.117,19
1-jul-23	31-jul-23	\$ 175.000,00				\$ 175.000,00
		<b>\$ 11.584.600,00</b>		<b>\$ 11.708.239,38</b>	<b>\$ 544.254,00</b>	<b>\$ 23.837.093,38</b>

DESCRIMINACION	
TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 11.584.600,00
TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 11.708.239,38
TOTAL DE CUOTA EXTRAORDINARIA Y OTROS R	\$ 544.254,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 23.837.093,38</b>

SENTE CERTIFICACION SE EXPIDE CON DESTINO AL JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.



**LUZ MARLENY CRUZ GUEVARA**  
**ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONJUNTO CERRADO EL SOCAIRE**

# ANEXO NO. 6

1-32-244-443-1168  
 Bogotá, D. C., 23 de enero de 2020

Señores  
**JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
 Carrera 10 N°. 14-33 Piso 11  
 Ciudad

*Handwritten signature and date:*  
 JAN 27 20 08 439  
 JUZGADO 57 CIVIL MPAL

Referencia : N°. 11001400305720150127301  
 Insolvencia de Persona Natural NO Comerciante  
 Contribuyente : MARTIN ALONSO CAÑÓN MARTINEZ C.C.86050083

Cordial y atento saludo:

**PATRICIA SABOGAL AMAYA**, mayor de edad vecina de esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, funcionaria de la Unidad Administrativa Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en mi condición de comisionada de la **DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ D.C.**, conforme al Auto Comisorio que se adjunta al presente, respetuosamente solicito a su Despacho se decrete lo siguiente:

**PETICIONES**

- 1.- Se me reconozca personería para actuar en el proceso de liquidación judicial de la sociedad citada en la referencia en nombre y representación de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá D.C.
- 2.- Se reconozcan a favor de la Nación – DIAN y a cargo del insolventado **MARTIN ALONSO CAÑÓN MARTINEZ** con C.C. **86050083**, las siguientes:
  - 2.1.- **OBLIGACIONES PLAZO VENCIDO** a cargo del Contribuyente: **MARTIN ALONSO CAÑÓN MARTINEZ** con C.C.86050083

CONCEPTO	AÑO/PER	ITEM	FECHA	IMPUESTO \$	INTERES \$ AL 18/12/2015	SANCION \$
RETENCION	2009-7	100309001009618	21/08/2009	23.000	39.000	46.000
<b>TOTALES</b>				<b>23.000</b>	<b>39.000</b>	<b>46.000</b>

Son: CIENTO OCHO MIL PESOS (\$108.000) M/Cte

- 3.- Solicito se reconozcan los mayores valores liquidados como consecuencia de alguna corrección a las declaraciones, bien por corrección voluntaria por parte del contribuyente o bien porque la entidad que represento en su labor de inspección determine un mayor valor

1-32-244-443-1168

4.- La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá D.C., se reserva el derecho de adicionar el presente escrito, en los mayores valores que la DIAN determine, generados como consecuencia de la existencia de actos administrativos y resoluciones expedidas por la Subdirección de Control de Cambios como consecuencia de infracciones cometidas por violar el régimen de importaciones y exportaciones por el (a) citado (a) contribuyente; al igual que los demás actos administrativos que se profieran o se hayan proferido en las distintas Divisiones de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, por obligaciones del (a) contribuyente: **MARTIN ALONSO CAÑON MARTINEZ** con C.C. **86050083**, bien por obligaciones causadas antes del proceso de liquidación patrimonial o con posterioridad a su inicio. En todo caso desde ya se reclaman dichos valores.

5.- Del mismo modo, se reclaman con el presente escrito, cualquier otra obligación causada o exigible con anterioridad a la iniciación del proceso liquidación patrimonial y que el (a) contribuyente no haya declarado o pagado, así como todas las obligaciones, incluidas las sanciones, actualizaciones e intereses, causadas o exigibles antes del proceso de liquidación patrimonial y que posteriormente al inicio del respectivo trámite, la entidad que represento establezca o determine a cargo del (a) Contribuyente, bien como deudor (a) principal, solidario (a), subsidiario (a), garante o de cualquier otra figura en la que resulte obligado (a).

6.- Se reclama desde ya las obligaciones causadas o exigibles antes del proceso de liquidación patrimonial y de las cuales el (a) contribuyente presente la respectiva declaración con posterioridad al inicio del proceso.

7.- Solicito que se gradúen, califiquen y se cancelen los créditos que resulten a cargo del (a) Contribuyente de la referencia y a favor de la DIAN – Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá D.C., con la prelación que la ley establece.

8.- La Unidad Administrativa Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, DIAN Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá D.C., se reserva el derecho de solidaridad previsto en los artículos 793, 794 del Estatuto Tributario, y la Ley 222 de 1995, la ley 1115 de 2006, y el derecho a cobrar a TERCEROS GARANTES.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Estatuto Tributario especialmente sus Artículos 845 y 848 del Estatuto Tributario, Código General del proceso y demás normas concordantes.

### PRUEBAS

- Auto Comisorio del 23 de enero de 2020
- El presente memorial como prueba documental de conformidad con el artículo 828 del Estatuto Tributario.

1-32-244-443-1168

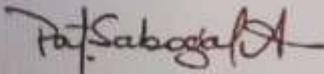
### NOTIFICACIONES

Las recibiré en la Carrera 6 No. 15 - 32 Piso 2. de esta ciudad, Grupo Representación Externa- División de Gestión de Cobranzas Bogotá D.C.,

E-mail: PSABOGALA@DIAN.GOV.CO

Sin otro particular.

Respetuosamente,



**PATRICIA SABOGAL AMAYA**  
Funcionaria Grupo Representación Externa  
División de Gestión de Cobranzas  
C.C. 51.901.032 de Bogotá  
T.P. 123856 C.S.J.

NIT. DIAN 800.197.268-4

# ANEXO NO.7

**SEGURO**

1 + 2 = \$465,940

**PAGO OPORTUNO INMEDIATO**  
**FECHA DE SUSPENSIÓN 04 JUL 2023**  
**SUSPENSIÓN**

Numero de Cuenta: **5067192-2** Fecha de Emisión: **04 JUL 2023**  
 Situación encontrada: Normal

Consumo	1119	1119	0	1119	0
<b>SUBTOTAL CONSUMOS:</b>					<b>\$0</b>

**Asociados a energía**

200 ART 181 PARA 2 DOI	\$1,000
M 14236- N092 4434 E	\$11
UNA CREDITO	\$454,929
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$465,940</b>

**Otros cobros de productos y servicios**

**enel x**

**1 TOTAL ENERGIA \$465,940**      **2 TOTAL OTROS \$0**

**1 TOTAL A PAGAR \$465,940**

NS E&E  
 432 933  
 1 880 960  
 0 828 673  
 4 491 46  
 3 824 67  
 0 485 90  
 1 528 01  
 1 322 0  
 2 839 2  
 2 446 1  
 L E&I  
 1 253  
 3 284

**tu futuro se acerca con Enel X.**

dedicamos al desarrollo de productos innovadores soluciones sostenibles y digitales que te brindan las oportunidades.

X, línea de negocio de Enel.

transforma tu energía en [www.enelx.com/co/es](http://www.enelx.com/co/es)

**enel x**



**Aviso importante**

Desde Enel Colombia hemos detectado publicidad fraudulenta en Google con enlaces sobre nuestro sitio de pagos. Recomendamos a nuestros clientes estar muy atentos y usar únicamente el botón de pago PSE que está directamente en [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)

Estamos tomando medidas para mitigar el impacto.

**enel**

**PAGO OPORTUNO INMEDIATO**  
**FECHA DE SUSPENSIÓN 04 JUL 2023**  
**SUSPENSIÓN**  
**TOTAL A PAGAR \$465,940**

Código de barras: (415)7707209014283(8020)01506719227268514236(3920)0000000465940

# ANEXO NO. 8

506  
FACTURA DE SER...



1163053  
20000226744  
05/07/2023

PERIODO  
FACTURA DE VENTA  
PAGUESE ANTES DE

VALOR TOTAL A PAGAR \$972.753

PROC. DEBVI

ION

**DATOS DEL SUScriptor**  
USUARIO TECHOS CIMENTOS Y  
DIRECCION CL 1 2E 45 CB 948  
COD RUTA 91-109-0240-0000

**INFORMACION TECNICA**  
CICLO 281  
ESTRATO 3  
USO RESIDENCIAL  
LECTOR F11NER08  
LECT. ANTERIOR 1852  
Nº MEDIDOR 9487237  
ATRASOS 75  
FECHA LECT 20-06/2023  
FECHA SUSP 05-07/2023  
ULTIMOS CONSUMOS - M3  
Dic/2022 0  
Ene/2023 0  
Feb/2023 0  
Mar/2023 0  
CONSUMO 0  
PROMEDIO 0

**RESUMEN DE CUENTA SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**

DESCRIPCION	TARIFA	TOTAL ACUEDUCTO	TOTAL ALCANTARILLADO
CARGO FIJO	\$4,593.95	\$4,994	\$2,889
CONSUMO BASICO 113 m³	\$2,889.84		
CONSUMO COMPLEM. (14-27 m³)			
CONSUMO Suntuario 27 m³			
TASA AMBIENTAL			
(-) SUBSIDIO	0		
(+) CONTRIBUCION	0		
SUBTOTAL		\$4,994	\$2,889

Determinado

**SERVICIO DE ASEO**

OPERADOR ASEO: EMSERFUSA	TC	\$2.587
C.F.T \$6.576	T.B.L	\$3.946
C.V.N.A \$174.46	T.LU	\$1.283
V.B.A 0	T.R.T	\$1.063
T.R.B.L 4.587	T.D.F	\$1.689
T.R.LU 1	T.A	\$8.915
T.A.F.N.A	TOTAL ASEO	\$8.915
T.A.F.A		
F.C.S \$-1.573		

VER COMISIONES AL REPALDO

**OTROS COBROS**

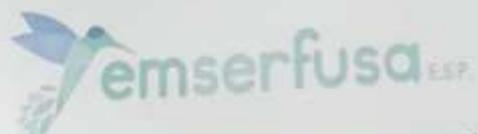
DESCRIPCION	\$914.546
TOTAL OTROS COBROS	

**RESUMEN LIQUIDACION**

ACUEDUCTO	\$4.994
ALCANTARILLADO	\$2.889
ASEO	\$8.915
OTROS	\$914.546

VALOR TOTAL A PAGAR

\$972.753



FACTURA: 020000226744  
FECHA DE EXP: 20/06/2023  
PERIODO FAC: JUNIO/2023

ARTICULO 148 LEY 142 DE 1994 VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

# ANEXO NO. 9

**OSCAR E. CASTILLO RUBIANO**

**DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA**  
Decreto N. 522/2003 Art.03

**CONSECUTIVO No. 2022 - 029**

**MARTÍN ALONSO CAÑÓN MARTÍNEZ EN LIQUIDACIÓN**  
RUT No. 86.050.083

**DEBE A:**

**OSCAR EMERSON CASTILLO RUBIANO**  
RUT 79110696 - 5

POR EL SIGUIENTE CONCEPTO:

ITEM	CONCEPTO	VALOR
1.	VALOR CONTRATADO POR TRABAJOS DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES (CASA Y GARAJE); DE ACUERDO CON ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AVALUADOR	\$800.000,-
VALOR TOTAL A COBRAR		\$800.000,-

**SON: OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$800.000)**

POR FAVOR CONSIGNAR EN:

- CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 2055 5802533 A NOMBRE DE OSCAR EMERSON CASTILLO RUBIANO (C.C. # 79.110.696)

➤ **NO RESPONSABLE DE IVA**

BOGOTÁ D. C., 10 DE AGOSTO DE 2022

Cordialmente,



**OSCAR E. CASTILLO RUBIANO**  
RUT 79110696 - 5  
CL. 42 No. 27 - 40

**CERTIFICACIÓN TRIBUTARIA**

Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley 1819 de 2016 y de Parágrafo 2 del Art.383 E.T., manifiesto bajo gravedad de juramento que: para efectos de la aplicación de la Tabla de Retención en la Fuente establecida en el Art. 383 E.T. la cual aplica para los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y compensación de servicios personales: Soy persona natural residente en Colombia y declaro que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad. De igual manera, en el momento en que contrate o vincule más de un trabajador asociado a mi actividad económica, me comprometo a informar la novedad. Igualmente declaro que el 40% del presente pago se incluye como base para liquidación de los aportes a seguridad social en el mes que se prestó el servicio.



---

**OSCAR E. CASTILLO RUBIANO**  
RUT 79110696 - 5



# ANEXO NO. 10

Bogotá, julio de 2023

Cuenta de cobro No. 0015

**MARTÍN ALONSO CAÑÓN MARTÍNEZ EN LIQUIDACIÓN  
C. C. 86.050.083**

**DEBE A**

**MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA  
C. C. 37.322.323**

La suma de: CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE. (\$150.000)

Por concepto: Pago realizado al señor Carlos Augusto Muñoz Diaz, por servicio de transporte en desplazamiento de Bogota-Fusagasuga-Bogota, el día 6 de agosto del 2022.

Atentamente,



**MARIA DE LOS ANGELES SALAZAR MINORTA  
C. C. 37.322.323**

**RECIBO DE CAJA MENOR**

No.

CIUDAD Y FECHA: BOGOTÁ AGOSTO DE 2022

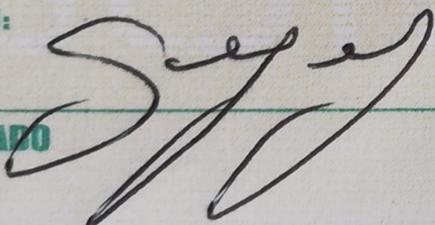
PAGADO A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ \$ 150.000

POR CONCEPTO DE: SERVICIO DE TRANSPORTE

BOGOTÁ - FUSA - BOGOTÁ EL DÍA 6 DE AGOSTO  
DEL 2022

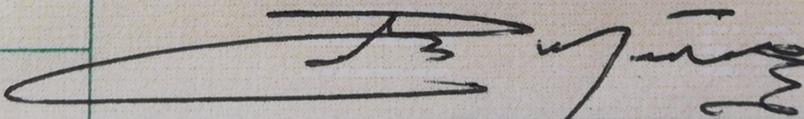
VALOR (EN LETRAS): CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE

CÓDIGO:



APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO



C.C. / NIT. 80421866.