

EULICER RINCON MARTINEZ

ABOGADO

rincon_abogado@hotmail.com

SEÑOR

JUEZ 57 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.S.D.

REF. EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

RADICADO.11001400305720210010500

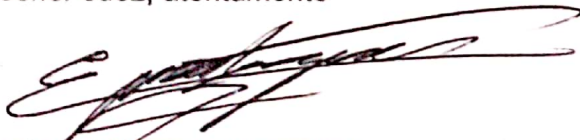
DEMANDANTE. FAUSTINO VARGAS MONROY

DEMANDADOS. CLAUDIA PATRICIA VALENCIA PAREDES Y DIEGO FERNANDO OCHOA VALENCIA.

Correo . cempl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

EULICER RINCON MARTINEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en ésta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.048.225 de Bogotá y T.P. No 89.052 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte **DEMANDADA** , al señor Juez respetuosamente me permito allegar la liquidación del crédito tal como lo ordena su auto de fecha 24 de junio de 2022

Del señor Juez, atentamente



EULICER RINCON MARTINEZ

C.C. No 79048225 DE BOGOTA.

T.P. No 89052 Del C.S.de la J.

HIPOTECARIO No. FAUSTINO VARGAS CONTRA CLAUDIA PATRICIA VALENCIA

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Máxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Subtotal
									\$22.214,78	\$22.214,78	\$30.022.214,78
26/03/2018	26/03/2018	1	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$30.000.000,00	\$30.000.000,00	\$111.073,90	\$133.288,68	\$30.133.288,68
27/03/2018	31/03/2018	5	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$660.786,84	\$794.075,52	\$30.794.075,52
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$681.642,45	\$1.475.717,97	\$31.475.717,97
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$655.117,34	\$2.130.835,31	\$32.130.835,31
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$669.612,55	\$2.800.447,86	\$32.800.447,86
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$666.964,24	\$3.467.412,10	\$33.467.412,10
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$641.742,65	\$4.109.154,75	\$34.109.154,75
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$657.821,26	\$4.766.976,01	\$34.766.976,01
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$632.594,93	\$5.399.570,93	\$35.399.570,93
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$651.016,56	\$6.050.587,49	\$36.050.587,49
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$643.896,65	\$6.694.484,14	\$36.694.484,14
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$596.028,47	\$7.290.512,61	\$37.290.512,61
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$650.127,66	\$7.940.640,27	\$37.940.640,27
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$627.721,41	\$8.568.361,68	\$38.568.361,68
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$649.238,44	\$9.217.600,12	\$39.217.600,12
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$627.147,42	\$9.844.747,54	\$39.844.747,54
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$647.459,08	\$10.492.206,62	\$40.492.206,62
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$648.645,46	\$11.140.852,08	\$41.140.852,08
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$627.721,41	\$11.768.573,49	\$41.768.573,49
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$642.113,56	\$12.410.687,06	\$42.410.687,06
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$619.385,55	\$13.030.072,60	\$43.030.072,60
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$636.458,92	\$13.666.531,53	\$43.666.531,53
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$632.284,33	\$14.298.815,85	\$44.298.815,85
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$599.574,21	\$14.898.390,06	\$44.898.390,06
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$637.650,41	\$15.536.040,47	\$45.536.040,47
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$609.576,56	\$16.145.617,04	\$46.145.617,04
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$614.916,59	\$16.760.533,63	\$46.760.533,63
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$593.044,34	\$17.353.577,97	\$47.353.577,97
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$612.812,48	\$17.966.390,45	\$47.966.390,45
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$617.919,46	\$18.584.309,91	\$48.584.309,91
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$599.728,54	\$19.184.038,45	\$49.184.038,45
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$611.910,19	\$19.795.948,64	\$49.795.948,64
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$584.882,61	\$20.380.831,25	\$50.380.831,25
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$592.888,15	\$20.973.719,40	\$50.973.719,40
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$588.641,74	\$21.562.361,14	\$51.562.361,14
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$537.700,72	\$22.100.061,86	\$52.100.061,86
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$591.372,39	\$22.691.434,25	\$52.691.434,25
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$569.359,51	\$23.260.793,76	\$53.260.793,76
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$585.604,27	\$23.846.398,03	\$53.846.398,03
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$566.419,67	\$24.412.817,70	\$54.412.817,70
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$584.388,27	\$24.997.205,97	\$54.997.205,97
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00			

JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL

HIPOTECARIO No. FAUSTINO VARGAS CONTRA CLAUDIA PATRICIA VALENCIA

01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$586.212,05	\$25.583.418,03	\$55.583.418,03
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$565.831,28	\$26.149.249,31	\$56.149.249,31
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$581.345,74	\$26.730.595,05	\$56.730.595,05
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$568.183,99	\$27.298.779,04	\$57.298.779,04
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$592.888,15	\$27.891.667,19	\$57.891.667,19
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,06%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$598.942,24	\$28.490.609,44	\$58.490.609,44
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$558.391,85	\$29.049.001,29	\$59.049.001,29
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$623.315,75	\$29.672.317,04	\$59.672.317,04
01/04/2022	30/04/2022	30	27,705	27,705	27,705	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$623.315,75	\$30.295.632,00	\$60.295.632,00
01/05/2022	31/05/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,07%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$623.315,75	\$30.690.398,00	\$60.918.847,75
01-06-2022	16-06-2022	16	27,705	27,705	27,705	0,007%	\$0,00	\$30.000.000,00	\$311.657,87	\$31.002.053,87	\$61.002.053,87
Capital			\$ 5.000.000,00								
Capitales Adicionados			\$ 25.000.000,00								
Total Capital			\$ 30.000.000,00								
Total Interés de plazo			\$ 00								
Total Interés Mora			\$ 31.002.053,87								
Total a pagar			\$ 61.002.053,87								
- Abonos			\$ 9.782.000,00								
Neto a pagar			\$ 51.220.053,87								