

Señores:

**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE (57) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Naturaleza del proceso: **VERBAL - REIVINDICATORIO.**  
Proceso No.: **11001 40 03 057 2022 00698 00.**  
Demandante: **CARLOS ALFREDO PEREZ REY.**  
Demandado: **ANGELA MARCELA BALLESTEROS MUÑOZ.**  
Asunto: **RECURSO DE REPOSICION Y/O SOLICITUD  
CORRECCION ERROR.**

---

**JORGE OSWALDO BAQUERO GIRALDO**, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **ANGELA MARCELA BALLESTEROS MUÑOZ**, me permito presentar recurso de reposición y/o solicitud de error (artículo 286 CGP), contra el auto proferido por su despacho el quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) mediante el cual se abstuvo de continuar con el trámite de la excepción de pertenencia. Lo anterior, en consideración que mediante memorial radicado el primero (1) de agosto de 2023, por correo electrónico, se allego al juzgado certificado de libertad, conforme lo ordenado por el despacho, quedando pendiente la expedición del oficio de la inscripción de la demanda. Sin embargo, el operador judicial no se pronunció frente al certificado allegado, ni requirió previamente la documental pendiente, antes de extinguir la acción de Usucapión.

Por lo anterior, solicito al juzgado dejar sin efectos jurídicos el auto fechado el primero (1) de agosto de 2023, y se expida oficio de inscripción de la demanda, con el fin de darle trámite a la publicación de la valla

Atentamente,

**JORGE OSWALDO BAQUERO GIRALDO**

C.C. 79.817-063 de Bogotá

T.P. 164.328 del C.S. de la J.

**Anexo:**

Memorial 1 de agosto de 2023

**RESPUESTA REQUERIMIENTO 2022 00698 DE CARLOS ALFREDO PEREZ REY contra ANGELA MARCELA BALLESTEROS MUÑOZ.**

Consultores Juridicos Asociados CJA <consultoresjuridicosasociados@hotmail.com>

Mar 1/08/2023 8:30 AM

Para:cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Angela Ballesteros Memorial.pdf;

Naturaleza del proceso: VERBAL - REIVINDICATORIO.

Proceso No.: 11001 40 03 057 2022 00698 00.

Demandante: CARLOS ALFREDO PEREZ REY.

Demandado: ANGELA MARCELA BALLESTEROS MUÑOZ.

Asunto: RESPUESTA REQUERIMIENTO.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito allegar respuesta al requerimiento dentro del 2022 00698 DE CARLOS ALFREDO PEREZ REY contra ANGELA MARCELA BALLESTEROS MUÑOZ, en cuatro (4) folios, gracias

favor acusar recibido

atentamente:

**Jorge Oswaldo Baquero Giraldo**  
Abogado

Señores:

**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE (57) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Naturaleza del proceso: **VERBAL - REIVINDICATORIO.**  
Proceso No.: **11001 40 03 057 2022 00698 00.**  
Demandante: **CARLOS ALFREDO PEREZ REY.**  
Demandado: **ANGELA MARCELA BALLESTEROS MUÑOZ.**  
Asunto: **RESPUESTA REQUERIMIENTO.**

---

**JORGE OSWALDO BAQUERO GIRALDO**, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **ANGELA MARCELA BALLESTEROS MUÑOZ**, en atención al auto proferido por su despacho el dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023), me permito allegar certificado de libreta y tradición del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 50N – 20713307.

Así mismo solicito se expida oficio con el fin de registrar la demanda conforme lo ordenado por el despacho.

Atentamente,

**JORGE OSWALDO BAQUERO GIRALDO**

C.C. 79.817-063 de Bogotá

T.P. 164.328 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230728648380254061

Nro Matrícula: 50N-20713307

Página 1 TURNO: 2023-413917

Impreso el 28 de Julio de 2023 a las 01:14:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 27-08-2013 RADICACIÓN: 2013-63563 CON: ESCRITURA DE: 26-08-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0239HCBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6470 de fecha 23-08-2013 en NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. BLOQUE 15 APARTAMENTO 201 con area de 40.24 MTS2 con coeficiente de 0.3050% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE GONZALEZ TORRES GUSTAVO, FRANCO MEJIA JUAN GUILLERMO, GIRALDO CARDONA JESUS MARIA, GIRALDO OSPINA PATRICIA, FRANCO DE GIRALDO AURA LUDY, GIRALDO, FRANCO CLAUDIA CONSTANZA, GOMER INGENIERIA S.A.S., MERCHAN DE GONZALEZ AMANDA, CELMIRA GIRALDO FRANCO SANDRA LUDY, GIRALDO FRANCO MONICA JOHANA, GONZALEZ MERCHAN DIANA PATRICIA, GONZALEZ MERCHAN GUSTAVO ADOLFO, SEGIN ESCRITURA # 6156 DE 30-08-2011 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE GOMEZ GALINDO BENJAMIN Y SANTOS DE GOMEZ LUCY, SEGIN ESCRITURA # 3690 DE 28-05-2011 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S. A. FIDUAGRARIA S.A., SEGIN ESCRITURA # 659 DE 20-02-2009 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR FIDUCIA MERCANTIL EN GARANTIA DE GOMEZ GALINDO BENJAMIN Y SANTOS DE GOMEZ LUCY, SEGIN ESCRITURA # 6485 DE 09-11-1994 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE NI/O MOSCOSO MARIA OCTAVIA, SEGIN ESCRITURA # 604 DE 03-02-1989 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 17-02-1989 AL FOLIO 50N-263798.\*AMMA\*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 128B 89 85 BQ 15 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 128 B #89-85 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN FELIPE BLOQUE 15 APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 20683254

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-01-2013 Radicación: 2013-1506

Doc: ESCRITURA 11123 del 14-12-2012 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.

NIT# 8600285408X



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230728648380254061

Nro Matrícula: 50N-20713307

Pagina 2 TURNO: 2023-413917

Impreso el 28 de Julio de 2023 a las 01:14:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-63563

Doc: ESCRITURA 6470 del 23-08-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
-CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN FELIPE-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.

NIT# 8600285408 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-25563

Doc: ESCRITURA 2054 del 27-03-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$625,250

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE  
HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.

NIT# 8600285408

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-25563

Doc: ESCRITURA 2054 del 27-03-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$78,080,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.

NIT# 8600285408

A: PEREZ REY CARLOS ALFREDO

CC# 79436807 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-25563

Doc: ESCRITURA 2054 del 27-03-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ REY CARLOS ALFREDO

CC# 79436807 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGUE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-25563

Doc: ESCRITURA 2054 del 27-03-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pln No: 230728648380254061

Nro Matrícula: 50N-20713307

Pagina 3 TURNO: 2023-413917

Impreso el 28 de Julio de 2023 a las 01:14:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEREZ REY CARLOS ALFREDO

CC# 79436807 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-09-2022 Radicación: 2022-61744

Doc: ESCRITURA 529 del 15-03-2022 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.6470  
23-08-13 EN CUANTO A LA DETERMINACION DEL CONJ.RESERVA DE SAN FELIPE.MODIFICA ART,10 TITULO 1(POSTULADOS  
GENERALES.PRINCIPIOS ORIENTADORES-OBJETO CAPITULO I).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN FELIPE PH.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

NIT.9007236100

La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-1586

Fecha: 10-03-2014

TIPO DE PREDIO CORREGIDO SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2014-1586.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2015-2270

Fecha: 11-03-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-413917

FECHA: 28-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA