

Señores
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE (57) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA:

Proceso:	Pertenencia
Demandante:	JULIO HERNANDO RUIZ VEGA C.C. 79.042.003
Demandados:	OSCAR ALBERTO RUIZ VEGA C.C. 79.055.236 E indeterminados
Radicación No.:	110014003057-2020-00160-00

**ASUNTO: RECURSO REPOSICIÓN CONTRA AUTO DEL 07/04/2021
SE PONE EN CONOCIMIENTO REGISTRO MEDIDA CAUTELAR**

ANDREA LILIANA HERRERA MARIN, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, de manera atenta me dirijo ante su despacho con la finalidad de poner en conocimiento lo siguiente:

- Si bien, de fecha 24 de noviembre de 2020, existe nota devolutiva por falta de pago, respecto al oficio 866 de fecha 14 de agosto de 2020; no obstante, se hizo gestión directamente por nuestra parte para realizar el pago, y en dicho sentido, después de efectuarse el pago, se logró que el día 24 de febrero de 2021 se registrara la medida cautelar de inscripción de demanda respecto del 50% del inmueble en el folio de Matrícula No. 50C-192406, ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, con Número de Radicación 2021-15722, tal como lo evidencia el certificado de libertad de fecha 08 de abril de 2021, en su anotación 031.
- De este modo, quedó cumplido el artículo séptimo, de inscripción de demanda, ordenado en auto admisorio de la demanda, de fecha 30 de julio de 2020.

Por lo anterior, de manera respetuosa, y con la finalidad de evitar dilaciones innecesarias en el proceso de la referencia, solicito al despacho reponer auto del 7 de abril de 2021, que ordena requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, y en su lugar poner en conocimiento que ya se encuentra registrada la citada medida cautelar.

ANEXOS:

1. Certificado de tradición con M.I. No. 50C-192406 de fecha 8 de abril de 2021.

NOTIFICACIONES:

Mi mandante y la suscrita: las recibiremos en mi oficina o por correo electrónico, a:

Dirección: Carrera 18 No. 34 –16, piso 3°, Barrio Teusaquillo, Bogotá

Teléfono: 2328558 – 3214260001

E-mail: notificacionessojuridica@gmail.com

Atentamente,



ANDREA LILIANA HERRERA MARIN

C.C. No. 52.998.490 de Bogotá

T.P. No. 186.451 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 1 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 10-01-1974 RADICACIÓN: 730124948 CON: DOCUMENTO DE: 07-01-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0059SLEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

URBANIZACION ACAPULCO LOTE # 7 DE LA MZ. C CON 345.70 V2, LINDA: OCCIDENTE EN LONGITUD DE 7.50 CON LA CARRERA 69 A; NORTE, EN LONGITUD DE 29.64 MTS CON LOTE 6 DE LA MISMA MZ. C; ORIENTE, EN LONGITUD DE 7.50 MTRS, CON LA CARRERA 69; SUR, EN LONGITUD DE 29.36 MTRS, CON LOTE 8 DE LA MISMA MANZANA.- SEGUN ESCRITURA NUMERO #2343 DEL 22 DE MAYO DE 1975 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA. SE ACTUALIZAN LOS LINDEROS QUEDANDO ASI: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA. CON AREA DE CONSTRUCCION DE 164.00 METROS CUADRADOS EN 2. PISOS. CON EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 121.75 METROS CUADRADOS Y LINDA: NOROCCIDENTE": EN 7.50 METROS CON LA CARRERA 69 A.; SURORIENTE: EN 7.50 MEAROS CON EL LOTE DEL SE/OR ABEL GARCIA OSORIO: SUROCCIDENTE: EN 16.75 METROS CON LA PROPIEDAD # 71-18 DEL SE/OR ESPITIA; NORORIENTE: EN 16.75 METROS CON PORPIEDAD DEL SE/OR MIGUEL B. CORONADO # 71-38 .----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 71 71 32 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 69 A 71-32 LOTE 7. MANZANA C. URBANIZACION ACAPULCO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6450 del 17-12-1965 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION CALLE 68 LTDA

A: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

A: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-1969 Radicación:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 2 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4051 del 22-06-1969 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$69,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY CC# 20278086 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4051 del 22-06-1969 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY CC# 20278086 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1037 del 26-12-1969 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$96,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY CC# 20278086 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-01-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 10376 del 26-12-1969 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY CC# 20278086 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4648 del 13-07-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 3 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5103 del 30-07-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 99.25 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

A: GARCIA OSORIO ABEL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1975 Radicación: 75062328

Doc: ESCRITURA 2343 del 22-05-1975 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$94,028.34

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3007 del 14-05-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA AFRAIN ALFONSO

X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3007 del 14-05-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 4 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3007 del 14-05-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-10-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3007 del 14-05-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-09-1977 Radicación: 7783676

Doc: ESCRITURA 2343 del 22-05-1975 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-12-1986 Radicación: 86165136

Doc: ESCRITURA 6893 del 25-11-1986 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ VICTOR PATRICIO

CC# 2881590

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-11-1987 Radicación: 87166221



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 5 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6814 del 17-11-1987 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ VICTOR PATRICIO

CC# 2881590

A: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

A: VEGA DE RUIZ ANA YENNY (SIC)

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-02-1989 Radicación: 8912873

Doc: ESCRITURA 481 del 21-02-1989 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086

A: VEGA DE CORTES CARMEN JUDITH

CC# 20514463 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-06-1989 Radicación: 39277

Doc: OFICIO 452 del 26-04-1989 JUZ 40 C. MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: RUIZ MURCIA EFRAIN

A: SANTAMARIA LORENZO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-01-1994 Radicación: 45630

Doc: OFICIO 577 del 01-01-1994 JUZ 40 C. MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO DERECHOS DE CUANTA DE EFRAIN ALFONSO RUZMURCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565

A: SANTAMARIA LORENZO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-08-1994 Radicación: 1994-66793

Doc: ESCRITURA 1404 del 29-09-1993 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 6 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ART 42 LEY 57 DE 1.890)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CORTES CARMEN JUDITH

CC# 20514463

A: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565 X

A: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-11-1995 Radicación: 1995-92503

Doc: ESCRITURA 6191 del 31-10-1995 NOTARIA 20 de STAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565

A: RUIZ VEGA OSCAR ALBERTO

CC# 79055236 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-02-1996 Radicación: 1996-16128

Doc: ESCRITURA 640 del 12-02-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ VEGA OSCAR ALBERTO

CC# 79055236 X

DE: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-05-1996 Radicación: 1996-39577

Doc: ESCRITURA 2408 del 30-04-1996 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$94,028.34

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO B.LEY 223/95 # 4095027

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: RUIZ MURCIA EFRAIN ALFONSO

CC# 493565

A: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-04-2007 Radicación: 2007-37863

Doc: ESCRITURA 1504 del 18-04-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 7 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ VEGA OSCAR ALBERTO

CC# 79055236

A: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-53503

Doc: OFICIO 47831 del 01-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 14-06-2019 Radicación: 2019-46628

Doc: OFICIO 5660560311 del 11-06-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN POR VALORIZACION AC 523/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-47028

Doc: OFICIO 5660513401 del 31-05-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO NO 32744/12 AC 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

A: RUIZ VEGA OSCAR ALBERTO

CC# 79055236 X

A: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 8 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 19-07-2019 Radicación: 2019-57010

Doc: OFICIO 5600711101 del 15-07-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTA GRAVAMEN POR VALORIZACION AC 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-58263

Doc: OFICIO 39181 del 18-07-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA (EMBARGO) COACTIVO #32744 AC 180/2005 EXP. 780819

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: RUIZ VEGA OSCAR ALBERTO

CC# 79055236

A: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-7958

Doc: OFICIO 1208 del 02-09-2020 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA DE RUIZ AURA YENNY

CC# 20278086

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-15722

Doc: OFICIO 866 del 14-08-2020 JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REFERENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO NO. 11001 40 03 057 2020 00160 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ VEGA JULIO HERNANDO

CC# 79042003

A: RUIZ VEGA OSCAR ALBERTO

CC# 79055236



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210408562441524079

Nro Matrícula: 50C-192406

Pagina 9 TURNO: 2021-227875

Impreso el 8 de Abril de 2021 a las 08:37:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADOS QUE SE CREAN CON DERECHO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-IN1177 Fecha: 13-12-2006

MATRIZ NO EXISTENTE EN BASE DE DATOS EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-IN1177

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

EN ESPECIFICACION LO ENMENDADO E INCLUIDO VALE T.C. CDG OGF

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

OFICIO 577 ENMENDADO VALE T.C. INT OGF

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-227875

FECHA: 08-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Javier Salazar Cardenas

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS