

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D. C., trece (13) de julio de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001-40-03-057-2020-00283-00 (efectividad de la garantía real)

Reunidos los requisitos legales, el Juzgado con fundamento en los artículos 422, 430 y 468 del C.G.P., y en concordancia con el artículo 6 del Decreto 806 del 2020, libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** (endosataria en propiedad del Banco Caja Social S.A. y actual ejecutante) contra **NINFA BOGOTA VEGA Y SAIN CHARRY MÉNDEZ** por las consecutivas obligaciones:

**Pagaré No. 199200629788**

1. \$71´954.445,09 por concepto de saldo a capital insoluto, y los intereses en mora causados desde la fecha de la presentación de la demanda (8 de julio de 2020), hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados al equivalente a una y media veces del interés bancario corriente (artículo 884 C.Com.).
2. Por las siguientes cuotas vencidas del capital contenido en el pagaré allegado como base de ejecución, junto con sus intereses de plazo:

| Valor Cuota  | Intereses de Plazo | Fecha de Vencimiento |
|--------------|--------------------|----------------------|
| \$371.074.64 | \$669.235.60       | 03/11/2019           |
| \$374.525.94 | \$665.784.30       | 03/12/2019           |
| \$378.009.34 | \$662.300.90       | 03/01/2020           |
| \$381.525.14 | \$658.785.10       | 03/02/2020           |
| \$385.073.64 | \$655.236.60       | 03/03/2020           |
| \$389.297.02 | \$651.013.22       | 03/04/2020           |
| \$392.275.92 | \$648.034.32       | 03/05/2020           |
| \$395.924.41 | \$674.385.83       | 03/06/2020           |

3. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital de cada una de las anteriores cuotas en mora a partir de la fecha de la presentación de la demanda (8 de julio de 2020), hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados al equivalente a una y media veces del interés bancario corriente (artículo 884 CC.).

Notifíquese este proveído a la ejecutada, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P. o conforme lo previsto artículo 8 del Decreto 806 del 2020 en este último caso, cumpliendo las exigencias del inciso segundo del citado artículo, haciendo entrega de copia de la demanda y sus anexos y advirtiéndolo al ejecutado que dispone del término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para proponer excepciones (arts. 431 y 442 C.G. del P.).

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 artículo 468 del C. G. del P., se decreta el embargo del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No.50N-20154242. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Se reconoce a la abogada **CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO** para actuar como apoderada de la parte actora en la forma y términos del poder conferido.

**NOTÍFIQUESE,**

**MARLENNE ARANDA CASTILLO  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**MARLENE ARANDA CASTILLO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 057 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0319b60165a9efc2e1362eda6bc24d753816f57628917656565142a90303c475**

