**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D. C., dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia 11001 40 03 057 2023 01312 00

De conformidad con los artículos 82, 90 del C.G.P, y en concordancia con las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022, se inadmite la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, la parte interesada subsane lo siguiente:

1. Allegue el certificado de libertad y tradición del inmueble gravado con hipoteca, que sea expedido con una antelación no superior a un (1) mes (artículo 468 del C.G.P.). Requisito que no se suple con el presentado con la demanda, ya que este se imprimió el 4 de julio de 2023 y la radicación fue hasta el 21 de noviembre del mismo año.

2. Dese cumplimiento al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, en relación con la dirección electrónica del convocado, es decir, que el demandante deberá (i) rendir juramento donde se afirme que la dirección electrónica o canal digital es utilizado por el sujeto a notificar, (ii) indicar de forma clara y precisa como obtuvo dicho dato o información, y (iii) presentar prueba sumaria donde se evidencie que la dirección electrónica o canal digital es utilizado por el sujeto a notificar.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**
**Marlenne Aranda Castillo**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 57**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5db4c24728d748063c8ca479ce2bfd50f415f6f1b20f9fa4295b71cc713744b5**
Documento generado en 02/02/2024 10:19:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**