

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Expediente No. 11001-40-03-057-2023-01015-00 (Ejecutivo)

Teniendo en cuenta que la demanda cumple las exigencias previstas en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **JIN MAO SAS**, en contra de **EUGENIA HERNANDEZ BURGOS**, por las siguientes sumas de dinero:

**Contrato de Arrendamiento de Unidad Comercial de fecha 19 de febrero de 2021  
Puesto 082**

1. Por concepto de capital contenido en los cánones de arrendamiento causados y no pagados:

<b>Valor Capital Canon de Arrendamiento</b>	<b>Fecha en la que se debía hacer el pago</b>
\$3.213.000	Abril 2021
\$3.213.000	Mayo 2021
\$3.213.000	Junio 2021
\$3.213.000	Julio 2021
\$3.213.000	Agosto 2021
\$3.213.000	Septiembre 2021
\$3.213.000	Octubre 2021
\$3.213.000	Noviembre 2021
\$3.213.000	Diciembre 2021
\$3.694.950	Enero 2022
\$3.694.950	Febrero 2022
\$3.694.950	Marzo 2022
\$3.694.950	Abril 2022
\$3.694.950	Mayo 2022
\$3.694.950	Junio 2022
\$3.694.950	Julio 2022
\$3.694.950	Agosto 2022
\$3.694.950	Septiembre 2022
\$3.694.950	Octubre 2022
\$3.694.950	Noviembre 2022
\$3.694.950	Diciembre 2022

2. \$15.525.000, por concepto de clausula penal, contemplada en la cláusula novena del contrato de arrendamiento de la unidad comercial puesto 082.

3. Por concepto de los servicios adeudados del puesto 082 debidamente facturados contemplada en la cláusula octava del contrato de arrendamiento de la unidad comercial, discriminados así:

<b>Valor de los Servicios Adeudados</b>	<b>Fecha en la que se facturaron los servicios</b>
\$431.500	Abril 2021

\$431.500	Mayo 2021
\$431.500	Junio 2021
\$431.500	Julio 2021
\$431.500	Agosto 2021
\$431.500	Septiembre 2021
\$431.500	Octubre 2021
\$431.500	Noviembre 2021
\$431.500	Diciembre 2021
\$431.500	Enero 2022
\$431.500	Febrero 2022
\$431.500	Marzo 2022
\$431.500	Abril 2022
\$431.500	Mayo 2022
\$431.500	Junio 2022
\$431.500	Julio 2022
\$431.500	Agosto 2022
\$431.500	Septiembre 2022
\$431.500	Octubre 2022
\$431.500	Noviembre 2022
\$431.500	Diciembre 2022
\$487.595	Enero 2023

Por concepto de intereses moratorios sobre el valor pendiente de pago correspondiente a los servicios adeudados y facturados desde la fecha del incumplimiento hasta cuando que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera

4. \$.4.500.000, por concepto de la factura No. 4150 correspondiente al retroactivo más sus intereses moratorios desde la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación; liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia Financiera

Notifíquese este proveído a la parte ejecutada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C.G. del P., en la dirección física reportada para tal efecto o de acuerdo con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, en este último caso cumpliendo las exigencias del citado artículo, haciéndole entrega de la copia de la demanda, sus anexos y la orden de apremio. De igual forma, deberá indicar el correo electrónico del Juzgado.

Adviértasele a la parte ejecutada que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y/o de diez (10) días para proponer excepciones (artículos 431 y 442 del C.G.P), término que corre de manera simultánea.

Se reconoce al abogado **ANDRES FELIPE USSA CASTILLA** como apoderado de la entidad demandante, en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE (2),**



**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Marlene Aranda Castillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 57**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e49205818eae58628c9641da660c6366c9235d78a620d4674c23e81d58df849c**

Documento generado en 20/01/2024 03:43:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**