

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C, dieciocho (18) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001-40-03-057-2023-00889-00 (Pertenencia)

De conformidad con los artículos 82, 90 del C.G.P, y en concordancia con las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022, se inadmite la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, la parte interesada subsane lo siguiente:

1. Alléguese, el correspondiente certificado especial de pertenencia del inmueble objeto de la litis proveniente del registrador de instrumentos públicos, donde conste las personas que figuran como titulares de derechos reales. (Artículo 375, núm. 5 del CGP)

2. Apórtese, el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula 050-0450902 vigente para el presente año 2023. .

3. Alléguese el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión correspondiente al presente año 2023.

4. Complemente los hechos de la demanda en razón de exponer circunstancias de modo, tiempo y lugar en las cuales el demandante entro en posesión del inmueble que pretende usucapir.

Así mismo teniendo en cuenta que el apellido del demandante coinciden con el del propietario inscrito del inmueble, indíquese que grado de parentesco tiene con este.

5. Frente a los testimonios de SOFIA ROZO RENGIFO y CLAUDIA PATRICIA VALBUENA BENITEZ, y en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022 deberá indicar el canal digital de notificaciones.

6. Si el inmueble hace parte de uno mayor extensión indíquese tanto los linderos generales del inmueble del que hace parte.

7. Dese cumplimiento, al artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso, con relación al demandante señalando su dirección física y electrónica.

8 Alléguese poder debidamente otorgado dirigido al Juez Competente y señalando en forma, clara que clase de prescripción es la que se pretende peticionar.

**NOTIFIQUESE,**

  
**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Marlenne Aranda Castillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 57**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5929d3f9ae0b1b3b0718db8ddb8e4890fe19ab0986836faf986f17fadb9637f**

Documento generado en 19/08/2023 12:34:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**