

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C, veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001-40-03-057-2023-00113-00 (Ejecutivo)

Reunidos los requisitos legales, el Juzgado con fundamento en los artículos 422, 430 y 468 del C.G.P., en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de menor cuantía a favor del **BANCOLOMBIA S.A** contra **JIRLEY STEFANY LESMES PENAGOS**, por las siguientes sumas liquidas de dinero:

**Pagaré N. 90000176831, Escritura Pública No. 2316 del 23 de febrero de 2021 de la Notaría 67 del Círculo de Bogotá D.C.**

279.572,7108 UVR convertidas según su equivalencia en pesos a la suma de \$91.618.940 por concepto de **capital acelerado**, y los intereses moratorios causados desde la fecha de la presentación de la demanda (06 de febrero de 2023), hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados conforme lo pactado en la cláusula sexta del pagaré<sup>1</sup>.

Por las siguientes **cuotas vencidas del capital** contenido en el pagaré allegado como base de ejecución, junto con **sus intereses corrientes** liquidados a la tasa del 8.30% E.A:

Valor Cuota en Pesos	Valor Cuota en UVR	Valor intereses corrientes en pesos	Valor Intereses Corrientes en UVR	Fecha de vencimiento
\$86.135	262.8383	\$592.858	1.809,0905	27/08/2022
\$86.689	264.5294	\$592.304	1.807,3994	27/09/2022
\$87.247	266.2314	\$591.746	1.805,6974	27/10/2022
\$87.808	267.9443	\$591.185	1.803,9845	27/11/2022
\$88.373	269.6683	\$590.620	1.802,2605	27/12/2022
\$88.942	271.4033	\$590.051	1.800,5255	27/01/2023

Por concepto de intereses moratorios sobre el capital de cada una de las anteriores cuotas en mora a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento, hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados conforme lo pactado en la cláusula sexta del pagaré. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Notifíquese este proveído al ejecutado conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

En caso de que se imponga la orden de apremio en armonía a lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 (en el correo electrónico señalado en la demanda), esta no se autoriza hasta que se presente prueba sumaria donde se evidencie que la dirección electrónica o canal digital es utilizado por el sujeto a notificar. Requisito que no se cumple con el certificado del acreedor, por ser insuficiente.

1

**SEXTA. INTERESES DE MORA.** De conformidad con las normas vigentes, en caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas de amortización, durante el plazo indicado en el numeral (1.1) del encabezamiento, pagaremos intereses de mora liquidados sobre la cuota o cuotas atrasadas, a una tasa del uno punto cinco (1,5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. Cuando **BANCOLOMBIA S.A.** declare extinguido el plazo pactado y acelere anticipadamente el pago de la obligación (de acuerdo a lo previsto en la cláusula séptima) pagaremos la tasa de interés pactado sobre el saldo insoluto de la obligación, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Adviértasele a la parte ejecutada que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y/o de diez (10) días para proponer excepciones (artículos 431 y 442 del C.G.P), término que corre de manera simultánea.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No.**50S-40782944**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Se reconoce a la profesional del derecho **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO** quien actúa como endosataria en procuración de sociedad demandante.

NOTIFIQUESE,



**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Marlenne Aranda Castillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 57**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c3b2d5909c67f82a57981d27c8635d25c574626df427454a98ca19f4602755f**

Documento generado en 24/06/2023 03:10:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>