

Señores

**JUZGADO TREINTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

Tipo Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO (GARANTÍA REAL)**
Expediente No.: 110014189036 – 2023 -01188-00
Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**
Demandado: **JORGE LUIS MEDINA LOPEZ**
Asunto: **RECURSO DE REPOSICION**

JORGE LUIS MEDINA LÓPEZ, abogado en ejercicio, con domicilio en el municipio de Soacha, Cundinamarca, identificado civil y profesionalmente, como aparece al pie de la firma, actuando en nombre propio, facultado para ello al encontrarnos frente a un asunto única instancia (mínima cuantía) y en términos de ley, formalmente interpongo ante este Estrado, recurso de reposición en contra del auto calendarado 28 de agosto de 2023, mediante el cual se libró mandamiento de pago en mi contra.

El recurso solicitado se fundamenta en los siguientes hechos:

HECHOS

1. Tal y como lo indica la parte actora en el numeral primero del acápite de hechos, este servidor:

*“ **JORGE LUIS MEDINA LOPEZ**, suscribió el día 28 de Noviembre de 2012 con vencimiento final el 15 de Agosto de 2026, en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** el Pagaré No. **79205359** por la suma de **CIENTO DOS MILLONES SETECIENTO TREINTA Y DOS MIL CIEN PESOS (\$ 102.732.100)** Moneda Legal Colombiana por concepto de capital.”*

2. La parte actora, solicita en la demanda incoada en mi contra, se libre mandamiento de pago en los siguientes términos:

*“... 1.- **CAPITAL DEL PAGARE: TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS (\$ 37.265.676.22)**, Moneda Legal Colombiana. Obligación contenida en el **Pagaré No. 79205359** suscrito por el deudor el 28 de Noviembre de 2012.*

*1.1.- **INTERESES.** Que según lo expresado en los hechos se ordene el pago de los intereses, así:*

- Que se paguen a mi representada, los **INTERESES DEL PLAZO** que deberían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización a razón del **11.48%** puntos porcentuales nominales anuales, por la suma de **\$2.808.748.14** desde el 16 de Octubre de 2022 hasta el 18 de Julio de 2013, fecha de liquidación para presentación de la demanda. ...”*
- **INTERESES DE MORA:** de acuerdo con las normas vigentes a partir de la presentación de la demanda, se liquidarán los intereses de mora a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés*

bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora. Para este caso y a partir de la fecha de esta demanda se liquidará un INTERES DE MORA a la tasa máxima legal establecida sobre el capital descrito.

3. Con base en lo indicado en el numeral que antecede, la parte actora reclama le sea pagada la suma de **CUARENTA MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 36/100 (\$40.074.424,36)**, monto sin contar intereses de mora, el cual coincide con la sumatoria decretada en el mandamiento de pago librado por este Estrado Judicial y calendado 25 de agosto de 2023.
4. Con fecha de corte 21 de julio de 2023, según recibo No. **202307212575441237** expedido por la parte actora, en calidad de deudor de la obligación (crédito) No. **79202535909** presentaba un saldo de capital antes del pago liquidado en dicho recibo por la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON 22/100 (\$37.265.676.22)**.
5. En el recibo aludido, se establece un total a pagar de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SIETE PESOS (\$11.640.107)**, monto que debía ser pagado antes del **15 de agosto de 2023**.
6. Según timbre impreso en referido documento por la entidad financiera BANCO DE BOGOTÁ con fecha **26 de julio de 2023**, se consignó en la cuenta del demandante, la totalidad a pagar indicada en dicho recibo, esto es la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SIETE PESOS (\$11.640.107)**.
7. Según recibo **202308222575441365** expedido por el demandante, en calidad de deudor de la obligación (crédito) No. **79202535909** presentaba un **saldo de capital con corte al 22 de agosto de 2023** de **TREINTA MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON 76/100 (\$30.059.827,76)**.
8. Según timbre impreso en referido documento por la entidad financiera BANCO DE BOGOTÁ con fecha **28 de agosto de 2023**, se consignó en la cuenta del demandante, la totalidad del saldo adeudado por concepto de capital, esto es la suma de **TREINTA MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON 76/100 (\$30.059.827,76)**.
9. El valor total por mi pagado al demandado según los numerales que antecede y los soportes enunciados ascendió a la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON 76/100 (\$41.700.827,76)**.
10. Con lo indicado en los numerales tercero y noveno, pague un mayor valor al solicitado por la parte actora en el los numerales 1.1 y 1.2 en el acápite de pretensiones de la demanda (mismo que coincide con el mandamiento de pago librado por este estrado judicial).
11. El mayor valor indicado en el numeral que antecede, asciende a la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTISÍS MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CON 40/100 (1.626.403,40)**.

12. Conforme a estado de cuenta expedido por el accionante calendado 4 de septiembre de 2023, a esa fecha, el saldo de la deuda es de cero (\$0) pesos.
13. Lo indicado en hecho que antecede, se ratifica con la constancia de **PAZ** y **SALVO** con fecha de expedición 16 de enero de 2024 por la parte actora.
14. Con base en lo antes indicado, a partir del 28 de agosto de 2023 y en consecuencia a la fecha de presentación de este recurso, no adeudo al demandado suma alguna del crédito de vivienda a mi otorgado No. 7920535909, encontrándome a paz y salvo por todo concepto para con la parte actora.
15. El apoderado de la parte actora es conocedor de los pagos por mi realizado y del estado actual de la obligación, pues tiene acceso a la base de datos del demandante y puede consultar el estado de cartera.
16. Pese a que el apoderado de la parte actora y por ende su poderdante ser conocedores de haberse pagado la totalidad de la obligación, no han informado a este Despacho tal hecho.
17. La parte actora a través de su apoderado judicial, ha sido renuente en solicitar la terminación del proceso por pago total de la obligación, pese al yo haberlo solicitado de manera verbal, por el contrario han seguido adelante con el proceso, derivando en un desgaste del aparato judicial y un perjuicio para este servidor, al materializar la medida cautelar decretada.

PRETENSIONES

Con base en los hechos antes narrados y el material probatorio que se aporta, formal y respetuosamente solicito al Despacho:

1. Se revoque el auto calendado 25 de agosto de 2023, mediante el cual se libra mandamiento en mi contra y a favor del demandado.
2. Se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación y en consecuencia se ordene el desglose del título valor, la entrega del mismo al demandado y el archivo del expediente.
3. Se ordene el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del asunto de marras, como el embargo y secuestro del bien objeto de garantía hipotecaria, identificado con matrícula inmobiliaria número **50S-571957**, del cual soy titular del derecho real de dominio.

Una vez sea decretada el levantamiento de la medidas cautelar solicitada sobre el folio de matrícula **50S-571957**, habiéndose cumplidos los requisitos para tal fin, y en consecuencia sean proyectado el oficio a lugar, respetuosamente se solicita al Despacho, dar cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 005 del 22 de marzo de 2022, emanada por la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la cual se establecen los lineamientos para la radicación de medidas cautelares sujetas a registro provenientes de despachos judiciales, esto es, remitir los oficios directamente por el Despacho Judicial a la dirección electrónica establecida para tales fines, a saber

documentosregistro@supernotariado.gov.co, ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co y se corra traslado del mismo a este extremo procesal para lo de mi competencia.

Finalmente, a fin que se materialice el levantamiento de la medida cautelar deprecada, en concordancia con lo establecido en el inciso segundo del artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, se le ordene al secretario(a) o al funcionario que haga sus veces, para que remitan las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a la orden judicial emanada mediante mensaje de datos, dirigidas a las entidades públicas y/o privadas según corresponda, desde el correo electrónico oficial que corresponde a este Estrado Judicial, a los siguientes destinatarios:

- a) Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur de Bogotá, a la direcciones electrónicas documentosregistro@supernotariado.gov.co; ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co.
 - b) Jolmedin.abog@gmail.com; jolmedin@gmail.com.
4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte actora, con ocasión a la renuencia de la solicitud de terminación del proceso y la materialización de la medida cautelar en mi contra.

PRUEBAS

A fin de demostrar los fundamentos facticos que se han relacionado con anterioridad, me permito solicitar se sirva decretar, practicar y tener como tales los siguientes medios probatorios.

1. **Documentales:** Respetuosamente solicito tener como tales y asignarles el valor probatorio a los documentos que a continuación se indican:
 - 1.1. Recibos de Pago No. **202307212575441237** y **202308222575441365** expedido por el demandante.
 - 1.2. Estado de cuenta expedido por el accionante calendado 4 de septiembre de 2023.
 - 1.3. **PAZ y SALVO** expedido por la parte actora, con fecha 16 de enero de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento esta petición, en concordancia con lo dispuesto por los artículos 409 del Código General del Proceso y demás normas que adiciones y complementen.

ANEXOS

1. Foto imagen documentos de identidad

NOTIFICACIONES

- La parte actora, en las direcciones indicadas en el cuerpo de la demanda.
- El suscrito, en las dependencias del Despacho y en la calle 16 No. 8-19 en Soacha, Cundinamarca, email jolmedin.abog@gmail.com, jolmedin@gmail.com y a los teléfonos: 321 2405779.

Cordialmente,



JORGE LUIS MEDINA LÓPEZ

Cc.: 79.205.359

T.P. 265636 del C.S. de la J.

202308222575441365

JORGE LUIS MEDINA LOPEZ
CL 16 # 8-17
CENTRO
SOACHA - CUNDINAMARCA

PAGAR ANTES DE	09	15	2023
TOTAL A PAGAR	\$ 999.523,00		
CRÉDITO No.	7920535909		

> Puntos de atención > Trámites y servicios

@fnahorro #FNAColombia #FNAAhorro fnaAHORRO

Mantén tus datos actualizados llamando a la línea 601 307 7070 en Bogotá, a la línea gratuita nacional: 01 8000 52 7070 o ingresando a nuestra página www.fna.gov.co

SISTEMA DE AMORTIZACIÓN

HIPOTECARIO CUOTA FIJA

Cuotas o Cánones Totales	Cuota o Canon Actual	Cuotas o Cánones Pendientes	Cuotas o Cánones en mora	Interés corriente efectivo anual	Interés mora efectivo anual	Fecha de corte	Saldo Capital antes de este pago
162	127	35	0	11.4	17.1	08/22/2023	30.059.827,76

VALORES APLICADOS EN EL MES

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
Abono a capital financiado	7.205.848,46
Abono a capital opción de compra	0,0
Interés corriente	3.060.023,41
Seguros	974.532,67
Interés de mora	350.728,92
Anticipos	57.081,56
Otros cargos	0,00
Honorarios	0,00
Gastos judiciales	0,00
Comisión Fondo Nacional de Garantías	0,00
Total aplicado	11.648.215,02

DISCRIMINACIÓN DE LA CUOTA A PAGAR

CONCEPTO	VALOR
Abono a capital financiado	715.056,93
Abono a interés	271.651,20
Subtotal cuota	986.708,13
Seguro de Vida e Incapacidad	10.341,65
Seguro de Incendio y Terremoto	16.728,16
Seguro de Desempleo	42.825,73
Saldo vencido	0,00
Honorarios	0,00
Gastos judiciales	0,00
Otros cargos	0,00
Comisión Fondo Nacional de Garantías	0,00
Abono a capital opción de compra	0,0
Subtotal a pagar	1.056.603,67
Menos anticipos por pagos	57.081,56
Menos anticipos por cesantías	0,00
Menos cobertura F.R.E.C.H	0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 999.523,00
FECHA DE PAGO	28.08.2023
VALOR PAGADO	\$30.059.827,76

Banco de Bogotá 272 Soacha
Srv 2121 80027202 Usu0677 T629
CCte*****5567 28/08/23 12:38 H.NO
F. N. A. RECAUDO DE CART CEO 1749



PAGA EN LÍNEA HACIENDO CLIC AQUÍ

Vi. Cheq: 30.059.827,76
Valor Tarjeta: 0.00
Valor ND: 0.00
Valor Total: 30.059.827,76

Favor leer las instrucciones al respaldo

JORGE,

El FNA agradece tu compromiso de mantener al día la obligación, esto le permite a más colombianos cumplir el sueño de tener vivienda propia. Recuerda que si tu crédito presenta mora al final del mes, serás reportado negativamente en centrales de riesgo (Leyes 1266 y 2157)

202307212575441237

JORGE LUIS MEDINA LOPEZ
CL 16 # 8-17
CENTRO
SOACHA - CUNDINAMARCA

PAGAR ANTES DE	08	15	2023
TOTAL A PAGAR	\$ 11.640.107,00		
CRÉDITO No.	7920535909		

Puntos de atención > Trámites y servicios

@fnaahorro f /FNAColombia t #FNAahorro maAHORRO

Mantén tus datos actualizados llamando a la línea 601 307 7070 en Bogotá, a la línea gratuita nacional: 01 8000 52 7070 o ingresando a nuestra página www.fna.gov.co

SISTEMA DE AMORTIZACIÓN:

HIPOTECARIO CUOTA FIJA

Cuotas o Canones Totales	Cuota o Canon Actual	Cuotas o Canones Pendientes	Cuotas o Canones en mora	Interés corriente efectivo anual	Interés mora efectivo anual	Fecha de corte	Saldo Capital antes de este pago
162	126	36	10	11.4	17.1	07 / 21 / 2023	37.265.676,22

VALORES APLICADOS EN EL MES

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
Abono a capital financiado	0,00
Abono a capital opción de compra	0,0
Interés corriente	0,00
Seguros	0,00
Interés de mora	0,00
Anticipos	0,00
Otros cargos	0,00
Honorarios	0,00
Gastos judiciales	0,00
Comisión Fondo Nacional de Garantías	0,00
Total aplicado	0,00

DISCRIMINACIÓN DE LA CUOTA A PAGAR

CONCEPTO	VALOR
Abono a capital financiado	708.588,20
Abono a interés	278.119,93
Subtotal cuota	986.708,13
Seguro de Vida e Incapacidad	14.769,64
Seguro de Incendio y Terremoto	16.728,16
Seguro de Desempleo	43.012,79
Saldo vencido	10.578.888,20
Honorarios	0,00
Gastos judiciales	0,00
Otros cargos	0,00
Comisión Fondo Nacional de Garantías	0,00
Abono a capital opción de compra	0,0
Subtotal a pagar	11.640.106,92
Menos anticipos por pagos	0,00
Menos anticipos por cesantías	0,00
Menos cobertura F.B.E.C.H.	11.640.100,00
TOTAL A PAGAR	\$ 11.640.107,00
FECHA DE PAGO	26-07-2023
VALOR PAGADO	11.640.000,00



PAGA EN LÍNEA HACIENDO CLIC AQUÍ

Favor leer las instrucciones al respaldo

JORGE,

Tu crédito o contrato leasing se encuentra en proceso judicial, cobrando el total adeudado. Puedes reestablecer el plazo, previa aprobación, si cancelas las cuotas vencidas, honorarios de abogado y gastos judiciales. Evita reportes negativos en centrales de riesgo (Leyes 1266 y 2157)



FONDO NACIONAL DE AHORRO
Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA No.
 FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE
 No. CREDITO
 FECHA DE PROCESO
 COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

1
 09/04/2023
 7920535909
 09/04/2023
 1.0



CREDITO No	7920535909	FECHA APERTURA	02/06/2013	VALOR PRESTAMO:	\$ 87,563,653.00
NOMBRE(S)	JORGE LUIS MEDINA LOPEZ	VENCIMIENTO FINAL	10/15/2023	ESTADO OP	CANCELADO
DOCUMENTO ID:	79205359	FÓRMULA DE INTER	COMPUESTO	ESTADO DE COBRANZA	
CODEUDOR:		DIAS CALCULO:	COMERCIAL	VALOR PRIMERA CUOTA	\$ 1,201,769.26
DOCUMENTO COD:		BASE DE CALCULO	360	CUOTAS FACTURADAS	128
DIRECCION	CL 16 # 8-17 CENTRO (SOACHA-	IPC PROYECTADO	0.0	GENERAR EVITANDO FERIADO	NO
TELEFONO	7811528	TASA INTERES ACTUAL	11.4 E.A	GRACIA EN FERIADOS:	SI
MONEDA OP	PESO	TASA MORA ACTUAL	17.1 E.A	DIAS VENCIDOS	0
AMORTIZACION	CUOTA FIJA				

SALDO DEUDA

	PESO	MONEDA OP
SALDO CAPITAL FINANCIADO	\$ 0.00	0.0000
SALDO CAPITAL OPCIÓN COMPRA	\$ 0.00	0.0000
SALDO TOTAL CAPITAL	\$ 0.00	0.0000
SALDO INTERES CORRIENTE	\$ 0.00	0.0000
INTERES DE MORA	\$ 0.00	0.0000
SEGUROS	\$ 0.00	0.0000
CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO	\$ 0.00	0.0000
OTROS	\$ 0.00	0.0000
SALDO ACUMULADO - COBERTURA	\$ 0.00	0.0000
INTERES SALDO ACUMULADO - COB	\$ 0.00	0.0000
CUENTA POR PAGAR A FOGAFIN	\$ 0.00	0.0000
GASTOS PROCESO EJECUTIVO	\$ 0.00	0.00
VALOR DEUDA TOTAL	\$ 0.00	
SALDO A REINTEGRAR	\$ 0.00	

DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR

VALOR CUOTA	\$ 0.00
VALOR SEGURO	\$ 0.00
SALDO VENCIDO	\$ 0.00
SEGURO CONTRA INFLACION	\$ 0.00
OTROS	\$ 0.00
COBERTURA FRECH	\$ 0.00
ANTICIPOS	\$ 0.00
VALOR CAPITAL OPCIÓN COMPRA	\$ 0.00
GASTOS PROCESO EJECUTIVO	\$ 0.00
VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 0.00
PAGUE ANTES DE	30/08/2023





EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HACE CONSTAR

Que según el estado de cuenta emitido por el sistema, el(la) señor(a) **JORGE LUIS MEDINA LOPEZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía No **79.205.359** fue beneficiario(a) del Crédito Hipotecario No 7920535909, el cual, con corte al dieciseis (16) de enero de 2024 se encuentra a PAZ Y SALVO.

Si dentro del proceso de cancelación de hipoteca el FNA detecta alguna inconsistencia esta será sujeta a la corrección.

Expedida en Bogotá D.C a los dieciseis (16) días del mes de enero de 2024.



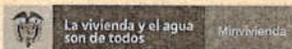
SANDRA VELEZ TANNUS
Jefe División Cartera

Generado por: sagilb

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA
79205359
 NUMERO
MEDINA LOPEZ
 APELLIDOS
JORGE LUIS
 NOMBRES
 FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **07-MAY-1967**
SOACHA
 (CUNDINAMARCA)
 LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
 ESTATURA
O+
 G.S. RH
M
 SEXO
29-JUL-1985 SOACHA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
 INDICE DERECHO
 REGISTRADOR NACIONAL
 IVAN DUQUE ESCOBAR




A-1500103-42100953-M-0079205359-20020228 0011402057C 02 111240625

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
 Consejo Superior de la Judicatura
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES: **JORGE LUIS**
 APELLIDOS: **MEDINA LOPEZ**
 UNIVERSIDAD: **CATOLICA DE COLOMBIA**
 CEDULA: **79205359**

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
EDGAR CARLOS SANABRIA MELO
 FECHA DE GRADO: **30 de octubre de 2015**
 FECHA DE EXPEDICION: **25 de noviembre de 2015**

CONSEJO SECCIONAL: **BOGOTA**
 TARJETA N°: **265636**




OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO

Abogada

Señor

JUEZ 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF.:	Radicación	11001418903620230049500
	Proceso	EJECUTIVO
	Demandante	HOME TERRITORY SAS
	Demandado	CARMEN ROSA PALACIO PALLARES

OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO, en mi calidad de apoderada judicial de la sociedad demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegar **LIQUIDACION DEL CREDITO**, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C.G.P., en los siguientes términos:

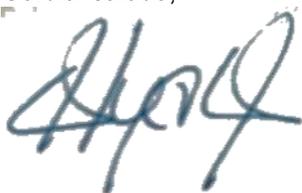
PAGARE No.01			
Vencimiento	31/10/2022		
CAPITAL	2.832.000,00		
INTERESES DE MORA			
PERIODO LIQUIDADO	DIAS	TASA	
Del 01-11-22 al 30-11-22	30	0,0322	91.190,40
Del 01-12-22 al 31-12-22	31	0,0345	100.960,80
Del 01-01-23 al 31-01-23	31	0,0360	105.350,40
Del 01-02-23 al 28-02-23	28	0,0377	99.648,64
Del 01-03-23 al 31-03-23	31	0,0385	112.666,40
Del 01-04-23 al 30-04-23	30	0,0392	111.014,40
Del 01-05-23 al 31-05-23	31	0,0378	110.617,92
Del 01-06-23 al 30-06-23	30	0,0372	105.350,40
Del 01-07-23 al 31-07-23	31	0,0367	107.398,88
Del 01-08-23 al 31-08-23	31	0,0359	105.057,76
Del 01-09-23 al 30-09-23	30	0,0350	99.120,00
Del 01-10-23 al 31-10-23	31	0,0331	96.863,84

OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO

Abogada

Del 01-11-23 al 30-11-23	30	0,0319	90.340,80
Del 01-12-23 al 31-12-23	31	0,0313	91.596,32
Del 01-01-24 al 31-01-24	31	0,0291	85.158,24
Subtotal intereses de mora			1.512.335,20
Subtotal crédito			4.344.335,20

Cordial saludo,



OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO
C.C. No. 51.714.000 de Bogotá D. C.
T. P. No. 151332 del C.S.J.

ARENALES

SEÑOR

JUZGADO TREINTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE PAGAR SUMAS LIQUIDAS DE DINERO.

DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS DE ALPOPULAR- "FEMPAL".

DEMANDADO: JHON JAVIER JIMENEZ JARAMILLO

1100141890362022-0119700

CRISTIAN FABIÁN SIERRA UMBARIBA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de FONDO DE EMPLEADOS DE ALPOPULAR- "FEMPAL", parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito allegar la liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

En este orden de ideas, me permito presentar liquidación de crédito adeudado por JHON JAVIER JIMENEZ JARAMILLO, de conformidad con el artículo 446 del Código General del proceso de la siguiente manera:

AÑO	MES	PERIODO	TASA CONSUMO	DÍAS	VALOR
2022	septiembre	30-sep-2022	35,25%	30	\$ 15.000
	Octubre	31-oct-2022	36,92%	31	\$ 17.000
	noviembre	30-nov-2022	38,67%	30	\$ 17.000
	diciembre	31-dic-2022	41,46%	31	\$ 19.000
2023	enero	31-ene-2023	43,26%	31	\$ 20.000
	febrero	28-feb-2023	45,27%	28	\$ 19.000
	marzo	31-mar-2023	46,26%	31	\$ 21.000
	abril	30-abr-2023	47,09%	30	\$ 21.000
	mayo	31-may-2023	45,41%	30	\$ 20.000
	junio	30-jun-2023	44,64%	30	\$ 20.000
	julio	31-jul-2023	44,04%	31	\$ 20.000
	agosto	31-ago-2023	43,13%	13	\$ 8.000
	septiembre	30-sep-2023	42,50%	30	\$ 19.000
	octubre	31-oct-2023	44,64%	31	\$ 20.000
	noviembre	30-nov-2023	44,64%	30	\$ 20.000
	Diciembre	31-dic-2023	37,56%	31	\$ 17.000
		TOTAL, OBLIGACION			\$ 534.863
		TOTAL, INTERESES DE MORA LIQUIDADOS			\$ 293.000
		TOTAL, A PAGAR			\$ 827.863

Celular 3124907517
E-Mail cfsierra10@gmail.com
Bogotá D.C.-

En ese orden de ideas lo adeudado a 31 de diciembre de 2023 es la suma de **OCHOCIENTOS VENTISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$827. 863.00) M/cte.**

Cordialmente,



CRISTIAN FABIÁN SIERRA UMBARIBA.

C.C. No. 1.031.128.623 de Bogotá

T.P. 246.147 del C.S. de la J.

Celular 3124907517
E-Mail cfsierra10@gmail.com
Bogotá D.C.-

Señor

JUEZ

36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

PROCESO

EJECUTIVO SINGULAR 11001418903620210171500

DEMANDANTE

Coovestidos

DEMANDADO

Negrete Bello Jorge Armando

ASUNTO

LIQUIDACION DEL CREDITO Y SOLICITUD DE TITULOS

CARLOS ANDRES VALENCIA BERNAL, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.236.130 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional número 161.276 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en la ciudad de Bogotá, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandada, allego la presente liquidación del crédito y en consecuencia, solicito la expedición y entrega de los títulos judiciales de las sumas de dinero que reposen a favor de la Cooperativa a la cual represento.

Capital

\$ 1.920.000,00

Fecha de la Liquidacion

30 de noviembre de 2019

DESDE	HASTA	CAPITAL	TASA MORA	TASA DIARIA	DIAS	INTERES CAUSADOS
30/11/2019	30/11/2019	\$ 80.000	26,55%	0,073%	1	58,19
1/12/2019	31/12/2019	\$ 80.000	26,37%	0,072%	31	1.791,72
1/01/2020	31/01/2020	\$ 80.000	26,16%	0,072%	31	1.777,45
1/02/2020	28/02/2020	\$ 80.000	26,59%	0,073%	28	1.631,82
1/03/2020	31/03/2020	\$ 80.000	26,43%	0,072%	31	1.795,79
1/04/2020	30/04/2020	\$ 80.000	26,04%	0,071%	30	1.712,22
1/05/2020	31/05/2020	\$ 80.000	25,29%	0,069%	31	1.718,33
1/06/2020	30/06/2020	\$ 80.000	25,18%	0,069%	30	1.655,67
1/07/2020	31/07/2020	\$ 80.000	25,18%	0,069%	31	1.710,86
1/08/2020	31/08/2020	\$ 80.000	25,44%	0,070%	31	1.728,53
1/09/2020	30/09/2020	\$ 80.000	25,53%	0,070%	30	1.678,68
1/10/2020	31/10/2020	\$ 80.000	25,14%	0,069%	31	1.708,14
1/11/2020	30/11/2020	\$ 80.000	24,76%	0,068%	30	1.628,05
1/12/2020	31/12/2020	\$ 80.000	24,19%	0,066%	31	1.643,59
1/01/2021	31/01/2021	\$ 80.000	23,98%	0,066%	31	1.629,33
1/02/2021	28/02/2021	\$ 80.000	24,31%	0,067%	28	1.491,90
1/03/2021	31/03/2021	\$ 80.000	24,12%	0,066%	31	1.638,84
1/04/2021	30/04/2021	\$ 80.000	23,97%	0,066%	30	1.576,11
1/05/2021	31/05/2021	\$ 80.000	23,83%	0,065%	31	1.619,13
1/06/2021	30/06/2021	\$ 80.000	23,82%	0,065%	30	1.566,25
1/07/2021	31/07/2021	\$ 80.000	23,77%	0,065%	31	1.615,06
1/08/2021	31/08/2021	\$ 80.000	23,86%	0,065%	31	1.621,17
1/09/2021	30/09/2021	\$ 80.000	23,79%	0,065%	30	1.564,27
1/10/2021	31/10/2021	\$ 80.000	23,62%	0,065%	31	1.604,87
1/11/2021	30/11/2021	\$ 1.920.000	23,91%	0,066%	30	37.731,95
1/12/2021	31/12/2021	\$ 1.920.000	24,19%	0,066%	31	39.446,27
1/01/2022	31/01/2022	\$ 1.920.000	24,19%	0,066%	31	39.446,27
1/02/2022	28/02/2022	\$ 1.920.000	27,45%	0,075%	28	40.430,47
1/03/2022	29/03/2022	\$ 1.920.000	25,71%	0,070%	29	39.220,08
1/04/2022	30/04/2022	\$ 1.920.000	26,58%	0,073%	30	41.945,42
1/05/2022	31/05/2022	\$ 1.920.000	27,57%	0,076%	31	44.957,98
1/06/2022	30/06/2022	\$ 1.920.000	28,60%	0,078%	30	45.133,15
1/07/2022	31/07/2022	\$ 1.920.000	29,92%	0,082%	31	48.790,09
1/08/2022	31/08/2022	\$ 1.920.000	31,32%	0,086%	31	51.073,05
1/09/2022	30/09/2022	\$ 1.920.000	33,25%	0,091%	30	52.471,23
1/10/2022	31/10/2022	\$ 1.920.000	34,92%	0,096%	31	56.943,52
1/11/2022	30/11/2022	\$ 1.920.000	36,67%	0,100%	30	57.868,27
1/12/2022	31/12/2022	\$ 1.920.000	39,46%	0,108%	31	64.346,83
1/01/2023	31/01/2023	\$ 1.920.000	41,26%	0,113%	31	67.282,06
1/02/2023	28/02/2023	\$ 1.920.000	43,27%	0,119%	28	63.731,38
1/03/2023	31/03/2023	\$ 1.920.000	44,26%	0,121%	31	72.174,12
1/04/2023	30/04/2023	\$ 1.920.000	45,09%	0,124%	30	71.155,73
1/05/2023	31/05/2023	\$ 1.920.000	43,41%	0,119%	31	70.788,03
1/06/2023	30/06/2023	\$ 1.920.000	42,64%	0,117%	30	67.289,42
1/07/2023	31/07/2023	\$ 1.920.000	42,04%	0,115%	31	68.553,99
1/08/2023	31/08/2023	\$ 1.920.000	41,13%	0,113%	31	67.070,07
1/09/2023	30/09/2023	\$ 1.920.000	40,45%	0,111%	30	63.833,42
1/10/2023	31/10/2023	\$ 1.920.000	37,80%	0,104%	31	61.639,89
1/11/2023	30/11/2023	\$ 1.920.000	36,28%	0,099%	30	57.252,82
1/12/2023	31/12/2023	\$ 1.920.000	35,56%	0,097%	31	57.987,16
1/01/2024	17/01/2024	\$ 1.920.000	32,98%	0,090%	17	29.492,25
TOTAL CAPITAL			TOTAL INTERESES			1.516.220,91

Capital	\$ 1.920.000,00
Intereses (Hasta el 17 enero de 2024)	\$ 1.516.220,91
TOTAL	\$ 3.436.220,91

VALOR LIQUIDACION	\$ 3.436.220,91
--------------------------	------------------------

Del señor Juez con el debido y acostumbrado respeto,

Handwritten signature of Carlos A. Valencia Bernal in black ink.

CARLOS ANDRES VALENCIA BERNAL,

CC. No.80.236.130 de Bogotá

T.P No. 161.276 del C. S. de la J.

SEÑOR				
JUZGADO 36 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA				
EJECUTANTE:	ASERCOOI			
EJECUTADO	GONZALEZ MONTOYA GUSTAVO DE JESUS			
RADICADO:	2023-269			

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO

JANIER MILENA VELANDIA PINEDA, identificada profesional y civilmente como aparece junto a mi signatura, actuando como apoderada del demandante, por medio del presente me permito aportar a su despacho la liquidacion del credito, fijados a la maxima tasa legal vigente certificada por la Superintendencia Financiera.

CUOTAS EN MORA	VALOR
nov-19	\$ 340.723
dic-19	\$ 340.723
ene-20	\$ 340.723
feb-20	\$ 340.723
mar-20	\$ 340.723
abr-20	\$ 340.723
may-20	\$ 340.723
jun-20	\$ 340.723
jul-20	\$ 340.723
ago-20	\$ 340.723
sep-20	\$ 340.723
oct-20	\$ 340.723
nov-20	\$ 340.723
dic-20	\$ 340.723
ene-21	\$ 340.723
feb-21	\$ 340.723
mar-21	\$ 340.723
abr-21	\$ 340.723
may-21	\$ 340.723
jun-21	\$ 340.723
jul-21	\$ 340.723
ago-21	\$ 340.723
sep-21	\$ 340.723
oct-21	\$ 340.723
nov-21	\$ 340.723
dic-21	\$ 340.723
ene-22	\$ 340.723
feb-22	\$ 340.723
mar-22	\$ 340.723
abr-22	\$ 340.723
may-22	\$ 340.723
jun-22	\$ 340.723
jul-22	\$ 340.723
ago-22	\$ 340.723
sep-22	\$ 340.723
oct-22	\$ 340.723
nov-22	\$ 340.723
dic-22	\$ 340.723
ene-23	\$ 340.723

CUOTAS EN MORA	\$ 13.288.197
CAPITAL ACELERADO	\$ 14.310.366,00
CUOTAS EN MORA+ CAPITAL ACELERADO	\$ 27.598.563,00

INTERESES MORATORIOS				
Desde	Hasta	TASA	VALOR MEDIDA	INT. MES
1/12/2019	31/12/2019	2,36	\$ 340.723,00	\$ 8.041,06
1/01/2020	31/01/2020	2,34	\$ 340.723,00	\$ 7.972,92
1/02/2020	29/02/2020	2,34	\$ 340.723,00	\$ 7.972,92
1/03/2020	31/03/2020	2,36	\$ 340.723,00	\$ 8.041,06
1/04/2020	30/04/2020	2,33	\$ 340.723,00	\$ 7.938,85
1/05/2020	31/05/2020	2,27	\$ 340.723,00	\$ 7.734,41
1/06/2020	30/06/2020	2,26	\$ 340.723,00	\$ 7.700,34
1/07/2020	31/07/2020	2,26	\$ 340.723,00	\$ 7.700,34
1/08/2020	31/08/2020	2,28	\$ 340.723,00	\$ 7.768,48
1/09/2020	30/09/2020	2,29	\$ 340.723,00	\$ 7.802,56
1/10/2020	31/10/2020	2,26	\$ 340.723,00	\$ 7.700,34
1/11/2020	30/11/2020	2,23	\$ 340.723,00	\$ 7.598,12

1/12/2020	31/12/2020	2,18	\$	340.723,00	\$	7.427,76
1/01/2021	31/01/2021	2,16	\$	340.723,00	\$	7.359,62
1/02/2021	28/02/2021	2,19	\$	340.723,00	\$	7.461,83
1/03/2021	31/03/2021	2,17	\$	340.723,00	\$	7.393,69
1/04/2021	30/04/2021	2,16	\$	340.723,00	\$	7.359,62
1/05/2021	31/05/2021	2,15	\$	340.723,00	\$	7.325,54
1/06/2021	30/06/2021	2,15	\$	340.723,00	\$	7.325,54
1/07/2021	31/07/2021	2,14	\$	340.723,00	\$	7.291,47
1/08/2021	31/08/2021	2,15	\$	340.723,00	\$	7.325,54
1/09/2021	30/09/2021	2,14	\$	340.723,00	\$	7.291,47
1/10/2021	31/10/2021	2,13	\$	340.723,00	\$	7.257,40
1/11/2021	30/11/2021	2,15	\$	340.723,00	\$	7.325,54
1/12/2021	31/12/2021	2,18	\$	340.723,00	\$	7.427,76
1/01/2022	31/01/2022	2,20	\$	340.723,00	\$	7.495,91
1/02/2022	28/02/2022	2,28	\$	340.723,00	\$	7.768,48
1/03/2022	31/03/2022	2,30	\$	340.723,00	\$	7.836,63
1/04/2022	30/04/2022	2,38	\$	340.723,00	\$	8.109,21
1/05/2022	31/05/2022	2,46	\$	340.723,00	\$	8.381,79
1/06/2022	30/06/2022	2,55	\$	340.723,00	\$	8.688,44
1/07/2022	31/07/2022	2,66	\$	340.723,00	\$	9.063,23
1/08/2022	31/08/2022	2,77	\$	340.723,00	\$	9.438,03
1/09/2022	30/09/2022	2,93	\$	340.723,00	\$	9.983,18
1/10/2022	31/10/2022	3,07	\$	340.723,00	\$	10.460,20
1/11/2022	30/11/2022	3,22	\$	340.723,00	\$	10.971,28
1/12/2022	31/12/2022	3,45	\$	340.723,00	\$	11.754,94
1/01/2023	31/01/2023	3,60	\$	340.723,00	\$	12.266,03
13/02/2023	28/02/2023	3,77	\$	27.598.563,00	\$	483.073,42
1/03/2023	31/03/2023	3,85	\$	27.598.563,00	\$	1.062.544,68
1/04/2023	30/04/2023	3,92	\$	27.598.563,00	\$	1.081.863,67
1/05/2023	31/05/2023	3,78	\$	27.598.563,00	\$	1.043.225,68
1/06/2023	30/06/2023	3,72	\$	27.598.563,00	\$	1.026.666,54
1/07/2023	31/07/2023	3,67	\$	27.598.563,00	\$	1.012.867,26
1/08/2023	31/08/2023	3,59	\$	27.598.563,00	\$	990.788,41
1/09/2023	30/09/2023	3,50	\$	27.598.563,00	\$	965.949,71
1/10/2023	31/10/2023	3,31	\$	27.598.563,00	\$	913.512,44
1/11/2023	30/11/2023	3,19	\$	27.598.563,00	\$	880.394,16
1/12/2023	31/12/2023	3,13	\$	27.598.563,00	\$	863.835,02
1/01/2024	25/01/2024	2,91	\$	27.598.563,00	\$	647.675,95
TOTAL INTERESES MORATORIOS A 25/01/2024					\$	11.284.158,48
CAPITAL ACELERADO					\$	14.310.366,00
CUOTAS PENDIENTES DE CANCELAR					\$	13.288.197,00
VALOR INTERES MORATORIOS					\$	11.284.158,48
VALOR TOTAL					\$	38.882.721,48
ATENTAMENTE,						
						
JANIER MILENA VELANDIA PINEDA						
CC. No. 52.795.354 de Bogotá						
T.P No. 222.335 del C. S de la J						

SEÑOR				
JUZGADO 36 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA				
E.	S.	D.		
DEMANDANTE	DACREDITOS			
DEMANDADO	FLOREZ RODRIGUEZ WILINTON ENRIQUE			
RADICADO	2023-50			

REFERENCIA: LIQUIDACION DEL CREDITO

JANIER MILENA VELANDIA PINEDA, identificada profesional y civilmente como aparece junto a mi signatura, en calidad de apoderada del demandante, por medio del presente me permito aportar a su despacho la liquidacion del credito, fijados a la maxima tasa legal vigente certificada por la Superintendencia

CAPITAL \$ **1.776.500**

INTERESES MORATORIOS

Desde	Hasta	TASA	VALOR MEDIDA	INT. MES
1/04/2020	30/04/2020	2,33	\$1.776.500	\$ 41.392,45
1/05/2020	31/05/2020	2,27	\$1.776.500	\$ 40.326,55
1/06/2020	30/06/2020	2,26	\$1.776.500	\$ 40.148,90
1/07/2020	31/07/2020	2,26	\$1.776.500	\$ 40.148,90
1/08/2020	31/08/2020	2,28	\$1.776.500	\$ 40.504,20
1/09/2020	30/09/2020	2,29	\$1.776.500	\$ 40.681,85
1/10/2020	31/10/2020	2,26	\$1.776.500	\$ 40.148,90
1/11/2020	30/11/2020	2,23	\$1.776.500	\$ 39.615,95
1/12/2020	31/12/2020	2,18	\$1.776.500	\$ 38.727,70
1/01/2021	31/01/2021	2,16	\$1.776.500	\$ 38.372,40
1/02/2021	28/02/2021	2,19	\$1.776.500	\$ 38.905,35
1/03/2021	31/03/2021	2,17	\$1.776.500	\$ 38.550,05
1/04/2021	30/04/2021	2,16	\$1.776.500	\$ 38.372,40
1/05/2021	31/05/2021	2,15	\$1.776.500	\$ 38.194,75
1/06/2021	30/06/2021	2,15	\$1.776.500	\$ 38.194,75
1/07/2021	31/07/2021	2,14	\$1.776.500	\$ 38.017,10
1/08/2021	31/08/2021	2,15	\$1.776.500	\$ 38.194,75
1/09/2021	30/09/2021	2,14	\$1.776.500	\$ 38.017,10
1/10/2021	31/10/2021	2,13	\$1.776.500	\$ 37.839,45
1/11/2021	30/11/2021	2,15	\$1.776.500	\$ 38.194,75
1/12/2021	31/12/2021	2,18	\$1.776.500	\$ 38.727,70
1/01/2022	31/01/2022	2,20	\$1.776.500	\$ 39.083,00
1/02/2022	28/02/2022	2,28	\$1.776.500	\$ 40.504,20
1/03/2022	31/03/2022	2,30	\$1.776.500	\$ 40.859,50
1/04/2022	30/04/2022	2,38	\$1.776.500	\$ 42.280,70
1/05/2022	31/05/2022	2,46	\$1.776.500	\$ 43.701,90
1/06/2022	30/06/2022	2,55	\$1.776.500	\$ 45.300,75
1/07/2022	31/07/2022	2,66	\$1.776.500	\$ 47.254,90
1/08/2022	31/08/2022	2,77	\$1.776.500	\$ 49.209,05
1/09/2022	30/09/2022	2,93	\$1.776.500	\$ 52.051,45
1/10/2022	31/10/2022	3,07	\$1.776.500	\$ 54.538,55
1/11/2022	30/11/2022	3,22	\$1.776.500	\$ 57.203,30
1/12/2022	31/12/2022	3,45	\$1.776.500	\$ 61.289,25
1/01/2023	31/01/2023	3,60	\$1.776.500	\$ 63.954,00
1/02/2023	28/02/2023	3,77	\$1.776.500	\$ 66.974,05
1/03/2023	31/03/2023	3,85	\$1.776.500	\$ 68.395,25
1/04/2023	30/04/2023	3,92	\$1.776.500	\$ 69.638,80
1/05/2023	31/05/2023	3,78	\$1.776.500	\$ 67.151,70
1/06/2023	30/06/2023	3,72	\$1.776.500	\$ 66.085,80
1/07/2023	31/07/2023	3,67	\$1.776.500	\$ 65.197,55
1/08/2023	31/08/2023	3,59	\$1.776.500	\$ 63.776,35
1/09/2023	30/09/2023	3,50	\$1.776.500	\$ 62.177,50
1/10/2023	30/10/2023	3,31	\$1.776.500	\$ 58.802,15
1/11/2023	30/11/2023	3,19	\$1.776.500	\$ 56.670,35
1/12/2023	31/12/2023	3,13	\$1.776.500	\$ 55.604,45
1/01/2024	31/01/2024	2,91	\$1.776.500	\$ 51.696,15
1/02/2024	2/02/2024	2,91	\$1.776.500	\$ 3.565,25

TOTAL INTERESES MORATORIOS A 02/02/2024 \$ **2.214.241,85**

CAPITAL \$ **1.776.500,00**

VALOR INTERES MORATORIOS \$ **2.214.241,85**

VALOR TOTAL \$ **3.990.741,85**

ATENTAMENTE,


 JANIER MILENA VELANDIA PINEDA
 CC. No. 52.795.354 de Bogotá
 T.P No. 222.335 del C. S de la J