

Señor

JUEZ TREINTA Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE JUAN CARLOS HUASA ESCOBAR Vs. LUZ
MERY DIAZ RODRIGUEZ No. 110014189036-2021-01355-00

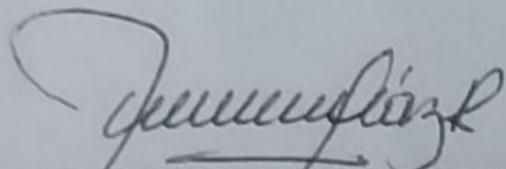
LUZ MERY DIAZ RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Ibagué, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio, mediante el presente escrito manifiesto a usted que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Doctora **DIANA FRANCIS PARRA MENDEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación, conteste la demanda de la referencia, presente excepciones previas o de fondo, solicite pruebas y en general realice todas y cada una de las gestiones tendientes a la defensa de mis intereses y derechos.

Mi apoderada queda facultada especialmente, recibir, desistir, sustituir, reasumir, Transigir, conciliar, contestar y presentar incidentes, solicitar pruebas, recibir cualquier tipo de documentación a mi nombre, terminar anormalmente el proceso, interponer recursos y en general para ejercer todas y cada una de las facultades inherentes al presente mandato. Sírvase reconocerle personería Jurídica.

Del

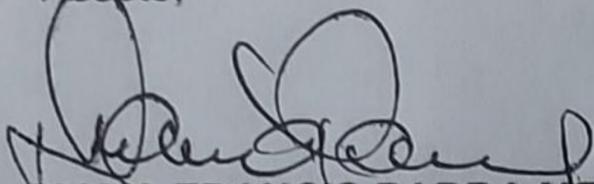
Señor

Juez,



LUZ MERY DIAZ RODRIGUEZ
C.C. No 52.009.824 Bogotá

Acepto,



DIANA FRANCIS PARRA MENDEZ
C.C. No. 52.557.970 Bogotá
T.P. No.98.813 del C.S. de la J.
E-mail: dfparra_82@hotmail.com

Señor
JUEZ TREINTE Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA DE JUAN CARLOS HUASA
ESCOBAR VS. LUZ MERY DIAZ RODRIGUEZ No. 110014189036-2021-01355-00

DIANA FRANCIS PARRA MENDEZ, persona mayor de edad, domiciliada y residente en el Municipio de La Calera Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.557.970 de Bogota, abogada en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional número 98.813 del Consejo Superior de la Judicatura, cuyo correo electronico es dfparra_82@hotmail.com actuando como apoderada de la señora LUZ MERY DIAZ RODRIGUEZ, persona mayor de edad domiciliada y residente en el municipio de Ibague - Tolima en la la Calle 24No .1-18 Sur, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.009.824, y correo electronico dradiaz98@gmail.com estando dentro del traslado señalado por la Ley, y en atención al artículo 8 del decreto 806 de 4 de junio de 2020, me permito contestar la demanda de la referencia,

A LOS HECHOS ME PRONUNCIO ASÍ:

AL PRIMERO: Es cierto, que se suscribió entre las partes contrato de arrendamiento de vivienda urbana con numero W-01124579 sobre el inmueble ubicado en la Vereda El Salitre del Municipio de La Calera Lote 3 Rincón de rafa.

AL SEGUNDO: Es parcialmente cierto, toda vez que el valor pactado para el canon de arrendamiento fue la suma de **UN MILLON CIEN MIL PESOS MCTE** como lo manifiesta el demandante pagaderos los cinco primeros días de cada mes de manera anticipada, pero no es cierto lo mencionado sobre las prórrogas del contrato de arrendamiento toda vez que dicho documento a pesar que se celebró por el término de un año a partir del primero (01) de Enero del 2015 se constituye el contrato inicial y que fuere prorrogado por las partes en tres oportunidades asi: la primera del primero de Enero de 2016 al primero de enero del 2017 la segunda del primero de enero de 2017 al primero de enero del 2018, la tercera del primero de enero del 2018 hasta el primero de enero de 2019 y la última prorroga de dio desde el primero de Enero de 2019 hasta 01 de Enero de 2010 fecha en la cual de común acuerdo las partes dieron terminación del contrato de manera voluntaria dando

como consecuencia que mi mandante restituyera el inmueble en las condiciones en que fue entregado por el ARRENDADOR.

AL TERCERO: Es parcialmente cierto, ya que si bien es cierto por acuerdo de las partes mi mandante restituyo el inmueble en las condiciones en que fue entregado por parte del arrendador y recibido a satisfacción, no es cierto que mi mandante adeudara la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$10.400.000.00) ni a la fecha de entrega del inmueble ni a la fecha del presente documento.

AL CUARTO: No es cierto, dentro del contrato de arrendamiento suscrito por las partes no se pactó intereses moratorios a la tasa legal máxima que indica la superintendencia financiera, lo anterior no está de acuerdo a las cláusulas del mismo, y la afirmación del demandante brilla por su ausencia en el contrato.

AL QUINTO: Es parcialmente cierto, ya que, no se encuentra especificado el plazo de que obligaciones derivadas del contrato teniendo en cuenta que los contratos de arrendamientos cuentan con varias y diferentes obligaciones derivadas del mismo. no hay lugar al cobro de los intereses pretendido de carácter moratorio sin esclarecer sobre la cuantía y el concepto de la obligación pretendida y se debe tener en cuenta que frente a un contrato civil es regido por la Ley Civil Art. 2235 del C.C.

AL SEXTO: No es cierto, ya que de acuerdo a la Clausula Novena del contrato de arrendamiento motivo de la presente demanda reza de la siguiente manera y no como lo manifiesta el demandante: NOVENA CLAUSULA PENAL " Salvo lo que la Ley disponga para ciertos casos el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato la constituirá en deudora de la otra... el arrendatario renuncia desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la Ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trata esta cláusula.

AL SEPTIMO: Me atengo a lo que se pruebe, toda vez que, aunque se hace referencia a una normatividad de carácter civil no se establece la norma específica que contempla dichos enunciados y por el contrario no se encuentra la claridad y relación con dicho enunciado cuando se concluye o considere una obligación clara expresa y actualmente exigible y menos aun cuando no es clara la obligación pretendida.

A LA OCTAVA: Es cierto de acuerdo a los anexos de la demanda

A LAS PRETENSIONES ME PRONUNCIO ASÍ:

A LA PRIMERA: Me opongo, toda vez que el demandante afirma que por concepto de capital mi mandante adeuda la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$10.400.000.) cuestión que no es acorde a la realidad ya que en primera instancia relaciona en un cuadro anexo unos valores que denomina

VALOR TOTAL CANONES por valor cada uno de ellos de \$1.100.000.00 y relaciona 7 items donde el resultado seria la suma de \$ 7.700.000 y el resultado obtenido por la demandante seria incorrecto ya que menciona en VALOR TOTAL CANONES la suma de \$8.800.000.00 aunado que a este valor le incrementa un valor denominado VALOR TOTAL INTERESES total de intereses de \$1.600.000.00 para lo cual dicho ítem no fue pactado por las partes; Aunado que el supuesto denominado TOTAL despues de realizar por la suscrita la operación aritmética no corresponde al valor denominado CAPITAL.

A LA SEGUNDA: Me opongo, toda vez que el demandante relaciona en el valor pretendido en la cláusula anterior, un concepto adicional denominado VALOR TOTAL DE INTERESES por la suma de \$1600.000.00 y en esta cláusula segunda de la demanda nuevamente solicita se le reconozca un interés de mora que para los contratos de arrendamiento no es procedente ya que esta clase de contratos de vivienda se encuentran regidos por la normatividad civil y entre ellas la ley 820 encontrándose totalmente improcedente dicho pedimento más aun cuando este no fue pactado por las partes encontrándose incongruencia en las afirmaciones toda vez que se menciona en la cláusula primera de la demanda que el capital que se adeuda por parte de mi mandante es la suma de \$10.400.000. cuestión a todas luces contrario a la realidad y fuera del marco legal por cuanto la demandada no adeuda dicha suma de dinero.

A LA TERCERA; Me opongo toda vez que el demandante no presenta la demanda la legal forma y se encuentra fuera de la realidad jurídica y fáctica.

A LA CUARTA: No me opongo toda vez que el demandante se encuentra representado por su apoderado judicial.

EXCEPCIONES DE MERITO

1. COBRO DE LO NO DEBIDO

Manifiesta el demandante que mi poderdante le adeuda la suma de (\$10.400.000.00) como capital por la obligación contenida en el contrato de arrendamiento motivo de la presente acción. De tal manera argumento mi excepción permitiendo de manera respetuosa realizar un recuento de lo que es un título ejecutivo y un título valor.

Un título ejecutivo es un documento que proviene de un deudor y que contiene una obligación expresa, clara y exigible cuyo cumplimiento puede ser perseguido judicialmente mediante un proceso ejecutivo y que el artículo 422 del código general del proceso regula estos elementos. El título ejecutivo, como su nombre lo sugiere,

permite ejecutar al deudor, en tanto no existe duda respecto a la obligación que tiene de pagar. Es imperiosa la necesidad cuando el demandante pretenda el pago de una suma de dinero de manera judicial determine con precisión en que consiste toda vez que de un título ejecutivo se pueden desprender diferentes obligaciones. Igualmente debe ser precisa y clara el relato de los hechos del escrito de demanda que sirven de fundamento para las pretensiones de la misma.

Un título valor es un documento que incorpora un derecho literal y autónomo, que legitima al uso de ese derecho al tenedor del título o a su beneficiario. el beneficiario o tenedor de un título valor, mediante la acción cambiaria, puede exigir judicialmente el pago del contenido literal del título valor. De tal manera el título valor puede ser de contenido crediticio que tendrá contenida una suma expresa de dinero y es por esta razón que al demandar el cobro con base en un título valor se encuentra con mas claridad la suma de dinero adeudada por el deudor.

Es así que dentro de los títulos ejecutivos con claridad meridiana se podrá afirmar que como en este caso, el contrato de arrendamiento, le corresponderá al arrendador establecer en su petitum cuales son las obligaciones pendientes por parte del arrendatario cuestión que hará mediante un relato claro y preciso en los hechos de la demanda que servirán de fundamento para lo pedido por el demandante.

Pretende el demandante realizar el cobro de un capital por valor de \$10.400.000.00 pero su afirmación no cuenta con un soporte factico que respalde dicha afirmación. En el desarrollo de los hechos de la demanda presentada se hace un relato en el cual se establece de su parte la presencia de una relación contractual entre las partes con base en un contrato de arrendamiento pero no establece con claridad las obligaciones incumplidas por la demandada. Sin embargo en el acápite de pretensiones solicita se libre mandamiento de pago por la suma de \$10.400.000.00 por concepto de Capital por la obligación contenida en el contrato de arrendamiento. CUAL DE TODAS LAS OBLIGACIONES EMANADAS DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO?

Nótese como Señor Juez el demandante no establece cual es la obligación pendiente derivada del contrato sino por el contrario afirma que mi poderdante adeuda una suma de dinero que el anota de acuerdo a un cuadro anexo donde el resultado de las sumatoria de los valores plasmados ni siquiera dan como resultado el valor que menciona deber mi mandante. Traduce ello la falta de asidero jurídico y factico que dejan sin piso jurídico lo pretendido. Es por esta razón mi mandante no debe al demandante la suma aludida y se encuentra este realizando un cobro de lo no debido. Solicito al Despacho se sirva tener igualmente como argumento de la presente excepción los esbozados para la Excepción previa de inepta demanda que se encuentran en escrito separado pero que hacen relación a las incongruencias presentadas en la demanda y que fundamente adicionalmente un cobro de lo no debido.

De tal manera esta excepción de merito esta llamada a prosperar.

2. COBRO INDEBIDO DE INTERESES DE MORA

Para esta Excepción es imperiosa la necesidad de remontarnos a la clase de contrato de arrendamiento motivo de la presente acción. Lo anterior teniendo en cuenta que el contrato de arrendamiento de vivienda urbana se encuentra regulados por la Ley Civil y en concordancia con la Ley 820 de 2003 y se establece un interés que se fija en el 6 % anual. Entre las partes del contrato no se pacto clausula en la cual se estipulara por la existencia de obligaciones pendiente un interés moratorio. Es importante hacer hincapié que la suerte de lo accesorio deberá seguir la suerte de lo principal concluyo mi apreciación subjetiva en que sin existir la obligación principal de pagar una suma de dinero los pretendidos intereses no tendrán igualmente futuro en esta acción judicial.

De tal manera esta excepción esta llamada a prosperar

PRUEBAS

Solicito al Honorable Despacho que en su oportunidad tenga como pruebas las siguientes

1. **INTERROGATORIO DE PARTE** al demandante señor JUAN CARLOS HUASA ESCOBAR persona mayor de edad domiciliada y residente en Bogota en la dirección aportada en la demanda a fin de que manifieste sobre los hechos y pretensiones de la demanda y sobre el cuestionario que presentare de manera o personalmente. Para lo cual solicito a este Honorable despacho se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo dicha diligencia.

ANEXOS

Me permito anexar con la presente lo siguiente:

Poder debidamente otorgado por mi mandante para actuar en el presente proceso

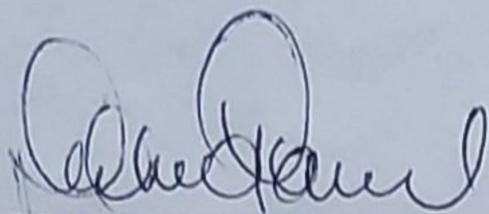
NOTIFICACIONES

A la suscrita en la Finca san Isidro Vereda el Salitre del municipio de La Calera-Cundinamarca correo electronico dfparra_82@hotmail.com

A la demandada en la Calle 24No .1-18 Sur de Ibague y el correo electrónico
radiaz98@gmail.com

Al demandante en la dirección que fue aportada en el libelo demandatorio

Del Señor Juez



DIANA FRANCIS PARRA MENDEZ

C.C.No. 52.557.970 de Bogota

T.P.o. 98813 del C.S. de la J.

Señor

JUEZ TREINTE Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA DE JUAN CARLOS HUASA ESCOBAR VS. LUZ MERY DIAZ RODRIGUEZ No. 110014189036-2021-01355-00

DIANA FRANCIS PARRA MENDEZ, persona mayor de edad, domiciliada y residente en el Municipio de La Calera Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.557.970 de Bogotá, abogada en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional número 98.813 del Consejo Superior de la Judicatura, cuyo correo electrónico es dfparra_82@hotmail.com actuando como apoderada de la señora **LUZ MERY DIAZ RODRIGUEZ**, persona mayor de edad domiciliada y residente en el municipio de Ibagué-Tolima, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.009.824, y correo electrónico dradiaz98@gmail.com estando dentro del traslado señalado por la Ley, y con el objeto de presentar **EXCEPCIONES PREVIAS de FALTA DE JURISDICCION O COMPETENCIA E INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES** me permito argumentar de la siguiente manera:

EXCEPCIONES PREVIAS

De acuerdo al Art 100 del CGP sobre las excepciones previas me permito invocar:

I. FALTA DE JURISDICCION O DE COMPETENCIA

Para nuestro caso sub judice nos encontramos en presencia de una Falta de Competencia por parte del Juzgado que adelanta las presentes diligencias argumentado dicha situación en lo siguiente: La competencia es la forma como se distribuyen los asuntos atribuidos a los jueces de una misma especialidad, de tal manera se establece en la normatividad un conjunto de reglas que tienen por finalidad sentar parámetros de cómo debe efectuarse aquella colocación; existen diferentes "Factores de Competencia" que nos ayudaran a determinar el sitio donde se puede demandar o ser demandado y obtener el reconocimiento y la declaración judicial de sus derechos.

Dentro de la presentes diligencia el escrito de demanda va dirigido ante el Juez de pequeñas causas y competencia múltiple municipal de Bogotá, argumentado por el demandante que la competencia es de este despacho en razón a " **procesos originado en un negocio jurídico o que involucre título ejecutivo, es también competente el juez del lugar del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones art 28 CGP igualmente es competente en razón de la cuantía**" quiere ello decir que el demandante tuvo en cuenta el factor contractual para instaurar la

demanda pero a contrario sensu interpuso la acción en la ciudad de Bogotá lugar donde no era el cumplimiento del contrato entrando en incongruencia con lo mencionado y con lo realizado.

Sin embargo, por un lado, me permito manifestarle al Despacho que la demandada no se encuentra domiciliada en la Ciudad de Bogotá si este fuese la razón de asignación del Juzgado, aunque en su dicho la contraparte hubiese realizado lo contrario, acogiéndose al factor territorial fuero personal que corresponde al domicilio del demandado.

Ahora bien, si se tiene en cuenta el fuero contractual como lo menciona el demandante en su escrito que corresponde a los procesos originados en un negocio jurídico o que involucre **títulos ejecutivos** será también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones se concluye que la competencia es del Juzgado Municipal de La Calera y no el de Bogotá con base al lugar del cumplimiento del contrato.

De tal manera y esbozados mis argumentos esta excepción esta llamada a prosperar.

II. INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES

De acuerdo a lo preceptuado en el Art 82 del CGP en cuanto a los requisitos de la demanda **Artículo 82.** *Requisitos de la demanda Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos: 1. La designación del juez a quien se dirija. 2. El nombre y domicilio de las partes y, si no pueden comparecer por sí mismas, los de sus representantes legales. Se deberá indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados si se conoce. Tratándose de personas jurídicas o de patrimonios autónomos será el número de identificación tributaria (NIT). 3. El nombre del apoderado judicial del demandante, si fuere el caso. 4. Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad. 5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados. 6. La petición de las pruebas que se pretenda hacer valer, con indicación de los documentos que el demandado tiene en su poder, para que este los aporte. 7. El juramento estimatorio, cuando sea necesario. 8. Los fundamentos de derecho. 9. La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite. 10. El lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes, sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales. 11. Los demás que exija la ley. PARÁGRAFO PRIMERO. Cuando se desconozca el domicilio del demandado o el de su representante legal, o el lugar donde estos recibirán notificaciones, se deberá expresar esa circunstancia. PARÁGRAFO SEGUNDO. Las demandas que se presenten en mensaje de datos no requerirán de la firma digital definida por la Ley 527 de 1999. En estos casos, bastará que el suscriptor se identifique con su nombre y documento de identificación en el mensaje de datos"*

1. El numeral 4 del mencionado artículo establece como requisito de la demanda **"4. Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad."** para lo cual es importante delimitar las peticiones que el demandante va a buscar en el proceso. Es así que la demanda no cumple con este requisito ya que las pretensiones deben formularse por separado y ser preciso con lo que se busca.

A contrario sensu el demandante solicita del Señor Juez con base en un contrato de arrendamiento se libre mandamiento ejecutivo en contra de mi mandante señora LUZ MERY DIAZ RODRIGUEZ ... "... por los siguientes conceptos: CAPITAL por la obligación contenida en el contrato de arrendamiento de vivienda urbana Nro W-01124579 que conforme a los hechos de este libelo se libre mandamiento de pago por CAPITAL, desde la fecha de la presentación de la demanda, por la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE(\$10.400.000)." Dicha solicitud a todas luces es incongruente que adolece de imprecisión y claridad por lo siguiente:

1.1. En primera instancia es importante resaltar que pretende el demandante tener como objeto dentro de la demanda un contrato de arrendamiento de vivienda, que si bien es cierto es un título no es menos cierto que se considera como un título ejecutivo y no un título valor y que como tal existiendo sendas obligaciones contenidas en un documento se deberá ser explícito en cuál de ellas es la pedida cuestión que no es clara en el caso sub judice. Sin embargo, si lo pretendido fueren obligaciones de tracto sucesivo estas deberán ser formuladas en el escrito de la demanda cada una por separado a fin de que el despacho igualmente proceda de conformidad a lo solicitado, situación que no se vislumbra en el libelo presentado

1.2. Ahora bien, en esta misma pretensión (primera) se solicita "... que se libre mandamiento de pago por CAPITAL desde la fecha de la presentación de la demanda..." (cursiva, engrilla y subrayado mío) afirmación que adolece de sentido y que frustra el petitum del demandante.

1.3. El demandante solicita del Despacho se libre mandamiento de pago por la suma de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$10.400.000) valor este que de acuerdo a un cuadro que se anexa no corresponde a los valores mencionados ya que dicha suma al que el demandante denomina VALOR TOTAL CANONES sería el resultado de \$7.700.000 y no como lo menciona el demandante de \$8.800.000 simple operación aritmética y sumado con lo que él denomina VALOR TOTAL INTERESES \$ 1.600.000, el resultado sería \$9.300.000 y no el valor que ellos denominan TOTAL \$10.400.000 valor este que se solicita del despacho se libre mandamiento de pago. Nótese como existe imprecisión y no es claro finalmente lo pretendido por el demandante.

2. El numeral 5 del art 82 CGP igualmente establece **"5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados"** Los hechos de la demanda son las declaraciones de la parte demandante en la que se afirma y se detallan ciertos sucesos; respecto al caso en concreto y de acuerdo a la técnica procesal los HECHOS DEBERAN SERVIR DE FUNDAMENTO PARA LAS PRETENSIONES. Se entrará a demostrar como Los hechos no traen el sustento propio que requiere la pretensión, toda vez, no se

ofrecen circunstancias de tiempo, modo y lugar que puedan aportar al proceso la información necesaria y que fundamenten o le den relevancia a la pretensión directa objeto de debate lo cual va en contravía de la claridad y precisión que debe contener una demanda.

2.1. En nuestro caso, el demandante presenta su petitum con una acápite de HECHOS donde afirma que mi mandante es deudora del demandado en una suma "supuesta" de \$10.400.000.00.

2.1.1. Describe en el hecho primero que entre las partes se celebró un contrato de arrendamiento el día 19 de diciembre de 2014 sobre un inmueble ubicado en el municipio de La Calera.

2.1.2. Seguido a ello en el hecho segundo manifiesta los extremos del contrato duración, valor del canon de arrendamiento y periodicidad del mismo.

2.1.3 Continuando el demandante, en el hecho tercero alude la entrega del inmueble por parte de la demandada y menciona, " teniendo como deuda DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$10.400.000)"

2.1.4 En los numerales posteriores se hace referencia a intereses moratorios, plazo, obligaciones de pagar sumas de dinero de capital de intereses y otros.

Nótese como dentro del transcurrir de la descripción de los hechos de la demanda la parte demandante no hace claridad en mencionar en que consiste el incumplimiento por parte de mi mandante y más grave aún por concepto o a título de que se hace un cobro de una suma de dinero.

Ahora bien, dentro del título ejecutivo el cual es un contrato de arrendamiento ostenta diferentes obligaciones que en su calidad de título ejecutivo corresponde al demandante precisar lo pedido. De tal manera la suma de \$10.400.000 no tiene asidero jurídico ni factico aunado a que como se mencionó por la suscrita en los numerales anteriores dicha suma ni siquiera corresponde al resultado de la operación aritmética.

Por otro lado debo insistir en que los hechos narrados debieron generar una íntima relación conceptual entre estos y la pretension conllevando de plano que a cada pretensión le corresponda un hecho contrariando lo preceptuado en la norma y concluyendo así los vicios de forma en la demanda.

De tal manera y esbozados mis argumentos esta excepción esta llamada a prosperar.

DECLARACIONES Y CONDENAS

De acuerdo a los argumentos planteados por la suscrita solicito al Despacho se sirva:

PRIMERO: Declarar probada la excepción previa de **FALTA DE JURISDICCION O COMPETENCIA**

SEGUNDA: Declarar probada la excepción previa de **INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES**

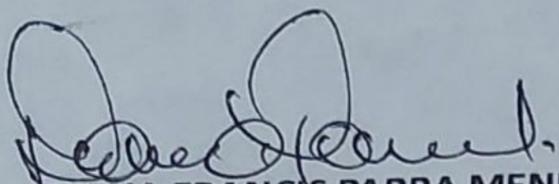
TERCERA: Condenar al señor **JUAN CARLOS HUASA ESCOBAR**, como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.

CUARTA: Condenar a la parte ejecutante en perjuicios.

PRUEBAS

1. Escrito de demanda presentada por el señor **JUAN CARLOS HUASA ESCOBAR**

Del Señor Juez,



DIANA FRANCIS PARRA MENDEZ
C.C.NO. 52.557.970 DE Bogotá
T.P.No. 98813 del C.S. de la J.

SEÑOR:

JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: AECSA S.A

DEMANDADO: GUSTAVO ANDRÉS VALENCIA CASTAÑO CC 94270304

RADICADO: 11001418903620220001300

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

TOTAL ABONOS:	\$	-
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	
\$	-	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 11.000.072,43
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 24.771.388,00
TOTAL:	\$ 35.771.460,43

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma (**\$35.771.460,43**) lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS CO FECHA: 6/07/2023

CAPITAL ACELERADO
\$ 24.771.388,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: 11001418903620220001300

DEMANDANTE: AECSA S.A

INTERESES DE PLAZO
\$ -

P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 11.000.072,43
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 24.771.388,00
TOTAL:	\$ 35.771.460,43

DEMANDADO: GUSTAVO ANDRÉS VALENCIA CASTAÑO 94270304

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	11/02/2022	12/02/2022	1	\$ 24.771.388,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 16.695,62	\$ 24.788.083,62	\$ -	\$ 16.695,62	\$ 24.771.388,00	\$ 24.788.083,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	13/02/2022	28/02/2022	16	\$ 24.771.388,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 267.129,89	\$ 25.038.517,89	\$ -	\$ 283.825,50	\$ 24.771.388,00	\$ 25.055.213,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 24.771.388,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 521.914,21	\$ 25.293.302,21	\$ -	\$ 805.739,71	\$ 24.771.388,00	\$ 25.577.127,71	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 24.771.388,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 519.102,77	\$ 25.290.490,77	\$ -	\$ 1.324.842,48	\$ 24.771.388,00	\$ 26.096.230,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 24.771.388,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 552.778,60	\$ 25.324.166,60	\$ -	\$ 1.877.621,08	\$ 24.771.388,00	\$ 26.649.009,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 24.771.388,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 551.303,85	\$ 25.322.691,85	\$ -	\$ 2.428.924,93	\$ 24.771.388,00	\$ 27.200.312,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 24.771.388,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 591.148,21	\$ 25.362.536,21	\$ -	\$ 3.020.073,14	\$ 24.771.388,00	\$ 27.791.461,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 24.771.388,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 613.684,02	\$ 25.385.072,02	\$ -	\$ 3.633.757,16	\$ 24.771.388,00	\$ 28.405.145,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 24.771.388,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 623.581,30	\$ 25.394.969,30	\$ -	\$ 4.257.338,46	\$ 24.771.388,00	\$ 29.028.726,46	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 24.771.388,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 670.566,84	\$ 25.441.954,84	\$ -	\$ 4.927.905,29	\$ 24.771.388,00	\$ 29.699.293,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 24.771.388,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 675.175,79	\$ 25.446.563,79	\$ -	\$ 5.603.081,08	\$ 24.771.388,00	\$ 30.374.469,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 24.771.388,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 740.212,58	\$ 25.511.600,58	\$ -	\$ 6.343.293,67	\$ 24.771.388,00	\$ 31.114.681,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 24.771.388,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 767.210,23	\$ 25.538.598,23	\$ -	\$ 7.110.503,90	\$ 24.771.388,00	\$ 31.881.891,90	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 24.771.388,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 719.835,46	\$ 25.491.223,46	\$ -	\$ 7.830.339,36	\$ 24.771.388,00	\$ 32.601.727,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 24.771.388,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 811.463,35	\$ 25.582.851,35	\$ -	\$ 8.641.802,72	\$ 24.771.388,00	\$ 33.413.190,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 24.771.388,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 796.980,88	\$ 25.568.368,88	\$ -	\$ 9.438.783,60	\$ 24.771.388,00	\$ 34.210.171,60	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 24.771.388,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 799.017,55	\$ 25.570.405,55	\$ -	\$ 10.237.801,15	\$ 24.771.388,00	\$ 35.009.189,15	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 24.771.388,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 762.271,28	\$ 25.533.659,28	\$ -	\$ 11.000.072,43	\$ 24.771.388,00	\$ 35.771.460,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	6/07/2023	6	\$ 24.771.388,00	0,00%	0,00%	0,000%	\$ -	\$ 24.771.388,00	\$ -	\$ 11.000.072,43	\$ 24.771.388,00	\$ 35.771.460,43	\$ -	\$ -	\$ -

**SEÑOR
JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ
E. S. D.**

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. - AECSA
DEMANDADO	OMAR ARTURO NUÑEZ AGUAS CC 1129516912
RADICADO	11001418903620220154600

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL
CRÉDITO.**

CAROLINA ABELLO OTALORA mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA**, dentro del proceso de la referencia, me dirijo a su despacho con la finalidad de aportar la liquidación del crédito de que trata el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso.

De esta manera, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **treinta y dos millones ochocientos quince mil seiscientos cuarenta y un pesos con treinta y siete centavos (\$ 32.815.641,37)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

CAPITAL ACELERADO
\$ 26.813.419,00

INTERESES DE PLAZO
\$ -

TOTAL ABONOS:	\$ -
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 6.002.222,37
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 26.813.419,00
TOTAL:	\$ 32.815.641,37

ANEXOS

- Anexo el cuadro de liquidación

correspondiente.

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 C. S. de la J

Davivienda - Propias
JOAN SEBASTIAN FERNANDEZ HERNANDEZ

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ FECHA: 5/07/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 26.813.419,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: 11001418903620220154600

DEMANDANTE: AECSA S.A.

INTERESES DE PLAZO
\$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 6.002.222,37

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

DEMANDADO: OMAR ARTURO NUÑEZ AGUAS 1129516912

SALDO CAPITAL: \$ 26.813.419,00

TOTAL: \$ 32.815.641,37

1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN															
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	29/11/2022	30/11/2022	1	\$ 26.813.419,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 24.361,13	\$ 26.837.780,13	\$ -	\$ 24.361,13	\$ 26.813.419,00	\$ 26.837.780,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 26.813.419,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 801.232,06	\$ 27.614.651,06	\$ -	\$ 825.593,19	\$ 26.813.419,00	\$ 27.639.012,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 26.813.419,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 830.455,26	\$ 27.643.874,26	\$ -	\$ 1.656.048,45	\$ 26.813.419,00	\$ 28.469.467,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 26.813.419,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 779.175,15	\$ 27.592.594,15	\$ -	\$ 2.435.223,59	\$ 26.813.419,00	\$ 29.248.642,59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 26.813.419,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 878.356,39	\$ 27.691.775,39	\$ -	\$ 3.313.579,98	\$ 26.813.419,00	\$ 30.126.998,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 26.813.419,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 862.680,05	\$ 27.676.099,05	\$ -	\$ 4.176.260,04	\$ 26.813.419,00	\$ 30.989.679,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 26.813.419,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 864.884,61	\$ 27.678.303,61	\$ -	\$ 5.041.144,65	\$ 26.813.419,00	\$ 31.854.563,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 26.813.419,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 825.109,16	\$ 27.638.528,16	\$ -	\$ 5.866.253,81	\$ 26.813.419,00	\$ 32.679.672,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	5/07/2023	5	\$ 26.813.419,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 135.968,56	\$ 26.949.387,56	\$ -	\$ 6.002.222,37	\$ 26.813.419,00	\$ 32.815.641,37	\$ -	\$ -	\$ -

Señor:
JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.
DEMANDADOS: JESUS MARIA RIAÑO GARCIA, CC 80364486
RADICADO: 11001418903620220108200

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito aclarar al H. Despacho que frente a la liquidación de crédito la parte pasiva no ha realizado abonos en el presente asunto quedando así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TOTAL ABONOS: \$		TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
-		SALDO INTERES DE MORA:	\$ 3.330.753,28
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL		\$
\$	\$	SALDO INTERES DE PLAZO:	-
-	-	SALDO CAPITAL:	\$ 11.111.755,00
		TOTAL:	\$ 14.442.508,28

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE (\$14.442.508.28)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.

lesly.leon205

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS CO FECHA: 4/07/2023

PROCESO: 11001418903620220108200

DEMANDANTE: AECSA S.A

DEMANDADO: JESUS MARIA RIAÑO GARCIA 80364486

CAPITAL ACCELERADO

\$ 11.111.755,00

INTERESES DE PLAZO

\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 3.330.753,28

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 11.111.755,00

TOTAL: \$ 14.442.508,28

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	2/09/2022	3/09/2022	1	\$ 11.111.755,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 9.324,04	\$ 11.121.079,04	\$ -	\$ 9.324,04	\$ 11.111.755,00	\$ 11.121.079,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	4/09/2022	30/09/2022	27	\$ 11.111.755,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 251.749,09	\$ 11.363.504,09	\$ -	\$ 261.073,13	\$ 11.111.755,00	\$ 11.372.828,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 11.111.755,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 300.797,61	\$ 11.412.552,61	\$ -	\$ 561.870,74	\$ 11.111.755,00	\$ 11.673.625,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 11.111.755,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 302.865,06	\$ 11.414.620,06	\$ -	\$ 864.735,81	\$ 11.111.755,00	\$ 11.976.490,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 11.111.755,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 332.038,76	\$ 11.443.793,76	\$ -	\$ 1.196.774,56	\$ 11.111.755,00	\$ 12.308.529,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 11.111.755,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 344.149,15	\$ 11.455.904,15	\$ -	\$ 1.540.923,71	\$ 11.111.755,00	\$ 12.652.678,71	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 11.111.755,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 322.898,15	\$ 11.434.653,15	\$ -	\$ 1.863.821,86	\$ 11.111.755,00	\$ 12.975.576,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 11.111.755,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 363.999,87	\$ 11.475.754,87	\$ -	\$ 2.227.821,73	\$ 11.111.755,00	\$ 13.339.576,73	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 11.111.755,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 357.503,44	\$ 11.469.258,44	\$ -	\$ 2.585.325,17	\$ 11.111.755,00	\$ 13.697.080,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 11.111.755,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 358.417,03	\$ 11.470.172,03	\$ -	\$ 2.943.742,19	\$ 11.111.755,00	\$ 14.055.497,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 11.111.755,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 341.933,67	\$ 11.453.688,67	\$ -	\$ 3.285.675,87	\$ 11.111.755,00	\$ 14.397.430,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	4/07/2023	4	\$ 11.111.755,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 45.077,41	\$ 11.156.832,41	\$ -	\$ 3.330.753,28	\$ 11.111.755,00	\$ 14.442.508,28	\$ -	\$ -	\$ -

Señor:

JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ

j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. – AECSA
DEMANDADO : EDGAR ALBERTO ACHURY BORBON CC 11343464
RADICADO : 11001418903620220118700

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, domiciliada y residiada en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente al señor Juez, de la siguiente manera.

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMP	FECHA: 6/07/2023	CAPITAL ACCELERADO	TOTAL ABOGOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001418903620220118700		\$ 16.781.997,00	P INTERES MORA F CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 5.008.122,65
DEMANDANTE: AECSA S.A		INTERESES DE PLAZO	\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: EDGAR ALBERTO ACHURY BORBON 11343464		\$ -		SALDO CAPITAL: \$ 16.781.997,00
				TOTAL: \$ 21.790.119,65

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO DIECINUEVE CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (**\$ 21.790.119.65**) lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No 129.978 del C.S. de la J.

LADY RINCO

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMP FECHA: 6/07/2023

CAPITAL ACELERADO
\$ 16.781.997,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: '11001418903620220118700

DEMANDANTE: AECSA S.A

INTERESES DE PLAZO
\$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

SALDO INTERES DE MORA: \$ 5.008.122,65

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 16.781.997,00

DEMANDADO: EDGAR ALBERTO ACHURY BORBON 11343464

TOTAL: \$ 21.790.119,65

1	DETALLE	IQ	ACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	6/09/2022	7/09/2022	1	\$ 16.781.997,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 14.082,03	\$ 16.796.079,03	\$ -	\$ 14.082,03	\$ 16.781.997,00	\$ 16.796.079,03	\$ -	\$ -	\$ -
1	8/09/2022	30/09/2022	23	\$ 16.781.997,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 323.886,59	\$ 17.105.883,59	\$ -	\$ 337.968,61	\$ 16.781.997,00	\$ 17.119.965,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 16.781.997,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 454.292,29	\$ 17.236.289,29	\$ -	\$ 792.260,90	\$ 16.781.997,00	\$ 17.574.257,90	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 16.781.997,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 457.414,75	\$ 17.239.411,75	\$ -	\$ 1.249.675,65	\$ 16.781.997,00	\$ 18.031.672,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 16.781.997,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 501.475,55	\$ 17.283.472,55	\$ -	\$ 1.751.151,20	\$ 16.781.997,00	\$ 18.533.148,20	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 16.781.997,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 519.765,78	\$ 17.301.762,78	\$ -	\$ 2.270.916,98	\$ 16.781.997,00	\$ 19.052.913,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 16.781.997,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 487.670,56	\$ 17.269.667,56	\$ -	\$ 2.758.587,53	\$ 16.781.997,00	\$ 19.540.584,53	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 16.781.997,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 549.746,17	\$ 17.331.743,17	\$ -	\$ 3.308.333,70	\$ 16.781.997,00	\$ 20.090.330,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 16.781.997,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 539.934,65	\$ 17.321.931,65	\$ -	\$ 3.848.268,35	\$ 16.781.997,00	\$ 20.630.265,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 16.781.997,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 541.314,44	\$ 17.323.311,44	\$ -	\$ 4.389.582,80	\$ 16.781.997,00	\$ 21.171.579,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 16.781.997,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 516.419,76	\$ 17.298.416,76	\$ -	\$ 4.906.002,56	\$ 16.781.997,00	\$ 21.687.999,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	6/07/2023	6	\$ 16.781.997,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 102.120,09	\$ 16.884.117,09	\$ -	\$ 5.008.122,65	\$ 16.781.997,00	\$ 21.790.119,65	\$ -	\$ -	\$ -

SEÑOR
JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.
j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. - AECSA
DEMANDADO	PAOLA ANDREA VENEGAS ZARTO CC 52996234
RADICADO	11001418903620220110200

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS C	FECHA: 4/07/2023	CAPITAL ACCELERADO	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001418903620220110200		\$ 3.622.603,00	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.091.956,35
DEMANDANTE: AECSA S.A.		INTERESES DE PLAZO	\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: PAOLA ANDREA VENEGAS ZARTO 52996234		\$ -		SALDO CAPITAL: \$ 3.622.603,00
				TOTAL: \$ 4.714.559,35

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 4.714.559,35)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

1. Anexo cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura.

DAVIVIENDA PROPIAS
PAULA ANDREA GORDILLO

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS C FECHA: 4/07/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 3.622.603,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 1.091.956,35
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 3.622.603,00
TOTAL:	\$ 4.714.559,35

PROCESO: 11001418903620220110200
DEMANDANTE: AECSA S.A.
DEMANDADO: PAOLA ANDREA VENEGAS ZARTO 52996234

INTERESES DE PLAZO
\$ -

P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

1	DETALLE	LIQ	LIQUIDACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	31/08/2022	1/09/2022	1	\$ 3.622.603,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 3.039,78	\$ 3.625.642,78	\$ -	\$ 3.039,78	\$ 3.622.603,00	\$ 3.625.642,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	2/09/2022	30/09/2022	29	\$ 3.622.603,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 88.153,64	\$ 3.710.756,64	\$ -	\$ 91.193,42	\$ 3.622.603,00	\$ 3.713.796,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 3.622.603,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 98.064,65	\$ 3.720.667,65	\$ -	\$ 189.258,06	\$ 3.622.603,00	\$ 3.811.861,06	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 3.622.603,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 98.738,67	\$ 3.721.341,67	\$ -	\$ 287.996,73	\$ 3.622.603,00	\$ 3.910.599,73	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 3.622.603,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 108.249,74	\$ 3.730.852,74	\$ -	\$ 396.246,47	\$ 3.622.603,00	\$ 4.018.849,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 3.622.603,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 112.197,91	\$ 3.734.800,91	\$ -	\$ 508.444,39	\$ 3.622.603,00	\$ 4.131.047,39	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 3.622.603,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 105.269,76	\$ 3.727.872,76	\$ -	\$ 613.714,15	\$ 3.622.603,00	\$ 4.236.317,15	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 3.622.603,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 118.669,55	\$ 3.741.272,55	\$ -	\$ 732.383,70	\$ 3.622.603,00	\$ 4.354.986,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 3.622.603,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 116.551,62	\$ 3.739.154,62	\$ -	\$ 848.935,32	\$ 3.622.603,00	\$ 4.471.538,32	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 3.622.603,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 116.849,46	\$ 3.739.452,46	\$ -	\$ 965.784,78	\$ 3.622.603,00	\$ 4.588.387,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 3.622.603,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 111.475,64	\$ 3.734.078,64	\$ -	\$ 1.077.260,42	\$ 3.622.603,00	\$ 4.699.863,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	4/07/2023	4	\$ 3.622.603,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 14.695,93	\$ 3.637.298,93	\$ -	\$ 1.091.956,35	\$ 3.622.603,00	\$ 4.714.559,35	\$ -	\$ -	\$ -

SEÑOR
JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.
j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. - AECSA
DEMANDADO	OSCAR IVAN RUBIO SOLORZANO CC 1015407120
RADICADO	11001418903620220111300

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS C	FECHA: 4/07/2023	CAPITAL ACCELERADO \$ 5.057.887,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001418903620220111300		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL \$ - \$ -	SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.520.347,92
DEMANDANTE: AECSA S.A.				SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: OSCAR IVAN RUBIO SOLORZANO 1015407120				SALDO CAPITAL: \$ 5.057.887,00
				TOTAL: \$ 6.578.234,92

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 6.578.234,92)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

1. Anexo cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.

CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura.

DAVIVIENDA PROPIAS
PAULA ANDREA GORDILLO

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS C FECHA: 4/07/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 5.057.887,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.520.347,92
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
SALDO CAPITAL: \$ 5.057.887,00
TOTAL: \$ 6.578.234,92

PROCESO: 11001418903620220111300

DEMANDANTE: AECSA S.A.

DEMANDADO: OSCAR IVAN RUBIO SOLORZANO 1015407120

INTERESES DE PLAZO
\$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

1	DETALLE	LIQ	DACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	1/09/2022	2/09/2022	1	\$ 5.057.887,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 4.244,15	\$ 5.062.131,15	\$ -	\$ 4.244,15	\$ 5.057.887,00	\$ 5.062.131,15	\$ -	\$ -	\$ -
1	3/09/2022	30/09/2022	28	\$ 5.057.887,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 118.836,17	\$ 5.176.723,17	\$ -	\$ 123.080,32	\$ 5.057.887,00	\$ 5.180.967,32	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 5.057.887,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 136.918,10	\$ 5.194.805,10	\$ -	\$ 259.998,41	\$ 5.057.887,00	\$ 5.317.885,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 5.057.887,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 137.859,17	\$ 5.195.746,17	\$ -	\$ 397.857,58	\$ 5.057.887,00	\$ 5.455.744,58	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 5.057.887,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 151.138,55	\$ 5.209.025,55	\$ -	\$ 548.996,13	\$ 5.057.887,00	\$ 5.606.883,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 5.057.887,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 156.651,00	\$ 5.214.538,00	\$ -	\$ 705.647,12	\$ 5.057.887,00	\$ 5.763.534,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 5.057.887,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 146.977,89	\$ 5.204.864,89	\$ -	\$ 852.625,02	\$ 5.057.887,00	\$ 5.910.512,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 5.057.887,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 165.686,72	\$ 5.223.573,72	\$ -	\$ 1.018.311,74	\$ 5.057.887,00	\$ 6.076.198,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 5.057.887,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 162.729,65	\$ 5.220.616,65	\$ -	\$ 1.181.041,38	\$ 5.057.887,00	\$ 6.238.928,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 5.057.887,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 163.145,50	\$ 5.221.032,50	\$ -	\$ 1.344.186,88	\$ 5.057.887,00	\$ 6.402.073,88	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 5.057.887,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 155.642,55	\$ 5.213.529,55	\$ -	\$ 1.499.829,43	\$ 5.057.887,00	\$ 6.557.716,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	4/07/2023	4	\$ 5.057.887,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 20.518,49	\$ 5.078.405,49	\$ -	\$ 1.520.347,92	\$ 5.057.887,00	\$ 6.578.234,92	\$ -	\$ -	\$ -

Señor:

JUEZ 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Radicado: 11001418903620210130100

Demandante: Jaime Sanabria Parada

Demandados: Sandra María Arévalo García, María Lilia García de Arévalo,
Juan Antonio Arévalo León y Carlos Albeiro García Díaz

Asunto: Recurso de reposición contra auto calendarado 28 de junio de 2023

ENRIQUE DÍAZ QUIJANO, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.219.535 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional No. 145.360 del C. S. de la J., actuando en representación de los demandados, respetuosamente interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto calendarado 28 de junio de 2023 y notificado en estado No. 81 de fecha 29 de junio del mismo año, así:

1. En proceso Verbal Sumario con radicado No. 11001418903620210130100, el demandante Jaime Sanabria Parada solicitó dar por terminado el contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 62 No 162-05 de la ciudad de Bogotá D.C., cuyos linderos aparecen consignados en el libelo introductor.
2. Mediante petición especial, el demandante solicitó medida cautelar con el fin de que los demandados no fueran escuchados en dicho proceso, porque, según él, existía una deuda por concepto de pago de cánones de arrendamiento.
3. Una vez decretada la medida cautelar, el demandante procedió a notificar a los demandados (los arrendatarios), situación que motivó a la arrendataria a presentar en el juzgado un Derecho de Petición en el cual informaba que ya habían hecho entrega del respectivo inmueble.
4. El demandante incurrió en Fraude Procesal al no haberle comunicado al juzgado que se había realizado la entrega del inmueble, y sumado a ello, inició un proceso ejecutivo para el cobro de los presuntos arrendamientos adeudados.
5. En cuanto al Derecho de Petición citado en el numeral 4 de este escrito, los demandados no recibieron respuesta respecto al camino que debían seguir dado que ya habían entregado el inmueble. Simplemente, el juzgado requirió al demandante para que informara si lo manifestado por los demandados correspondía a la verdad. Una vez corroborado, procedió a dictar sentencia de restitución el día 08 de agosto de 2022.
6. La sentencia señalaba en su parte resolutive: "*Primero: Declarar terminado del contrato de arrendamiento celebrado el 1 de marzo de 2011, suscrito entre el arrendador Jaime Sanabria Parada y los arrendatarios Sandra María Arévalo García, Carlos Albeiro García Díaz, María Lilia García de Arévalo y Juan Antonio Arévalo León, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 62 No. 162-05 de la ciudad de Bogotá. D.C., cuyos linderos aparecen consignados en el libelo introductor. Segundo: No hay lugar a resolver sobre la restitución del*

inmueble materia del proceso, por cuanto, con anterioridad a la emisión de esta decisión los arrendatarios hicieron entrega al arrendador, quien así lo aceptó. Tercero: Condenar en costas a los demandados. Secretaria practique la liquidación de costas, incluyendo como agencias en derecho la suma de 1 salario SMLMV". -negrilla fuera del texto original-

7. El punto Segundo de la sentencia, **“No hay lugar a resolver sobre la restitución del inmueble materia del proceso, por cuanto con anterioridad a la emisión de esta decisión los arrendatarios hicieron entrega al arrendador, quien así lo aceptó”**, se dio gracias a la manifestación de la arrendataria quien puso en conocimiento al despacho de la entrega del inmueble. De no haber sido así, el despacho hubiera permanecido en el engaño, creyendo que los demandados aún ocupaban el inmueble.

Nótese que el demandante, al no informar lo acontecido, tenía el propósito de hacer efectivo el contrato de arrendamiento. Lamentablemente, los demandados no pudieron controvertir la situación jurídica en el momento procesal y no recibieron respuesta directa del Derecho de Petición para saber cómo proceder ante la demanda que avanzaba a pesar de que ellos ya habían entregado el inmueble.

8. Es de recordar que la Corte Constitucional en sus pronunciamientos exige al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto factico (T-118 de 2012, T-107 de 2014 y T-340 de 2015).
9. El proceso Verbal Sumario y el proceso Ejecutivo posterior que interpuso el demandante Jaime Sanabria Parada son totalmente independientes. La medida cautelar que el demandante solicitó en el proceso Verbal Sumario no tiene por qué extenderse al proceso Ejecutivo. Con la terminación del proceso Verbal Sumario debe levantarse la medida cautelar que pesaba en razón a unos hechos particulares sobre los cuales ya se decidió. Será el juez del proceso Ejecutivo a quien le corresponde decretar medidas cautelares, si así lo solicita a futuro el demandante.
10. En ausencia de la lealtad procesal que hubo de parte del demandante, no se le debería condenar a los demandados al pago de agencias en derecho decretadas por el despacho.

Por todo lo anterior, solicito se revoque lo dispuesto en auto fechado 28 de junio de 2023, notificado en estado No. 81 del día 29 de junio del mismo año, y a su vez, se levante la medida cautelar que pesa sobre el bien inmueble en mención dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,


ENRIQUE DÍAZ QUIJANO
C.C. 19.219.535 de Bogotá
T.P. 145.360 del C. S. de la J.
ticodeaniel@hotmail.com

Señor:

JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.
DEMANDADO	OSCAR HERNANDO MALDONADO TORRES CC 1121817089
RADICADO	11001418903620220113800

ASUNTO: LIQUIDACION DE CRÉDITO.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, concuro ante usted muy respetuosamente para manifestarle lo siguiente:

1. En atención a lo previsto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación de crédito del asunto que aquí nos convoca.

Ahora bien, de manera atenta informo a su Honorable Despacho que, por concepto de capital insoluto junto con lo correspondiente a los intereses moratorios causados hasta la fecha, ascienden a un total de **ONCE MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORIENTE (\$155.528.671.47)**.

TOTAL ABONOS:	\$	-
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	
\$	-	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 2.634.384,53
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 8.888.118,00
TOTAL:	\$ 11.522.502,53

2. Así las cosas, al ajustarse a Derecho la liquidación de crédito que allego, y estando dentro de la oportunidad procesal pertinente, solicito a su Honorable Despacho se sirva impartirle aprobación a la misma.

Para efectos del trámite, junto con el presente escrito me permito allegar en archivo adjunto los siguientes:

ANEXOS

1. Liquidación de crédito calculada conforme lo ordenado en el mandamiento ejecutivo correspondiente a las obligaciones que dieron origen al litigio.

Cordialmente,



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
CC. No. 22.461.911 de Barranquilla
TP. No. 129.978 del C. S. de la J.
DIEGO BARRIOS

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS CO	FECHA: 4/07/2023	CAPITAL ACCELERADO \$ 8.888.118,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: "11001418903620220113800		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 2.634.384,53
DEMANDANTE: AECSA S.A			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: OSCAR HERNANDO MALDONADO TORRES 1121817089				SALDO CAPITAL: \$ 8.888.118,00
				TOTAL: \$ 11.522.502,53

1	DETALLE	ACCIÓN																	
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL			
1	6/09/2022	7/09/2022	1	\$ 8.888.118,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 7.458,15	\$ 8.895.576,15	\$ -	\$ 7.458,15	\$ 8.888.118,00	\$ 8.895.576,15	\$ -	\$ -	\$ -			
1	8/09/2022	30/09/2022	23	\$ 8.888.118,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 171.537,52	\$ 9.059.655,52	\$ -	\$ 178.995,68	\$ 8.888.118,00	\$ 9.067.113,68	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 8.888.118,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 240.609,28	\$ 9.128.721,28	\$ -	\$ 419.598,95	\$ 8.888.118,00	\$ 9.307.716,95	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 8.888.118,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 242.257,00	\$ 9.130.375,00	\$ -	\$ 661.855,95	\$ 8.888.118,00	\$ 9.549.973,95	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 8.888.118,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 265.596,58	\$ 9.153.710,58	\$ -	\$ 927.448,53	\$ 8.888.118,00	\$ 9.815.566,53	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 8.888.118,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 275.279,49	\$ 9.163.397,49	\$ -	\$ 1.202.728,02	\$ 8.888.118,00	\$ 10.090.846,02	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 8.888.118,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 258.281,15	\$ 9.146.399,15	\$ -	\$ 1.461.009,17	\$ 8.888.118,00	\$ 10.349.127,17	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 8.888.118,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 291.157,77	\$ 9.179.275,77	\$ -	\$ 1.752.166,94	\$ 8.888.118,00	\$ 10.640.284,94	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 8.888.118,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 285.961,37	\$ 9.174.079,37	\$ -	\$ 2.038.128,31	\$ 8.888.118,00	\$ 10.926.246,31	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 8.888.118,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 286.692,14	\$ 9.174.810,14	\$ -	\$ 2.324.820,45	\$ 8.888.118,00	\$ 11.212.938,45	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 8.888.118,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 273.507,37	\$ 9.161.625,37	\$ -	\$ 2.598.327,82	\$ 8.888.118,00	\$ 11.486.445,82	\$ -	\$ -	\$ -			
1	1/07/2023	4/07/2023	4	\$ 8.888.118,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 36.056,71	\$ 8.924.174,71	\$ -	\$ 2.634.384,53	\$ 8.888.118,00	\$ 11.522.502,53	\$ -	\$ -	\$ -			

Señor:
JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.
DEMANDADOS: CLARO PACHECO FIDEL ERNESTO, CC 88223062
RADICADO: 11001418903620220020100

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito aclarar al H. Despacho que frente a la liquidación de crédito la parte pasiva no ha realizado abonos en el presente asunto quedando así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TOTAL ABONOS: -	\$ -
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 4.847.047,77
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 10.998.358,00
TOTAL:	\$ 15.845.405,77

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS CONSETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$ 15.845.405,77)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS CO FECHA: 4/07/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 10.998.358,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: 11001418903620220020100

DEMANDANTE: AECSA S.A

INTERESES DE PLAZO
\$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

DEMANDADO: CLARO PACHECO FIDEL ERNESTO 88223062

\$ - \$ -

SALDO INTERES DE MORA: \$ 4.847.047,77

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 10.998.358,00

TOTAL: \$ 15.845.405,77

1	DETALLE	IQ	ACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	22/02/2022	23/02/2022	1	\$ 10.998.358,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 7.412,76	\$ 11.005.770,76	\$ -	\$ 7.412,76	\$ 10.998.358,00	\$ 11.005.770,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	24/02/2022	28/02/2022	5	\$ 10.998.358,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 37.063,81	\$ 11.035.421,81	\$ -	\$ 44.476,57	\$ 10.998.358,00	\$ 11.042.834,57	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 10.998.358,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 231.726,99	\$ 11.230.084,99	\$ -	\$ 276.203,56	\$ 10.998.358,00	\$ 11.274.561,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 10.998.358,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 230.478,73	\$ 11.228.836,73	\$ -	\$ 506.682,29	\$ 10.998.358,00	\$ 11.505.040,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 10.998.358,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 245.430,61	\$ 11.243.788,61	\$ -	\$ 752.112,91	\$ 10.998.358,00	\$ 11.750.470,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 10.998.358,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 244.775,83	\$ 11.243.133,83	\$ -	\$ 996.888,74	\$ 10.998.358,00	\$ 11.995.246,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 10.998.358,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 262.466,51	\$ 11.260.824,51	\$ -	\$ 1.259.355,24	\$ 10.998.358,00	\$ 12.257.713,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 10.998.358,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 272.472,28	\$ 11.270.830,28	\$ -	\$ 1.531.827,52	\$ 10.998.358,00	\$ 12.530.185,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 10.998.358,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 276.866,62	\$ 11.275.224,62	\$ -	\$ 1.808.694,14	\$ 10.998.358,00	\$ 12.807.052,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 10.998.358,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 297.727,93	\$ 11.296.085,93	\$ -	\$ 2.106.422,07	\$ 10.998.358,00	\$ 13.104.780,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 10.998.358,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 299.774,28	\$ 11.298.132,28	\$ -	\$ 2.406.196,35	\$ 10.998.358,00	\$ 13.404.554,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 10.998.358,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 328.650,26	\$ 11.327.008,26	\$ -	\$ 2.734.846,61	\$ 10.998.358,00	\$ 13.733.204,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 10.998.358,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 340.637,06	\$ 11.338.995,06	\$ -	\$ 3.075.483,67	\$ 10.998.358,00	\$ 14.073.841,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 10.998.358,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 319.602,93	\$ 11.317.960,93	\$ -	\$ 3.395.086,60	\$ 10.998.358,00	\$ 14.393.444,60	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 10.998.358,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 360.285,20	\$ 11.358.643,20	\$ -	\$ 3.755.371,80	\$ 10.998.358,00	\$ 14.753.729,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 10.998.358,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 353.855,06	\$ 11.352.213,06	\$ -	\$ 4.109.226,86	\$ 10.998.358,00	\$ 15.107.584,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 10.998.358,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 354.759,33	\$ 11.353.117,33	\$ -	\$ 4.463.986,19	\$ 10.998.358,00	\$ 15.462.344,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 10.998.358,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 338.444,19	\$ 11.336.802,19	\$ -	\$ 4.802.430,38	\$ 10.998.358,00	\$ 15.800.788,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	4/07/2023	4	\$ 10.998.358,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 44.617,39	\$ 11.042.975,39	\$ -	\$ 4.847.047,77	\$ 10.998.358,00	\$ 15.845.405,77	\$ -	\$ -	\$ -

SEÑOR
JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS - AECSA S.A.
DEMANDADO: MARTHA VARGAS ACOSTA CC 41606765
RADICADO: 11001418903620220000600

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito allegar al H. Despacho, la liquidación de crédito del presente asunto así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL ACELERADO
\$ 83.477.059,00

INTERESES DE PLAZO
\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -
P.INTERÉS MORA P.CAPITAL
\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
SALDO INTERES DE MORA: \$ 26.462.010,74
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
SALDO CAPITAL: \$ 83.477.059,00
TOTAL: \$ 109.939.069,74

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SESENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$109.939.069,74)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.

JUZGADO: JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ FECHA: 3/05/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 83.477.059,00

TOTAL ABONOS: \$ -
P.INTERÉS MORA P.CAPITAL
\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
SALDO INTERES DE MORA: \$ 26.462.010,74
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
SALDO CAPITAL: \$ 83.477.059,00
TOTAL: \$ 109.939.069,74

PROCESO: 11001400300820220044900
DEMANDANTE: AECSA S.A.
DEMANDADO: MONROY LUCAS JAVIER ALEXANDER 79645409

INTERESES DE PLAZO
\$ -

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	19/05/2022	20/05/2022	1	\$83.477.059,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 60.090,57	\$83.537.149,57	\$ -	\$ 60.090,57	\$83.477.059,00	\$ 83.537.149,57	\$ -	\$ -	\$ -
1	21/05/2022	31/05/2022	11	\$83.477.059,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 660.996,28	\$84.138.055,28	\$ -	\$ 721.086,85	\$83.477.059,00	\$ 84.198.145,85	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$83.477.059,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 1.857.837,91	\$85.334.896,91	\$ -	\$ 2.578.924,76	\$83.477.059,00	\$ 86.055.983,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$83.477.059,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 1.992.109,36	\$85.469.168,36	\$ -	\$ 4.571.034,12	\$83.477.059,00	\$ 88.048.093,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$83.477.059,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 2.068.052,75	\$85.545.111,75	\$ -	\$ 6.639.086,87	\$83.477.059,00	\$ 90.116.145,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$83.477.059,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 2.101.405,58	\$85.578.464,58	\$ -	\$ 8.740.492,45	\$83.477.059,00	\$ 92.217.551,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$83.477.059,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 2.259.742,06	\$85.736.801,06	\$ -	\$11.000.234,51	\$83.477.059,00	\$ 94.477.293,51	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$83.477.059,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 2.275.273,78	\$85.752.332,78	\$ -	\$13.275.508,29	\$83.477.059,00	\$ 96.752.567,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$83.477.059,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 2.494.441,15	\$85.971.500,15	\$ -	\$15.769.949,44	\$83.477.059,00	\$ 99.247.008,44	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$83.477.059,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 2.585.420,47	\$86.062.479,47	\$ -	\$18.355.369,91	\$83.477.059,00	\$ 101.832.428,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$83.477.059,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 2.425.772,33	\$85.902.831,33	\$ -	\$20.781.142,24	\$83.477.059,00	\$ 104.258.201,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$83.477.059,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 2.734.549,00	\$86.211.608,00	\$ -	\$23.515.691,24	\$83.477.059,00	\$ 106.992.750,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$83.477.059,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 2.685.744,54	\$86.162.803,54	\$ -	\$26.201.435,79	\$83.477.059,00	\$ 109.678.494,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	3/05/2023	3	\$83.477.059,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 260.574,96	\$83.737.633,96	\$ -	\$26.462.010,74	\$83.477.059,00	\$ 109.939.069,74	\$ -	\$ -	\$ -

Señor:
JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.
DEMANDADOS: SOTO LIÑAN KEVIN GUILLERMO, CC 1143129326
RADICADO: 11001418903620220166300

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

EDNA ROCIO ACOSTA FUENTES, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito aclarar al H. Despacho que frente a la liquidación de crédito la parte pasiva no ha realizado abonos en el presente asunto quedando así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TOTAL ABONOS: -	\$ -
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 2.271.690,33
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 11.000.609,00
TOTAL:	\$ 13.272.299,33

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$ 13.272.299,33)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



EDNA ROCIO ACOSTA FUENTES
C.C. 1.019.113.580 de Bogotá
T.P. No. 363.340 Del C. S. de la J

lesly.leon205

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS CO FECHA: 4/07/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 11.000.609,00

TOTAL ABONOS: \$ -
P.INTERÉS MORA P.CAPITAL
\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
SALDO INTERES DE MORA: \$ 2.271.690,33
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
SALDO CAPITAL: \$ 11.000.609,00
TOTAL: \$ 13.272.299,33

PROCESO: 11001418903620220166300
DEMANDANTE: AECSA S.A
DEMANDADO: SOTO LIÑAN KEVIN GUILLERMO 1143129326

INTERESES DE PLAZO
\$ -

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	16/12/2022	17/12/2022	1	\$11.000.609,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 10.603,79	\$11.011.212,79	\$ -	\$ 10.603,79	\$11.000.609,00	\$11.011.212,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/12/2022	31/12/2022	14	\$11.000.609,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 148.453,07	\$11.149.062,07	\$ -	\$ 159.056,86	\$11.000.609,00	\$11.159.665,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$11.000.609,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 340.706,78	\$11.341.315,78	\$ -	\$ 499.763,64	\$11.000.609,00	\$11.500.372,64	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$11.000.609,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 319.668,34	\$11.320.277,34	\$ -	\$ 819.431,98	\$11.000.609,00	\$11.820.040,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$11.000.609,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 360.358,94	\$11.360.967,94	\$ -	\$ 1.179.790,92	\$11.000.609,00	\$12.180.399,92	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$11.000.609,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 353.927,49	\$11.354.536,49	\$ -	\$ 1.533.718,41	\$11.000.609,00	\$12.534.327,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$11.000.609,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 354.831,94	\$11.355.440,94	\$ -	\$ 1.888.550,34	\$11.000.609,00	\$12.889.159,34	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$11.000.609,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 338.513,46	\$11.339.122,46	\$ -	\$ 2.227.063,80	\$11.000.609,00	\$13.227.672,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	4/07/2023	4	\$11.000.609,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 44.626,52	\$11.045.235,52	\$ -	\$ 2.271.690,33	\$11.000.609,00	\$13.272.299,33	\$ -	\$ -	\$ -

SEÑOR:

JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: AECSA S.A

DEMANDADO: JHON ALEXANDER CALLE GRISALES CC 18532051

RADICADO: 11001418903620220105200

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

TOTAL ABONOS: \$	-
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 2.779.223,12
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 9.110.554,00
TOTAL:	\$ 11.889.777,12

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma (**\$11.889.777,12**) lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.

JUZGADO: JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS CO FECHA: 6/07/2023

CAPITAL ACELERADO
\$ 9.110.554,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
SALDO INTERES DE MORA: \$ 2.779.223,12
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
SALDO CAPITAL: \$ 9.110.554,00
TOTAL: \$ 11.889.777,12

PROCESO: 11001418903620220105200

DEMANDANTE: AECSA S.A

INTERESES DE PLAZO
\$ -

DEMANDADO: JHON ALEXANDER CALLE GRISALES 18532051

1	DETALLE	IQ	ACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	29/08/2022	30/08/2022	1	\$ 9.110.554,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 7.280,77	\$ 9.117.834,77	\$ -	\$ 7.280,77	\$ 9.110.554,00	\$ 9.117.834,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	31/08/2022	31/08/2022	1	\$ 9.110.554,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 7.280,77	\$ 9.117.834,77	\$ -	\$ 14.561,55	\$ 9.110.554,00	\$ 9.125.115,55	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 9.110.554,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 229.344,08	\$ 9.339.898,08	\$ -	\$ 243.905,63	\$ 9.110.554,00	\$ 9.354.459,63	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 9.110.554,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 246.624,67	\$ 9.357.178,67	\$ -	\$ 490.530,29	\$ 9.110.554,00	\$ 9.601.084,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 9.110.554,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 248.319,78	\$ 9.358.873,78	\$ -	\$ 738.850,07	\$ 9.110.554,00	\$ 9.849.404,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 9.110.554,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 272.239,36	\$ 9.382.793,36	\$ -	\$ 1.011.089,43	\$ 9.110.554,00	\$ 10.121.643,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 9.110.554,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 282.168,70	\$ 9.392.722,70	\$ -	\$ 1.293.258,12	\$ 9.110.554,00	\$ 10.403.812,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 9.110.554,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 264.744,95	\$ 9.375.298,95	\$ -	\$ 1.558.003,07	\$ 9.110.554,00	\$ 10.668.557,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 9.110.554,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 298.444,35	\$ 9.408.998,35	\$ -	\$ 1.856.447,42	\$ 9.110.554,00	\$ 10.967.001,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 9.110.554,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 293.117,91	\$ 9.403.671,91	\$ -	\$ 2.149.565,32	\$ 9.110.554,00	\$ 11.260.119,32	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 9.110.554,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 293.866,96	\$ 9.404.420,96	\$ -	\$ 2.443.432,29	\$ 9.110.554,00	\$ 11.553.986,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 9.110.554,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 280.352,22	\$ 9.390.906,22	\$ -	\$ 2.723.784,51	\$ 9.110.554,00	\$ 11.834.338,51	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	6/07/2023	6	\$ 9.110.554,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 55.438,61	\$ 9.165.992,61	\$ -	\$ 2.779.223,12	\$ 9.110.554,00	\$ 11.889.777,12	\$ -	\$ -	\$ -

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

DEMANDANTE: ASODATOS S.A.S.

DEMANDADO: MARIA ALEJANDRA CHACON

											DISTRIBUCIÓN ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	% ANUAL	% MES	INTERESES	SUBTOTAL	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	VALOR ABONO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
13/06/2022	30/06/2022	17	5.395.500,00	20,40%	2,55	\$ 77.965	\$ 5.473.465	\$ 1.932.892	\$ 7.328.392		\$ 0,00	\$ 0,00
01/07/2022	31/07/2022	31	5.395.500,00	21,28%	2,66	\$ 148.304	\$ 5.543.804	\$ 881.196	\$ 6.276.696	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	\$ 0,00
01/08/2022	31/08/2022	31	5.395.500,00	22,21%	2,78	\$ 154.786	\$ 5.550.286	\$ 1.035.982	\$ 6.431.482		\$ 0,00	\$ 0,00
01/09/2022	30/09/2022	30	5.395.500,00	23,50%	2,94	\$ 158.493	\$ 5.553.993	\$ 1.194.475	\$ 6.589.975		\$ 0,00	\$ 0,00
01/10/2022	31/10/2022	31	5.395.500,00	24,61%	3,08	\$ 171.512	\$ 5.567.012	\$ 1.365.986	\$ 6.761.486		\$ 0,00	\$ 0,00
01/11/2022	30/11/2022	30	5.395.500,00	25,78%	3,22	\$ 173.870	\$ 5.569.370	\$ 1.239.856	\$ 6.635.356	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 0,00
01/12/2022	31/12/2022	31	5.395.500,00	27,64%	3,46	\$ 192.628	\$ 5.588.128	\$ 1.132.485	\$ 6.527.985	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 0,00
01/01/2023	31/01/2023	31	5.395.500,00	28,84%	3,61	\$ 200.991	\$ 5.596.491	\$ 1.333.476	\$ 6.728.976		\$ 0,00	\$ 0,00
01/02/2023	28/02/2023	28	5.395.500,00	30,18%	3,77	\$ 189.976	\$ 5.585.476	\$ 1.523.452	\$ 6.918.952		\$ 0,00	\$ 0,00
01/03/2023	31/03/2023	31	5.395.500,00	30,84%	3,86	\$ 214.930	\$ 5.610.430	\$ 1.738.381	\$ 7.133.881		\$ 0,00	\$ 0,00
01/04/2023	30/04/2023	30	5.395.500,00	31,39%	3,92	\$ 211.706	\$ 5.607.206	\$ 1.950.087	\$ 7.345.587		\$ 0,00	\$ 0,00
01/05/2023	31/05/2023	31	5.395.500,00	30,27%	3,78	\$ 210.957	\$ 5.606.457	\$ 2.161.045	\$ 7.556.545		\$ 0,00	\$ 0,00
01/06/2023	29/06/2023	29	5.395.500,00	29,76%	3,72	\$ 194.022	\$ 5.589.522	\$ 2.355.067	\$ 7.750.567		\$ 0,00	\$ 0,00

CAPITAL MANDAMIENTO	\$ 5.395.500
INTERESES DE PLAZO	\$ 138.448
OTROS	\$ 500.000
INTERESES DE MORA	\$ 2.355.067
TOTAL	\$ 8.389.015
* Abonos descontados \$1,800,000	

DEYSI JOHANNA RICO RODRIGUEZ
ABOGADA

Señor:

JUEZ 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Proceso Ejecutivo de: **ASODATOS S.A.S.**

Contra: **MARIA ALEJANDRA RUIZ BERNAL.**

Referencia: **ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

Radicado: **11001418903620220072900.**

DEYSI JOHANNA RICO RODRÍGUEZ, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No 53.155.707 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 160.971 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de **ASODATOS S.A.S.**, de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago, en la sentencia proferida en audiencia que ordenó seguir adelante con la ejecución, y lo reglado en el artículo 446 del Código General del Proceso, y a lo requerido en el auto proferido el día 31 de mayo de 2023, notificado por estado 1 de junio de 2023, me permito actualizar liquidación de crédito de la referencia en los siguientes términos:

INTERESES DESDE EL 13/06/2022 HASTA EL 29/06/2023 \$ 2.993.515

Más liquidación aprobada mediante auto de fecha 08/07/2022 **\$5.395.500**

TOTAL DEUDA: \$8.389.015

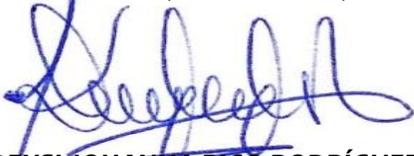
- Las tasas de interés aplicadas corresponden a las autorizadas en las distintas resoluciones trimestrales expedidas en ésta materia (créditos de consumo y ordinarios) por la Superintendencia Financiera de Colombia.

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINCE PESOS (\$8.389.015)

Ruego a su señoría darle el trámite respectivo a ésta liquidación.

Adjunto cuadro que discrimina la liquidación de crédito elaborada.

Del señor Juez, atentamente,



DEYSI JOHANNA RICO RODRÍGUEZ

C.C. No 53.155.707 de Bogotá.

T.P. No 160.971 del C. S. de la J.

CALLE 33 N° 6 B-24. PISO 9. EDIFICIO CASA DE BOLSA

TELEFONOS 60 1 5186633

BOGOTA, D.C., COLOMBIA

TIPO: LIQUIDACIÓN DE INTERESES TASA FIJA (PLAZO)

PROCESO: 2023-00101-00

DEMANDANTE: PEDRO JOSE PAEZ SOSA

DEMANDADO: JORGE OROSTEGUI NIÑO

Fecha de Liquidación: 30-jun.-23

Capital base Liquidación \$ 12.100.000

Interes de plazo mensual 2%

Interés % anual 24%

PERIODO			% ANUAL	Capital Letra de Cambio \$	Capital Base Liquidación \$	INTERES \$	Saldo a Favor \$	VALOR ABONO \$	SALDO INTERESES \$	SALDO ADEUDADO \$
Desde	Hasta	DIAS								
27-may.-22	31-may.-22	5	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	39.780,82	0,00	0,00	39.780,82	12.139.780,82
1-jun.-22	30-jun.-22	30	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	238.684,93	0,00	0,00	278.465,75	12.378.465,75
1-jul.-22	31-jul.-22	31	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	246.641,10	0,00	0,00	525.106,85	12.625.106,85
1-ago.-22	31-ago.-22	31	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	246.641,10	0,00	0,00	771.747,95	12.871.747,95
1-sep.-22	30-sep.-22	30	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	238.684,93	0,00	0,00	1.010.432,88	13.110.432,88
1-oct.-22	31-oct.-22	31	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	246.641,10	0,00	0,00	1.257.073,97	13.357.073,97
1-nov.-22	2-nov.-22	2	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	15.912,33	0,00	0,00	1.272.986,00	13.372.986,00

TIPO: LIQUIDACION INTERESESES MORA

PROCESO: 2023-00101-00

DEMANDANTE: PEDRO JOSE PAEZ SOSA

DEMANDADO: JORGE OROSTEGUI NIÑO

Fecha de Liquidación: 30-jun.-23

Capital base Liquidación \$ 12.100.000,00

PERIODO			% ANUAL	Capital Letra de Cambio \$	Capital Base Liquidación \$	INTERES \$	Saldo a Favor \$	VALOR ABONO \$	SALDO INTERESES \$	SALDO ADEUDADO \$
Desde	Hasta	DIAS								
4-nov.-22	30-nov.-22	28	38,67%	12.100.000,0	12.100.000,00	292.752,99	0,00	0,00	292.752,99	12.392.752,99
1-dic.-22	31-dic.-22	31	41,46%	12.100.000,00	12.100.000,00	356.613,90	0,00	0,00	649.366,89	12.749.366,89
1-ene.-23	31-ene.-23	31	43,26%	12.100.000,00	12.100.000,00	369.620,52	0,00	0,00	1.018.987,41	13.118.987,41
1-feb.-23	28-feb.-23	28	45,27%	12.100.000,00	12.100.000,00	346.796,59	0,00	0,00	1.365.784,00	13.465.784,00
1-mar.-23	31-mar.-23	31	46,26%	12.100.000,00	12.100.000,00	390.940,29	0,00	0,00	1.756.724,29	13.856.724,29
1-abr.-23	30-abr.-23	30	47,09%	12.100.000,00	12.100.000,00	383.929,16	0,00	0,00	2.140.653,46	14.240.653,46
1-may.-23	31-may.-23	31	45,41%	12.100.000,00	12.100.000,00	384.908,92	0,00	0,00	2.525.562,38	14.625.562,38
1-jun.-23	30-jun.-23	30	44,64%	12.100.000,00	12.100.000,00	367.241,00	0,00	0,00	2.892.803,38	14.992.803,38

RESUMEN LIQUIDACIÓN

Valor Capital	\$	12.100.000,00
SALDO INTERESES MORATORIOS	\$	2.892.803,38
SALDO INTERESES DE PLAZO	\$	1.272.986,00
TOTAL A PAGAR	\$	16.265.789,38

INFORMACIÓN ADICIONAL

Total Abonos	0,00
Saldo a Favor	0,00

TIPO: LIQUIDACIÓN DE INTERESES TASA FIJA (PLAZO)

PROCESO: 2023-00101-00

DEMANDANTE: PEDRO JOSE PAEZ SOSA

DEMANDADO: JORGE OROSTEGUI NIÑO

Fecha de Liquidación: 30-jun.-23

Capital base Liquidación \$ 12.100.000

Interes de plazo mensual 2%

Interés % anual 24%

PERIODO			% ANUAL	Capital Letra de Cambio \$	Capital Base Liquidación \$	INTERES \$	Saldo a Favor \$	VALOR ABONO \$	SALDO INTERESES \$	SALDO ADEUDADO \$
Desde	Hasta	DIAS								
27-may.-22	31-may.-22	5	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	39.780,82	0,00	0,00	39.780,82	12.139.780,82
1-jun.-22	30-jun.-22	30	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	238.684,93	0,00	0,00	278.465,75	12.378.465,75
1-jul.-22	31-jul.-22	31	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	246.641,10	0,00	0,00	525.106,85	12.625.106,85
1-ago.-22	31-ago.-22	31	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	246.641,10	0,00	0,00	771.747,95	12.871.747,95
1-sep.-22	30-sep.-22	30	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	238.684,93	0,00	0,00	1.010.432,88	13.110.432,88
1-oct.-22	31-oct.-22	31	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	246.641,10	0,00	0,00	1.257.073,97	13.357.073,97
1-nov.-22	2-nov.-22	2	24,00%	12.100.000,00	12.100.000,00	15.912,33	0,00	0,00	1.272.986,00	13.372.986,00

TIPO: LIQUIDACION INTERESESES MORA

PROCESO: 2023-00101-00

DEMANDANTE: PEDRO JOSE PAEZ SOSA

DEMANDADO: JORGE OROSTEGUI NIÑO

Fecha de Liquidación: 30-jun.-23

Capital base Liquidación \$ 12.100.000,00

PERIODO			% ANUAL	Capital Letra de Cambio \$	Capital Base Liquidación \$	INTERES \$	Saldo a Favor \$	VALOR ABONO \$	SALDO INTERESES \$	SALDO ADEUDADO \$
Desde	Hasta	DIAS								
4-nov.-22	30-nov.-22	28	38,67%	12.100.000,0	12.100.000,00	292.752,99	0,00	0,00	292.752,99	12.392.752,99
1-dic.-22	31-dic.-22	31	41,46%	12.100.000,00	12.100.000,00	356.613,90	0,00	0,00	649.366,89	12.749.366,89
1-ene.-23	31-ene.-23	31	43,26%	12.100.000,00	12.100.000,00	369.620,52	0,00	0,00	1.018.987,41	13.118.987,41
1-feb.-23	28-feb.-23	28	45,27%	12.100.000,00	12.100.000,00	346.796,59	0,00	0,00	1.365.784,00	13.465.784,00
1-mar.-23	31-mar.-23	31	46,26%	12.100.000,00	12.100.000,00	390.940,29	0,00	0,00	1.756.724,29	13.856.724,29
1-abr.-23	30-abr.-23	30	47,09%	12.100.000,00	12.100.000,00	383.929,16	0,00	0,00	2.140.653,46	14.240.653,46
1-may.-23	31-may.-23	31	45,41%	12.100.000,00	12.100.000,00	384.908,92	0,00	0,00	2.525.562,38	14.625.562,38
1-jun.-23	30-jun.-23	30	44,64%	12.100.000,00	12.100.000,00	367.241,00	0,00	0,00	2.892.803,38	14.992.803,38

RESUMEN LIQUIDACIÓN

Valor Capital	\$	12.100.000,00
SALDO INTERESES MORATORIOS	\$	2.892.803,38
SALDO INTERESES DE PLAZO	\$	1.272.986,00
TOTAL A PAGAR	\$	16.265.789,38

INFORMACIÓN ADICIONAL

Total Abonos	0,00
Saldo a Favor	0,00

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		
1-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%		
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%		
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%		
1-oct-21	31-dic-21			37,36%	56,04%
1-oct-21	30-sep-22				
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%		
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%		
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%		
1-ene-22	31-mar-22			37,47%	56,21%
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%		
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%		
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%		
1-abr-22	30-jun-22			37,97%	56,96%
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%		
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%		
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%		
1-jul-22	30-sep-22			39,47%	59,21%
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%		
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%		
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%		
1-oct-22	31-dic-22			36,95%	55,43%
1-oct-22	30-sep-23				
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%		
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%		
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%		
1-ene-23	31-mar-23			39,20%	58,80%
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%		
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%		
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%		

VIGENCIA		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		CRÉDITO POPULAR PRODUCTIVO RURAL	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-abr-23	30-sep-23			35,26%	52,89%
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%		
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%		
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%		

Para consumo y ordinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .

Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.

Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos 12 meses.

Para crédito productivo, la información corresponde al último trimestre.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		
1-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%		
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%		
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%		
1-oct-21	31-dic-21			37,36%	56,04%
1-oct-21	30-sep-22				
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%		
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%		
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%		
1-ene-22	31-mar-22			37,47%	56,21%
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%		
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%		
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%		
1-abr-22	30-jun-22			37,97%	56,96%
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%		
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%		
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%		
1-jul-22	30-sep-22			39,47%	59,21%
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%		
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%		
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%		
1-oct-22	31-dic-22			36,95%	55,43%
1-oct-22	30-sep-23				
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%		
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%		
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%		
1-ene-23	31-mar-23			39,20%	58,80%
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%		
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%		
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%		

VIGENCIA		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		CRÉDITO POPULAR PRODUCTIVO RURAL	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-abr-23	30-sep-23			35,26%	52,89%
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%		
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%		
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%		

Para consumo y ordinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .

Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.

Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos 12 meses.

Para crédito productivo, la información corresponde al último trimestre.

Señor

JUEZ TREINTA Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
BOGOTA, D. C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE COLOMBIANA DE COMERCIO SA VS. BLANCA FLOR GALVIS DIAZ.

RADICADO No. 2020-00879-00.

0

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA, Mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, reconocida de autos, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el asunto de la referencia, con todo respeto procedo a presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a cargo de la demandada:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 21.201.602,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
28/08/2019	31/08/2019	4	2,14	\$	60.495,24
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	453.714,28
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	464.456,43
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	447.353,80
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	460.074,76
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	457.883,93
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	434.491,50
1/03/2020	31/03/2020	31	2,08	\$	455.693,10
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	440.993,32
1/05/2020	31/05/2020	31	2,02	\$	442.548,11
1/06/2020	30/06/2020	30	2,03	\$	430.392,52
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	442.548,11
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	446.929,77
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	434.632,84
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	442.548,11
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	424.032,04
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	429.403,11
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	425.021,45
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	389.826,79
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	427.212,28
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	411.311,08
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	422.830,62
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	409.190,92
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	422.830,62
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	425.021,45
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	409.190,92
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	420.639,78
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	411.311,08
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	429.403,11
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	433.784,78
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	403.678,50
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	451.311,43
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	449.473,96
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	477.601,42

1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	532.372,23
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	540.640,85
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	580.570,53
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	585.164,22
1/12/2022	31/12/2022	31	2,95	\$	646.295,50
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	666.012,99
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	625.305,91
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$	705.447,97
1/04/2023	30/04/2023	30	0,00	\$	0,00
1/05/2023	31/05/2023	31	0,00	\$	0,00
1/06/2023	30/06/2023	30	0,00	\$	0,00
				Total Intereses de Mora	\$ 20.259.332,14
				Subtotal	\$ 41.460.934,14

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	21.201.602,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	20.259.332,14
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	41.460.934,14
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	41.460.934,14

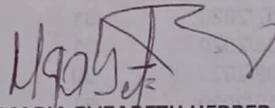
SON: CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON 14/100 MCTE. (\$41.460.934,14 Mcte)

Señor Juez,

Atentamente,

Inc.: Allego certificado de interés bancario, con corte al 30.06/2023

Lo anterior para dar cumplimiento al numeral segundo del auto del 07 de Junio de 2.023.



MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA
C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio
T. P. No. 44657 del C. S. de La J.



Señora juez
ANA MARIA SOSA
Juzgado Treinta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Proceso: Ejecutivo
Radicado No.: 2021-00033 00
Demandante: JARDÍN SAN LUCAS PRESCHOOL SAS
Demandado: ANA CAROLINA MENDOZA
DIEGO FERNANDEZ NARVAEZ

Ref. Se presenta liquidación del crédito.

Jaime Alejandro Galvis Gamboa, identificado como aparece al extremo de la firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., obrando como apoderado judicial de la demandante, me permito presentar liquidación del crédito de la referencia en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso a corte 30 de junio de 2023, es importante tener en cuenta que se tuvo en cuenta como interés máxima autorizada por la superintendencia financiera de Colombia, **conforme a la liquidación que se anexa al presente escrito, que hace parte integral del mismo:**

Liquidación del crédito	
Capital insoluto	\$ 2.800.000,00
Intereses Moratorios (03 de enero de 2020 al 30 de junio de 2023)	\$ 2.626.532,64
Total, Liquidación del Crédito	\$ 5.426.532,64

Atentamente,


Jaime Alejandro Galvis Gamboa
C.C. : 1.020.717.423 de Bogotá D.C.
T.P. 292667 del C.S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-033
DEMANDANTE	JARDIN SAN LUCAS PRESCHOOL SAS
DEMANDADO	ANA CAROLINA MENDOZA - DIEGO FERNAND
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-03	2020-01-03	1	28,16	2.800.000,00	2.800.000,00	1.903,65	2.801.903,65	0,00	1.903,65	2.801.903,65	0,00	0,00	0,00
2020-01-04	2020-01-31	28	28,16	0,00	2.800.000,00	53.302,25	2.853.302,25	0,00	55.205,90	2.855.205,90	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	2.800.000,00	55.960,26	2.855.960,26	0,00	111.166,16	2.911.166,16	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	2.800.000,00	59.514,04	2.859.514,04	0,00	170.680,20	2.970.680,20	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	2.800.000,00	56.893,81	2.856.893,81	0,00	227.574,01	3.027.574,01	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	2.800.000,00	57.392,22	2.857.392,22	0,00	284.966,23	3.084.966,23	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	2.800.000,00	55.350,80	2.855.350,80	0,00	340.317,03	3.140.317,03	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	2.800.000,00	57.195,83	2.857.195,83	0,00	397.512,86	3.197.512,86	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	2.800.000,00	57.672,48	2.857.672,48	0,00	455.185,35	3.255.185,35	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	2.800.000,00	55.974,66	2.855.974,66	0,00	511.160,01	3.311.160,01	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	2.800.000,00	57.111,62	2.857.111,62	0,00	568.271,63	3.368.271,63	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	2.800.000,00	54.589,04	2.854.589,04	0,00	622.860,67	3.422.860,67	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	2.800.000,00	55.336,23	2.855.336,23	0,00	678.196,90	3.478.196,90	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	2.800.000,00	54.939,90	2.854.939,90	0,00	733.136,79	3.533.136,79	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	2.800.000,00	50.185,40	2.850.185,40	0,00	783.322,19	3.583.322,19	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	2.800.000,00	55.194,76	2.855.194,76	0,00	838.516,95	3.638.516,95	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	2.800.000,00	53.140,22	2.853.140,22	0,00	891.657,17	3.691.657,17	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	2.800.000,00	54.656,40	2.854.656,40	0,00	946.313,57	3.746.313,57	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	2.800.000,00	52.865,84	2.852.865,84	0,00	999.179,41	3.799.179,41	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-033
DEMANDANTE	JARDIN SAN LUCAS PRESCHOOL SAS
DEMANDADO	ANA CAROLINA MENDOZA - DIEGO FERNAND
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	2.800.000,00	54.542,90	2.854.542,90	0,00	1.053.722,31	3.853.722,31	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	2.800.000,00	54.713,12	2.854.713,12	0,00	1.108.435,44	3.908.435,44	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	2.800.000,00	52.810,92	2.852.810,92	0,00	1.161.246,35	3.961.246,35	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	2.800.000,00	54.258,94	2.854.258,94	0,00	1.215.505,29	4.015.505,29	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	2.800.000,00	53.030,51	2.853.030,51	0,00	1.268.535,80	4.068.535,80	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	2.800.000,00	55.336,23	2.855.336,23	0,00	1.323.872,02	4.123.872,02	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	2.800.000,00	55.901,28	2.855.901,28	0,00	1.379.773,30	4.179.773,30	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	2.800.000,00	52.116,57	2.852.116,57	0,00	1.431.889,87	4.231.889,87	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	2.800.000,00	58.176,14	2.858.176,14	0,00	1.490.066,01	4.290.066,01	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	2.800.000,00	57.871,12	2.857.871,12	0,00	1.547.937,13	4.347.937,13	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	2.800.000,00	61.617,16	2.861.617,16	0,00	1.609.554,29	4.409.554,29	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	2.800.000,00	61.461,92	2.861.461,92	0,00	1.671.016,21	4.471.016,21	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	2.800.000,00	65.903,95	2.865.903,95	0,00	1.736.920,16	4.536.920,16	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	2.800.000,00	68.407,40	2.868.407,40	0,00	1.805.327,56	4.605.327,56	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	2.800.000,00	69.519,70	2.869.519,70	0,00	1.874.847,26	4.674.847,26	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	2.800.000,00	74.749,16	2.874.749,16	0,00	1.949.596,42	4.749.596,42	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	2.800.000,00	75.271,66	2.875.271,66	0,00	2.024.868,08	4.824.868,08	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	2.800.000,00	82.522,22	2.882.522,22	0,00	2.107.390,30	4.907.390,30	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	2.800.000,00	85.532,02	2.885.532,02	0,00	2.192.922,33	4.992.922,33	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-033
DEMANDANTE	JARDIN SAN LUCAS PRESCHOOL SAS
DEMANDADO	ANA CAROLINA MENDOZA - DIEGO FERNAND
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	2.800.000,00	80.250,45	2.880.250,45	0,00	2.273.172,78	5.073.172,78	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	2.800.000,00	90.465,52	2.890.465,52	0,00	2.363.638,30	5.163.638,30	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	2.800.000,00	88.843,11	2.888.843,11	0,00	2.452.481,41	5.252.481,41	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	2.800.000,00	89.069,83	2.889.069,83	0,00	2.541.551,24	5.341.551,24	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	2.800.000,00	84.981,39	2.884.981,39	0,00	2.626.532,64	5.426.532,64	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-033
DEMANDANTE	JARDIN SAN LUCAS PRESCHOOL SAS
DEMANDADO	ANA CAROLINA MENDOZA - DIEGO FERNAND
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.800.000,00
SALDO INTERESES	\$2.626.532,64

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$5.426.532,64
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Señor
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
BOGOTA, D. C.
 E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE COLOMBIANA DE COMERCIO SA VS. JOHANA MEDINA CONTRERAS.
RADICADO No. 2022-00600-00.

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA, Mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, reconocida de autos, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el asunto de la referencia, con todo respeto procedo a presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a cargo de la demandada:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
 CAPITAL \$ 18.410.610,16

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
9/09/2020	30/09/2020	22	2,05	\$ 276.772,84
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 384.290,80
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 368.212,20
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 372.876,22
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 369.071,37
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 338.509,75
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 370.973,79
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 357.165,84
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 367.168,94
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 355.324,78
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 367.168,94
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 369.071,37
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 355.324,78
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 365.266,51
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 357.165,84
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 372.876,22
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 376.681,08
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 350.538,02
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 391.900,52
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 390.304,94
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 414.729,68
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 414.238,73
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 445.168,55
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 462.290,42
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 469.470,56
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 504.143,87
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 508.132,84
1/12/2022	31/12/2022	31	2,95	\$ 561.216,77
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 578.338,63
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 542.990,26
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 612.582,37
1/04/2023	30/04/2023	30	0,00	\$ 0,00
1/05/2023	31/05/2023	31	0,00	\$ 0,00
1/06/2023	30/06/2023	30	0,00	\$ 0,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	18.410.610,16
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	12.769.967,43
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	31.180.577,59
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	31.180.577,59

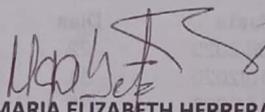
SON: TREINTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON 59/100 MCTE. (\$31.180.577,59 Mcte)

Señor Juez,

Atentamente,

Inc.: Allego certificado de interés bancario, con corte al 30.06/2023

Lo anterior para dar cumplimiento al numeral quinto del auto del 07 de Junio de 2.023.


MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA
C.C. No. 21.237.878 de Villavicencio
T. P. No. 44657 del C. S. de La J.

Bogotá, 4 de julio de 2023

Señor

JUEZ TREINTA Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.

Correo electrónico j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicación No. 11001418903620210139800

Naturaleza del proceso: Ejecutivo singular

Demandante: Edificio SIC Propiedad Horizontal.

Demandado: Luis Alfonso López y Arnulfo Esteban Barrera

Referencia liquidación del crédito en cumplimiento a lo dispuesto en la sentencia proferida el 8 de junio de 2023.

ARNULFO ESTEBAN BARRERA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi propio nombre y en calidad de demandado, me permito presentar la liquidación del crédito en el documento que se adjunta, en el que se liquida íntegramente el capital de las cuotas de administración, lo mismo que los intereses moratorios teniendo en cuenta el límite de la tasa de usura certificada por la Superintendencia Financiera.

Como se trata del pago de las cuotas de administración de una propiedad horizontal, obviamente que después de presentada la demanda nosotros fuimos consignando determinados valores en la cuenta bancaria de la administración del edificio, documentos que se anexan a la presente liquidación así:

1. El día 8 de marzo de 2022 se hizo una por valor de \$7.570.000 a la cuenta del Banco Caja Social a nombre del edificio CIC PH, por lo tanto, en ese momento de la liquidación se hacen los abonos correspondientes, de acuerdo con la ley, primero se pagan los intereses y lo restante a capital.
2. El día 15 de marzo de 2022, se hace un nuevo pago por valor de \$461.000 a la cuenta del Banco Caja Social a nombre del edificio CIC PH, como en ese momento los intereses moratorios están liquidados, todo este valor se abona a capital.
3. El día 13 de mayo de 2022, se realiza un pago por valor de \$511.900 a la cuenta del Banco Caja Social a nombre del edificio CIC PH. Así las cosas, en la liquidación se hace exactamente lo mismo que lo anotado en el numeral 1.
4. El día 19 de octubre de 2022, se hace una nueva consignación pago por valor de \$3.071.400 a la cuenta del Banco Caja Social a nombre del edificio CIC PH., y en la liquidación, igualmente se hacen los abonos, primero a intereses y el valor restante a capital.

5. Finalmente, el día 03 de marzo de 2023, se realiza un nuevo pago por valor de \$2.211.400 a la cuenta del Banco Caja Social a nombre del edificio CIC PH., y para efectos de la liquidación se hace el mismo procedimiento.

La suma de estos valores indica que nosotros como propietarios de la oficina hemos hecho pagos por un valor total de \$ 13.825.700, de los cuales \$ 11.846.956 corresponden a capital y \$ 1.978.744 a intereses de mora.

En conclusión, como el valor de las cuotas de administración desde noviembre de 2020, fecha en que, según la demanda comenzamos a incumplir hasta junio de 2023, el valor total de los emolumentos asciende a \$15.752.400 y habiéndose hecho abonos a capital por \$11.846.956 el saldo por este concepto asciende a \$3.905.444, que, sumados con los últimos intereses, es decir \$458.778 y las costas fijadas por el juzgado equivalentes a \$610.800, arrojan un total por consignar de \$4.975.022.

Queda claro que la liquidación incluye los intereses moratorios hasta el capital debido el 30 de junio de 2023,, que nosotros siempre hemos tenido el ánimo de pagar nuestras obligaciones para con la propiedad horizontal, y que por esas razones y estando absolutamente seguros de que la anterior liquidación corresponde matemáticamente al valor del crédito y las costas del proceso, nos permitimos consignar ese último valor, o sea \$4.975.022 a ordenes del Juzgado para lo que el señor juez considere pertinente.

En todo caso, si por alguna razón se presentare alguna diferencia en nuestra contra, obviamente estamos dispuestos a asumirla, pero lo que si advertimos es que no podemos seguir pagando intereses moratorios porque a partir de julio de 2023 vamos a consignar directamente a la administración del edificio, en la medida en que, por decisión de la asamblea de copropietarios, si lo hacemos antes del 15 de cada mes tenemos un descuento del 10%.

Por último, queremos dejar constancia, aunque jurídicamente no tenta ninguna relevancia, que este cobro ejecutivo pudo haberse evitado. si la administración del edificio accionante hubiera tenido un poco más de consideración con nosotros, en la medida en que como puede observarse, la demanda la iniciaron en plena pandemia cuando todos los seres humanos del mundo nos encontrábamos en cuarentena por causa de la epidemia que todos tuvimos que soportar y en la que, los que logramos sobrevivir, en algunos casos tuvimos que cremar a nuestros más cercanos familiares, pero que a pesar de todo, como se puede observar en la liquidación del crédito que se anexa, los pagos aunque de manera no muy disciplinada, se han venido haciendo y como castigo de la falta de puntualidad igualmente hemos pagado cuotas sin descuento y con costosos interese moratorios.

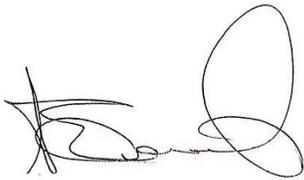
ANEXOS:

Me permito anexar los siguientes documentos:

1. La liquidación completa del crédito en formato Exel.

2. Copia de cada una de las consignaciones relacionadas hechas a favor de la copropiedad.
3. Copia de la consignación hecha en el Banco a nombre del Juzgado por el saldo pendiente.
4. Constancia del envío de estos documentos al demandante para su conocimiento.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

ARNULFO ESTEBAN BARRERA

C. C. No. 17.170.265

FECHA	EXEGIBILIDAD		VALOR CUOTA	VALOR ACUMULADO CUOTA	ABONOS A CAPITAL	TASA DE INTERÉS DE MORS	LIQUIDACIÓN MENSUAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS	ABONO A INTERESES	TOTAL DEUDA ACUMULADA	ABONO TOTAL
	Desde	hasta									
nov-20	1/11/2020	30/11/2020	\$ 16,200	\$ 16,200		2.23	\$ 361	\$ 361		\$ 16,561	
dic-20	1/12/2020	30/12/2020	\$ 449,400	\$ 465,600		2.18	\$ 10,150	\$ 10,511		\$ 476,111	
ene-21	1/1/2021	30/1/2021	\$ 465,100	\$ 930,700		2.17	\$ 20,196	\$ 30,708		\$ 961,408	
feb-21	1/2/2021	28/2/2021	\$ 465,100	\$ 1,395,800		2.17	\$ 30,289	\$ 60,996		\$ 1,456,796	
mar-21	1/3/2021	31/3/2021	\$ 465,100	\$ 1,860,900		2.17	\$ 40,382	\$ 101,378		\$ 1,962,278	
abr-21	1/4/2021	30/4/2021	\$ 465,100	\$ 2,326,000		2.17	\$ 50,474	\$ 151,852		\$ 2,477,852	
may-21	1/5/2021	31/5/2021	\$ 465,100	\$ 2,791,100		2.17	\$ 60,567	\$ 212,419		\$ 3,003,519	
jun-21	1/6/2021	30/6/2021	\$ 465,100	\$ 3,256,200		2.17	\$ 70,660	\$ 283,079		\$ 3,539,279	
jul-21	1/7/2021	31/7/2021	\$ 465,100	\$ 3,721,300		2.17	\$ 80,752	\$ 363,831		\$ 4,085,131	
ago-21	1/8/2021	31/8/2021	\$ 465,100	\$ 4,186,400		2.15	\$ 90,008	\$ 453,838		\$ 4,640,238	
sep-21	1/9/2021	30/9/2021	\$ 465,100	\$ 4,651,500		2.15	\$ 100,007	\$ 553,846		\$ 5,205,346	
oct-21	1/10/2021	31/10/2021	\$ 465,100	\$ 5,116,600		2.15	\$ 110,007	\$ 663,852		\$ 5,780,452	
nov-21	1/11/2021	30/11/2021	\$ 465,100	\$ 5,581,700		2.15	\$ 120,007	\$ 783,859		\$ 6,365,559	
dic-21	1/12/2021	31/12/2021	\$ 465,100	\$ 6,046,800		2.15	\$ 130,006	\$ 913,865		\$ 6,960,665	
ene-22	1/1/2022	31/1/2022	\$ 511,900	\$ 6,558,700		2.21	\$ 144,947	\$ 1,058,813		\$ 7,617,513	
feb-22	1/2/2022	28/2/2022	\$ 511,900	\$ 7,070,600		2.29	\$ 161,917	\$ 1,220,729		\$ 8,291,329	
mar-22	8/3/2022			\$ 721,329	\$ 6,349,271			\$ 0	\$ 1,220,729	\$ 721,329	\$ 7,570,000
mar-22	15/3/2022			\$ 260,329	\$ 461,000				\$ 0	\$ 260,329	\$ 461,000
mar-22	1/3/2022	31/3/2022	\$ 511,900	\$ 772,229		2.3	\$ 17,761	\$ 17,761		\$ 789,991	
abr-22	1/4/2022	30/4/2022	\$ 511,900	\$ 1,284,129		2.38	\$ 30,562	\$ 48,324		\$ 1,332,453	
may-22	13/5/2022			\$ 820,553	\$ 463,576				\$ 48,324	\$ 820,553	\$ 511,900
may-22	1/5/2022	31/5/2022	\$ 511,900	\$ 1,332,453		2.46	\$ 32,778	\$ 32,778		\$ 1,365,231	
jun-22	1/6/2022	30/6/2022	\$ 511,900	\$ 1,844,353		2.55	\$ 47,031	\$ 79,809		\$ 1,924,162	
jul-22	1/7/2022	31/7/2022	\$ 511,900	\$ 2,356,253		2.66	\$ 62,676	\$ 142,486		\$ 2,498,738	
ago-22	1/8/2022	31/8/2022	\$ 511,900	\$ 2,868,153		2.77	\$ 79,448	\$ 221,933		\$ 3,090,086	
sep-22	1/9/2022	30/9/2022	\$ 511,900	\$ 3,380,053		2.93	\$ 99,036	\$ 320,969		\$ 3,701,022	
oct-22	19/10/2022			\$ 629,622	\$ 2,750,431				\$ 320,969	\$ 629,622	\$ 3,071,400
oct-22	1/10/2022	31/10/2022	\$ 511,900	\$ 1,141,522		3.07	\$ 35,045	\$ 35,045		\$ 1,176,567	
nov-22	1/11/2022	30/11/2022	\$ 511,900	\$ 1,653,422		3.22	\$ 53,240	\$ 88,285		\$ 1,741,707	
dic-22	1/12/2022	31/12/2022	\$ 511,900	\$ 2,165,322		3.45	\$ 74,704	\$ 162,989		\$ 2,328,310	
ene-23	1/1/2023	31/1/2023	\$ 593,800	\$ 2,759,122		3.60	\$ 99,328	\$ 262,317		\$ 3,021,439	
feb-23	1/2/2023	28/2/2023	\$ 593,800	\$ 3,352,922		3.77	\$ 126,405	\$ 388,722		\$ 3,741,644	
mar-23	3/3/2023			\$ 1,530,244	\$ 1,822,678				\$ 388,722	\$ 1,530,244	\$ 2,211,400
mar-23	3/3/2023	31/3/2023	\$ 593,800	\$ 2,124,044		3.85	\$ 81,776	\$ 81,776	\$ 0	\$ 2,205,820	
abr-23	1/4/2023	30/4/2023	\$ 593,800	\$ 2,717,844		3.92	\$ 106,539	\$ 188,315		\$ 2,906,159	
may-23	1/5/2023	31/5/2023	\$ 593,800	\$ 3,311,644		3.78	\$ 125,180	\$ 313,495		\$ 3,625,139	
jun-23	1/6/2023	30/6/2023	\$ 593,800	\$ 3,905,444		3.72	\$ 145,283	\$ 458,778		\$ 4,364,222	
			\$ 15,752,400		\$ 11,846,956		\$ 2,437,522		\$ 1,978,744		\$ 13,825,700

RESUMEN DE COMPROBACIÓN

Valor total cuotas \$ 15,752,400
intereses causados \$ 2,437,522

Valor pagado	\$ 13,825,700
Diferencia por pagar	\$ 4,364,222
MAS LIQUIDACIÓN COSTAS	\$ 610,800
VALOR TOTAL A CONSIGNAR	\$ 4,975,022

Señor
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
BOGOTA, D. C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE COLOMBIANA DE COMERCIO SA VS. LEONARDO MIRANDA ARIZA.
RADICADO No. 2022-00835-00.

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA, Mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, reconocida de autos, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el asunto de la referencia, con todo respeto procedo a presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a cargo del demandado:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 10.920.893,55

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
12/11/2020	30/11/2020	19	2,00	\$	138.331,32
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	221.184,50
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	218.927,51
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	200.798,83
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	220.056,01
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	211.865,33
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	217.799,02
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	210.773,25
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	217.799,02
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	218.927,51
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	210.773,25
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	216.670,53
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	211.865,33
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	221.184,50
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	223.441,48
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	207.933,81
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	232.469,42
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	231.522,94
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	246.011,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	245.720,10
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	264.067,21
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	274.223,64
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	278.482,79
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	299.050,47
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	301.416,66
1/12/2022	31/12/2022	31	2,95	\$	332.905,24
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	343.061,67
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	322.093,55
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$	363.374,53
1/04/2023	30/04/2023	30	0,00	\$	0,00
1/05/2023	31/05/2023	31	0,00	\$	0,00
1/06/2023	30/06/2023	30	0,00	\$	0,00
Total Intereses de Mora				\$	7.102.730,75
Subtotal				\$	18.023.624,30

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.920.893,55
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	7.102.730,75
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	18.023.624,30
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	18.023.624,30

SON: DIEZ Y OCHO MILLONES VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 30/100 MCTE. (\$18.023.624,30 Mcte)

Señor Juez,

Atentamente,

Inc.: Allego certificado de interés bancario, con corte al 30.06/2023

Lo anterior para dar cumplimiento al numeral segundo del auto del 18 de mayo de 2.023.

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA
C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio
T. P. No. 44657 del C. S. de La J.