

SEÑOR JUEZ
 SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA TRANSFORMADO A
 CINCUENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
 DE BOGOTA
 E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 2020/00284
 DDTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN ANGEL
 DDO: DIANA PAOLA MONTEALEGRE VILLANUEVA

OLGA LUCIA ZUBIETA MARTINEZ, identificada como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN ANGEL PROPIEDAD HORIZONTAL, por medio del presente memorial presento la liquidacion del credito A Agosto de 2021, fecha de sentencia en los siguientes terminos:

FECHA	CONCEPTO	POR MES	CUOTA ACUM	%	INTERESES	VENCIMIENTO
1-sep-18	Cuota administracion	116.000	116.000	2,00		1-oct-18
1-oct-18	Cuota administracion	116.000	232.000	2,00	2.320	1-nov-18
1-nov-18	Cuota administracion	116.000	348.000	2,00	4.640	1-dic-18
1-dic-18	Cuota administracion	116.000	464.000	2,00	6.960	1-ene-19
1-ene-19	Cuota administracion	116.000	580.000	2,00	9.280	1-feb-19
1-feb-19	Cuota administracion	116.000	696.000	2,00	11.600	1-mar-19
1-mar-19	Cuota administracion	116.000	812.000	2,00	13.920	1-abr-19
1-abr-19	Cuota administracion	144.000	956.000	2,00	16.240	1-may-19
1-may-19	Cuota administracion	123.000	1.079.000	2,00	19.120	1-jun-19
1-jun-19	Cuota administracion	123.000	1.202.000	2,00	21.580	1-jul-19
1-jul-19	Cuota administracion	123.000	1.325.000	2,00	24.040	1-ago-19
1-ago-19	Cuota administracion	123.000	1.448.000	2,00	26.500	1-sep-19
1-sep-19	Cuota administracion	123.000	1.571.000	2,00	28.960	1-oct-19
1-oct-19	Cuota administracion	123.000	1.694.000	2,00	31.420	1-nov-19
1-nov-19	Cuota administracion	123.000	1.817.000	2,00	33.880	1-dic-19
1-dic-19	Cuota administracion	123.000	1.940.000	2,00	36.340	1-ene-20
1-ene-20	Cuota administracion	123.000	2.063.000	2,00	38.800	1-feb-20
1-feb-20	Cuota administracion	123.000	2.186.000	2,00	41.260	1-mar-20
1-mar-20	Cuota administracion	123.000	2.309.000	2,00	43.720	1-abr-20
1-abr-20	Cuota administracion	123.000	2.432.000	2,00	46.180	1-may-20
1-may-20	Cuota administracion	123.000	2.555.000	2,00	48.640	1-jun-20
1-jun-20	Cuota administracion	123.000	2.678.000	2,00	51.100	1-jul-20
1-jul-20	Cuota administracion	123.000	2.801.000	2,00	53.560	1-ago-20
1-ago-20	Cuota administracion	123.000	2.924.000	2,00	56.020	1-sep-20
1-sep-20	Cuota administracion	123.000	3.047.000	2,00	58.480	1-oct-20
1-oct-20	Cuota administracion	123.000	3.170.000	2,00	60.940	1-nov-20
1-nov-20	Cuota administracion	123.000	3.293.000	2,00	63.400	1-dic-20
1-dic-20	Cuota administracion	123.000	3.416.000	2,00	65.860	1-ene-21
1-ene-21	Cuota administracion	123.000	3.539.000	1,90	68.320	1-feb-21
1-feb-21	Cuota administracion	123.000	3.662.000	1,90	67.241	1-mar-21
1-mar-21	Cuota administracion	123.000	3.785.000	1,90	69.578	1-abr-21
1-abr-21	Cuota administracion	143.000	3.928.000	1,90	71.915	1-may-21
1-may-21	Cuota administracion	128.000	4.056.000	1,90	74.632	1-jun-21
1-jun-21	Cuota administracion	128.000	4.184.000	1,90	72.602	1-jul-21
1-jul-21	Cuota administracion	128.000	4.312.000	1,90	74.894	1-ago-21
1-ago-21	Cuota administracion	128.000	4.440.000	1,90	77.185	1-sep-21
		4.440.000			1.491.127	

RESUMEN DE LA DEUDA

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	4.440.000
POR INTERESES DE MORA	1.491.127
TOTAL DEUDA ADMINISTRACION	5.931.127

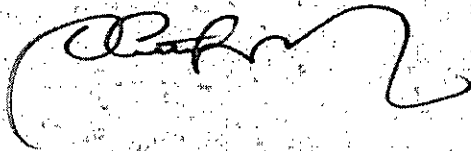
TOTAL A PAGAR 5.931.127

ANEXOS

A la presente me permito aportar los siguientes documentos:

1. Certificacion de deuda expedida por la administracion.
2. Estado de Cuenta del Sistema Contable
3. Certificado de Representacion Legal de la Agrupacion.

Respetuosamente,



OLGA LUCIA ZUBIETA MARTINEZ
C.C. NO. 52.105.560 DE BOGOTA
T.P.NO. 106.688 C. SUP JUD
CEL: 311-5216471
email:beula313@hotmail.com

55

**ANEXOS LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2020/00284 JUZGADO SESENTA Y
NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN
ANGEL PROPIEDAD HORIZONTAL VS, DIANA PAOLA MONTEALEGRE
VILLANUEVA**



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20216030467081

Fecha: 24/06/2021 10:02:33 a. m.



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 005 del 19 de Febrero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN ANGEL PH - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL81#114-25 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 691 del 5 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 21 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1518010.

Que mediante acta No. 81 del 1 de junio de 2021 se eligió a:
YOLIMA ISABEL MARTINEZ GOMEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 37893089, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de junio de 2021 al 1 de junio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 63 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANGELA MARIA MORENO TORRES
ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 63 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/06/2021 10:02:33 a. m.



ALCALDIA LOCAL
DE BOGOTÁ D.C.

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN ANGEL - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 830085932-5**

CERTIFICA QUE:

Yo, YOLIMA MARTINEZ GOMEZ, Identificada con CC. 37.893.089 en calidad de Administradora y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN ANGEL- PROPIEDAD HORIZONTAL, mediante este estado de cuenta, certifico que la señora **DIANA PAOLA MONTEALEGRE**, Identificada con CC 52.273.712 , en calidad de propietaria del Apto 102 del Int 9 ubicado en la calle 81 N. 114-25 con matrícula inmobiliaria 50C 1512940 presenta deuda ante la administracion por conceptos de cuotas de administracion ordinarias, extraordinarias, inasistencias asambleas e intereses al 31 de agosto de 2021 por el valor de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS (\$5.931.127) y se describe a continuacion.

ESTADO DE CUENTA APTO 9-102

FECHA	CONCEPTO	POR MES	CUOTA ACUM	%	INTERESES	INT ACUMUL	VENCIMIENTO
01-sep-18	Cuota administracion	116.000	116.000	2,00		-	01-oct-18
01-oct-18	Cuota administracion	116.000	232.000	2,00	2.320	2.320	01-nov-18
01-nov-18	Cuota administracion	116.000	348.000	2,00	4.640	6.960	01-dic-18
01-dic-18	Cuota administracion	116.000	464.000	2,00	6.960	13.920	01-ene-19
01-ene-19	Cuota administracion	116.000	580.000	2,00	9.280	23.200	01-feb-19
01-feb-19	Cuota administracion	116.000	696.000	2,00	11.600	34.800	01-mar-19
01-mar-19	Cuota administracion	116.000	812.000	2,00	13.920	48.720	01-abr-19
01-abr-19	Cuota administracion	144.000	956.000	2,00	16.240	64.960	01-may-19
01-may-19	Cuota administracion	123.000	1.079.000	2,00	19.120	84.080	01-jun-19
01-jun-19	Cuota administracion	123.000	1.202.000	2,00	21.580	105.660	01-jul-19
01-jul-19	Cuota administracion	123.000	1.325.000	2,00	24.040	129.700	01-ago-19
01-ago-19	Cuota administracion	123.000	1.448.000	2,00	26.500	156.200	01-sep-19
01-sep-19	Cuota administracion	123.000	1.571.000	2,00	28.960	185.160	01-oct-19
01-oct-19	Cuota administracion	123.000	1.694.000	2,00	31.420	216.580	01-nov-19
01-nov-19	Cuota administracion	123.000	1.817.000	2,00	33.880	250.460	01-dic-19
01-dic-19	Cuota administracion	123.000	1.940.000	2,00	36.340	286.800	01-ene-20
01-ene-20	Cuota administracion	123.000	2.063.000	2,00	38.800	325.600	01-feb-20
01-feb-20	Cuota administracion	123.000	2.186.000	2,00	41.260	366.860	01-mar-20
01-mar-20	Cuota administracion	123.000	2.309.000	2,00	43.720	410.580	01-abr-20
01-abr-20	Cuota administracion	123.000	2.432.000	2,00	46.180	456.760	01-may-20
01-may-20	Cuota administracion	123.000	2.555.000	2,00	48.640	505.400	01-jun-20

ESTADO DE CUENTA APTO 9-102

FECHA	CONCEPTO	POR MES	CUOTA ACUM	%	INTERESES	INT ACUMUL	VENCIMIENTO
01-jun-20	Cuota administracion	123.000	2.678.000	2,00	51.100	556.500	01-jul-20
01-jul-20	Cuota administracion	123.000	2.801.000	2,00	53.560	610.060	01-ago-20
01-ago-20	Cuota administracion	123.000	2.924.000	2,00	56.020	666.080	01-sep-20
01-sep-20	Cuota administracion	123.000	3.047.000	2,00	58.480	724.560	01-oct-20
01-oct-20	Cuota administracion	123.000	3.170.000	2,00	60.940	785.500	01-nov-20
01-nov-20	Cuota administracion	123.000	3.293.000	2,00	63.400	848.900	01-dic-20
01-dic-20	Cuota administracion	123.000	3.416.000	2,00	65.860	914.760	01-ene-21
01-ene-21	Cuota administracion	123.000	3.539.000	1,90	68.320	983.080	01-feb-21
01-feb-21	Cuota administracion	123.000	3.662.000	1,90	67.241	1.050.321	01-mar-21
01-mar-21	Cuota administracion	123.000	3.785.000	1,90	69.578	1.119.899	01-abr-21
01-abr-21	Cuota administracion	143.000	3.928.000	1,90	71.915	1.191.814	01-may-21
01-may-21	Cuota administracion	128.000	4.056.000	1,90	74.632	1.266.446	01-jun-21
01-jun-21	Cuota administracion	128.000	4.184.000	1,90	72.602	1.339.048	01-jul-21
01-jul-21	Cuota administracion	128.000	4.312.000	1,90	74.894	1.413.942	01-ago-21
01-ago-21	Cuota administracion	128.000	4.440.000	1,90	77.185	1.491.127	01-sep-21
		4.440.000			1.491.127		

RESUMEN DE LA DEUDA

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION 4.440.000
 POR INTERESES DE MORA 1.491.127
TOTAL DEUDA ADMINISTRACION 5.931.127

TOTAL A PAGAR 5.931.127

La presente CERTIFICACIÓN se expide a los dieciocho (18) dias de agosto de 2021


YOLIMA MARTINEZ GOMEZ
 Representante Legal
 Administradora

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN ANGEL- PROPIEDAD
HORIZONTAL

NIT 830085932-5

Balance de Prueba entre el 01/08/2021 y el 31/08/2021

Elaborado Bajo Normas Locales

1 ACTIVO

13 DEUDORES

1305 PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES

130505 NACIONALES

13050505 CUOTA ADMINISTRACION

MONTEALEGRE VILLANUEVA 09102 DIANA PAOLA	4.312.000,00	128.000,00	0,00	4.440.000,00
Total para CUOTA ADMINISTRACION	4.312.000,00	128.000,00	0,00	4.440.000,00

13050515 INTERESES ADMINISTRACION

MONTEALEGRE VILLANUEVA 09102 DIANA PAOLA	1.413.842,00	77.185,00	0,00	1.491.127,00
Total para INTERESES ADMINISTRACION	1.413.842,00	77.185,00	0,00	1.491.127,00

13050545 GASTOS PROCESALES

MONTEALEGRE VILLANUEVA 09102 DIANA PAOLA	177.654,00	0,00	0,00	177.654,00
Total para GASTOS PROCESALES	177.654,00	0,00	0,00	177.654,00
Total para NACIONALES	5.903.596,00	205.185,00	0,00	6.108.781,00

Total para PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES	5.903.596,00	205.185,00	0,00	6.108.781,00
--	--------------	------------	------	--------------

Total para DEUDORES	5.903.596,00	205.185,00	0,00	6.108.781,00
---------------------	--------------	------------	------	--------------

Total para ACTIVO	5.903.596,00	205.185,00	0,00	6.108.781,00
-------------------	--------------	------------	------	--------------

Total Debitos y Creditos		205.185,00	0,00	
--------------------------	--	------------	------	--

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN ANGEL- PROPIEDAD
HORIZONTAL

Informe de cartera por inmueble
Con corte al 31/Agosto/2021

Inmueble	Fecha	Saldo
Apto Tor 9 102 - MONTEALEGRE VILLANUEVA 09102 DIANA PAOLA		
<i>Cuentas por Cobrar</i>		
CUOTA ADMINISTRACION	01/09/2018	116.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	08/10/2018	2.320,00
CUOTA ADMINISTRACION	08/10/2018	116.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/11/2018	4.640,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/11/2018	116.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/12/2018	6.960,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/12/2018	116.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/01/2019	9.280,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/01/2019	116.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/02/2019	11.600,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/02/2019	116.000,00
GASTOS PROCESALES	12/03/2019	20.500,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/03/2019	13.920,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/03/2019	116.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/04/2019	16.240,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/04/2019	144.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/05/2019	19.120,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/05/2019	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/06/2019	21.580,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/06/2019	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/07/2019	24.040,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/07/2019	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/08/2019	26.500,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/08/2019	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/09/2019	28.960,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/09/2019	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/10/2019	31.420,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/10/2019	123.000,00
GASTOS PROCESALES	07/10/2019	15.900,00
GASTOS PROCESALES	30/10/2019	6.176,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/11/2019	33.880,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/11/2019	123.000,00
GASTOS PROCESALES	19/11/2019	15.900,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/12/2019	36.340,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/12/2019	123.000,00
GASTOS PROCESALES	30/11/2019	12.578,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/01/2020	38.800,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/01/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/02/2020	41.260,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/02/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/03/2020	43.720,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/03/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/04/2020	46.180,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/04/2020	123.000,00

<i>Inmueble</i>	<i>Fecha</i>	<i>Saldo</i>
INTERESES ADMINISTRACION	01/05/2020	48.640,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/05/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/06/2020	51.100,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/06/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/07/2020	53.560,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/07/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/08/2020	56.020,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/08/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/09/2020	58.480,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/09/2020	123.000,00
GASTOS PROCESALES	07/09/2020	15.900,00
GASTOS PROCESALES	28/09/2020	10.600,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/10/2020	60.940,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/10/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/11/2020	63.400,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/11/2020	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/12/2020	65.860,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/12/2020	123.000,00
GASTOS PROCESALES	30/11/2020	12.000,00
GASTOS PROCESALES	30/11/2020	20.700,00
GASTOS PROCESALES	30/11/2020	16.800,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/01/2021	68.320,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/01/2021	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/02/2021	67.241,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/02/2021	123.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/03/2021	69.578,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/03/2021	123.000,00
GASTOS PROCESALES	30/03/2021	3.800,00
GASTOS PROCESALES	30/03/2021	11.500,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/04/2021	71.915,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/04/2021	143.000,00
GASTOS PROCESALES	21/04/2021	3.800,00
GASTOS PROCESALES	21/04/2021	11.500,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/05/2021	74.632,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/05/2021	128.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/06/2021	72.602,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/06/2021	128.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/07/2021	74.894,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/07/2021	128.000,00
INTERESES ADMINISTRACION	01/08/2021	77.185,00
CUOTA ADMINISTRACION	01/08/2021	128.000,00
Total para Cuentas por Cobrar		6.108.781,00
Total Inmueble Apto Tor 9 102		6.108.781,00
TOTAL GENERAL		6.108.781,00