

Señor:

JUEZ (69) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. hoy JUZGADO (51) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

PROCESO: DEMANDA EJECUTIVA MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONDOMINIO HACIENDA SUMAPAZ ETAPA I y II "LA GUADUALA" P.H.
DEMANDADA: NANCY CECILIA ALVAREZ SANCHEZ
RADICACION: 2019-0426

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

GUILLERMO PULIDO GOMEZ, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente presento a usted liquidación de los créditos para efectos de lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.

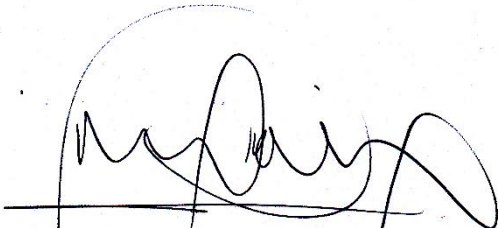
1. Fecha de liquidación del crédito:	31 de agosto de 2020
2. Tasa Interés Moratorio:	Liquidado a la tasa fluctuante y equivalente a 1.5 veces el interés Bancario corriente certificado por la Superfinanciera (art. 111 Ley 510/99)
3. Abonos:	
- Fecha 31/05/2019	\$5.500.000.00
- Fecha 31/07/2019	\$2.800.000.00
- Fecha 30/09/2019	\$2.000.000.00
4. Saldo total deuda	
4.1 Valor Capital	\$30.310.449.00
4.2 Valor Intereses Mora	\$ 7.117.224.30
TOTAL	\$37.427.723.30

Nota:

Los abonos efectuados por la parte demandada, fueron aplicados a las cuotas en mora por concepto de administración y retroactiva, correspondientes a los meses de junio, julio, agosto y saldo de la cuota de septiembre de 2018, como se verifica en la certificación expedida por la contadora del Condominio Hacienda Sumapaz P.H., que se adjunta.

Allego tabla de liquidación del interés moratorio, teniendo en cuenta las tasas variables (fluctuación) certificadas por la Superfinanciera para cada periodo.

De señor Juez,



GUILLERMO PULIDO GOMEZ
C.C. 79.427.253 de Bogotá
T.P. 223.532 del Consejo Superior de la Judicatura

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019 00426
DEMANDANTE	Condominio Hacienda Sumapaz Etapa I y II la Guaduala P.H.
DEMANDADO	Nancy Cecilia Alvarez Sanchez
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-07-31	2018-07-31	1	30,05	1.013.890,00	1.013.890,00	730,01	1.014.620,01	0,00	730,01	1.014.620,01	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-30	30	29,91	0,00	1.013.890,00	21.813,82	1.035.703,82	0,00	22.543,83	1.036.433,83	0,00	0,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	1	29,91	1.158.272,00	2.172.162,00	1.557,80	2.173.719,80	0,00	24.101,63	2.196.263,63	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	2.172.162,00	46.465,63	2.218.627,63	0,00	70.567,27	2.242.729,27	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	2.172.162,00	47.629,81	2.219.791,81	0,00	118.197,08	2.290.359,08	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-29	29	29,24	0,00	2.172.162,00	44.276,51	2.216.438,51	0,00	162.473,59	2.334.635,59	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	29,24	827.049,00	2.999.211,00	2.108,10	3.001.319,10	0,00	164.581,69	3.163.792,69	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-30	30	29,10	0,00	2.999.211,00	62.985,03	3.062.196,03	0,00	227.566,72	3.226.777,72	0,00	0,00	0,00
2018-12-31	2018-12-31	1	29,10	1.308.000,00	4.307.211,00	3.015,12	4.310.226,12	0,00	230.581,84	4.537.792,84	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-30	30	28,74	0,00	4.307.211,00	89.464,47	4.396.675,47	0,00	320.046,32	4.627.257,32	0,00	0,00	0,00
2019-01-31	2019-01-31	1	28,74	1.308.000,00	5.615.211,00	3.887,76	5.619.098,76	0,00	323.934,08	5.939.145,08	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-27	27	29,55	0,00	5.615.211,00	107.576,54	5.722.787,54	0,00	431.510,61	6.046.721,61	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	1	29,55	1.308.000,00	6.923.211,00	4.912,42	6.928.123,42	0,00	436.423,03	7.359.634,03	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-30	30	29,06	0,00	6.923.211,00	145.192,61	7.068.403,61	0,00	581.615,64	7.504.826,64	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	1	29,06	1.308.000,00	8.231.211,00	5.754,13	8.236.965,13	0,00	587.369,77	8.818.580,77	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-29	29	28,98	0,00	8.231.211,00	166.489,24	8.397.700,24	0,00	753.859,00	8.985.070,00	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	1	28,98	1.258.000,00	9.489.211,00	6.618,42	9.495.829,42	0,00	760.477,43	10.249.688,43	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-30	30	29,01	0,00	9.489.211,00	198.734,21	9.687.945,21	0,00	959.211,64	10.448.422,64	0,00	0,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	1.258.000,00	10.747.211,00	7.502,69	10.754.713,69	0,00	966.714,33	11.713.925,33	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019 00426
DEMANDANTE	Condominio Hacienda Sumapaz Etapa I y II la Guaduala P.H.
DEMANDADO	Nancy Cecilia Alvarez Sanchez
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-01	2019-06-29	29	28,95	0,00	10.747.211,00	217.180,54	10.964.391,54	0,00	1.183.894,87	11.931.105,87	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	1	28,95	1.258.000,00	12.005.211,00	8.365,60	12.013.576,60	0,00	1.192.260,47	13.197.471,47	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-30	30	28,92	0,00	12.005.211,00	250.738,16	12.255.949,16	0,00	1.442.998,62	13.448.209,62	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	1	28,92	1.258.000,00	13.263.211,00	9.233,75	13.272.444,75	0,00	1.452.232,37	14.715.443,37	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-30	30	28,98	0,00	13.263.211,00	277.520,05	13.540.731,05	0,00	1.729.752,42	14.992.963,42	0,00	0,00	0,00
2019-08-31	2019-08-31	1	28,98	1.258.000,00	14.521.211,00	10.128,08	14.531.339,08	0,00	1.739.880,50	16.261.091,50	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-29	29	28,98	0,00	14.521.211,00	293.714,42	14.814.925,42	0,00	2.033.594,92	16.554.805,92	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	1	28,98	1.258.000,00	15.779.211,00	11.005,50	15.790.216,50	0,00	2.044.600,42	17.823.811,42	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-30	30	28,65	0,00	15.779.211,00	326.840,17	16.106.051,17	0,00	2.371.440,59	18.150.651,59	0,00	0,00	0,00
2019-10-31	2019-10-31	1	28,65	1.258.000,00	17.037.211,00	11.763,25	17.048.974,25	0,00	2.383.203,84	19.420.414,84	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-29	29	28,55	0,00	17.037.211,00	340.028,29	17.377.239,29	0,00	2.723.232,14	19.760.443,14	0,00	0,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	1	28,55	1.258.000,00	18.295.211,00	12.590,88	18.307.801,88	0,00	2.735.823,01	21.031.034,01	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-30	30	28,37	0,00	18.295.211,00	375.617,75	18.670.828,75	0,00	3.111.440,76	21.406.651,76	0,00	0,00	0,00
2019-12-31	2019-12-31	1	28,37	1.258.000,00	19.553.211,00	13.381,52	19.566.592,52	0,00	3.124.822,29	22.678.033,29	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-30	30	28,16	0,00	19.553.211,00	398.812,54	19.952.023,54	0,00	3.523.634,83	23.076.845,83	0,00	0,00	0,00
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	1.258.000,00	20.811.211,00	14.149,03	20.825.360,03	0,00	3.537.783,86	24.348.994,86	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-28	28	28,59	0,00	20.811.211,00	401.586,47	21.212.797,47	0,00	3.939.370,34	24.750.581,34	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	1	28,59	1.258.000,00	22.069.211,00	15.209,34	22.084.420,34	0,00	3.954.579,68	26.023.790,68	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-30	30	28,43	0,00	22.069.211,00	453.949,73	22.523.160,73	0,00	4.408.529,41	26.477.740,41	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019 00426
DEMANDANTE	Condominio Hacienda Sumapaz Etapa I y II la Guaduala P.H.
DEMANDADO	Nancy Cecilia Alvarez Sanchez
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	1.258.000,00	23.327.211,00	15.994,20	23.343.205,20	0,00	4.424.523,61	27.751.734,61	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-29	29	28,04	0,00	23.327.211,00	458.191,01	23.785.402,01	0,00	4.882.714,62	28.209.925,62	0,00	0,00	0,00
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	1.258.000,00	24.585.211,00	16.651,74	24.601.862,74	0,00	4.899.366,37	29.484.577,37	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-30	30	27,29	0,00	24.585.211,00	487.672,72	25.072.883,72	0,00	5.387.039,08	29.972.250,08	0,00	0,00	0,00
2020-05-31	2020-05-31	0	27,29	740.670,00	25.325.881,00	0,00	25.325.881,00	0,00	5.387.039,08	30.712.920,08	0,00	0,00	0,00
2020-05-31	2020-05-31	1	27,29	1.782.660,00	27.108.541,00	17.924,18	27.126.465,18	0,00	5.404.963,27	32.513.504,27	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-29	29	27,18	0,00	27.108.541,00	518.022,70	27.626.563,70	0,00	5.922.985,97	33.031.526,97	0,00	0,00	0,00
2020-06-30	2020-06-30	1	27,18	1.082.229,00	28.190.770,00	18.575,97	28.209.345,97	0,00	5.941.561,95	34.132.331,95	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-30	30	27,18	0,00	28.190.770,00	557.279,21	28.748.049,21	0,00	6.498.841,16	34.689.611,16	0,00	0,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	861.729,00	29.052.499,00	19.143,80	29.071.642,80	0,00	6.517.984,96	35.570.483,96	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-30	30	27,44	0,00	29.052.499,00	579.100,15	29.631.599,15	0,00	7.097.085,11	36.149.584,11	0,00	0,00	0,00
2020-08-31	2020-08-31	1	27,44	1.258.000,00	30.310.499,00	20.139,19	30.330.638,19	0,00	7.117.224,30	37.427.723,30	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019 00426
DEMANDANTE	Condominio Hacienda Sumapaz Etapa I y II la Guaduala P.H.
DEMANDADO	Nancy Cecilia Alvarez Sanchez
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$30.310.499,00
SALDO INTERESES	\$7.117.224,30

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$37.427.723,30
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LA SUSCRITA CONTADORA DEL CONDOMINIO HACIENDA SUMAPAZ ETAPA I Y II LA GUADUALA

CERTIFICA QUE

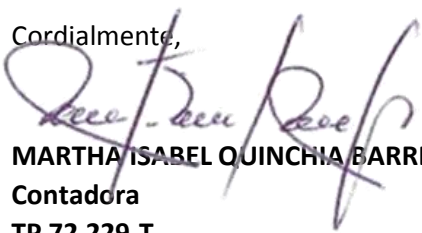
LA SEÑORA NANCY CECILIA ALVAREZ PROPIETARIA DE LA CASA 12A LE ADEUDA AL CONDOMINIO LA SUMA DE TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$33.774.504) A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, POR LOS CONCEPTOS DETALLADOS A CONTINUACION:

CONCEPTO	FECHA	VALOR
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018/11/01	827.049,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018/12/01	1.308.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/01/01	1.308.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/02/01	1.308.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/03/01	1.308.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/04/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/05/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/06/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/07/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/08/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/09/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/10/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/11/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/12/01	658.942,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/12/01	480.951,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/12/01	79.049,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019/12/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020/01/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020/02/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020/03/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020/04/01	1.258.000,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020/05/01	740.670,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020/06/01	1.082.229,00
CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020/07/01	861.729,00
		26.316.619,00
CUOTA EXTRAORDINARIA PARA PAGO DE PASIVOS	2018/07/01	1.013.890,00
CUOTA EXTRAORDINARIA PARA PAGO DE PASIVOS	2018/08/01	1.158.272,00
		2.172.162,00
INTERESES	2019/11/01	313.653,00
INTERESES	2019/12/01	338.584,00
INTERESES	2020/01/01	363.264,00
INTERESES	2020/02/01	393.284,00
INTERESES	2020/03/01	455.547,00
INTERESES	2020/04/01	465.379,00
INTERESES	2020/07/01	515.207,00
INTERESES	2019/10/01	144.087,00

		2.989.005,00
PROCESO JURIDICO	2019/04/01	414.058,00
PROCESO JURIDICO	2019/04/01	100.000,00
		514.058,00
CUOTA EXTRAORD- RIEGO JARDINES	2020/05/01	1.782.660,00
		1.782.660,00
TOTAL CARTERA A 26 DE JULIO DE 2020		33.774.504,00

La presente certificación se expide a los veintiséis días del mes de julio del año dos mil veinte.

Cordialmente,


MARTHA ISABEL QUINCHIA BARRERO
 Contadora
 TP 72.229-T