

Bogotá, 9 de septiembre de 2020

Señor

**JUZGADO 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ANTES JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL)**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030692019-0093200  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II P.H.  
**DEMANDADOS:** MARIA RESURRECCION CASTILLO Y MARIA EMILIA ACERO CASTILLO  
**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi condición de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago y sentencia proferidos.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Liquidación de crédito
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Fontana Grande Etapa II P.H.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente



**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883  
T.P. 307.251

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO 1100140030692019-0093200**  
**JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL- JUZGADO 51 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL</b> Certificado por la Superintendencia Financiera	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2014	Septiembre	\$ 24.000	1/10/2014	9/09/2020	2170	2,40%	0,08%	\$ 41.664
2014	Octubre	\$ 31.000	1/11/2014	9/09/2020	2139	2,40%	0,08%	\$ 53.047
2014	Noviembre	\$ 31.000	1/12/2014	9/09/2020	2109	2,40%	0,08%	\$ 52.303
2014	Diciembre	\$ 31.000	1/01/2015	9/09/2020	2078	2,40%	0,08%	\$ 51.534
2015	Enero	\$ 32.500	1/02/2015	9/09/2020	2047	2,40%	0,08%	\$ 53.222
2015	Febrero	\$ 32.500	1/03/2015	9/09/2020	2019	2,40%	0,08%	\$ 52.494
2015	Marzo	\$ 32.500	1/04/2015	9/09/2020	1988	2,42%	0,08%	\$ 52.119
2015	Abril	\$ 32.500	1/05/2015	9/09/2020	1958	2,42%	0,08%	\$ 51.332
2015	Mayo	\$ 32.500	1/06/2015	9/09/2020	1927	2,42%	0,08%	\$ 50.520
2015	Junio	\$ 32.500	1/07/2015	9/09/2020	1897	2,41%	0,08%	\$ 49.528
2015	Julio	\$ 32.500	1/08/2015	9/09/2020	1866	2,41%	0,08%	\$ 48.718
2015	Agosto	\$ 32.500	1/09/2015	9/09/2020	1835	2,41%	0,08%	\$ 47.909
2015	Septiembre	\$ 32.500	1/10/2015	9/09/2020	1805	2,42%	0,08%	\$ 47.321
2015	Octubre	\$ 32.500	1/11/2015	9/09/2020	1774	2,42%	0,08%	\$ 46.508
2015	Noviembre	\$ 32.500	1/12/2015	9/09/2020	1744	2,42%	0,08%	\$ 45.722
2015	Diciembre	\$ 32.500	1/01/2016	9/09/2020	1713	2,46%	0,08%	\$ 45.651
2016	Enero	\$ 35.000	1/02/2016	9/09/2020	1682	2,46%	0,08%	\$ 48.273
2016	Febrero	\$ 35.000	1/03/2016	9/09/2020	1653	2,46%	0,08%	\$ 47.441
2016	Marzo	\$ 35.000	1/04/2016	9/09/2020	1622	2,57%	0,09%	\$ 48.633
2016	Abril	\$ 35.000	1/05/2016	9/09/2020	1592	2,57%	0,09%	\$ 47.733
2016	Mayo	\$ 35.000	1/06/2016	9/09/2020	1561	2,57%	0,09%	\$ 46.804
2016	Junio	\$ 35.000	1/07/2016	9/09/2020	1531	2,67%	0,09%	\$ 47.691
2016	Julio	\$ 35.000	1/08/2016	9/09/2020	1500	2,67%	0,09%	\$ 46.725
2016	Agosto	\$ 35.000	1/09/2016	9/09/2020	1469	2,67%	0,09%	\$ 45.759
2016	Septiembre	\$ 35.000	1/10/2016	9/09/2020	1439	2,75%	0,09%	\$ 46.168
2016	Octubre	\$ 35.000	1/11/2016	9/09/2020	1408	2,75%	0,09%	\$ 45.173
2016	Noviembre	\$ 35.000	1/12/2016	9/09/2020	1378	2,75%	0,09%	\$ 44.211
2016	Diciembre	\$ 35.000	1/01/2017	9/09/2020	1347	2,79%	0,09%	\$ 43.845
2017	Enero	\$ 37.000	1/02/2017	9/09/2020	1316	2,79%	0,09%	\$ 45.284
2017	Febrero	\$ 37.000	1/03/2017	9/09/2020	1288	2,79%	0,09%	\$ 44.320
2017	Marzo	\$ 37.000	1/04/2017	9/09/2020	1257	2,79%	0,09%	\$ 43.253
2017	Abril	\$ 37.000	1/05/2017	9/09/2020	1227	2,79%	0,09%	\$ 42.221

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO 1100140030692019-0093200**  
**JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL- JUZGADO 51 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL</b> Certificado por la Superintendencia Financiera	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2017	Mayo	\$ 37.000	1/06/2017	9/09/2020	1196	2,79%	0,09%	\$ 41.154
2017	Junio	\$ 37.000	1/07/2017	9/09/2020	1166	2,75%	0,09%	\$ 39.547
2017	Julio	\$ 37.000	1/08/2017	9/09/2020	1135	2,75%	0,09%	\$ 38.495
2017	Agosto	\$ 37.000	1/09/2017	9/09/2020	1104	2,69%	0,09%	\$ 36.627
2017	Septiembre	\$ 37.000	1/10/2017	9/09/2020	1074	2,64%	0,09%	\$ 35.019
2017	Octubre	\$ 37.000	1/11/2017	9/09/2020	1043	2,62%	0,09%	\$ 33.703
2017	Noviembre	\$ 37.000	1/12/2017	9/09/2020	1013	2,60%	0,09%	\$ 32.437
2017	Diciembre	\$ 37.000	1/01/2018	9/09/2020	982	2,59%	0,09%	\$ 31.323
2018	Enero	\$ 39.000	1/02/2018	9/09/2020	951	2,63%	0,09%	\$ 32.468
2018	Febrero	\$ 39.000	1/03/2018	9/09/2020	923	2,59%	0,09%	\$ 31.017
2018	Marzo	\$ 39.000	1/04/2018	9/09/2020	892	2,56%	0,09%	\$ 29.686
2018	Abril	\$ 39.000	1/05/2018	9/09/2020	862	2,56%	0,09%	\$ 28.631
2018	Mayo	\$ 39.000	1/06/2018	9/09/2020	831	2,54%	0,08%	\$ 27.386
2018	Junio	\$ 39.000	1/07/2018	9/09/2020	801	2,50%	0,08%	\$ 26.072
2018	Julio	\$ 39.000	1/08/2018	9/09/2020	770	2,49%	0,08%	\$ 24.950
2018	Agosto	\$ 39.000	1/09/2018	9/09/2020	739	2,48%	0,08%	\$ 23.789
2018	Septiembre	\$ 39.000	1/10/2018	9/09/2020	709	2,45%	0,08%	\$ 22.620
2018	Octubre	\$ 39.000	1/11/2018	9/09/2020	678	2,44%	0,08%	\$ 21.477
2018	Noviembre	\$ 39.000	1/12/2018	9/09/2020	648	2,43%	0,08%	\$ 20.428
2018	Diciembre	\$ 39.000	1/01/2019	9/09/2020	617	2,40%	0,08%	\$ 19.210
2019	Enero	\$ 41.000	1/02/2019	9/09/2020	586	2,46%	0,08%	\$ 19.721
2019	Febrero	\$ 41.000	1/03/2019	9/09/2020	558	2,42%	0,08%	\$ 18.468
2019	Marzo	\$ 43.000	1/04/2019	9/09/2020	527	2,42%	0,08%	\$ 18.242
2019	Abril	\$ 43.000	1/05/2019	9/09/2020	497	2,42%	0,08%	\$ 17.221
2019	Mayo	\$ 43.000	1/06/2019	9/09/2020	466	2,41%	0,08%	\$ 16.097
2019	Junio	\$ 43.000	1/07/2019	9/09/2020	436	2,41%	0,08%	\$ 15.061
2019	Julio	\$ 43.000	1/08/2019	9/09/2020	405	2,42%	0,08%	\$ 14.019
2019	Agosto	\$ 43.000	1/09/2019	9/09/2020	374	2,42%	0,08%	\$ 12.946
2019	Septiembre	\$ 43.000	1/10/2019	9/09/2020	344	2,39%	0,08%	\$ 11.772
2019	Octubre	\$ 43.000	1/11/2019	9/09/2020	313	2,38%	0,08%	\$ 10.674
2019	Noviembre	\$ 43.000	1/12/2019	9/09/2020	283	2,36%	0,08%	\$ 9.590
2019	Diciembre	\$ 43.000	1/01/2020	9/09/2020	252	2,35%	0,08%	\$ 8.476

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO 1100140030692019-0093200**  
**JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL- JUZGADO 51 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL</b> Certificado por la Superintendencia Financiera	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2019	Cuota extraordinaria arreglos locativos-Diciembre	\$ 500.000	1/01/2020	9/09/2020	252	2,35%	0,08%	\$ 98.560
2020	Enero	\$ 46.000	1/02/2020	9/09/2020	221	2,38%	0,08%	\$ 8.073
2020	Febrero	\$ 46.000	1/03/2020	9/09/2020	192	2,37%	0,08%	\$ 6.975
2020	Marzo	\$ 46.000	1/04/2020	9/09/2020	161	2,34%	0,08%	\$ 5.768
2020	Abril	\$ 46.000	1/05/2020	9/09/2020	131	2,27%	0,08%	\$ 4.568
2020	Mayo	\$ 46.000	1/06/2020	9/09/2020	100	2,27%	0,08%	\$ 3.473
2020	Junio	\$ 46.000	1/07/2020	9/09/2020	70	2,27%	0,08%	\$ 2.431
2020	Julio	\$ 46.000	1/08/2020	9/09/2020	39	2,29%	0,08%	\$ 1.367
2020	Agosto	\$ 46.000	1/09/2020	9/09/2020	8	2,29%	0,08%	\$ 281
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>\$ 3.219.000</b>	-	-	-	<b>TOTAL INTERES</b>		<b>\$ 2.422.952</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ 3.219.000</b>
<b>TOTAL INTERES</b>	<b>\$ 2.422.952</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO</b>	<b>\$ 5.641.952</b>

## CERTIFICACIÓN

**MAURICIO URIZA RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal y administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.093.213-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que las señoras: **MARIA EMILIA ACERO CASTILLO** identificada con cédula No 51.923.781 y **MARIA RESURRECCION CASTILLO MARTINEZ** identificada con cédula No 41.378.067, personas mayores de edad, propietarias de la casa 187 del **CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL**, adeudan a la fecha de expedición de esta certificación por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias, los siguientes valores:

Mes	Año	Valor Expensa Común	Fecha Límite de pago	Fecha de exigibilidad
2019	Junio	\$ 43.000	30/06/2019	1/07/2019
2019	Julio	\$ 43.000	31/07/2019	1/08/2019
2019	Agosto	\$ 43.000	31/08/2019	1/09/2019
2019	Septiembre	\$ 43.000	30/09/2019	1/10/2019
2019	Octubre	\$ 43.000	31/10/2019	1/11/2019
2019	Noviembre	\$ 43.000	30/11/2019	1/12/2019
2019	Diciembre	\$ 43.000	31/12/2019	1/01/2020
2019	Cuota extraordinaria arreglos locativos-Diciembre	\$ 500.000	31/12/2019	1/01/2020
2020	Enero	\$ 46.000	31/01/2020	1/02/2020
2020	Febrero	\$ 46.000	29/02/2020	1/03/2020
2020	Marzo	\$ 46.000	31/03/2020	1/04/2020
2020	Abril	\$ 46.000	30/04/2020	1/05/2020
2020	Mayo	\$ 46.000	31/05/2020	1/06/2020
2020	Junio	\$ 46.000	30/06/2020	1/07/2020
2020	Julio	\$ 46.000	31/07/2020	1/08/2020
2020	Agosto	\$ 46.000	31/08/2020	1/09/2020
<b>TOTAL CAPITAL</b>			<b>\$ 1.169.000</b>	

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los propietarios están adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada desde el mes de junio de 2019 a la fecha, teniendo en cuenta que el Juzgado 51 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Antes Juzgado 69 Civil Municipal), dentro del proceso No. 2019-00932-00 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde septiembre de 2014 hasta mayo de 2019 y las que en lo sucesivo se llegaren a causar.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los ocho (8) días del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**

C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL