

Proceso Ejecutivo No. 2019-1629. Liquidación del crédito

Notificaciones Barrera Asociados <notificaciones@baa.com.co>

Vie 4/11/2022 12:43

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Carlos Dario Barrera Tapias <cdbarrera@baa.com.co>; Helena Céspedes <hcespedes@baa.com.co>; Luis Miguel Acevedo <lancevedo@baa.com.co>; Jenny Ariza <jariza@baa.com.co>

Señor

JUEZ 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía del **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** contra **CAPITALIZACIONES MERCANTILES S.A.S.**

Rad.: 1100140030692019-0162900

Asunto: Liquidación del Crédito

CARLOS DARÍO BARRERA TAPIA, obrando en mi calidad de apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, a través del presente mensaje me permito adjuntar la liquidación del crédito que se ejecuta en el proceso de la referencia.

De manera respetuosa le solicito por favor se sirva confirmar la recepción del presente mensaje y su anexo.

Cordial saludo,

CARLOS DARÍO BARRERA TAPIAS

Señor

JUEZ 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

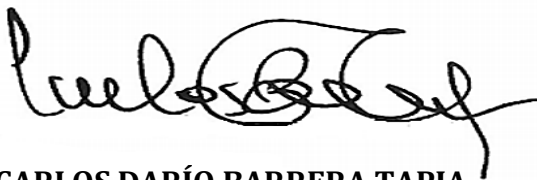
Ref.: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía del CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H. contra CAPITALIZACIONES MERCANTILES S.A.S.

Rad.: 11001400306920190162900

Asunto: Liquidación del crédito

CARLOS DARÍO BARRERA TAPIA, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado del **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, en cumplimiento con lo ordenado mediante auto del 20 de abril de 2022, a través del presente escrito, de manera respetuosa, me permito allegar al Despacho la liquidación del crédito que se ejecuta en el proceso de la referencia, junto con el certificado de deuda correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

Del Señor Juez con toda atención y respeto,



CARLOS DARÍO BARRERA TAPIA

C.C. 19.087.003 de Bogotá D.C.

T.P. 12.651 del C. S. de la J.

Anexo: Lo anunciado

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
TRANSITORIAMENTE: JUZGADO 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO No. 2019-01629
DE: CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.
CONTRA: CAPITALIZACIONES MERCANTILES S.A.S.

LOCAL 1 - 80

Mes	Intereses desde	Valor cuota	retroactivo	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interés causado mes
may-19	1/06/2019	797.634		797.634	19,30	28,95	0,070	30	16.674
jun-19	1/07/2019	3.928.749		4.726.383	19,28	28,92	0,070	31	102.005
jul-19	1/08/2019	3.928.749		8.655.132	19,32	28,98	0,070	31	187.137
ago-19	1/09/2019	3.928.749		12.583.881	19,32	28,98	0,070	30	263.306
sep-19	1/10/2019	3.928.749		16.512.630	19,10	28,65	0,069	31	353.433
oct-19	1/11/2019	3.928.749		20.441.379	19,03	28,55	0,069	30	422.036
nov-19	1/12/2019	3.928.749		24.370.128	18,91	28,37	0,068	31	517.020
dic-19	1/01/2020	3.928.749		28.298.877	18,77	28,16	0,068	31	596.431
ene-20	1/02/2020	3.928.749		32.227.626	19,06	28,59	0,069	29	644.095
feb-20	1/03/2020	3.928.749		36.156.375	18,95	28,43	0,069	31	768.504
mar-20	1/04/2020	3.928.749		40.085.124	18,69	28,04	0,068	30	814.498
abr-20	1/05/2020	2.082.237		42.167.361	18,19	27,29	0,066	31	864.314
may-20	1/06/2020	1.964.374		44.131.735	18,12	27,18	0,066	30	872.403
jun-20	1/07/2020	1.571.499		45.703.234	18,12	27,18	0,066	31	933.584
jul-20	1/08/2020	2.357.249		48.060.483	18,29	27,44	0,066	31	989.917
ago-20	1/09/2020	1.964.374		50.024.857	18,35	27,53	0,067	30	1.000.044
sep-20	1/10/2020	1.964.374		51.989.231	18,09	27,14	0,066	31	1.060.425
oct-20	1/11/2020	1.964.374		53.953.605	17,84	26,76	0,065	30	1.051.884
nov-20	1/12/2020	1.964.374		55.917.979	17,46	26,19	0,064	31	1.105.104
dic-20	1/01/2021	1.964.374		57.882.353	17,32	25,98	0,063	31	1.135.732
ene-21	1/02/2021	1.964.374		59.846.727	17,54	26,31	0,064	28	1.072.654
feb-21	1/03/2021	1.964.374		61.811.101	17,41	26,12	0,064	31	1.218.446
mar-21	1/04/2021	1.964.374		63.775.475	17,31	25,97	0,063	30	1.210.372
abr-21	1/05/2021	1.964.374		65.739.849	17,22	25,83	0,063	31	1.283.251
may-21	1/06/2021	1.964.374		67.704.223	17,21	25,82	0,063	30	1.278.300
jun-21	1/07/2021	1.964.374		69.668.597	17,18	25,77	0,063	31	1.357.117
jul-21	1/08/2021	1.964.374		71.632.971	17,24	25,86	0,063	31	1.399.737
ago-21	1/09/2021	1.964.374		73.597.345	17,19	25,79	0,063	30	1.388.123
sep-21	1/10/2021	1.964.374		75.561.719	17,08	25,62	0,063	31	1.464.249
oct-21	1/11/2021	1.964.374		77.526.093	17,27	25,91	0,063	30	1.468.303
nov-21	1/12/2021	1.964.374		79.490.467	17,46	26,19	0,064	31	1.570.965
dic-21	1/01/2022	1.964.374		81.454.841	17,66	26,49	0,064	31	1.626.225
ene-22	1/02/2022	1.964.374		83.419.215	18,30	27,45	0,066	28	1.552.687
feb-22	1/03/2022	1.964.374		85.383.589	18,47	27,71	0,067	31	1.774.031
mar-22	1/04/2022	1.964.374	331.193	87.679.156	19,05	28,58	0,069	30	1.811.923
abr-22	1/05/2022	2.074.772		89.753.928	19,71	29,57	0,071	31	1.975.137
may-22	1/06/2022	2.074.772		91.828.700	20,40	30,60	0,073	30	2.015.703
jun-22	1/07/2022	2.074.772		93.903.472	21,28	31,92	0,076	31	2.210.218
jul-22	1/08/2022	2.074.772		95.978.244	22,21	33,32	0,079	31	2.344.865
ago-22	1/09/2022	2.074.772		98.053.016	23,50	35,25	0,083	30	2.434.506
sep-22	1/10/2022	2.074.772		100.127.788	24,61	36,92	0,086	31	2.673.024
oct-22	1/11/2022	2.074.772		102.202.560	25,78	36,92	0,086	30	2.640.399

nov-22		2.074.772		104.277.332					
TOTAL				104.277.332					51.468.782

TOTAL CAPITAL	\$ 104.277.332
TOTAL INTERESES	\$ 51.468.782
TOTAL	\$ 155.746.114

DEPOSITO S – 20

Mes	Intereses desde	Valor cuota	retroactivo	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interés causado mes
may-19	1/06/2019	12.568		12.568	19,30	28,95	0,070	30	263
jun-19	1/07/2019	61.870		74.438	19,28	28,92	0,070	31	1.607
jul-19	1/08/2019	61.870		136.308	19,32	28,98	0,070	31	2.947
ago-19	1/09/2019	61.870		198.178	19,32	28,98	0,070	30	4.147
sep-19	1/10/2019	61.870		260.048	19,10	28,65	0,069	31	5.566
oct-19	1/11/2019	61.870		321.918	19,03	28,55	0,069	30	6.646
nov-19	1/12/2019	61.870		383.788	18,91	28,37	0,068	31	8.142
dic-19	1/01/2020	61.870		445.658	18,77	28,16	0,068	31	9.393
ene-20	1/02/2020	61.870		507.528	19,06	28,59	0,069	29	10.143
feb-20	1/03/2020	61.870		569.398	18,95	28,43	0,069	31	12.103
mar-20	1/04/2020	61.870		631.268	18,69	28,04	0,068	30	12.827
abr-20	1/05/2020	32.791		664.059	18,19	27,29	0,066	31	13.611
may-20	1/06/2020	30.935		694.994	18,12	27,18	0,066	30	13.739
jun-20	1/07/2020	24.748		719.742	18,12	27,18	0,066	31	14.702
jul-20	1/08/2020	37.122		756.864	18,29	27,44	0,066	31	15.589
ago-20	1/09/2020	30.935		787.799	18,35	27,53	0,067	30	15.749
sep-20	1/10/2020	30.935		818.734	18,09	27,14	0,066	31	16.700
oct-20	1/11/2020	30.935		849.669	17,84	26,76	0,065	30	16.565
nov-20	1/12/2020	30.935		880.604	17,46	26,19	0,064	31	17.403
dic-20	1/01/2021	30.935		911.539	17,32	25,98	0,063	31	17.886
ene-21	1/02/2021	30.935		942.474	17,54	26,31	0,064	28	16.892
feb-21	1/03/2021	30.935		973.409	17,41	26,12	0,064	31	19.188
mar-21	1/04/2021	30.935		1.004.344	17,31	25,97	0,063	30	19.061
abr-21	1/05/2021	30.935		1.035.279	17,22	25,83	0,063	31	20.209
may-21	1/06/2021	30.935		1.066.214	17,21	25,82	0,063	30	20.131
jun-21	1/07/2021	30.935		1.097.149	17,18	25,77	0,063	31	21.372
jul-21	1/08/2021	30.935		1.128.084	17,24	25,86	0,063	31	22.043
ago-21	1/09/2021	30.935		1.159.019	17,19	25,79	0,063	30	21.860
sep-21	1/10/2021	30.935		1.189.954	17,08	25,62	0,063	31	23.059
oct-21	1/11/2021	30.935		1.220.889	17,27	25,91	0,063	30	23.123
nov-21	1/12/2021	30.935		1.251.824	17,46	26,19	0,064	31	24.740
dic-21	1/01/2022	30.935		1.282.759	17,66	26,49	0,064	31	25.610
ene-22	1/02/2022	30.935		1.313.694	18,30	27,45	0,066	28	24.452
feb-22	1/03/2022	30.935		1.344.629	18,47	27,71	0,067	31	27.938
mar-22	1/04/2022	30.935	5.216	1.380.780	19,05	28,58	0,069	30	28.534
abr-22	1/05/2022	32.674		1.413.454	19,71	29,57	0,071	31	31.105
may-22	1/06/2022	32.674		1.446.128	20,40	30,60	0,073	30	31.744
jun-22	1/07/2022	32.674		1.478.802	21,28	31,92	0,076	31	34.807
jul-22	1/08/2022	32.674		1.511.476	22,21	33,32	0,079	31	36.927
ago-22	1/09/2022	32.674		1.544.150	23,50	35,25	0,083	30	38.339
sep-22	1/10/2022	32.674		1.576.824	24,61	36,92	0,086	31	42.095
oct-22	1/11/2022	32.674		1.609.498	25,78	36,92	0,086	30	41.581

nov-22		32.674		1.642.172					
TOTAL				1.642.172					810.538

TOTAL CAPITAL	\$ 1.642.172
TOTAL INTERESES	\$ 810.538
TOTAL	\$ 2.452.710

DEPOSITO S – 21

Mes	Intereses desde	Valor cuota	retroactivo	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interés causado mes
may-19	1/06/2019	11.779		11.779	19,30	28,95	0,070	30	246
jun-19	1/07/2019	58.003		69.782	19,28	28,92	0,070	31	1.506
jul-19	1/08/2019	58.003		127.785	19,32	28,98	0,070	31	2.763
ago-19	1/09/2019	58.003		185.788	19,32	28,98	0,070	30	3.887
sep-19	1/10/2019	58.003		243.791	19,10	28,65	0,069	31	5.218
oct-19	1/11/2019	58.003		301.794	19,03	28,55	0,069	30	6.231
nov-19	1/12/2019	58.003		359.797	18,91	28,37	0,068	31	7.633
dic-19	1/01/2020	58.003		417.800	18,77	28,16	0,068	31	8.806
ene-20	1/02/2020	58.003		475.803	19,06	28,59	0,069	29	9.509
feb-20	1/03/2020	58.003		533.806	18,95	28,43	0,069	31	11.346
mar-20	1/04/2020	58.003		591.809	18,69	28,04	0,068	30	12.025
abr-20	1/05/2020	30.742		622.551	18,19	27,29	0,066	31	12.761
may-20	1/06/2020	29.002		651.553	18,12	27,18	0,066	30	12.880
jun-20	1/07/2020	23.201		674.754	18,12	27,18	0,066	31	13.783
jul-20	1/08/2020	34.802		709.556	18,29	27,44	0,066	31	14.615
ago-20	1/09/2020	29.002		738.558	18,35	27,53	0,067	30	14.764
sep-20	1/10/2020	29.002		767.560	18,09	27,14	0,066	31	15.656
oct-20	1/11/2020	29.002		796.562	17,84	26,76	0,065	30	15.530
nov-20	1/12/2020	29.002		825.564	17,46	26,19	0,064	31	16.316
dic-20	1/01/2021	29.002		854.566	17,32	25,98	0,063	31	16.768
ene-21	1/02/2021	29.002		883.568	17,54	26,31	0,064	28	15.837
feb-21	1/03/2021	29.002		912.570	17,41	26,12	0,064	31	17.989
mar-21	1/04/2021	29.002		941.572	17,31	25,97	0,063	30	17.870
abr-21	1/05/2021	29.002		970.574	17,22	25,83	0,063	31	18.946
may-21	1/06/2021	29.002		999.576	17,21	25,82	0,063	30	18.873
jun-21	1/07/2021	29.002		1.028.578	17,18	25,77	0,063	31	20.036
jul-21	1/08/2021	29.002		1.057.580	17,24	25,86	0,063	31	20.666
ago-21	1/09/2021	29.002		1.086.582	17,19	25,79	0,063	30	20.494
sep-21	1/10/2021	29.002		1.115.584	17,08	25,62	0,063	31	21.618
oct-21	1/11/2021	29.002		1.144.586	17,27	25,91	0,063	30	21.678
nov-21	1/12/2021	29.002		1.173.588	17,46	26,19	0,064	31	23.194
dic-21	1/01/2022	29.002		1.202.590	17,66	26,49	0,064	31	24.009
ene-22	1/02/2022	29.002		1.231.592	18,30	27,45	0,066	28	22.924
feb-22	1/03/2022	29.002		1.260.594	18,47	27,71	0,067	31	26.192
mar-22	1/04/2022	29.002	4.890	1.294.486	19,05	28,58	0,069	30	26.751
abr-22	1/05/2022	30.631		1.325.117	19,71	29,57	0,071	31	29.161
may-22	1/06/2022	30.631		1.355.748	20,40	30,60	0,073	30	29.760
jun-22	1/07/2022	30.631		1.386.379	21,28	31,92	0,076	31	32.631
jul-22	1/08/2022	30.631		1.417.010	22,21	33,32	0,079	31	34.619
ago-22	1/09/2022	30.631		1.447.641	23,50	35,25	0,083	30	35.943
sep-22	1/10/2022	30.631		1.478.272	24,61	36,92	0,086	31	39.464
oct-22	1/11/2022	30.631		1.508.903	25,78	36,92	0,086	30	38.982

nov-22		30.631		1.539.534					
TOTAL				1.539.534					759.878

TOTAL CAPITAL	\$ 1.539.534
TOTAL INTERESES	\$ 759.878
TOTAL	\$ 2.299.412

DEPOSITO S – 22

Mes	Intereses desde	Valor cuota	retroactivo	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interés causado mes
may-19	1/06/2019	11.779		11.779	19,30	28,95	0,070	30	246
jun-19	1/07/2019	58.003		69.782	19,28	28,92	0,070	31	1.506
jul-19	1/08/2019	58.003		127.785	19,32	28,98	0,070	31	2.763
ago-19	1/09/2019	58.003		185.788	19,32	28,98	0,070	30	3.887
sep-19	1/10/2019	58.003		243.791	19,10	28,65	0,069	31	5.218
oct-19	1/11/2019	58.003		301.794	19,03	28,55	0,069	30	6.231
nov-19	1/12/2019	58.003		359.797	18,91	28,37	0,068	31	7.633
dic-19	1/01/2020	58.003		417.800	18,77	28,16	0,068	31	8.806
ene-20	1/02/2020	58.003		475.803	19,06	28,59	0,069	29	9.509
feb-20	1/03/2020	58.003		533.806	18,95	28,43	0,069	31	11.346
mar-20	1/04/2020	58.003		591.809	18,69	28,04	0,068	30	12.025
abr-20	1/05/2020	30.742		622.551	18,19	27,29	0,066	31	12.761
may-20	1/06/2020	29.002		651.553	18,12	27,18	0,066	30	12.880
jun-20	1/07/2020	23.201		674.754	18,12	27,18	0,066	31	13.783
jul-20	1/08/2020	34.802		709.556	18,29	27,44	0,066	31	14.615
ago-20	1/09/2020	29.002		738.558	18,35	27,53	0,067	30	14.764
sep-20	1/10/2020	29.002		767.560	18,09	27,14	0,066	31	15.656
oct-20	1/11/2020	29.002		796.562	17,84	26,76	0,065	30	15.530
nov-20	1/12/2020	29.002		825.564	17,46	26,19	0,064	31	16.316
dic-20	1/01/2021	29.002		854.566	17,32	25,98	0,063	31	16.768
ene-21	1/02/2021	29.002		883.568	17,54	26,31	0,064	28	15.837
feb-21	1/03/2021	29.002		912.570	17,41	26,12	0,064	31	17.989
mar-21	1/04/2021	29.002		941.572	17,31	25,97	0,063	30	17.870
abr-21	1/05/2021	29.002		970.574	17,22	25,83	0,063	31	18.946
may-21	1/06/2021	29.002		999.576	17,21	25,82	0,063	30	18.873
jun-21	1/07/2021	29.002		1.028.578	17,18	25,77	0,063	31	20.036
jul-21	1/08/2021	29.002		1.057.580	17,24	25,86	0,063	31	20.666
ago-21	1/09/2021	29.002		1.086.582	17,19	25,79	0,063	30	20.494
sep-21	1/10/2021	29.002		1.115.584	17,08	25,62	0,063	31	21.618
oct-21	1/11/2021	29.002		1.144.586	17,27	25,91	0,063	30	21.678
nov-21	1/12/2021	29.002		1.173.588	17,46	26,19	0,064	31	23.194
dic-21	1/01/2022	29.002		1.202.590	17,66	26,49	0,064	31	24.009
ene-22	1/02/2022	29.002		1.231.592	18,30	27,45	0,066	28	22.924
feb-22	1/03/2022	29.002		1.260.594	18,47	27,71	0,067	31	26.192
mar-22	1/04/2022	29.002	4.890	1.294.486	19,05	28,58	0,069	30	26.751
abr-22	1/05/2022	30.631		1.325.117	19,71	29,57	0,071	31	29.161
may-22	1/06/2022	30.631		1.355.748	20,40	30,60	0,073	30	29.760
jun-22	1/07/2022	30.631		1.386.379	21,28	31,92	0,076	31	32.631
jul-22	1/08/2022	30.631		1.417.010	22,21	33,32	0,079	31	34.619
ago-22	1/09/2022	30.631		1.447.641	23,50	35,25	0,083	30	35.943
sep-22	1/10/2022	30.631		1.478.272	24,61	36,92	0,086	31	39.464
oct-22	1/11/2022	30.631		1.508.903	25,78	36,92	0,086	30	38.982

nov-22		30.631		1.539.534					
TOTAL				1.539.534					759.878

TOTAL CAPITAL	\$ 1.539.534
TOTAL INTERESES	\$ 759.878
TOTAL	\$ 2.299.412

RESUMEN

LOCAL 1-80	\$ 155.746.114
DEPOSITO S-20	\$ 2.452.710
DEPOSITO S-21	\$ 2.299.412
DEPISOTO S-22	\$ 2.299.412
TOTAL LIQUIDACION	\$ 162.797.647

SON: A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022: CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE



CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

NIT 800.056.712-9

Av. Cra. 58 N. 127 - 59

Registro No. 4 del 27 de enero de 1989 de la Alcaldía Local de Suba

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ANIMO DE LUCRO
SOMETIDA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

CERTIFICA:

Que la Unidad Privada referenciada Local No. 1-80 de propiedad de CAPITALIZACIONES
MERCANTILES SAS con NIT. No. 900.138.663-1 adeuda a la Persona Jurídica las siguientes
sumas y conceptos:

FECHA	VENCE	CONCEPTO	CAPITAL
1/05/2019	10/05/2019	ADMINISTRACION MAYO /2019	797,634
1/06/2019	10/06/2019	ADMINISTRACION JUNIO /2019	3,928,749
1/07/2019	10/07/2019	ADMINISTRACION JULIO /2019	3,928,749
1/08/2019	12/08/2019	ADMINISTRACION AGOSTO /2019	3,928,749
1/09/2019	10/09/2019	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /2019	3,928,749
1/10/2019	10/10/2019	ADMINISTRACION OCTUBRE /2019	3,928,749
1/11/2019	12/11/2019	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2019	3,928,749
1/12/2019	10/12/2019	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2019	3,928,749
1/01/2020	15/01/2020	ADMINISTRACION ENERO /2020	3,928,749
1/02/2020	10/02/2020	ADMINISTRACION FEBRERO /2020	3,928,749
1/03/2020	10/03/2020	ADMINISTRACION MARZO/2020	3,928,749
2/04/2020	30/04/2020	ADMINISTRACION ABRIL /2020	2,082,237
1/05/2020	31/05/2020	ADMINISTRACION MAYO/2020	1,964,374
11/06/2020	30/06/2020	ADMINISTRACION JUNIO /2020	1,571,499
7/07/2020	17/07/2020	ADMINISTRACION JULIO/2020	2,357,249
1/08/2020	12/08/2020	ADMINISTRACION AGOSTO /2020	1,964,374
1/09/2020	10/09/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/2020	1,964,374
1/10/2020	15/10/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE /2020	1,964,374
1/11/2020	11/11/2020	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2020	1,964,374
1/12/2020	11/12/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2020	1,964,374
1/01/2021	22/01/2021	ADMINISTRACION ENERO /2021	1,964,374
1/02/2021	12/02/2021	ADMINISTRACION FEBRERO /2021	1,964,374
1/03/2021	10/03/2021	ADMINISTRACION MARZO/2021	1,964,374
5/04/2021	10/04/2021	ADMINISTRACION ABRIL /2021	1,964,374
3/05/2021	10/05/2021	ADMINISTRACION MAYO/2021	1,964,374
1/06/2021	10/06/2021	ADMINISTRACION JUNIO /2021	1,964,374
1/07/2021	10/07/2021	ADMINISTRACION JULIO/2021	1,964,374
2/08/2021	10/08/2021	ADMINISTRACION AGOSTO /2021	1,964,374

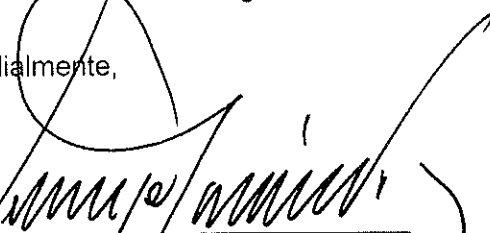
1/09/2021	10/09/2021 ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/2021	1,964,374
1/10/2021	10/10/2021 ADMINISTRACION OCTUBRE /2021	1,964,374
1/11/2021	10/11/2021 ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2021	1,964,374
1/12/2021	10/12/2021 ADMINISTRACION DICIEMBRE /2021	1,964,374
3/01/2022	11/01/2022 ADMINISTRACION ENERO /2022	1,964,374
1/02/2022	10/02/2022 ADMINISTRACION FEBRERO /2022	1,964,374
1/03/2022	10/03/2022 ADMINISTRACION MARZO/2022	1,964,374
1/04/2022	11/04/2022 ADMINISTRACION ABRIL /2022	2,074,772
1/04/2022	11/04/2022 RETROACTIVO CUOTAS CART JURIDICA ENERO A MARZO/2022	331,193
2/05/2022	10/05/2022 ADMINISTRACION MAYO /2022	2,074,772
1/06/2022	10/06/2022 ADMINISTRACION JUNIO /2022	2,074,772
1/07/2022	10/07/2022 ADMINISTRACION JULIO /2022	2,074,772
1/08/2022	10/08/2022 ADMINISTRACION AGOSTO /2022	2,074,772
1/09/2022	10/09/2022 ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /2022	2,074,772
1/10/2022	10/10/2022 ADMINISTRACION OCTUBRE/2022	2,074,772
TOTAL DEUDA		102,202,560

SON: CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL QUINTOS SESENTA PESOS MCTE

Igualmente certifico que por ministerio de la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal, los intereses de mora son a la tasa de una y media veces el interés corriente para créditos ordinarios que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

Se firma la presente, para efectos judiciales en los términos del art. 48 de la Ley 675 de 2001, en Bogotá, D.C. a los 04 días del mes de octubre del año 2022.

Cordialmente,


JORGE HERNÁN ARÉVALO TRIANA

Representante Legal

CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.



CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

NIT 800.056.712-9

Av. Cra. 58 N. 127 - 59

Registro No. 4 del 27 de enero de 1989 de la Alcaldía Local de Suba

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ANIMO DE LUCRO
SOMETIDA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

C E R T I F I C A:

Que la Unidad Privada referenciada Local No. Deposito S-20 de propiedad de CAPITALIZACIONES
MERCANTILES SAS con NIT. No. 900.138.663-1 adeuda a la Persona Jurídica las siguientes
sumas y conceptos:

FECHA	VENCE	CONCEPTO	CAPITAL
1/05/2019	10/05/2019	ADMINISTRACION MAYO /2019	12,568
1/06/2019	10/06/2019	ADMINISTRACION JUNIO /2019	61,870
1/07/2019	10/07/2019	ADMINISTRACION JULIO /2019	61,870
1/08/2019	12/08/2019	ADMINISTRACION AGOSTO /2019	61,870
1/09/2019	10/09/2019	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /2019	61,870
1/10/2019	10/10/2019	ADMINISTRACION OCTUBRE /2019	61,870
1/11/2019	12/11/2019	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2019	61,870
1/12/2019	10/12/2019	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2019	61,870
1/01/2020	15/01/2020	ADMINISTRACION ENERO /2020	61,870
1/02/2020	10/02/2020	ADMINISTRACION FEBRERO /2020	61,870
1/03/2020	10/03/2020	ADMINISTRACION MARZO/2020	61,870
2/04/2020	30/04/2020	ADMINISTRACION ABRIL /2020	32,791
1/05/2020	31/05/2020	ADMINISTRACION MAYO/2020	30,935
11/06/2020	30/06/2020	ADMINISTRACION JUNIO /2020	24,748
7/07/2020	17/07/2020	ADMINISTRACION JULIO/2020	37,122
1/08/2020	12/08/2020	ADMINISTRACION AGOSTO /2020	30,935
1/09/2020	10/09/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/2020	30,935
1/10/2020	15/10/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE /2020	30,935
1/11/2020	11/11/2020	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2020	30,935
1/12/2020	11/12/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2020	30,935
1/01/2021	22/01/2021	ADMINISTRACION ENERO /2021	30,935
1/02/2021	12/02/2021	ADMINISTRACION FEBRERO /2021	30,935
1/03/2021	10/03/2021	ADMINISTRACION MARZO/2021	30,935
5/04/2021	10/04/2021	ADMINISTRACION ABRIL /2021	30,935
3/05/2021	10/05/2021	ADMINISTRACION MAYO/2021	30,935
1/06/2021	10/06/2021	ADMINISTRACION JUNIO /2021	30,935
1/07/2021	10/07/2021	ADMINISTRACION JULIO/2021	30,935
2/08/2021	10/08/2021	ADMINISTRACION AGOSTO /2021	30,935
1/09/2021	10/09/2021	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/2021	30,935
1/10/2021	10/10/2021	ADMINISTRACION OCTUBRE /2021	30,935

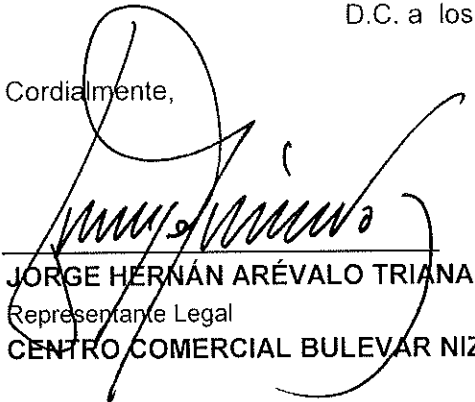
1/11/2021	10/11/2021	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2021	30,935
1/12/2021	10/12/2021	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2021	30,935
3/01/2022	11/01/2022	ADMINISTRACION ENERO /2022	30,935
1/02/2022	10/02/2022	ADMINISTRACION FEBRERO /2022	30,935
1/03/2022	10/03/2022	ADMINISTRACION MARZO/2022	30,935
1/04/2022	11/04/2022	ADMINISTRACION ABRIL /2022	32,674
1/04/2022	11/04/2022	RETROACTIVO CUOTAS CART JURIDICA ENERO A MARZO/2022	5,216
2/05/2022	10/05/2022	ADMINISTRACION MAYO /2022	32,674
1/06/2022	10/06/2022	ADMINISTRACION JUNIO /2022	32,674
1/07/2022	10/07/2022	ADMINISTRACION JULIO /2022	32,674
1/08/2022	10/08/2022	ADMINISTRACION AGOSTO /2022	32,674
1/09/2022	10/09/2022	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /2022	32,674
1/10/2022	10/10/2022	ADMINISTRACION OCTUBRE/2022	32,674
TOTAL DEUDA			1,609,498

SON: UN MILLON SEISCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE

Igualmente certifico que por ministerio de la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal, los intereses de mora son a la tasa de una y media veces el interés corriente para créditos ordinarios que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

Se firma la presente, para efectos judiciales en los términos del art. 48 de la Ley 675 de 2001, en Bogotá, D.C. a los 04 días del mes de octubre del año 2022.

Cordialmente,


JORGE HERNÁN ARÉVALO TRIANA
Representante Legal
CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.



CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

NIT 800.056.712-9

Av. Cra. 58 N. 127 - 59

Registro No. 4 del 27 de enero de 1989 de la Alcaldía Local de Suba

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ANIMO DE LUCRO
SOMETIDA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

C E R T I F I C A:

Que la Unidad Privada referenciada Local No. Deposito S-21 de propiedad de CAPITALIZACIONES
MERCANTILES SAS con NIT. No. 900.138.663-1 adeuda a la Persona Jurídica las siguientes sumas y
sumas y conceptos:

FECHA	VENCE	CONCEPTO	CAPITAL
1/05/2019	10/05/2019	ADMINISTRACION MAYO /2019	11,779
1/06/2019	10/06/2019	ADMINISTRACION JUNIO /2019	58,003
1/07/2019	10/07/2019	ADMINISTRACION JULIO /2019	58,003
1/08/2019	12/08/2019	ADMINISTRACION AGOSTO /2019	58,003
1/09/2019	10/09/2019	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /2019	58,003
1/10/2019	10/10/2019	ADMINISTRACION OCTUBRE /2019	58,003
1/11/2019	12/11/2019	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2019	58,003
1/12/2019	10/12/2019	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2019	58,003
1/01/2020	15/01/2020	ADMINISTRACION ENERO /2020	58,003
1/02/2020	10/02/2020	ADMINISTRACION FEBRERO /2020	58,003
1/03/2020	10/03/2020	ADMINISTRACION MARZO/2020	58,003
2/04/2020	30/04/2020	ADMINISTRACION ABRIL /2020	30,742
1/05/2020	31/05/2020	ADMINISTRACION MAYO/2020	29,002
11/06/2020	30/06/2020	ADMINISTRACION JUNIO /2020	23,201
7/07/2020	17/07/2020	ADMINISTRACION JULIO/2020	34,802
1/08/2020	12/08/2020	ADMINISTRACION AGOSTO /2020	29,002
1/09/2020	10/09/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/2020	29,002
1/10/2020	15/10/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE /2020	29,002
1/11/2020	11/11/2020	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2020	29,002
1/12/2020	11/12/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2020	29,002
1/01/2021	22/01/2021	ADMINISTRACION ENERO /2021	29,002
1/02/2021	12/02/2021	ADMINISTRACION FEBRERO /2021	29,002
1/03/2021	10/03/2021	ADMINISTRACION MARZO/2021	29,002
5/04/2021	10/04/2021	ADMINISTRACION ABRIL /2021	29,002
3/05/2021	10/05/2021	ADMINISTRACION MAYO/2021	29,002
1/06/2021	10/06/2021	ADMINISTRACION JUNIO /2021	29,002
1/07/2021	10/07/2021	ADMINISTRACION JULIO/2021	29,002
2/08/2021	10/08/2021	ADMINISTRACION AGOSTO /2021	29,002
1/09/2021	10/09/2021	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/2021	29,002

1/10/2021	10/10/2021 ADMINISTRACION OCTUBRE /2021	29,002
1/11/2021	10/11/2021 ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2021	29,002
1/12/2021	10/12/2021 ADMINISTRACION DICIEMBRE /2021	29,002
3/01/2022	11/01/2022 ADMINISTRACION ENERO /2022	29,002
1/02/2022	10/02/2022 ADMINISTRACION FEBRERO /2022	29,002
1/03/2022	10/03/2022 ADMINISTRACION MARZO/2022	29,002
1/04/2022	11/04/2022 ADMINISTRACION ABRIL /2022	30,631
1/04/2022	11/04/2022 RETROACTIVO CUOTAS CART JURIDICA ENERO A MARZO/2022	4,890
2/05/2022	10/05/2022 ADMINISTRACION MAYO /2022	30,631
1/06/2022	10/06/2022 ADMINISTRACION JUNIO /2022	30,631
1/07/2022	10/07/2022 ADMINISTRACION JULIO /2022	30,631
1/08/2022	10/08/2022 ADMINISTRACION AGOSTO /2022	30,631
1/09/2022	10/09/2022 ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /2022	30,631
1/10/2022	10/10/2022 ADMINISTRACION OCTUBRE/2022	30,631
TOTAL DEUDA		1,508,903

SON: UN MILLON QUINIENTOS Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS MCTE.

Igualmente certifico que por ministerio de la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal, los intereses de mora son a la tasa de una y media veces el interés corriente para créditos ordinarios que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

Se firma la presente, para efectos judiciales en los términos del art. 48 de la Ley 675 de 2001, en Bogotá, D.C. a los 04 días del mes de octubre del año 2022.

Cordialmente,


JORGE HERNÁN ARÉVALO TRIANA
Representante Legal
CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.



CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

NIT 800.056.712-9

Av. Cra. 58 N. 127 - 59

Registro No. 4 del 27 de enero de 1989 de la Alcaldía Local de Suba

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ANIMO DE LUCRO
SOMETIDA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

CERTIFICA:

Que la Unidad Privada referenciada Local No. Deposito S-22 de propiedad de CAPITALIZACIONES
MERCANTILES SAS con NIT. No. 900.138.663-1 adeuda a la Persona Jurídica las siguientes sumas y
sumas y conceptos:

FECHA	VENCE	CONCEPTO	CAPITAL
1/05/2019	10/05/2019	ADMINISTRACION MAYO /2019	11,779
1/06/2019	10/06/2019	ADMINISTRACION JUNIO /2019	58,003
1/07/2019	10/07/2019	ADMINISTRACION JULIO /2019	58,003
1/08/2019	12/08/2019	ADMINISTRACION AGOSTO /2019	58,003
1/09/2019	10/09/2019	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /2019	58,003
1/10/2019	10/10/2019	ADMINISTRACION OCTUBRE /2019	58,003
1/11/2019	12/11/2019	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2019	58,003
1/12/2019	10/12/2019	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2019	58,003
1/01/2020	15/01/2020	ADMINISTRACION ENERO /2020	58,003
1/02/2020	10/02/2020	ADMINISTRACION FEBRERO /2020	58,003
1/03/2020	10/03/2020	ADMINISTRACION MARZO/2020	58,003
2/04/2020	30/04/2020	ADMINISTRACION ABRIL /2020	30,742
1/05/2020	31/05/2020	ADMINISTRACION MAYO/2020	29,002
11/06/2020	30/06/2020	ADMINISTRACION JUNIO /2020	23,201
7/07/2020	17/07/2020	ADMINISTRACION JULIO/2020	34,802
1/08/2020	12/08/2020	ADMINISTRACION AGOSTO /2020	29,002
1/09/2020	10/09/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/2020	29,002
1/10/2020	15/10/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE /2020	29,002
1/11/2020	11/11/2020	ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2020	29,002
1/12/2020	11/12/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE /2020	29,002
1/01/2021	22/01/2021	ADMINISTRACION ENERO /2021	29,002
1/02/2021	12/02/2021	ADMINISTRACION FEBRERO /2021	29,002
1/03/2021	10/03/2021	ADMINISTRACION MARZO/2021	29,002
5/04/2021	10/04/2021	ADMINISTRACION ABRIL /2021	29,002
3/05/2021	10/05/2021	ADMINISTRACION MAYO/2021	29,002
1/06/2021	10/06/2021	ADMINISTRACION JUNIO /2021	29,002
1/07/2021	10/07/2021	ADMINISTRACION JULIO/2021	29,002
2/08/2021	10/08/2021	ADMINISTRACION AGOSTO /2021	29,002
1/09/2021	10/09/2021	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/2021	29,002

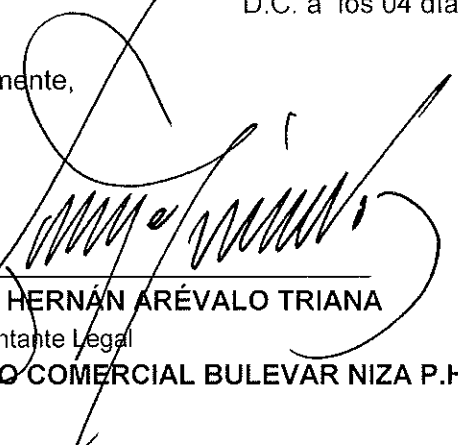
1/10/2021	10/10/2021 ADMINISTRACION OCTUBRE /2021	29,002
1/11/2021	10/11/2021 ADMINISTRACION NOVIEMBRE /2021	29,002
1/12/2021	10/12/2021 ADMINISTRACION DICIEMBRE /2021	29,002
3/01/2022	11/01/2022 ADMINISTRACION ENERO /2022	29,002
1/02/2022	10/02/2022 ADMINISTRACION FEBRERO /2022	29,002
1/03/2022	10/03/2022 ADMINISTRACION MARZO/2022	29,002
1/04/2022	11/04/2022 ADMINISTRACION ABRIL /2022	30,631
1/04/2022	11/04/2022 RETROACTIVO CUOTAS CART JURIDICA ENERO A MARZO/2022	4,890
2/05/2022	10/05/2022 ADMINISTRACION MAYO /2022	30,631
1/06/2022	10/06/2022 ADMINISTRACION JUNIO /2022	30,631
1/07/2022	10/07/2022 ADMINISTRACION JULIO /2022	30,631
1/08/2022	10/08/2022 ADMINISTRACION AGOSTO /2022	30,631
1/09/2022	10/09/2022 ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /2022	30,631
1/10/2022	10/10/2022 ADMINISTRACION OCTUBRE/2022	30,631
TOTAL DEUDA		1,508,903

SON: UN MILLON QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS MCTE.

Igualmente certifico que por ministerio de la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal, los intereses de mora son a la tasa de una y media veces el interés corriente para créditos ordinarios que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

Se firma la presente, para efectos judiciales en los términos del art. 48 de la Ley 675 de 2001, en Bogotá, D.C. a los 04 días del mes de octubre del año 2022.

Cordialmente,


JORGE HERNÁN ARÉVALO TRIANA

Representante Legal

CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 4 del 27 de Enero de 1989, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AK58#127-59 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2800 del 11 de Agosto de 1988, corrida ante la Notaría 10 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N1181062

Que mediante acta No. 475 del 10 de mayo de 2022 se eligió a:
JORGE HERNAN AREVALO TRIANA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 19478629, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 15 de junio de 2022 al 14 de junio de 2023.

LILIA MARCELA SANDOVAL TAMI con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52250399, quien actuará como REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE durante el periodo del 15 de junio de 2022 al 14 de junio de 2023.

HERNANDO ORTIZ SOLANO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79490544, quien actuará como REVISOR FISCAL durante el periodo del 18 de marzo de 2022 al 17 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20226131523881

Fecha: 05/09/2022 9:32:19 a. m.



Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 05/09/2022 9:32:19 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.