

**Rad.110014003069 2021 001141 00 | Solicitud de remate y liquidación**

Victor Torres Charry &lt;victort\_168@hotmail.com&gt;

Mar 05/09/2023 10:41

Para:Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC:dimilasesores@dimilsas.com &lt;dimilasesores@dimilsas.com&gt;;lhgomez81@hotmail.com &lt;lhgomez81@hotmail.com&gt;

 2 archivos adjuntos (237 KB)

20. MEMORIAL LIQUIDACIÓN Y REMATE.pdf; 20.1. ANEXO.pdf;

**Señores****JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL transformado transitoriamente en el JUZGADO CINCUENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Radicado:** 110014003069 **2021 001141 00**  
**Proceso:** Ejecutivo de mínima cuantía  
**Demandante:** Nelson Javier Ruiz Mendieta  
**Demandados:** Frutox Company S.A.S. y Luis Hugo Rojas Gómez  
**Asunto:** Solicitud de remate y liquidación

Actuando en mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me permito solicitar al Despacho que fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto de la medida cautelar del presente proceso.

Respetuosamente,

VICTOR HUGO TORRES CHARRY

Señores

**JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL transformado transitoriamente en el JUZGADO CINCUENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

**cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Radicado:** 110014003069 **2021 001141 00**  
**Proceso:** Ejecutivo de mínima cuantía  
**Demandante:** Nelson Javier Ruiz Mendieta  
**Demandados:** Frutox Company S.A.S. y Luis Hugo Rojas Gómez  
**Asunto:** Solicitud de remate y liquidación

**VICTOR HUGO TORRES CHARRY**, actuando en mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me permito solicitar al Despacho que fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto de la medida cautelar del presente proceso, toda vez que la diligencia de secuestro se realizó el 22 de agosto de 2023.

Así mismo, a continuación, encuentren la actualización de la liquidación de la deuda objeto del presente proceso, a la fecha de remisión del presente escrito:

- Cánones de arrendamiento dejados de pagar: **\$9.400.000**
- Por multa de terminación unilateral y anticipada del contrato: **\$5.800.000**
- Gastos generados en la diligencia de secuestro: **\$1.000.000**

Los anteriores valores generan un total de **\$16.200.000**

#### **ANEXO**

Acta de diligencia de secuestro.

Respetuosamente,

*VICTOR H. TORRES CH*

**VICTOR HUGO TORRES CHARRY**

C.C. 1.018.431.289

T.P. 254.962

Cel. 314 468 07 71

Correo electrónico. [victort\\_168@hotmail.com](mailto:victort_168@hotmail.com)

**ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY  
ACTA DE ASISTENCIA**

DILIGENCIA DE Seguimiento Matricula No. 301-134816 ubicado(s) en la dirección Transversal 78 # 10<sup>a</sup> 37 Int. 27 apt 101 Fecha 22-ago-2023 DESPACHO  
COMISORIO No. 0018 Proveniente del Juzgado GA 9<sup>a</sup> dentro del proceso ejecutivo Simulw con radicado 3021-1141  
de WILSON IVIR RUIZ contra LUIS LUGO ROJAS  
Radicado actual

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTÚA	CÉDULA No.	TARJETA PROFESIONAL No.	CORREO ELECTRONICO	TELÉFONO	FIRMA
<u>Martha L. Pineda</u>	<u>ABOGADA</u>	<u>51576780</u>	<u>54120</u>	<u>marthaviz014@hotmail.com</u>	<u>3107653018</u>	<u>Martha L. Pineda</u>
<u>Dixon Reyes</u>	<u>Auxiliar</u>	<u>37637581</u>		<u>gabendiclorans@gmail.com</u>	<u>3807927679</u>	<u>Dixon Reyes</u>
<u>Ofelia BOENA</u>	<u>Quien atiende y orientadora</u>	<u>20683327</u>			<u>3214150822</u>	<u>Ofelia Boena</u>

Todo lo acontecido en esta diligencia quedará grabado en DVD

Diligencia efectiva: SI  NO   
Se aplaza la diligencia: SI  NO  Fecha \_\_\_\_\_  
Aplicación del 595 del CGP: SI  NO   
Ejta aviso: SI  NO   
Fijación de honorarios al secuestre en diligencia:  Por el juzgado Comitente  Valor: \$380.000  
Pago de honorarios en diligencia:  Cuenta de Cobro SI

En aplicación de la Resolución No. 045 del 30 de enero del 2023, "Por medio de la cual se conforma el equipo de trabajo para la práctica de las diligencias de despachos comisorios y se designan sus integrantes"; las abogadas:

ANDREA ROMERO LÓPEZ  
Contratista Alcaldía Local de Kennedy  
Abogada de equipo de Despachos Comisorios

LUZBY DAHIANNA ROMERO  
Contratista Alcaldía Local de Kennedy  
Abogada de equipo de Despachos Comisorios