

EJECUTIVO 2015 - 1194 - APORTANDO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

Dora Santos <dora.santos@outlook.es>

Jue 04/05/2023 8:10

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (355 KB)

REP CHAPICENTRO.pdf; APORTANDO LIQUIDACIÓN - LAF.pdf;

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, de manera respetuosa solicito:

1. Tener en cuenta la certificación de cuotas de administración aportada por la administradora de la copropiedad.

Tener en cuenta la liquidación actualizada que se aporta con este escrito, de acuerdo al mandamiento de pago y a la sentencia proferida.

Cordialmente,

Dora Santos

Cel: 3016732027

Señor

**JUEZ 69 CIVIL MUNICIPAL HOY 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO de CENTRO COMERCIAL
CHAPICENTRO – P.H. contra PAULA ANDREA POSADA
JIMENEZ.

Expediente N° 2015 - 1194

LUIS ARMANDO FAJARDO RODRIGUEZ, identificado con la
cédula de ciudadanía N° **19.283.023** de Bogotá y tarjeta
profesional N° **18.158** del Consejo Superior de la Judicatura,
abogado titulado y en ejercicio, como apoderado de la parte
demandante en el proceso de la referencia, de manera
respetuosa solicito:

1. Tener en cuenta la certificación de cuotas de administración
aportada por la administradora de la copropiedad.
2. Tener en cuenta la liquidación actualizada que se aporta con
este escrito, de acuerdo al mandamiento de pago y a la
sentencia proferida.
3. Tener en cuenta la representación legal de la copropiedad que
se aporta.

Agrego lo anunciado.

Respetuosamente,



LUIS ARMANDO FAJARDO RODRIGUEZ
C.C. N° 19.283. 023 de Bogotá
T.P. N° 18.158 del C. S. de la J.

EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CHAPICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL										
Nit. 860,078,212-0										
CERTIFICACION DE LA DEUDA:										
El suscrito Administrador(a) del Centro Comercial CHAPICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL , en uso de mis facultades y por autoridad de la ley 675 de agosto 3 de 2001, certifico que lo(a)s PAULA ANDREA POSADA JIMENEZ , quien es la actual deudora y propietaria inscrita del Local 207 de este edificio, y quien adeuda las siguientes sumas de dinero, correspondientes a expensas comunes, sanciones por mora, intereses y cuotas extraordinarias, fijadas en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal y por la Asamblea de copropietarios es de:										

FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS DE ADMINISTRACION		No. DIAS	CUOTA DEL MES	CUOTAS ACUMULADAS	PORCENT AJE	FECHA EXIGIBILIDAD INTERES	INTERES MES A MES	INTERES ACUMULADO	ABONOS INTERES	ABONOS A CAPITAL
DESDE	HASTA									
1-nov.-15	30-nov.-15	30	180.900	3.525.076	2,42%	1-dic.-15	85.307	890.322		
1-dic.-15	31-dic.-15	31	180.900	3.705.976	2,42%	1-ene.-16	92.674	982.997		
1-ene.-16	31-ene.-16	31	193.600	3.899.576	2,46%	1-feb.-16	99.127	1.082.124		
1-feb.-16	29-feb.-16	29	193.600	4.093.176	2,46%	1-mar.-16	97.336	1.179.459		
1-mar.-16	31-mar.-16	31	193.600	4.286.776	2,46%	1-abr.-16	108.970	1.288.429		
1-abr.-16	30-abr.-16	30	193.600	4.480.376	2,57%	1-may.-16	115.146	1.403.575		
1-may.-16	31-may.-16	31	193.600	4.673.976	2,57%	1-jun.-16	124.125	1.527.700		
1-jun.-16	30-jun.-16	30	193.600	4.867.576	2,57%	1-jul.-16	125.097	1.652.797		
1-jul.-16	31-jul.-16	31	193.600	5.061.176	2,67%	1-ago.-16	139.638	1.792.435		
1-ago.-16	31-ago.-16	31	193.600	5.254.776	2,67%	1-sep.-16	144.979	1.937.414		
1-sep.-16	30-sep.-16	30	193.600	5.448.376	2,67%	1-oct.-16	145.472	2.082.886		
1-oct.-16	31-oct.-16	31	193.600	5.641.976	2,75%	1-nov.-16	160.326	2.243.212		
1-nov.-16	30-nov.-16	30	193.600	5.835.576	2,75%	1-dic.-16	160.478	2.403.690		
1-dic.-16	31-dic.-16	31	193.600	6.029.176	2,75%	1-ene.-17	171.329	2.575.019		
1-ene.-17	31-ene.-17	31	207.200	6.236.376	2,79%	1-feb.-17	179.795	2.754.814		
1-feb.-17	28-feb.-17	28	207.200	6.443.576	2,79%	1-mar.-17	167.791	2.922.605		
1-mar.-17	31-mar.-17	31	207.200	6.650.776	2,79%	1-abr.-17	191.742	3.114.347		
1-abr.-17	30-abr.-17	30	209.100	6.859.876	2,79%	1-may.-17	191.391	3.305.737		
1-may.-17	31-may.-17	31	209.100	7.068.976	2,79%	1-jun.-17	203.799	3.509.536		
1-jun.-17	30-jun.-17	30	209.100	7.278.076	2,79%	1-jul.-17	203.058	3.712.594		
1-jul.-17	31-jul.-17	31	209.100	7.487.176	2,79%	1-ago.-17	215.855	3.928.449		
1-ago.-17	31-ago.-17	31	209.100	7.696.276	2,79%	1-sep.-17	221.884	4.150.333		
1-sep.-17	30-sep.-17	30	209.100	7.905.376	2,79%	1-oct.-17	220.560	4.370.893		
1-oct.-17	31-oct.-17	31	209.100	8.114.476	2,79%	1-nov.-17	233.940	4.604.833		
1-nov.-17	30-nov.-17	30	209.100	8.323.576	2,32%	1-dic.-17	193.107	4.797.940		
1-dic.-17	31-dic.-17	31	209.100	8.532.676	2,32%	1-ene.-18	204.557	5.002.497		
1-ene.-18	31-ene.-18	31	221.437	8.754.113	2,27%	1-feb.-18	205.342	5.207.839		
1-feb.-18	28-feb.-18	28	221.437	8.975.550	2,27%	1-mar.-18	190.162	5.398.001		
1-mar.-18	31-mar.-18	31	221.437	9.196.987	2,27%	1-abr.-18	215.731	5.613.732		
1-abr.-18	30-abr.-18	30	221.437	9.418.424	2,27%	1-may.-18	213.798	5.827.530		
1-may.-18	31-may.-18	31	221.437	9.639.861	2,27%	1-jun.-18	226.119	6.053.649		
1-jun.-18	30-jun.-18	30	221.437	9.861.298	2,27%	1-jul.-18	223.851	6.277.501		
1-jul.-18	31-jul.-18	31	221.437	10.082.735	2,20%	1-ago.-18	229.214	6.506.715		
1-ago.-18	31-ago.-18	31	221.437	10.304.172	2,20%	1-sep.-18	234.248	6.740.963		
1-sep.-18	30-sep.-18	30	221.437	10.525.609	2,20%	1-oct.-18	231.563	6.972.526		
1-oct.-18	31-oct.-18	31	221.437	10.747.046	2,20%	1-nov.-18	244.316	7.216.842		
1-nov.-18	30-nov.-18	30	221.437	10.968.483	2,20%	1-dic.-18	241.307	7.458.149		
1-dic.-18	31-dic.-18	31	221.437	11.189.920	2,20%	1-ene.-19	254.384	7.712.533		
1-ene.-19	31-ene.-19	31	234.700	11.424.620	2,20%	1-feb.-19	259.720	7.972.253		
1-feb.-19	28-feb.-19	28	234.700	11.659.320	2,20%	1-mar.-19	239.405	8.211.658		
1-mar.-19	31-mar.-19	31	234.700	11.894.020	2,20%	1-abr.-19	270.391	8.482.048		
1-abr.-19	30-abr.-19	30	525.507	12.419.527	2,20%	1-may.-19	273.230	8.755.278		
1-may.-19	31-may.-19	31	239.152	12.658.679	2,20%	1-jun.-19	287.774	9.043.052		
1-jun.-19	30-jun.-19	30	239.152	12.897.831	2,20%	1-jul.-19	283.752	9.326.804		
1-jul.-19	31-jul.-19	31	239.152	13.136.983	2,20%	1-ago.-19	298.647	9.625.452		
1-ago.-19	31-ago.-19	31	239.152	13.376.135	2,20%	1-sep.-19	304.084	9.929.536		
1-sep.-19	30-sep.-19	30	239.152	13.615.287	2,14%	1-oct.-19	291.367	10.220.903		
1-oct.-19	31-oct.-19	31	239.152	13.854.439	2,12%	1-nov.-19	303.505	10.524.407		
1-nov.-19	30-nov.-19	30	239.152	14.093.591	2,12%	1-dic.-19	298.784	10.823.192		
1-dic.-19	31-dic.-19	31	239.152	14.332.743	2,13%	1-ene.-20	315.464	11.138.655		
1-ene.-20	31-ene.-20	31	253.501	14.586.244	2,09%	1-feb.-20	315.014	11.453.670		
1-feb.-20	29-feb.-20	29	253.501	14.839.745	2,12%	1-mar.-20	304.116	11.757.785		
1-mar.-20	31-mar.-20	31	253.501	15.093.246	2,11%	1-abr.-20	329.083	12.086.868		
1-abr.-20	30-abr.-20	30	253.501	15.346.747	2,08%	1-may.-20	319.212	12.406.081		
1-may.-20	31-may.-20	31	253.501	15.600.248	2,03%	1-jun.-20	327.241	12.479.822	253.500	
1-jun.-20	30-jun.-20	30	253.501	15.853.749	2,02%	1-jul.-20	320.246	12.800.068		
1-jul.-20	31-jul.-20	31	253.501	16.107.250	2,02%	1-ago.-20	336.212	13.136.280		
1-ago.-20	31-ago.-20	31	253.501	16.360.751	2,04%	1-sep.-20	344.885	13.481.164		
1-sep.-20	30-sep.-20	30	253.501	16.614.252	2,05%	1-oct.-20	340.592	13.821.757		
1-oct.-20	31-oct.-20	31	253.501	16.867.753	2,02%	1-nov.-20	352.086	14.173.843		
1-nov.-20	30-nov.-20	30	253.501	17.121.254	2,00%	1-dic.-20	342.425	14.516.268		
1-dic.-20	31-dic.-20	31	253.501	17.374.755	1,96%	1-ene.-21	351.897	14.868.165		
1-ene.-21	31-ene.-21	31	253.501	17.628.256	1,94%	1-feb.-21	353.388	15.221.552		
1-feb.-21	28-feb.-21	28	253.501	17.881.757	1,97%	1-mar.-21	328.786	15.550.338		
1-mar.-21	31-mar.-21	31	253.501	18.135.258	1,97%	1-abr.-21	369.173	15.919.512		
1-abr.-21	30-abr.-21	30	253.501	18.388.759	1,94%	1-may.-21	356.742	16.276.254		
1-may.-21	31-may.-21	31	253.501	18.642.260	1,93%	1-jun.-21	371.789	16.648.042		
1-jun.-21	30-jun.-21	30	253.501	18.895.761	1,93%	1-jul.-21	364.688	17.012.731		
1-jul.-21	31-jul.-21	31	253.501	19.149.262	1,97%	1-ago.-21	389.815	17.402.546		
1-ago.-21	31-ago.-21	31	253.501	19.402.763	1,97%	1-sep.-21	394.976	17.797.521		
1-sep.-21	30-sep.-21	30	253.501	19.656.264	1,93%	1-oct.-21	379.366	18.176.887		
1-oct.-21	31-oct.-21	31	253.501	19.909.765	2,58%	1-nov.-21	530.794	18.707.681		
1-nov.-21	30-nov.-21	30	253.501	20.163.266	1,93%	1-dic.-21	389.151	19.096.833		
1-dic.-21	31-dic.-21	31	253.501	20.416.767	1,93%	1-ene.-22	407.178	19.504.011		
1-ene.-22	31-ene.-22	31	253.501	20.670.268	2,64%	1-feb.-22	563.885	20.067.896		
1-feb.-22	28-feb.-22	28	253.501	20.923.769	2,73%	1-mar.-22	533.138	20.601.033		
1-mar.-22	31-mar.-22	31	253.501	21.177.270	2,76%	1-abr.-22	603.976	21.205.009		
1-abr.-22	30-abr.-22	30	253.501	21.430.771	2,12%	1-may.-22	454.332	21.659.342		
1-may.-22	31-may.-22	31	253.501	21.684.272	2,18%	1-jun.-22	488.474	22.147.816		
1-jun.-22	30-jun.-22	30	253.501	21.937.773	2,25%	1-jul.-22	493.600	22.641.416		
1-jul.-22	28-feb.-11	28	253.501	22.191.274	2,25%	1-ago.-22	466.017	23.107.433		
1-ago.-22	31-mar.-11	31	253.501	22.444.775	2,25%	1-sep.-22	521.841	23.629.274		
1-sep.-22	30-abr.-11	30	253.501	22.698.276	2,25%	1-oct.-22	510.711	24.139.985		
1-oct.-22	31-may.-11	31	253.501	22.951.777	2,25%	1-nov.-22	533.629	24.673.614		
1-nov.-22	30-jun.-11	30	253.501	23.205.278	2,07%	1-dic.-22	480.349	25.153.963		
1-dic.-22	31-dic.-21	31	253.501	23.458.779	2,76%	1-ene.-23	669.044	25.823.007		
1-ene.-23	31-ene.-22	31	253.501	23.712.280	3,16%	1-feb.-23	774.285	26.597.292		
1-feb.-23	28-feb.-22	28	253.501	23.965.781	3,22%	1-mar.-23	720.252	27.317.544		
1-mar.-23	31-mar.-22	31	253.501	24.219.282	3,22%	1-abr.-23	805.856	28.123.400		
1-abr.-23	30-abr.-22	30	253.501	24.472.783	3,22%	1-may.-23	788.024	28.911.424		

Avenida Calle 3 N° 23A – 09 – local 101 - Cel: 3016732027 – 3103207257
luisarmando_fajardo@yahoo.com dora.santos@outlook.es
Bogotá D.C.

CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
CUOTAS EXTRAORDINARIA - EXIGIBLE A 31 DE MARZO 2015									89.500
CUOTAS EXTRAORDINARIA - EXIGIBLE A 31 DE MAYO 2018									110.718
CUOTAS EXTRAORDINARIA - EXIGIBLE A 30 DE JUNIO 2018									110.718
CUOTAS EXTRAORDINARIA - EXIGIBLE A 30 DE JUNIO 2018									110.718
CUOTAS EXTRAORDINARIA - EXIGIBLE A _____									155.997
TOTAL									577.651
SANCIONES POR INASISTENCIA A ASAMBLEA									
INASISTENCIA A ASAMBLEA DE MAYO DE 2018									104.637
INASISTENCIA A ASAMBLEA DE MAYO DE 2019									110.937
INASISTENCIA A ASAMBLEA DE ENERO DE 2020									110.937
INASISTENCIA A ASAMBLEA DE DICIEMBRE DE 2020									117.200
INASISTENCIA A ASAMBLEA DE 2022									288.500
TOTAL									732.211
RESUMEN									
CUOTAS DE ADMINISTRACION									24.472.783
INTERES DE MORA									28.911.424
CUOTAS EXTRAORDINARIAS									577.651
INASISTENCIA A ASAMBLEAS									732.211
GRAN TOTAL									54.694.069

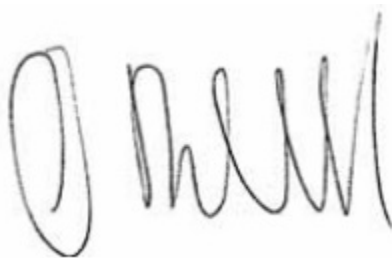
ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE CHAPINERO****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 816 del 16 de Octubre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CHAPICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR13#61-47 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1352 del 14 de Julio de 2003, corrida ante la Notaría 7 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C567838

Que mediante acta No. 208 del 9 de junio de 2022 se eligió a:
ANA JOSEFA GARRIDO MORENO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51647709, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 10 de junio de 2022 al 9 de junio de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**OSCAR YESID RAMOS CALDERON
ALCALDE(SA) LOCAL DE CHAPINERO**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/10/2022 3:59:53 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.