

2022-341 ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Navarro Torres Abogados <contacto@navarrotoresabogados.com>

Lun 12/12/2022 9:13

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

(ANTES JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.)

cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RADICADO: 2022-341

REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CONJUNTO HACIENDA EL CEDRO II P. H.

DEMANDADOS: ISABEL SOFÍA IRIARTE PORTO Y FERNANDO MANTILLA CEBALLOS

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga, portador de la T.P. 218633 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito:

MES	INICIAL	FINAL	CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERÉS MES	SALDO INTERÉS	INTERÉS TOTAL	%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$26.499	0	26499	511,4307	0	511,4307	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$540.700	26499	567199	10946,9407	511,4307	11458,3714	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$540.700	567199	1107899	21493,2406	11458,3714	32951,612	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$540.700	1107899	1648599	31817,9607	32951,612	64769,5727	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$540.700	1648599	2189299	42034,5408	64769,5727	106804,1135	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$540.700	2189299	2729999	52961,9806	106804,114	159766,0941	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$540.700	2729999	3270699	63778,6305	159766,094	223544,7246	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$540.700	3270699	3811399	75084,5603	223544,725	298629,2849	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	2-Feb-22	\$595.100	3811399	4406499	5992,83864	298629,285	304622,1236	2,04%
2/02/2022 Abono \$2.000.000				Abono Capital	1695378		Abono Intereses	304622	
				Saldo Capital	2711121		Saldo Intereses	0	
Jan-22	03-Feb-22	28-Feb-22		2711121	2711121	51619,7438	0	51619,74384	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$595.100	2711121	3306221	68108,1526	51619,7438	119727,8964	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	27-Apr-22	\$595.100	3306221	3901321	74437,2047	119727,896	194165,1011	2,12%
27/04/2022 Abono \$1.700.000				Abono Capital	1505835		Abono Intereses	194165	
				Saldo Capital	2395486		Saldo Intereses	0	
Mar-22	28-Apr-22	30-Apr-22		2395486	2395486	5078,43032	0	5078,43032	2,12%

Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$595.100	2395486	2990586	65194,7748	5078,43032	70273,20512	2,18%
May-22	01-Jun-22	08-Jun-22	\$595.100	2990586	3585686	21514,116	70273,2051	91787,32112	2,25%
8/06/2022 Abono \$2.000.000				Abono Capital	1908213		Abono Intereses	91787	
				Saldo Capital	1677473		Saldo Intereses	0	
May-22	09-Jun-22	30-Jun-22		1677473	1677473	27678,3045	0	27678,3045	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	11-Jul-22	\$595.100	1677473	2272573	19460,3456	27678,3045	47138,65011	2,34%
11/07/2022 Abono \$1.200.000				Abono Capital	1152862		Abono Intereses	47138	
				Saldo Capital	1119711		Saldo Intereses	0	
Jun-22	12-Jul-22	31-Jul-22		1119711	1119711	17433,1538	0	17433,1538	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$595.100	1119711	1714811	43213,2372	17433,1538	60646,391	2,52%
31/08/2022 Abono \$1.200.000				Abono Capital	1139354		Abono Intereses	60646	
				Saldo Capital	575457		Saldo Intereses		
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$595.100	575457	1170557	29849,2035	0	29849,2035	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$595.100	1170557	1765657	46789,9105	29849,2035	76639,114	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$595.100	1765657	2360757	65156,8932	76639,114	141796,0072	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	12-Dec-22	\$595.100	2360757	2955857	34642,644	141796,007	176438,6512	2,93%

CAPITAL	\$2.955.857
INTERÉS	\$176.439
TOTAL	\$3.132.296

Adjunto certificado adicional de deuda, donde consta el valor de las cuotas causadas después de la radicación de la demanda.

Atentamente,

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN

C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.

T. P: 218633 del C.S de la J.

Señor:
JUEZ 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(ANTES JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.)
cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

RADICADO: 2022-341
REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO HACIENDA EL CEDRO II P. H.
DEMANDADOS: ISABEL SOFÍA IRIARTE PORTO Y FERNANDO MANTILLA CEBALLOS

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga, portador de la T.P. 218633 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito:

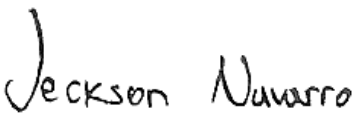
MES	INICIAL	FINAL	CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERÉS MES	SALDO INTERÉS	INTERÉS TOTAL	%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$26.499	0	26499	511,4307	0	511,4307	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$540.700	26499	567199	10946,9407	511,4307	11458,3714	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$540.700	567199	1107899	21493,2406	11458,3714	32951,612	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$540.700	1107899	1648599	31817,9607	32951,612	64769,5727	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$540.700	1648599	2189299	42034,5408	64769,5727	106804,1135	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$540.700	2189299	2729999	52961,9806	106804,114	159766,0941	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$540.700	2729999	3270699	63778,6305	159766,094	223544,7246	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$540.700	3270699	3811399	75084,5603	223544,725	298629,2849	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	2-Feb-22	\$595.100	3811399	4406499	5992,83864	298629,285	304622,1236	2,04%
2/02/2022 Abono \$2.000.000				Abono Capital	1695378		Abono Intereses	304622	
				Saldo Capital	2711121		Saldo Intereses	0	
Jan-22	03-Feb-22	28-Feb-22		2711121	2711121	51619,7438	0	51619,74384	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$595.100	2711121	3306221	68108,1526	51619,7438	119727,8964	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	27-Apr-22	\$595.100	3306221	3901321	74437,2047	119727,896	194165,1011	2,12%
27/04/2022 Abono \$1.700.000				Abono Capital	1505835		Abono Intereses	194165	
				Saldo Capital	2395486		Saldo Intereses	0	
Mar-22	28-Apr-22	30-Apr-22		2395486	2395486	5078,43032	0	5078,43032	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$595.100	2395486	2990586	65194,7748	5078,43032	70273,20512	2,18%
May-22	01-Jun-22	08-Jun-22	\$595.100	2990586	3585686	21514,116	70273,2051	91787,32112	2,25%
8/06/2022 Abono \$2.000.000				Abono Capital	1908213		Abono Intereses	91787	
				Saldo Capital	1677473		Saldo Intereses	0	
May-22	09-Jun-22	30-Jun-22		1677473	1677473	27678,3045	0	27678,3045	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	11-Jul-22	\$595.100	1677473	2272573	19460,3456	27678,3045	47138,65011	2,34%
11/07/2022 Abono \$1.200.000				Abono Capital	1152862		Abono Intereses	47138	
				Saldo Capital	1119711		Saldo Intereses	0	

Jun-22	12-Jul-22	31-Jul-22		1119711	1119711	17433,1538	0	17433,1538	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$595.100	1119711	1714811	43213,2372	17433,1538	60646,391	2,52%
31/08/2022 Abono \$1.200.000				Abono Capital	1139354		Abono Intereses	60646	
				Saldo Capital	575457		Saldo Intereses		
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$595.100	575457	1170557	29849,2035	0	29849,2035	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$595.100	1170557	1765657	46789,9105	29849,2035	76639,114	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$595.100	1765657	2360757	65156,8932	76639,114	141796,0072	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	12-Dec-22	\$595.100	2360757	2955857	34642,644	141796,007	176438,6512	2,93%

CAPITAL	\$2.955.857
INTERÉS	\$176.439
TOTAL	\$3.132.296

Adjunto certificado adicional de deuda, donde consta el valor de las cuotas causadas después de la radicación de la demanda.

Atentamente,



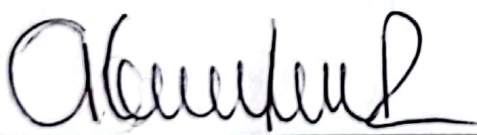
JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN
C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.
T. P: 218633 del C.S de la J.

**CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001
CONJUNTO HACIENDA EL CEDRO II P.H. NIT 830.048.775-8**

Deudores:	ISABEL SOFIA IRIARTE PORTO	C.C. No:	63.297.366
	FERNANDO MANTILLA CEBALLOS		13.844.004
Inmueble:	Carrera 14 No. 152 – 79 Casa 30	Matrícula Inmobiliaria No.	50N-20234143
Valor:	\$5.951.000	CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS	

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	Ordinaria Feb-22	\$595.100	28-Feb-2022	1-Mar-2022
2.	Ordinaria mar-22	\$595.100	31-Mar-2022	1-Apr-2022
3.	Ordinaria Abr-22	\$595.100	30-Apr-2022	1-May-2022
4.	Ordinaria May-22	\$595.100	31-May-2022	1-Jun-2022
5.	Ordinaria Jun-22	\$595.100	30-Jun-2022	1-Jul-2022
6.	Ordinaria Jul-22	\$595.100	31-Jul-2022	1-Aug-2022
7.	Ordinaria Ago-22	\$595.100	31-Aug-2022	1-Sep-2022
8.	Ordinaria Sep-22	\$595.100	30-Sep-2022	1-Oct-2022
9.	Ordinaria Oct-22	\$595.100	31-Oct-2022	1-Nov-2022
10.	Ordinaria Nov-22	\$595.100	30-Nov-2022	1-Dic-2022

REPRESENTANTE LEGAL:	ANA EMILIA FERNANDEZ RODRIGUEZ	C.C.	52.586.543
---------------------------------	--------------------------------	-------------	------------


 Firma

Bogotá, 05 de diciembre de 2022