

RADICAR LIQUIDACIÓN DEL CREDITO 2019-928

David Gutierrez Parrado <djd.asesores.ltada@gmail.com>

Vie 19/08/2022 8:00

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO SESENTA Y NUEVE (69) CIVIL MUNICIPAL, TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL PINAR DE LOS ÁLAMOS II.

DEMANDADO: CARLOS ARTURO BADOS CORAL.

No. PROCESO: 2019-928.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Cordial saludo,

Por medio del presente RADICO liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Con el respeto acostumbrado,

DAVID GUTIERREZ PARRADO

C. C. No. 80.264.847 de Bogotá

T. P. 87.285 del C.S. de la J

Representante Legal DJD ASESORES Ltda.

M.M.

Señor

JUZGADO SESENTA Y NUEVE (69) CIVIL MUNICIPAL, TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL PINAR DE LOS ÁLAMOS II.
DEMANDADO: CARLOS ARTURO BADOS CORAL.

No. PROCESO: 2019-928.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

DAVID GUTIÉRREZ PARRADO, persona mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio de la profesión, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito allego a su despacho LIQUIDACIÓN DEL CREDITO realizada de conformidad con el mandamiento de pago y la sentencia. Solicito al señor Juez respetuosamente se sirva aprobar la liquidación.

Anexo: Certificado de existencia y representación del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL PINAR DE LOS ÁLAMOS II P.H.** actualizado.

Con el respeto acostumbrado



DAVID GUTIÉRREZ PARRADO
C.C. 80.264.847 de Bogotá
T.P. 87.285 C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR DE LOS ALAMOS II - PROPIEDAD HORIZONTAL

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

WILSON FELIPE BUITRAGO CARREÑO, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en calidad de administrador de CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR DE LOS ALAMOS II - PROPIEDAD HORIZONTAL. CERTIFICO el valor de las cuotas de administración que se adeuda el señor CARLOS BADOS A, en calidad de propietario del inmueble ubicado en la CL65B#66-85, así como los respectivos intereses causados con corte al 31 DE JULIO de 2022, por los siguientes valores:

INTERIOR 18
 APARTAMENTO 394
 Propietario CARLOS BADOS A.
 Fecha de corte 31-07-2022

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	DIAS MORA	EN	%ANUAL MORATORIO	INTERES DIARIO	VR INTERES	INTERES ACUMULADO	CAPITAL ACUMULADO LIQUIDACIÓN	BASE
1-feb.-17	28-feb.-17	\$ 99 000	27		33,51%	0,0803%	\$ 2 146,73	\$ 2 147	\$ 99 000	
1-mar.-17	31-mar.-17	\$ 99 000	30		33,51%	0,0803%	\$ 4 770,52	\$ 8 917	\$ 198 000	
1-abr.-17	30-abr.-17	\$ 99 000	29		33,52%	0,0803%	\$ 6 915,48	\$ 15 832	\$ 297 000	
1-may.-17	31-may.-17	\$ 99 000	30		33,52%	0,0803%	\$ 9 538,56	\$ 25 371	\$ 396 000	
1-jun.-17	30-jun.-17	\$ 99 000	29		33,52%	0,0803%	\$ 11 525,78	\$ 34 897	\$ 495 000	
1-jul.-17	31-jul.-17	\$ 99 000	30		32,97%	0,0792%	\$ 14 110,77	\$ 49 008	\$ 594 000	
1-ago.-17	31-ago.-17	\$ 99 000	30		32,97%	0,0792%	\$ 16 462,57	\$ 65 470	\$ 693 000	
1-sep.-17	30-sep.-17	\$ 99 000	29		32,22%	0,0776%	\$ 17 626,06	\$ 83 296	\$ 792 000	
1-oct.-17	31-oct.-17	\$ 99 000	30		31,73%	0,0750%	\$ 20 100,20	\$ 103 766	\$ 891 000	
1-nov.-17	30-nov.-17	\$ -	29		31,44%	0,0760%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 891 000	
1-dic.-17	31-dic.-17	\$ 99 000	30		31,16%	0,0754%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 990 000	
1-ene.-18	31-ene.-18	\$ 105 000	30		31,04%	0,0751%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 095 000	
1-feb.-18	28-feb.-18	\$ 105 000	27		31,52%	0,0781%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 200 000	
1-mar.-18	31-mar.-18	\$ 105 000	30		31,02%	0,0751%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 305 000	
1-abr.-18	30-abr.-18	\$ 105 000	29		30,72%	0,0744%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 410 000	
1-may.-18	31-may.-18	\$ 105 000	30		30,86%	0,0743%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 515 000	
1-jun.-18	30-jun.-18	\$ 105 000	29		30,42%	0,0738%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 620 000	
1-jul.-18	31-jul.-18	\$ 105 000	30		30,05%	0,0730%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 725 000	
1-ago.-18	31-ago.-18	\$ 105 000	30		29,91%	0,0727%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 830 000	
1-sep.-18	30-sep.-18	\$ 105 000	29		29,72%	0,0723%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 1 935 000	
1-oct.-18	31-oct.-18	\$ 105 000	30		29,45%	0,0717%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 040 000	
1-nov.-18	30-nov.-18	\$ 105 000	29		29,24%	0,0713%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 145 000	
1-dic.-18	31-dic.-18	\$ 105 000	30		29,10%	0,0710%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 250 000	
1-ene.-19	31-ene.-19	\$ 111 000	30		28,74%	0,0702%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 361 000	
1-feb.-19	28-feb.-19	\$ 111 000	27		29,55%	0,0719%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 472 000	
1-mar.-19	31-mar.-19	\$ 111 000	30		29,08%	0,0709%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 583 000	
1-abr.-19	30-abr.-19	\$ 111 000	29		28,98%	0,0707%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 694 000	
1-may.-19	31-may.-19	\$ 111 000	30		29,01%	0,0708%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 805 000	
1-jun.-19	30-jun.-19	\$ 111 000	29		28,95%	0,0707%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 2 916 000	
1-jul.-19	31-jul.-19	\$ 111 000	30		28,82%	0,0706%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 027 000	
1-ago.-19	31-ago.-19	\$ 111 000	29		28,98%	0,0707%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 138 000	
1-sep.-19	30-sep.-19	\$ 111 000	29		28,98%	0,0707%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 249 000	
1-oct.-19	31-oct.-19	\$ 111 000	30		28,65%	0,0700%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 360 000	
1-nov.-19	30-nov.-19	\$ 111 000	29		28,55%	0,0698%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 471 000	
1-dic.-19	31-dic.-19	\$ 111 000	30		28,37%	0,0694%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 582 000	
1-ene.-20	31-ene.-20	\$ -	30		28,16%	0,0689%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 693 000	
1-feb.-20	28-feb.-20	\$ 118 000	28		28,62%	0,0690%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 700 000	
1-mar.-20	31-mar.-20	\$ 38 260	30		28,04%	0,0687%	\$ 0,00	\$ 103 766	\$ 3 738 260	
1-abr.-20	30-abr.-20	\$ -	29		28,04%	0,0687%	\$ 74 458,50	\$ 178 225	\$ 3 738 260	
1-may.-20	31-may.-20	\$ 13 448	30		27,29%	0,0670%	\$ 75 465,18	\$ 253 690	\$ 3 751 708	
1-jun.-20	30-jun.-20	\$ -	29		27,18%	0,0668%	\$ 72 688,22	\$ 326 378	\$ 3 751 708	
1-jul.-20	31-jul.-20	\$ -	30		27,18%	0,0668%	\$ 75 194,71	\$ 401 573	\$ 3 751 708	
1-ago.-20	31-ago.-20	\$ 178 000	30		27,44%	0,0674%	\$ 78 218,70	\$ 479 792	\$ 3 987 708	
1-sep.-20	30-sep.-20	\$ 118 000	29		27,53%	0,0676%	\$ 0,00	\$ 479 792	\$ 3 987 708	
1-oct.-20	31-oct.-20	\$ -	30		27,14%	0,0667%	\$ 0,00	\$ 479 792	\$ 3 987 708	
1-nov.-20	30-nov.-20	\$ 118 000	29		26,76%	0,0659%	\$ 78 452,10	\$ 558 244	\$ 4 105 708	
1-dic.-20	31-dic.-20	\$ 118 000	30		26,19%	0,0649%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 4 223 708	
1-ene.-21	31-ene.-21	\$ 122 000	30		25,98%	0,0642%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 4 345 708	
1-feb.-21	28-feb.-21	\$ 122 000	27		26,31%	0,0649%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 4 467 708	
1-mar.-21	31-mar.-21	\$ 122 000	30		26,12%	0,0645%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 4 589 708	
1-abr.-21	30-abr.-21	\$ 122 000	29		25,97%	0,0642%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 4 711 708	
1-may.-21	31-may.-21	\$ 122 000	30		25,83%	0,0638%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 4 833 708	
1-jun.-21	30-jun.-21	\$ 122 000	29		25,62%	0,0638%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 4 955 708	
1-jul.-21	31-jul.-21	\$ 122 000	30		25,77%	0,0637%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 077 708	
1-ago.-21	31-ago.-21	\$ 122 000	30		25,86%	0,0638%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 199 708	
1-sep.-21	30-sep.-21	\$ -	29		25,79%	0,0638%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 199 708	
1-oct.-21	31-oct.-21	\$ 122 000	30		25,67%	0,0634%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 321 708	
1-nov.-21	30-nov.-21	\$ 122 000	29		25,91%	0,0640%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 443 708	
1-dic.-21	31-dic.-21	\$ 122 000	30		26,19%	0,0646%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 565 708	
1-ene.-22	31-ene.-22	\$ 133 000	30		26,49%	0,0653%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 687 708	
1-feb.-22	28-feb.-22	\$ 133 000	27		27,45%	0,0674%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 811 708	
1-mar.-22	31-mar.-22	\$ 133 000	30		27,71%	0,0680%	\$ 0,00	\$ 558 244	\$ 5 964 708	
1-abr.-22	30-abr.-22	\$ 133 000	29		28,58%	0,0699%	\$ 123 522,58	\$ 681 766	\$ 6 097 708	
1-may.-22	31-may.-22	\$ 133 000	30		29,57%	0,0720%	\$ 134 554,38	\$ 816 321	\$ 6 230 708	
1-jun.-22	30-jun.-22	\$ 133 000	29		30,60%	0,0747%	\$ 156 907,67	\$ 952 228	\$ 6 363 708	
1-jul.-22	31-jul.-22	\$ 133 000	30		31,92%	0,0770%	\$ 150 037,20	\$ 1 102 266	\$ 6 496 708	
TOTAL								\$ 1 102 266	\$ 6 496 708	

DETALLE DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 6 496 708,00
INTERESES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 1 103 265,63
TOTAL OBLIGACION	\$ 7 599 973,63

WILSON FELIPE BUITRAGO CARREÑO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR DE LOS ALAMOS II - PROPIEDAD HORIZONTAL
 C.C. 4116518





ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
DESPACHO ALCALDE LOCAL
Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 130 del 4 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR DE LOS ALAMOS II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL65B#86-86 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2666 del 3 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1296121

Que mediante acta No. 1 del 18 de abril de 2022 se eligió a:
WILSON FELIPE BUITRAGO CARREÑO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 4116518, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 18 de abril de 2022 al 17 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



ANGELA MARIA MORENO TORRES
ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 11/08/2022 11:22:08 a. m.

