

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN - EJECUTIVO 69-2021-1433

Subgerencia R&T Abogados <subgerencia@rytabogados.com>

Vie 7/10/2022 15:38

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ladyrodriguez18@hotmail.com

<ladyrodriguez18@hotmail.com>; Administración Cedro Suba VI <cedro.suba6@hotmail.com>

SEÑOR

JUEZ 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 110014003069-2021-01433-00

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI PH

DEMANDADA: MARLENE SARMIENTO OSPINA

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado reconocido de la parte actora, por medio del presente me permito anexar:

1. Certificado de deuda actualizado, conforme al auto que libro mandamiento de pago (19-ene-22), auto que corrigió el mandamiento de pago de fecha (23-mar-22) y el auto que ordeno seguir adelante (21-sep-22).
2. Liquidación de intereses de mora, con corte al 07 de octubre del 2022.
3. Representación legal vigente, expedido por la Alcaldía Local de Suba.

De la liquidación anexa podemos concluir que los saldos adeudados al 07 de octubre del 2022 son de \$8.362.392,21 + Costas, detallados así:

Es pertinente informar al despacho que del presente memorial se ha enviado de forma simultanea al correo de la demandada ladyrodriguez18@hotmail.com, sirva atender los términos el traslado conforme al artículo 9 de la ley 2213 de junio del 2022.

Cordialmente.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA

Apoderado parte demandante

C.C. 83.167.871, T.P. No 324.622 del C S de la J

Celular 315-8360495 /3158363542

subgerencia@rytabogados.com

gerencia@rytabogados.com

Firma electrónica: Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017

Firma electrónica conforme a la Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017.

Por favor, acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible. En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 20, 21 y 22 de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. NO está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de R&T ABOGADOS LTDA, si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013, el Titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es R&T ABOGADOS LTDA., cuyas finalidades son prestar servicios profesionales legales.

Puede usted ejercer los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a R&T ABOGADOS LTDA., o la dirección de correo subgerencia@rytabogados.com, indicando en el asunto el derecho que desea ejercer.

R&T ABOGADOS LTDA, no garantiza que la transmisión de este mensaje sea segura o sin error, pues la información podría ser objeto de interceptaciones, corrupciones, pérdidas, destrucciones, extravíos, llegar incompleta o contener virus; por lo tanto, R&T ABOGADOS LTDA., no es responsable por los errores u omisiones en el contenido de este mensaje que se presenten como consecuencia de la transmisión.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



SEÑOR
JUEZ 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 110014003069-2021-01433-
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI PH
DEMANDADA: MARLENE SARMIENTO OSPINA

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado reconocido de la parte actora, por medio del presente me permito anexar:

1. Certificado de deuda actualizado, conforme al auto que libro mandamiento de pago (19-ene-22), auto que corrigió el mandamiento de pago de fecha (23-mar-22) y el auto que ordeno seguir adelante (21-sep-22).
2. Liquidación de intereses de mora, con corte al 07 de octubre del 2022.
3. Representación legal vigente, expedido por la Alcaldía Local de Suba.

De la liquidación anexa podemos concluir que los saldos adeudados al 07 de octubre del 2022 son de \$8.362.392,21 + Costas, detallados así:

<u>Resumen Liquidación</u>	
Concepto	Mandamiento pago
Cuotas de administración	\$ 4.956.300,00
Otros conceptos	\$ 63.800,00
Intereses de Mora	\$ 3.342.292,21
Totales:	<u>\$ 8.362.392,21</u>

Es pertinente informar al despacho que del presente memorial se ha enviado de forma simultanea al correo de la demandada ladyrodriguez18@hotmail.com, sirva atender los términos el traslado conforme al artículo 9 de la ley 2213 de junio del 2022.

Cordialmente.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA

Apoderado parte demandante

C.C. 83.167.871, T.P. No 324.622 del C S de la J

Celular 315-8360495 /3158363542

subgerencia@rytabogados.com

gerencia@rytabogados.com

Firma electrónica: Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017

CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 830145141-4

DIAGONAL 146 # 136 A - 90 Bogotá D. C.

GUIOVANNA MARCELA QUESADA MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.529.824, en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI - PROPIEDAD HORIZONTAL**, CERTIFICO que la señora **MARLENE OSPINA SARMIENTO** identificada con cédula No. 39,534,128, propietaria inscrita del inmueble ubicado en la **DIAGONAL 146 # 136 A - 90 casa 47, (DIRECCIÓN CATASTRAL)** inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Número 50N-20391320; adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI - PROPIEDAD HORIZONTAL**, por los siguientes conceptos:

CUOTA MES	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA ORDINARIA	CUOTAS ACUMULADAS
abr-2017	30 de abril de 2017	\$ 63.800	\$ 63.800
may-2017	31 de mayo de 2017	\$ 63.800	\$ 127.600
jun-2017	30 de junio de 2017	\$ 63.800	\$ 191.400
jul-2017	31 de julio de 2017	\$ 63.800	\$ 255.200
ago-2017	31 de agosto de 2017	\$ 63.800	\$ 319.000
sep-2017	30 de septiembre de 2017	\$ 63.800	\$ 382.800
oct-2017	31 de octubre de 2017	\$ 63.800	\$ 446.600
nov-2017	30 de noviembre de 2017	\$ 63.800	\$ 510.400
dic-2017	31 de diciembre de 2017	\$ 63.800	\$ 574.200
ene-2018	31 de enero de 2018	\$ 63.800	\$ 638.000
feb-2018	28 de febrero de 2018	\$ 63.800	\$ 701.800
mar-2018	31 de marzo de 2018	\$ 63.800	\$ 765.600
abr-2018	30 de abril de 2018	\$ 69.100	\$ 834.700
may-2018	31 de mayo de 2018	\$ 69.100	\$ 903.800
jun-2018	30 de junio de 2018	\$ 69.100	\$ 972.900
jul-2018	31 de julio de 2018	\$ 69.100	\$ 1.042.000
ago-2018	31 de agosto de 2018	\$ 69.100	\$ 1.111.100
sep-2018	30 de septiembre de 2018	\$ 69.100	\$ 1.180.200
oct-2018	31 de octubre de 2018	\$ 69.100	\$ 1.249.300
nov-2018	30 de noviembre de 2018	\$ 69.100	\$ 1.318.400
dic-2018	31 de diciembre de 2018	\$ 69.100	\$ 1.387.500
ene-2019	31 de enero de 2019	\$ 73.200	\$ 1.460.700
feb-2019	28 de febrero de 2019	\$ 73.200	\$ 1.533.900
mar-2019	31 de marzo de 2019	\$ 73.200	\$ 1.607.100
abr-2019	30 de abril de 2019	\$ 73.200	\$ 1.680.300
may-2019	31 de mayo de 2019	\$ 73.200	\$ 1.753.500
jun-2019	30 de junio de 2019	\$ 73.200	\$ 1.826.700
jul-2019	31 de julio de 2019	\$ 73.200	\$ 1.899.900
ago-2019	31 de agosto de 2019	\$ 73.200	\$ 1.973.100
sep-2019	30 de septiembre de 2019	\$ 73.200	\$ 2.046.300
oct-2019	31 de octubre de 2019	\$ 73.200	\$ 2.119.500
nov-2019	30 de noviembre de 2019	\$ 73.200	\$ 2.192.700
dic-2019	31 de diciembre de 2019	\$ 73.200	\$ 2.265.900

CUOTA MES	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA ORDINARIA	CUOTAS ACUMULADAS
ene-2020	31 de enero de 2020	\$ 77.600	\$ 2.343.500
feb-2020	29 de febrero de 2020	\$ 77.600	\$ 2.421.100
mar-2020	31 de marzo de 2020	\$ 77.600	\$ 2.498.700
abr-2020	30 de abril de 2020	\$ 77.600	\$ 2.576.300
may-2020	31 de mayo de 2020	\$ 77.600	\$ 2.653.900
jun-2020	30 de junio de 2020	\$ 77.600	\$ 2.731.500
jul-2020	31 de julio de 2020	\$ 77.600	\$ 2.809.100
ago-2020	31 de agosto de 2020	\$ 77.600	\$ 2.886.700
sep-2020	30 de septiembre de 2020	\$ 77.600	\$ 2.964.300
oct-2020	31 de octubre de 2020	\$ 77.600	\$ 3.041.900
nov-2020	30 de noviembre de 2020	\$ 77.600	\$ 3.119.500
dic-2020	31 de diciembre de 2020	\$ 77.600	\$ 3.197.100
ene-2021	31 de enero de 2021	\$ 80.300	\$ 3.277.400
feb-2021	28 de febrero de 2021	\$ 80.300	\$ 3.357.700
mar-2021	31 de marzo de 2021	\$ 80.300	\$ 3.438.000
abr-2021	30 de abril de 2021	\$ 80.300	\$ 3.518.300
may-2021	31 de mayo de 2021	\$ 80.300	\$ 3.598.600
jun-2021	30 de junio de 2021	\$ 80.300	\$ 3.678.900
jul-2021	31 de julio de 2021	\$ 80.300	\$ 3.759.200
ago-2021	31 de agosto de 2021	\$ 80.300	\$ 3.839.500
sep-2021	30 de septiembre de 2021	\$ 80.300	\$ 3.919.800
oct-2021	31 de octubre de 2021	\$ 80.300	\$ 4.000.100
nov-2021	30 de noviembre de 2021	\$ 80.300	\$ 4.080.400
dic-2021	31 de diciembre de 2021	\$ 80.300	\$ 4.160.700
ene-2022	31 de enero de 2022	\$ 88.400	\$ 4.249.100
feb-2022	28 de febrero de 2022	\$ 88.400	\$ 4.337.500
mar-2022	31 de marzo de 2022	\$ 88.400	\$ 4.425.900
abr-2022	30 de abril de 2022	\$ 88.400	\$ 4.514.300
may-2022	31 de mayo de 2022	\$ 88.400	\$ 4.602.700
jun-2022	30 de junio de 2022	\$ 88.400	\$ 4.691.100
jul-2022	31 de julio de 2022	\$ 88.400	\$ 4.779.500
ago-2022	31 de agosto de 2022	\$ 88.400	\$ 4.867.900
sep-2022	30 de septiembre de 2022	\$ 88.400	\$ 4.956.300
Sub-Total Cuotas de Administración		\$ 4.956.300	

Vencimiento	Otros Conceptos	Valores	CUOTAS ACUMULADAS
30-nov-17	Inasistencia Reunión	\$ 63.800	\$ 4.063.900
Sub-Total Otros Conceptos		\$ 63.800	

CONSOLIDADO	VALORES
Cuotas de Administración en mora	\$ 4.956.300
Otros conceptos	\$ 63.800
Total adeudado	\$ 5.020.100

SON: CINCO MILLONES VEINTE MIL CIENTO PESOS M.CTE

Adicionalmente a las cuotas ordinarias y extraordinarias anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias y de Pólizas de Zonas comunes desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario siguiente al vencimiento y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y la Ley 675 de 2001.


GUIOVANNA MARCELA QUESADA MARTINEZ
 C.C. 52.529.824

LIQUIDACION PRETENSIONES

No de Proceso11001400306920210143300

Juzgados51Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

DemandanteCONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI PH

Demandado(a):MARLENE SARMIENTO OSPINA

Fecha Desd	Fecha hasta	Resol ución	Tasa Nominal			Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses mora Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos	Abono otros conceptos	Saldo otros conceptos
			Tasa EA	Mes	Días										
1/05/2017	31/05/2017	0488	33,50%	2,56%	31	\$ 63.800,00	\$ 63.800,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	\$ 1.687,72	\$ 0,00	\$ 1.687,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2017	30/06/2017	0488	33,50%	2,56%	30	\$ 63.800,00	\$ 127.600,00	\$ 0,00	\$ 127.600,00	\$ 3.260,18	\$ 0,00	\$ 4.947,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2017	31/07/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 63.800,00	\$ 191.400,00	\$ 0,00	\$ 191.400,00	\$ 4.707,16	\$ 0,00	\$ 9.655,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2017	31/08/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 63.800,00	\$ 255.200,00	\$ 0,00	\$ 255.200,00	\$ 6.276,22	\$ 0,00	\$ 15.931,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2017	30/09/2017	1155	32,22%	2,35%	30	\$ 63.800,00	\$ 319.000,00	\$ 0,00	\$ 319.000,00	\$ 7.496,50	\$ 0,00	\$ 23.427,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2017	31/10/2017	1298	31,73%	2,44%	31	\$ 63.800,00	\$ 382.800,00	\$ 0,00	\$ 382.800,00	\$ 9.651,66	\$ 0,00	\$ 33.079,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2017	30/11/2017	1447	31,44%	2,44%	30	\$ 63.800,00	\$ 446.600,00	\$ 0,00	\$ 446.600,00	\$ 10.897,04	\$ 0,00	\$ 43.976,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2017	31/12/2017	1619	31,16%	2,34%	31	\$ 63.800,00	\$ 510.400,00	\$ 0,00	\$ 510.400,00	\$ 12.341,47	\$ 0,00	\$ 56.317,96	\$ 63.800,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/01/2018	31/01/2018	1890	31,04%	2,58%	31	\$ 63.800,00	\$ 574.200,00	\$ 0,00	\$ 574.200,00	\$ 15.308,17	\$ 0,00	\$ 71.626,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/02/2018	28/02/2018	0131	31,52%	2,62%	28	\$ 63.800,00	\$ 638.000,00	\$ 0,00	\$ 638.000,00	\$ 15.601,23	\$ 0,00	\$ 87.227,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/03/2018	31/03/2018	0259	31,02%	2,58%	31	\$ 63.800,00	\$ 701.800,00	\$ 0,00	\$ 701.800,00	\$ 18.709,99	\$ 0,00	\$ 105.937,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/04/2018	30/04/2018	0398	30,72%	2,56%	30	\$ 63.800,00	\$ 765.600,00	\$ 0,00	\$ 765.600,00	\$ 19.599,36	\$ 0,00	\$ 125.536,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/05/2018	31/05/2018	0527	30,66%	2,55%	31	\$ 69.100,00	\$ 834.700,00	\$ 0,00	\$ 834.700,00	\$ 21.994,35	\$ 0,00	\$ 147.531,05	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/06/2018	30/06/2018	0687	30,42%	2,53%	30	\$ 69.100,00	\$ 903.800,00	\$ 0,00	\$ 903.800,00	\$ 22.866,14	\$ 0,00	\$ 170.397,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/07/2018	31/07/2018	0820	30,05%	2,50%	31	\$ 69.100,00	\$ 972.900,00	\$ 0,00	\$ 972.900,00	\$ 25.133,25	\$ 0,00	\$ 195.530,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/08/2018	31/08/2018	0954	29,91%	2,49%	31	\$ 69.100,00	\$ 1.042.000,00	\$ 0,00	\$ 1.042.000,00	\$ 26.810,66	\$ 0,00	\$ 222.341,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/09/2018	30/09/2018	1112	29,72%	2,47%	30	\$ 69.100,00	\$ 1.111.100,00	\$ 0,00	\$ 1.111.100,00	\$ 27.444,17	\$ 0,00	\$ 249.785,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/10/2018	31/10/2018	1294	29,45%	2,45%	31	\$ 69.100,00	\$ 1.180.200,00	\$ 0,00	\$ 1.180.200,00	\$ 29.878,73	\$ 0,00	\$ 279.664,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/11/2018	30/11/2018	1521	29,24%	2,44%	30	\$ 69.100,00	\$ 1.249.300,00	\$ 0,00	\$ 1.249.300,00	\$ 30.482,92	\$ 0,00	\$ 310.146,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/12/2018	31/12/2018	1708	29,10%	2,42%	31	\$ 69.100,00	\$ 1.318.400,00	\$ 0,00	\$ 1.318.400,00	\$ 32.968,79	\$ 0,00	\$ 343.115,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/01/2019	31/01/2019	1872	28,74%	2,39%	31	\$ 69.100,00	\$ 1.387.500,00	\$ 0,00	\$ 1.387.500,00	\$ 34.266,63	\$ 0,00	\$ 377.382,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00

No de Proceso 11001400306920210143300

Demandante CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI PH

Demandado(a): MARLENE SARMIENTO OSPINA

Juzgados 51 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Fecha Desd	Fecha hasta	Resol ución	Tasa				Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses mora Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos	Abono otros conceptos	Saldo otros conceptos	
			Tasa EA	Nominal Mes	Días												
	1/02/2019	28/02/2019	111	29,55%	2,46%	28	\$ 73.200,00	\$ 1.460.700,00	\$ 0,00	\$ 1.460.700,00	\$ 33.537,67	\$ 0,00	\$ 410.920,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/03/2019	31/03/2019	263	29,06%	2,42%	31	\$ 73.200,00	\$ 1.533.900,00	\$ 0,00	\$ 1.533.900,00	\$ 38.357,73	\$ 0,00	\$ 449.277,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/04/2019	30/04/2019	389	28,98%	2,42%	30	\$ 73.200,00	\$ 1.607.100,00	\$ 0,00	\$ 1.607.100,00	\$ 38.891,82	\$ 0,00	\$ 488.169,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/05/2019	31/05/2019	574	29,01%	2,41%	31	\$ 73.200,00	\$ 1.680.300,00	\$ 0,00	\$ 1.680.300,00	\$ 41.845,07	\$ 0,00	\$ 530.014,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/06/2019	30/06/2019	697	28,95%	2,41%	30	\$ 73.200,00	\$ 1.753.500,00	\$ 0,00	\$ 1.753.500,00	\$ 42.259,35	\$ 0,00	\$ 572.273,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/07/2019	31/07/2019	829	28,92%	2,41%	31	\$ 73.200,00	\$ 1.826.700,00	\$ 0,00	\$ 1.826.700,00	\$ 45.490,92	\$ 0,00	\$ 617.764,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/08/2019	31/08/2019	1018	28,98%	2,42%	31	\$ 73.200,00	\$ 1.899.900,00	\$ 0,00	\$ 1.899.900,00	\$ 47.510,17	\$ 0,00	\$ 665.275,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,42%	30	\$ 73.200,00	\$ 1.973.100,00	\$ 0,00	\$ 1.973.100,00	\$ 47.749,02	\$ 0,00	\$ 713.024,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,39%	31	\$ 73.200,00	\$ 2.046.300,00	\$ 0,00	\$ 2.046.300,00	\$ 50.536,79	\$ 0,00	\$ 763.560,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,37%	30	\$ 73.200,00	\$ 2.119.500,00	\$ 0,00	\$ 2.119.500,00	\$ 50.232,15	\$ 0,00	\$ 813.793,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,36%	31	\$ 73.200,00	\$ 2.192.700,00	\$ 0,00	\$ 2.192.700,00	\$ 53.472,64	\$ 0,00	\$ 867.265,66	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 73.200,00	\$ 2.265.900,00	\$ 0,00	\$ 2.265.900,00	\$ 48.935,89	\$ 0,00	\$ 916.201,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 77.600,00	\$ 2.343.500,00	\$ 0,00	\$ 2.343.500,00	\$ 48.026,13	\$ 0,00	\$ 964.227,68	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 77.600,00	\$ 2.421.100,00	\$ 0,00	\$ 2.421.100,00	\$ 52.788,05	\$ 0,00	\$ 1.017.015,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 77.600,00	\$ 2.498.700,00	\$ 0,00	\$ 2.498.700,00	\$ 51.972,96	\$ 0,00	\$ 1.068.988,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 77.600,00	\$ 2.576.300,00	\$ 0,00	\$ 2.576.300,00	\$ 54.042,19	\$ 0,00	\$ 1.123.030,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 77.600,00	\$ 2.653.900,00	\$ 0,00	\$ 2.653.900,00	\$ 53.608,78	\$ 0,00	\$ 1.176.639,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 77.600,00	\$ 2.731.500,00	\$ 0,00	\$ 2.731.500,00	\$ 57.015,51	\$ 0,00	\$ 1.233.655,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/08/2020	31/08/2020	685	28,94%	2,04%	31	\$ 77.600,00	\$ 2.809.100,00	\$ 0,00	\$ 2.809.100,00	\$ 59.215,83	\$ 0,00	\$ 1.292.870,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 77.600,00	\$ 2.886.700,00	\$ 0,00	\$ 2.886.700,00	\$ 59.177,35	\$ 0,00	\$ 1.352.048,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 77.600,00	\$ 2.964.300,00	\$ 0,00	\$ 2.964.300,00	\$ 61.874,82	\$ 0,00	\$ 1.413.923,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 77.600,00	\$ 3.041.900,00	\$ 0,00	\$ 3.041.900,00	\$ 60.838,00	\$ 0,00	\$ 1.474.761,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	
	1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 77.600,00	\$ 3.119.500,00	\$ 0,00	\$ 3.119.500,00	\$ 63.180,27	\$ 0,00	\$ 1.537.941,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00	

No de Proceso11001400306920210143300Juzgados51Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

DemandanteCONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI PH

Demandado(a):MARLENE SARMIENTO OSPINA

Fecha Desd	Fecha hasta	Resol ución	Tasa			Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses mora Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos	Abono otros conceptos	Saldo otros conceptos
			Tasa EA	Nominal Mes	Días										
1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 77.600,00	\$ 3.197.100,00	\$ 0,00	\$ 3.197.100,00	\$ 64.091,20	\$ 0,00	\$ 1.602.032,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 80.300,00	\$ 3.277.400,00	\$ 0,00	\$ 3.277.400,00	\$ 60.260,46	\$ 0,00	\$ 1.662.293,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 80.300,00	\$ 3.357.700,00	\$ 0,00	\$ 3.357.700,00	\$ 67.657,66	\$ 0,00	\$ 1.729.950,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 80.300,00	\$ 3.438.000,00	\$ 0,00	\$ 3.438.000,00	\$ 66.697,20	\$ 0,00	\$ 1.796.647,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 80.300,00	\$ 3.518.300,00	\$ 0,00	\$ 3.518.300,00	\$ 70.166,63	\$ 0,00	\$ 1.866.814,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 80.300,00	\$ 3.598.600,00	\$ 0,00	\$ 3.598.600,00	\$ 69.452,98	\$ 0,00	\$ 1.936.267,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 80.300,00	\$ 3.678.900,00	\$ 0,00	\$ 3.678.900,00	\$ 73.369,53	\$ 0,00	\$ 2.009.637,09	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/08/2021	31/08/2021	804	25,86%	1,94%	31	\$ 80.300,00	\$ 3.759.200,00	\$ 0,00	\$ 3.759.200,00	\$ 75.359,43	\$ 0,00	\$ 2.084.996,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/09/2021	30/09/2021	931	25,79%	1,93%	30	\$ 80.300,00	\$ 3.839.500,00	\$ 0,00	\$ 3.839.500,00	\$ 74.102,35	\$ 0,00	\$ 2.159.098,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/10/2021	31/10/2021	1095	25,62%	1,92%	31	\$ 80.300,00	\$ 3.919.800,00	\$ 0,00	\$ 3.919.800,00	\$ 77.768,83	\$ 0,00	\$ 2.236.867,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/11/2021	30/11/2021	1259	25,90%	1,94%	30	\$ 80.300,00	\$ 4.000.100,00	\$ 0,00	\$ 4.000.100,00	\$ 77.601,94	\$ 0,00	\$ 2.314.469,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/12/2021	31/12/2021	1405	26,19%	1,96%	31	\$ 80.300,00	\$ 4.080.400,00	\$ 0,00	\$ 4.080.400,00	\$ 82.641,70	\$ 0,00	\$ 2.397.111,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/01/2022	31/01/2022	1597	26,49%	1,98%	31	\$ 80.300,00	\$ 4.160.700,00	\$ 0,00	\$ 4.160.700,00	\$ 85.127,92	\$ 0,00	\$ 2.482.239,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/02/2022	28/02/2022	0143	27,45%	2,04%	28	\$ 88.400,00	\$ 4.249.100,00	\$ 0,00	\$ 4.249.100,00	\$ 80.902,86	\$ 0,00	\$ 2.563.142,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/03/2022	31/03/2022	256	27,71%	2,06%	31	\$ 88.400,00	\$ 4.337.500,00	\$ 0,00	\$ 4.337.500,00	\$ 92.330,92	\$ 0,00	\$ 2.655.473,05	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/04/2022	30/04/2022	382	28,58%	2,12%	30	\$ 88.400,00	\$ 4.425.900,00	\$ 0,00	\$ 4.425.900,00	\$ 93.829,08	\$ 0,00	\$ 2.749.302,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/05/2022	31/05/2022	498	29,57%	2,18%	31	\$ 88.400,00	\$ 4.514.300,00	\$ 0,00	\$ 4.514.300,00	\$ 101.692,13	\$ 0,00	\$ 2.850.994,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/06/2022	30/06/2022	617	30,60%	2,25%	30	\$ 88.400,00	\$ 4.602.700,00	\$ 0,00	\$ 4.602.700,00	\$ 103.560,75	\$ 0,00	\$ 2.954.555,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/07/2022	31/07/2022	801	31,92%	2,33%	31	\$ 88.400,00	\$ 4.691.100,00	\$ 0,00	\$ 4.691.100,00	\$ 112.946,05	\$ 0,00	\$ 3.067.501,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/08/2022	31/08/2022	973	33,32%	2,43%	31	\$ 88.400,00	\$ 4.779.500,00	\$ 0,00	\$ 4.779.500,00	\$ 120.013,25	\$ 0,00	\$ 3.187.514,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/09/2022	30/09/2022	1126	35,25%	2,55%	30	\$ 88.400,00	\$ 4.867.900,00	\$ 0,00	\$ 4.867.900,00	\$ 124.131,45	\$ 0,00	\$ 3.311.645,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
1/10/2022	7/10/2022	1327	36,92%	2,65%	7	\$ 88.400,00	\$ 4.956.300,00	\$ 0,00	\$ 4.956.300,00	\$ 30.646,46	\$ 0,00	\$ 3.342.292,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00

No de Proceso

11001400306920210143300

Juzgados

51 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante

CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI PH

Demandado(a):

MARLENE SARMIENTO OSPINA

Fecha Desd	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses mora Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos	Abono otros conceptos	Saldo otros conceptos
							\$ 4.956.300,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 63.800,00		\$ 0,00

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos	Saldo depues de abonos
Cuotas de administración	\$ 4.956.300,00	\$ 0,00	\$ 4.956.300,00
Otros conceptos	\$ 63.800,00	\$ 0,00	\$ 63.800,00
Intereses de Mora	\$ 3.342.292,21	\$ 0,00	\$ 3.342.292,21
Totales:	\$ 8.362.392,21	\$ 0,00	\$ 8.362.392,21

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 1 de Junio de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO SUBA VI - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DG146#136A-90ADAD de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2413 del 5 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20312210

Que mediante acta No. 021 del 14 de febrero de 2022 se eligió a:
GUIOVANNA MARCELA QUESADA MARTINEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52529824, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de marzo de 2022 al 28 de febrero de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 07/10/2022 3:32:55 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.