

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEMANDA EJECUTIVA 69-2020-616

Subgerencia R&T Abogados <subgerencia@rytabogados.com>

Vie 29/04/2022 12:14

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUZGADO 51 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ (Antes 69 CVM)

E. S. D

EXPEDIENTE: EJECUTIVO No 110014003069-2020-00616-00

DEMANDANTE: EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: JAVIER ENRIQUE MENDEZ SANCHEZ

ASUNTO: LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar:

1. Certificado de deuda, con las cuotas vencidas y no pagadas desde el 30 de septiembre del 2018 al 31 de marzo del 2021, Conforme a los numerales 1, 2, 3, 4 y 6 del auto que libró mandamiento de pago (15/mar/21).
2. Representación legal vigente.
3. Liquidación de los intereses de mora conforme al numeral 5 del auto que libró mandamiento de pago (15/mar/21) y al numeral 3 del auto que ordenó seguir adelante (02/mar/22).

Sirva señor Juez proceder de conformidad.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA

CC. No. 83.167.871

TP. No. 324.622 del C. S. de la J.

Apoderado parte Actora

Subgerencia@rytabogados.com

Firma electrónica: Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017.



**SEÑOR
JUZGADO 51 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
BOGOTÁ (Antes 69 CVM)**

EXPEDIENTE: EJECUTIVO No 110014003069-2020-00616-00

DEMANDANTE: EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: JAVIER ENRIQUE MENDEZ SANCHEZ

ASUNTO: LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar:

1. Certifica de deuda, con las cuotas vencidas y no pagadas desde el 30 de septiembre del 2018 al 31 de marzo del 2021, Conforme a los numerales 1, 2, 3, 4 y 6 del auto que libró mandamiento de pago (15/mar/21).
2. Representación legal vigente.
3. Liquidación de los intereses de mora conforme al numeral 5 del auto que libro mandamiento de pago (15/mar/21) y al numeral 3 del auto que ordeno seguir adelante (02/mar/22).

Sirva señor juez proceder de conformidad.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA
CC. No. 83.167.871
TP. No. 324.622 del C. S. de la J.
Apoderado parte Actora
Subgerencia@rytabogados.com

Firma electrónica: Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017.

EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 900,487,643-0

Carrera 11 No 119-31 Bogotá D. C. edificioho119@hotmail.com; mantenimiento@castroardilaph.com;

CLAUDIA DEL PILAR ARDILA PEÑARANDA, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.291.483, obrando en calidad de Representante Legal de la empresa CASTRO ARDILA ADMINISTRACION PH LTDA con Nit. 830-104-066 - 4, quien a su vez Representante Legalmente a **EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL**, CERTIFICO que el señor MENDEZ SANCHEZ JAVIER ENRIQUE, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con C.C. 79,489,335, quien es propietario inscrito del apto 209 ubicado en la Carrera 11 No 119-31 del **EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL**, inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No 50N-20643158**; y adeuda al **EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL**, por los siguientes conceptos:

CUOTA ORDINARIA	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA ORDINARIA	CUOTAS ACUMULADAS
Septiembre de 2018	30 de septiembre de 2018	\$ 49.520	\$ 49.520
Octubre del 2018	31 de octubre de 2018	\$ 373.300	\$ 422.820
Noviembre del 2018	30 de noviembre de 2018	\$ 373.300	\$ 796.120
Diciembre de 2018	31 de diciembre de 2018	\$ 373.300	\$ 1.169.420
Enero del 2019	31 de enero de 2019	\$ 395.700	\$ 1.565.120
Febrero del 2019	28 de febrero de 2019	\$ 395.700	\$ 1.960.820
Marzo del 2019	31 de marzo de 2019	\$ 395.700	\$ 2.356.520
Abril del 2019	30 de abril de 2019	\$ 395.700	\$ 2.752.220
Mayo del 2019	31 de mayo de 2019	\$ 395.700	\$ 3.147.920
Junio del 2019	30 de junio de 2019	\$ 395.700	\$ 3.543.620
Julio del 2019	31 de julio de 2019	\$ 395.700	\$ 3.939.320
Agosto del 2019	31 de agosto de 2019	\$ 395.700	\$ 4.335.020
Septiembre del 2019	30 de septiembre de 2019	\$ 395.700	\$ 4.730.720
Octubre del 2019	31 de octubre de 2019	\$ 395.700	\$ 5.126.420
Noviembre del 2019	30 de noviembre de 2019	\$ 395.700	\$ 5.522.120
Diciembre de 2019	31 de diciembre de 2019	\$ 395.700	\$ 5.917.820
Enero del 2020	31 de enero de 2020	\$ 419.400	\$ 6.337.220
Febrero del 2020	29 de febrero de 2020	\$ 419.400	\$ 6.756.620
Marzo del 2020	31 de marzo de 2020	\$ 419.400	\$ 7.176.020
Abril del 2020	30 de abril de 2020	\$ 419.400	\$ 7.595.420
Mayo del 2020	31 de mayo de 2020	\$ 419.400	\$ 8.014.820
Junio del 2020	30 de junio de 2020	\$ 419.400	\$ 8.434.220
Julio del 2020	31 de julio de 2020	\$ 419.400	\$ 8.853.620
Agosto del 2020	31 de agosto de 2020	\$ 419.400	\$ 9.273.020
Septiembre del 2020	30 de septiembre de 2020	\$ 419.400	\$ 9.692.420
Octubre del 2020	31 de octubre de 2020	\$ 419.400	\$ 10.111.820
Noviembre del 2020	30 de noviembre de 2020	\$ 419.400	\$ 10.531.220
Diciembre de 2020	31 de diciembre de 2020	\$ 419.400	\$ 10.950.620
Enero del 2021	31 de enero de 2021	\$ 434.100	\$ 11.384.720
Febrero del 2021	28 de febrero de 2021	\$ 434.100	\$ 11.818.820
Marzo del 2021	31 de marzo de 2021	\$ 434.100	\$ 12.252.920
Abril del 2021	30 de abril de 2021	\$ 419.400	\$ 12.672.320
Mayo del 2021	31 de mayo de 2021	\$ 419.400	\$ 13.091.720
Junio del 2021	30 de junio de 2021	\$ 419.400	\$ 13.511.120
Julio del 2021	31 de julio de 2021	\$ 419.400	\$ 13.930.520
Agosto del 2021	31 de agosto de 2021	\$ 419.400	\$ 14.349.920
Septiembre del 2021	30 de septiembre de 2021	\$ 419.400	\$ 14.769.320
Octubre del 2021	31 de octubre de 2021	\$ 419.400	\$ 15.188.720
Noviembre del 2021	30 de noviembre de 2021	\$ 419.400	\$ 15.608.120
Diciembre de 2021	31 de diciembre de 2021	\$ 419.400	\$ 16.027.520
Enero del 2022	31 de enero de 2022	\$ 462.000	\$ 16.489.520
Febrero del 2022	28 de febrero de 2022	\$ 462.000	\$ 16.951.520
Marzo del 2022	31 de marzo de 2022	\$ 462.000	\$ 17.413.520
\$ 17.413.520			

OTROS CONCEPTOS

VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	ACUMULADO
31 de marzo de 2022	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 111.500	\$ 17.525.020

SON: DIEZ Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL VEINTE PESOS M.CTE

Adicionalmente a las cuotas ordinarias y extraordinarias anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias, extraordinarias y cuotas de polizas de Zonas comunes, a partir desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y al art 30 de la Ley 675 de 2001.



CLAUDIA DEL PILAR ARDILA PEÑARANDA

C.C.No. 60,291,483

REPRESENTANTE LEGAL



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL
Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 3800 del 16 de Noviembre de 2011, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO HOME Y OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR11#119-31 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 4846 del 25 de Abril de 2011, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20623635

Que mediante acta No. 79 del 7 de julio de 2021 se eligió a:
CASTRO ARDILA ADMINISTRACIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL SAS identificado(a) con NIT No. 830104066, cuyo Representante Legal es CLAUDIA DEL PILAR ARDILA PEÑARANDA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 60291483, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 7 de julio de 2021 al 1 de junio de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 29/04/2022 11:22:33 a. m.



LIQUIDACION CREDITO

No de Proceso **11001400306920200061600**

Juzgados

51 Civil municipal de pequeñas causas

Demandante **EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL**

Demandado: **JAVIER ENRIQUE MENDEZ SANCHEZ**

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono otros concepto	Saldo Otros conceptos
1/10/2018	31/10/2018	1294	29,45%	2,45%	31	\$ 49.520,00	\$ 49.520,00	\$ 0,00	\$ 49.520,00	\$ 1.253,68	\$ 0,00	\$ 1.253,68	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2018	30/11/2018	1521	29,24%	2,44%	30	\$ 373.300,00	\$ 422.820,00	\$ 0,00	\$ 422.820,00	\$ 10.316,81	\$ 0,00	\$ 11.570,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2018	31/12/2018	1708	29,10%	2,42%	31	\$ 373.300,00	\$ 796.120,00	\$ 0,00	\$ 796.120,00	\$ 19.908,31	\$ 0,00	\$ 31.478,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2019	31/01/2019	1872	28,74%	2,39%	31	\$ 373.300,00	\$ 1.169.420,00	\$ 0,00	\$ 1.169.420,00	\$ 28.880,78	\$ 0,00	\$ 60.359,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2019	28/02/2019	111	29,55%	2,46%	28	\$ 395.700,00	\$ 1.565.120,00	\$ 0,00	\$ 1.565.120,00	\$ 35.935,16	\$ 0,00	\$ 96.294,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2019	31/03/2019	263	29,06%	2,42%	31	\$ 395.700,00	\$ 1.960.820,00	\$ 0,00	\$ 1.960.820,00	\$ 49.033,57	\$ 0,00	\$ 145.328,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2019	30/04/2019	389	28,98%	2,42%	30	\$ 395.700,00	\$ 2.356.520,00	\$ 0,00	\$ 2.356.520,00	\$ 57.027,78	\$ 0,00	\$ 202.356,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2019	31/05/2019	574	29,01%	2,41%	31	\$ 395.700,00	\$ 2.752.220,00	\$ 0,00	\$ 2.752.220,00	\$ 68.539,45	\$ 0,00	\$ 270.895,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2019	30/06/2019	697	28,95%	2,41%	30	\$ 395.700,00	\$ 3.147.920,00	\$ 0,00	\$ 3.147.920,00	\$ 75.864,87	\$ 0,00	\$ 346.760,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2019	31/07/2019	829	28,92%	2,41%	31	\$ 395.700,00	\$ 3.543.620,00	\$ 0,00	\$ 3.543.620,00	\$ 88.247,95	\$ 0,00	\$ 435.008,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2019	31/08/2019	1018	28,98%	2,42%	31	\$ 395.700,00	\$ 3.939.320,00	\$ 0,00	\$ 3.939.320,00	\$ 98.509,26	\$ 0,00	\$ 533.517,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,42%	30	\$ 395.700,00	\$ 4.335.020,00	\$ 0,00	\$ 4.335.020,00	\$ 104.907,48	\$ 0,00	\$ 638.425,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,39%	31	\$ 395.700,00	\$ 4.730.720,00	\$ 0,00	\$ 4.730.720,00	\$ 116.833,01	\$ 0,00	\$ 755.258,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,37%	30	\$ 395.700,00	\$ 5.126.420,00	\$ 0,00	\$ 5.126.420,00	\$ 121.496,15	\$ 0,00	\$ 876.754,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,36%	31	\$ 395.700,00	\$ 5.522.120,00	\$ 0,00	\$ 5.522.120,00	\$ 134.666,10	\$ 0,00	\$ 1.011.420,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 395.700,00	\$ 5.917.820,00	\$ 0,00	\$ 5.917.820,00	\$ 127.805,19	\$ 0,00	\$ 1.139.225,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 419.400,00	\$ 6.337.220,00	\$ 0,00	\$ 6.337.220,00	\$ 129.870,76	\$ 0,00	\$ 1.269.096,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 419.400,00	\$ 6.756.620,00	\$ 0,00	\$ 6.756.620,00	\$ 147.316,84	\$ 0,00	\$ 1.416.413,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 419.400,00	\$ 7.176.020,00	\$ 0,00	\$ 7.176.020,00	\$ 149.261,22	\$ 0,00	\$ 1.565.674,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 419.400,00	\$ 7.595.420,00	\$ 0,00	\$ 7.595.420,00	\$ 159.326,59	\$ 0,00	\$ 1.725.000,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 419.400,00	\$ 8.014.820,00	\$ 0,00	\$ 8.014.820,00	\$ 161.899,36	\$ 0,00	\$ 1.886.900,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

No de Proceso 11001400306920200061600

Juzgados

51 Civil municipal de pequeñas causas

Demandante EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandado: JAVIER ENRIQUE MENDEZ SANCHEZ

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono otros concepto	Saldo Otros conceptos
1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 419.400,00	\$ 8.434.220,00	\$ 0,00	\$ 8.434.220,00	\$ 176.050,29	\$ 0,00	\$ 2.062.950,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2020	31/08/2020	685	28,94%	2,04%	31	\$ 419.400,00	\$ 8.853.620,00	\$ 0,00	\$ 8.853.620,00	\$ 186.634,31	\$ 0,00	\$ 2.249.584,93	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 419.400,00	\$ 9.273.020,00	\$ 0,00	\$ 9.273.020,00	\$ 190.096,91	\$ 0,00	\$ 2.439.681,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 419.400,00	\$ 9.692.420,00	\$ 0,00	\$ 9.692.420,00	\$ 202.313,11	\$ 0,00	\$ 2.641.994,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 419.400,00	\$ 10.111.820,00	\$ 0,00	\$ 10.111.820,00	\$ 202.236,40	\$ 0,00	\$ 2.844.231,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 419.400,00	\$ 10.531.220,00	\$ 0,00	\$ 10.531.220,00	\$ 213.292,31	\$ 0,00	\$ 3.057.523,66	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 419.400,00	\$ 10.950.620,00	\$ 0,00	\$ 10.950.620,00	\$ 219.523,43	\$ 0,00	\$ 3.277.047,09	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 434.100,00	\$ 11.384.720,00	\$ 0,00	\$ 11.384.720,00	\$ 209.327,05	\$ 0,00	\$ 3.486.374,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 434.100,00	\$ 11.818.820,00	\$ 0,00	\$ 11.818.820,00	\$ 238.149,22	\$ 0,00	\$ 3.724.523,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 434.100,00	\$ 12.252.920,00	\$ 0,00	\$ 12.252.920,00	\$ 237.706,65	\$ 0,00	\$ 3.962.230,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 419.400,00	\$ 12.672.320,00	\$ 0,00	\$ 12.672.320,00	\$ 252.728,30	\$ 0,00	\$ 4.214.958,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 419.400,00	\$ 13.091.720,00	\$ 0,00	\$ 13.091.720,00	\$ 252.670,20	\$ 0,00	\$ 4.467.628,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 419.400,00	\$ 13.511.120,00	\$ 0,00	\$ 13.511.120,00	\$ 269.456,77	\$ 0,00	\$ 4.737.085,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2021	31/08/2021	804	25,86%	1,94%	31	\$ 419.400,00	\$ 13.930.520,00	\$ 0,00	\$ 13.930.520,00	\$ 279.260,49	\$ 0,00	\$ 5.016.345,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2021	30/09/2021	931	25,79%	1,93%	30	\$ 419.400,00	\$ 14.349.920,00	\$ 0,00	\$ 14.349.920,00	\$ 276.953,46	\$ 0,00	\$ 5.293.299,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2021	31/10/2021	1095	25,62%	1,92%	31	\$ 419.400,00	\$ 14.769.320,00	\$ 0,00	\$ 14.769.320,00	\$ 293.023,31	\$ 0,00	\$ 5.586.322,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2021	30/11/2021	1259	25,90%	1,94%	30	\$ 419.400,00	\$ 15.188.720,00	\$ 0,00	\$ 15.188.720,00	\$ 294.661,17	\$ 0,00	\$ 5.880.983,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2021	31/12/2021	1405	26,19%	1,96%	31	\$ 419.400,00	\$ 15.608.120,00	\$ 0,00	\$ 15.608.120,00	\$ 316.116,46	\$ 0,00	\$ 6.197.100,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2022	31/01/2022	1597	26,49%	1,98%	31	\$ 419.400,00	\$ 16.027.520,00	\$ 0,00	\$ 16.027.520,00	\$ 327.923,06	\$ 0,00	\$ 6.525.023,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2022	28/02/2022	0143	27,45%	2,04%	28	\$ 462.000,00	\$ 16.489.520,00	\$ 0,00	\$ 16.489.520,00	\$ 313.960,46	\$ 0,00	\$ 6.838.983,68	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2022	31/03/2022	256	27,71%	2,06%	31	\$ 462.000,00	\$ 16.951.520,00	\$ 0,00	\$ 16.951.520,00	\$ 360.841,36	\$ 0,00	\$ 7.199.825,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2022	29/04/2022	382	28,58%	2,12%	29	\$ 462.000,00	\$ 17.413.520,00	\$ 0,00	\$ 17.413.520,00	\$ 356.861,07	\$ 0,00	\$ 7.556.686,11	\$ 111.500,00	\$ 0,00	\$ 111.500,00

No de Proceso 11001400306920200061600

Juzgados

51 Civil municipal de pequeñas causas

Demandante EDIFICIO HOME & OFFICE - PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandado: JAVIER ENRIQUE MENDEZ SANCHEZ

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono otros concepto	Saldo Otros conceptos
						\$ 17.413.520,00		\$ 0,00			\$ 0,00		\$ 111.500,00	\$ 0,00	

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos / Titulos	Saldo
Cuotas Ordinarias	\$ 17.413.520,00	\$ 0,00	\$ 17.413.520,00
Cuota Extraordinaria	\$ 111.500,00	\$ 0,00	\$ 111.500,00
Intereses de Mora	\$ 7.556.686,11	\$ 0,00	\$ 7.556.686,11
Totales:	\$ 25.081.706,11	\$ 0,00	\$ 25.081.706,11