

2021-00038 - FINIQUITO ACTUALIZADO Y LIQUIDACION DE CREDITO ARTICULO 446 DEL C.G.P.

diana julieth casas ortiz <dcasas2810@hotmail.com>

Jue 4/08/2022 9:40

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. antes JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
DEMANDADO: ANA LUCIA ORTIZ DE ESCOBAR Y OTROS**

PROCESO No.: 2021-00038

ASUNTO: FINIQUITO ACTUALIZADO Y LIQUIDACION DE CREDITO ARTICULO 446 DEL C.G.P.

DIANA JULIETH CASAS ORTIZ, obrando como apoderada de la actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar finiquito y/o declaración de pagos actualizada, para efectos de la subrogación y liquidación de la obligación adeudada a la fecha, conforme al artículo 446 del C.G.P.

Del señor Juez,

DIANA JULIETH CASAS ORTIZ.
C.C. No. 52.251.416 de Bogotá
T.P. No. 85.245 del C.S.J.
Correo: dcasas2810@hotmail.com

Señor

**JUEZ 51 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. antes
JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA.

DEMANDANTE: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

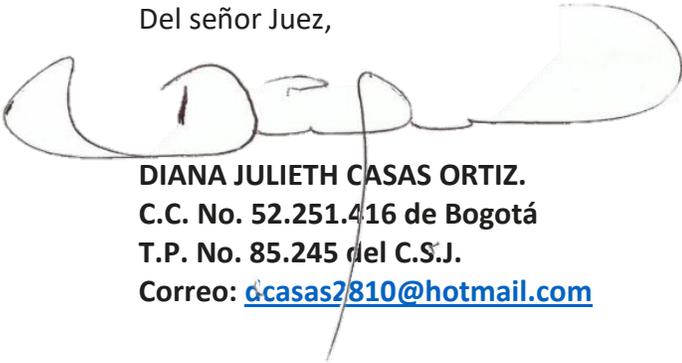
DEMANDADO: ANA LUCIA ORTIZ DE ESCOBAR Y OTROS

PROCESO No.: 2021-00038

**ASUNTO: FINIQUITO ACTUALIZADO Y LIQUIDACION DE CREDITO ARTICULO 446 DEL
C.G.P.**

DIANA JULIETH CASAS ORTIZ, obrando como apoderada de la actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar finiquito y/o declaración de pagos actualizada, para efectos de la subrogación y liquidación de la obligación adeudada a la fecha, conforme al artículo 446 del C.G.P.

Del señor Juez,



DIANA JULIETH CASAS ORTIZ.

C.C. No. 52.251.416 de Bogotá

T.P. No. 85.245 del C.S.J.

Correo: dcasas2810@hotmail.com

FINIQUITO DE INDEMNIZACIÓN

PÓLIZA DE SEGURO DE ARRENDAMIENTO:	No. 012002367244
TOMADOR:	
STEPHAN EISSNER ESPINOSA	C.C. No. 79.946.856
ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO:	
STEPHAN EISSNER ESPINOSA	C.C. No. 79.946.856
AFIANZADO:	
ANA LUCIA ORTIZ DE ESCOBAR	C.C. No. 20.341.236
DEUDORES:	
CLAUDIA BARRETO LOPEZ	C.C. No. 35.394.084
EDGAR ESCOBAR ORTIZ	C.C. No. 79.189.042
DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO:	
CALLE 169B #75 – 60 APTPO 1003, INT 5, CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA, ETAPA 1, Garajes: 410 Y 411, Depósitos: 217, de la ciudad de BOGOTÁ D.C	

STEPHAN EISSNER ESPINOSA, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 79.946.856, actuando en mi calidad de arrendador dentro de contrato de arrendamiento de Inmueble de vivienda urbana, celebrado con, ANA LUCIA ORTIZ DE ESCOBAR, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C.C. No. 20.341.236, en calidad de arrendatario, CLAUDIA BARRETO LOPEZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía número No. 35.394.084, EDGAR ESCOBAR ORTIZ, mayor de edad y vecino de La Dorada (Caldas), identificado con cedula de ciudadanía No. 79.189.042, en calidad de deudores solidarios, que recayó sobre el inmueble ubicado en la CALLE 169B #75 – 60 APTO 1003, INT 5, CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA, ETAPA 1, Garajes: 410 Y 411, Depósito: 217, de la ciudad de Bogotá, declaramos que recibimos de SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., la cantidad de NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$93.929.029.00), a título de indemnización por la realización del riesgo amparado por la póliza de seguro Nro. 012002367244.

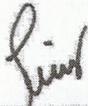
La suma recibida se discrimina así:

INDEMNIZACIÓN		
FECHA	CANON	DESCRIPCIÓN
05/05/2020	\$2.476.020	SALDO CANON DE ENERO Y CANON DE FEBRERO DE 2020

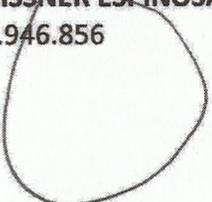
05/05/2020	\$603.000	SALDO ADMON DE ENERO Y ADMON DE FEBRERO DE 2020
05/05/2020	\$1.131.979	SALDO CANON DE FEBRERO DE 2020
05/05/2020	\$8.121.000	CANON DE MARZO, ABRIL Y MAYO DE 2020
05/05/2020	\$1.317.000	ADMON DE MARZO, ABRIL Y MAYO DE 2020
02/10/2020	\$8.867.000	SALDO DE JUNIO Y CANON DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2020
02/10/2020	\$1.317.000	ADMON DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2020
09/10/2020	\$2.707.000	CANON DE OCTUBRE DE 2020
09/10/2020	\$439.000	ADMON DE OCTUBRE DE 2020
07/11/2020	\$2.707.000	CANON DE NOVIEMBRE DE 2020
07/11/2020	\$439.000	ADMON DE NOVIEMBRE DE 2020
05/12/2020	\$2.707.000	CANON DE DICIEMBRE DE 2020
05/12/2020	\$439.000	ADMON DE DICIEMBRE DE 2020
07/01/2021	\$2.707.000	CANON DE ENERO DE 2021
07/01/2021	\$439.000	ADMON DE ENERO DE 2021
04/02/2021	\$2.707.000	CANON DE FEBRERO DE 2021
04/02/2021	\$439.000	ADMON DE FEBRERO DE 2021
05/03/2021	\$2.707.000	CANON DE MARZO DE 2021
05/03/2021	\$439.000	ADMON DE MARZO DE 2021
08/04/2021	\$2.707.000	CANON DE ABRIL DE 2021
08/04/2021	\$439.000	ADMON DE ABRIL DE 2021
07/05/2021	\$2.707.000	CANON DE MAYO DE 2021
07/05/2021	\$439.000	ADMON DE MAYO DE 2021
08/06/2021	\$2.707.000	CANON DE JUNIO DE 2021
08/06/2021	\$439.000	ADMON DE JUNIO DE 2021
09/07/2021	\$2.707.000	CANON DE JULIO DE 2021
09/07/2021	\$439.000	ADMON DE JULIO DE 2021
06/08/2021	\$2.707.000	CANON DE AGOSTO DE 2021
06/08/2021	\$439.000	ADMON DE AGOSTO DE 2021
06/09/2021	\$2.707.000	CANON DE SEPTIEMBRE DE 2021
06/09/2021	\$439.000	ADMON DE SEPTIEMBRE DE 2021
07/10/2021	\$2.707.000	CANON DE OCTUBRE DE 2021
07/10/2021	\$439.000	ADMON DE OCTUBRE DE 2021
08/11/2021	\$2.707.000	CANON DE NOVIEMBRE DE 2021
08/11/2021	\$439.000	ADMON DE NOVIEMBRE DE 2021
07/12/2021	\$2.707.000	CANON DE DICIEMBRE DE 2021
07/12/2021	\$439.000	ADMON DE DICIEMBRE DE 2021
06/01/2022	\$2.707.000	CANON DE ENERO DE 2022
06/01/2022	\$439.000	ADMON DE ENERO DE 2022
04/02/2022	\$2.707.000	CANON DE FEBRERO DE 2022
04/02/2022	\$439.000	ADMON DE FEBRERO DE 2022

08/03/2022	\$2.859.134	CANON DE MARZO DE 2022
08/03/2022	\$463.672	ADMON DE MARZO DE 2022
08/04/2022	\$2.859.134	CANON DE ABRIL DE 2022
08/04/2022	\$463.672	ADMON DE ABRIL DE 2022
09/05/2022	\$2.859.134	CANON DE MAYO DE 2022
09/05/2022	\$463.672	ADMON DE MAYO DE 2022
08/06/2022	\$2.859.134	CANON DE JUNIO DE 2022
08/06/2022	\$463.672	ADMON DE JUNIO DE 2022
08/07/2022	\$2.859.134	CANON DE JULIO DE 2022
08/07/2022	\$463.672	ADMON DE JULIO DE 2022
TOTAL	\$93.929.029	

En tal Virtud se suscribe el presente finiquito parcial, para efectos de la subrogación legal a favor de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A**, advirtiendo que de conformidad con el contrato de arrendamiento y las condiciones de la póliza de seguro la indemnización se extenderá mes a mes hasta que se restituya el inmueble y máximo por treinta y seis (36) meses de indemnización.



STEPHAN EISSLER ESPINOSA
C.C. No. 79.946.856





A QUIEN INTERESE

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., certifica que, en el año 2020, 2021 y 2022 realizó los siguientes desembolsos por concepto de indemnización, sobre la póliza de Seguro de Cumplimiento para Contratos de Arrendamiento No. 012002367244

Recibo de Egreso	Expediente	Fecha	Beneficiario del Pago	Concepto	Valor
10806470	0120089008372	09/11/2020	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE NOVIEMBRE DE 2020	\$3.146.000
10841527	0120089100240	07/12/2020	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE DICIEMBRE DE 2020	\$3.146.000
10873347	0120089100739	07/01/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE ENERO DE 2021	\$3.146.000
10901248	0120089101257	04/02/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE FEBRERO DE 2021	\$3.146.000
10936924	0120089101817	05/03/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE MARZO DE 2021	\$3.146.000
10976308	0120089102334	08/04/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE ABRIL DE 2021	\$3.146.000
11010406	0120089102859	07/05/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE MAYO DE 2021	\$3.146.000
11042386	0120089103389	08/06/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE	\$3.146.000

				JUNIO DE 2021	
11075659	0120089103904	09/07/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE JULIO DE 2021	\$3.146.000
11106771	0120089104450	06/08/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE AGOSTO DE 2021	\$3.146.000
11159818	0120089104809	06/09/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$3.146.000
1617632	9210000479407	07/10/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE OCTUBRE DE 2021	\$3.146.000
1660872	9210000493746	08/11/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE NOVIEMBRE DE 2021	\$3.146.000
1703563	9210000507593	07/12/2021	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE DICIEMBRE DE 2021	\$3.146.000
1748941	9220000520812	06/01/2022	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE ENERO DE 2022	\$3.146.000
1786814	9220000534039	04/02/2022	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE FEBRERO DE 2022	\$3.146.000
1839472	9220000549875	08/03/2022	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE MARZO DE 2022	\$3.322.806
1887320	9220000565733	08/04/2022	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE ABRIL DE 2022	\$3.322.806
1926434	9220000579227	09/05/2022	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE MAYO DE 2022	\$3.322.806



1973573	9220000596582	08/06/2022	Stephan Eissner Espinosa	CANON Y ADMON DE JUNIO DE 2022	\$3.322.806
---------	---------------	------------	--------------------------	--------------------------------	-------------

Se expide el 23 de junio del año 2022, a solicitud Stephan Eissner Espinosa identificado con cedula de ciudadanía No 79.946.856

ANDREA GIMENA VITERI CHAVES
ANALISTA DE OPERACIONES
SEGUROS SURA COLOMBIA
aviteri@sura.com.co
www.sura.com.co

LIQUIDACION DE CREDITO ARTICULO 446 DEL C.G.P.

CONCEPTO	VALOR
Saldo del canon de marzo de 2020	\$ 2.555.500
Canon de abril de 2020	\$ 2.707.000
Administracion de abril de 2020	\$ 439.000
Canon de mayo de 2020	\$ 2.707.000
Administracion de mayo de 2020	\$ 439.000
Saldo del canon de junio de 2020	\$ 746.000
Canon de julio de 2020	\$ 2.707.000
Administracion de julio de 2020	\$ 439.000
Canon de agosto de 2020	\$ 2.707.000
Administracion de agosto de 2020	\$ 439.000
Canon de septiembre de 2020	\$ 2.707.000
Administracion de septiembre de 2020	\$ 439.000
Canon de octubre de 2020	\$ 2.707.000
Administracion de octubre de 2020	\$ 439.000
Canon de noviembre de 2020	\$ 2.707.000
Administracion de noviembre de 2020	\$ 439.000
Canon de diciembre de 2020	\$ 2.707.000
Administracion de diciembre de 2020	\$ 439.000
Canon de enero de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de enero de 2021	\$ 439.000
Canon de febrero de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de febrero de 2021	\$ 439.000
Canon de marzo de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de marzo de 2021	\$ 439.000
Canon de abril de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de abril de 2021	\$ 439.000
Canon de mayo de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de mayo de 2021	\$ 439.000
Canon de junio de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de junio de 2021	\$ 439.000
Canon de julio de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de julio de 2021	\$ 439.000
Canon de agosto de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de agosto de 2021	\$ 439.000
Canon de septiembre de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de septiembre de 2021	\$ 439.000
Canon de octubre de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de octubre de 2021	\$ 439.000
Canon de noviembre de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de noviembre de 2021	\$ 439.000
Canon de diciembre de 2021	\$ 2.707.000
Administracion de diciembre de 2021	\$ 439.000

Canon de enero de 2022	\$	2.707.000
Administracion de enero de 2022	\$	439.000
Canon de febrero de 2022	\$	2.707.000
Administracion de febrero de 2022	\$	439.000
Canon de marzo de 2022	\$	2.859.134
Administracion de marzo de 2022	\$	463.672
Canon de abril de 2022	\$	2.859.134
Administracion de abril de 2022	\$	463.672
Canon de mayo de 2022	\$	2.859.134
Administracion de mayo de 2022	\$	463.672
Canon de junio de 2022	\$	2.859.134
Administracion de junio de 2022	\$	463.672
Canon de julio de 2022	\$	2.859.134
Administracion de julio de 2022	\$	463.672
TOTAL	\$	89.127.530