

**Radicado 11001400306920210064500**

JUAN GUILLERMO SANCHEZ <jsancho@gmail.com>

Vie 25/03/2022 11:15

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ CINCUENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Bogota D.C.

**JHON JARIO RAMIREZ OCAMPO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.395.537 de Bogotá, me dirijo con el fin de presentar ante su despacho la siguiente solicitud:

Durante la vigencia del contrato de arrendamiento firmado por ERIKA PAMELA RAMIREZ BUITRAGO como arrendataria y PEDRO BUITRAGO como CoArrendatario y quienes son mi hija y mi suegro respectivamente, fui la persona que habité junto con mi esposa y mis hijas, y también fui el responsable del pago ante la señora NOHORA BUSTOS propietaria del inmueble.

Así mismo informo que este es mi correo de correspondencia

Señor

**JUEZ CINCUENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE**

Bogota D.C.

**JHON JARIO RAMIREZ OCAMPO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.395.537 de Bogotá, me dirijo con el fin de presentar ante su despacho la siguiente solicitud:

Durante la vigencia del contrato de arrendamiento firmado por ERIKA PAMELA RAMIREZ BUITRAGO como arrendataria y PEDRO BUITRAGO como CoArrendatario y quienes son mi hija y mi suegro respectivamente, fui la persona que habité junto con mi esposa y mis hijas, y también fui el responsable del pago ante la señora NOHORA BUSTOS propietaria del inmueble.

Me acabo de enterar que en su despacho se está adelantando un Proceso Verbal de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO por parte de la propietaria del inmueble con Radicado No. 11001400306920210064500 y ante lo cual me permito informar lo siguiente:

El Inmueble arrendado ubicado en la Carrera 73 No. 163-21 Apartamento 609 Torre 3 garaje 88 y deposito No. 146 Conjunto Residencial Takali del Parque lo entregue a su propietaria junto con las respectivas llaves de ingreso por intermedio de su hijo CRISTIAN ISMAEL FLORIDO el día 4 de marzo de 2.022, quien fue autorizado mediante poder y que certifico mediante el recibido a satisfacción. (documento que adjunto).

Así mismo los recibos de servicios públicos los adjunto con constancia de pago al día.

Teniendo en cuenta lo anterior me permito solicitar respetuosamente la terminación del proceso por sustracción de materia, ya que la restitución del inmueble objeto de la demanda ya opero, la anterior información podrá ser corroborada por su propietaria.

Respetuosamente,



---

**JHON JAIRO RAMIREZ OCAMPO**

Cedula de Ciudadanía No. 79.395.537

Bogotá, Marzo 4 de 2022

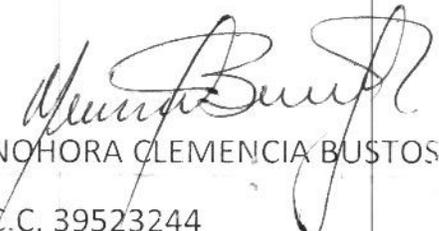
Señorita  
ERIKA PAMELA RAMIREZ BUITRAGO  
Ciudad.-

Por medio de la presente autorizo a mi hijo CRISTIAN ISMAEL FLORIDO BUSTOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1136885146, para que reciba el apartamento de mi propiedad No. 609 de la torre 3 situado en la ~~cra. 73 No. 163-21~~ del conjunto Takali del Parque.

~~cra. 73 No. 163-21~~  
cra. 73 # 163-21

Lo anterior por motivo que me encuentro incapacita debido a un accidente que tuve recientemente.

Cordialmente,

  
NOHORA CLEMENCIA BUSTOS  
C.C. 39523244

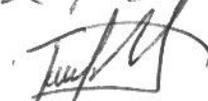
yo, Johnairo Ramirez Ocampo  
hago entrega del apartamento  
#609 y el deposito #146 y el  
parqueadero #88, recibido a total  
satisfacción.

  
11336885146

\* La puerta de vidrio de la ducha de la habitación principal está dañada, no se desplaza sobre el riel.

\* Falta el pago del recibo de luz y de gas, el agua está paga hasta el mes 7 de febrero. Falta pagar el próximo recibo que facture desde el 8 de febrero al 4 de marzo.

\* Falta el pago del gas y la luz facturado hasta el 4 de marzo.

  
C.C. 39523244





V9 41 209001 EMMVO

MAR 03 2022 14:39:27 RBMCT 9.41

REDEBAN MULTICOLOR

CR 20 33-15

CR TAKALI DEL PARQUE

C. UNIC: 0010905180 TER: OUR01144  
DEBITO +\*2220 RECIBO: 000345 RRN: 001017

ARQC: 15A59B41281CB60A

AID: A0000000043060

AP LABEL: MAESTRO

RECAUDO SERVICIO: 0001 APRO: 439270

FACTURA: 25974490

**\*\* PAGO FACTURA \*\***

**RECAUDO \$ 159.050**

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

**PAGO OPORTUNO**  
02 MAR/2022  
FECHA DE SUSPENSIÓN 0  
04 MAR/2022

**Total Aseo** \$22,200 = **Total a Pagar** \$159,050

NUMERO DE CUENTA: **2597449-0** PRÓXIMA FECHA DE LECTURA: **22 MAR/2022**

Situación encontrada: Normal

Lectura Anterior	Energía Facturada kWh	Valor Unitario kWh	Valor Facturado
32823	200	\$632.52	\$126.506
<b>SUBTOTAL CONSUMOS:</b>			<b>\$126.506</b>

**Otros cobros de productos y servicios**

SEGURO ACCIDENTES PERSONAL OP.1	\$10,300
---------------------------------	----------

**enelx**

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o interactuando a FACTURA VIRTUAL desde [www.enelx.com.co](http://www.enelx.com.co) en la sección Personas.

Consumos + Otros cobros asociados a energía **1 TOTAL ENERGIA \$126,550**

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo **2 TOTAL OTROS: \$10,300**

Al pagar antes de la fecha de PAGO OPORTUNO evitarás que se generen intereses de mora. El servicio se suspenderá a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de **reconexión hasta de \$67.482 + IVA** según condiciones del servicio, de acuerdo a los costos publicados en el Pílogo Tarifario.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$632.5278 KWh

**ASEO** PRESTADOR: **AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL SAS ESP** ASE No **5** NIT **901146434-9**

CUENTA CONTRATO	NUMERO PARA CUALQUIER CONSULTA	DATOS DEL USUARIO			UNIDADES	
		TIPO PRODUCTOR	Múltiusuario Residencial		Ocupadas	Desocupadas
FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO.	11618521	VOLUMEN:	DENSIDAD:	% PARTICIPACIÓN:	Residenciales	
PERIODO DE FACTURACIÓN	669373688	ESTRATQ:	FREC. RECOLECCIÓN:	FREC. BARRIDO:	No residenciales	
	27/12/2021 al 26/01/2022	MAS JORNADOS:	31			

**COSTOS PARA TARIFAS**

COSTO FIJO TOTAL	\$ 11,966.05
COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE	\$ 6,383.37
VALOR BASE APROVECHABLE	\$ 126,268.48



**TONELADAS POR SUSCRIPTOR**

BARRIDO:	0.00268883
LIMPIEZA URBANA:	0.00125856
RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO:	0.00005061
EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS:	0.02493865
RESIDUOS NO APROVECHABLES:	0.06
AFORO NO APROVECHABLE	0.00

**ESTADO DE CUENTA**

CONCEPTO	VALOR
ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL	\$22,180.00
ASEO - AJUSTE A LA DECENA DEBITO	\$2.00
ASEO - INTERES POR MORA	\$8.00
<b>3 TOTAL ASEO:</b>	<b>\$22,200.00</b>

**PUNTOS DE ATENCIÓN**

PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S. E.S.P.	TV 4 No. 51A-25
LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P.	Carrera 56 # 9-17 Local 05 Torre Americas Edificio BOG Americas
CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.	Avenida Boyacá # 6 B - 20
BOGOTÁ LIMPIA S.A.S. E.S.P.	Calle 65A No. 93-02
AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S. E.S.P.	Calle 129 # 54-38

**MENSAJES DE INTERÉS**

MESES EN MORA: 0

**¿AYUDAS CON TU ENERGÍA A QUIENES LO NECESITAN?**  
Porque entre todos nos cuidamos, comparte lo mejor de tu energía aportando a la campaña "Comparto mi Energía".

Puedes realizar tus donaciones en: [www.enelx.com.co/es](http://www.enelx.com.co/es) por medio del botón PSE. También podrás solicitar el cargo a tu factura de energía.

Con base en tu consumo te sugerimos el siguiente aporte **\$ 12,650**

OPEN POWER FOR A BRIGHTER FUTURE.



Número de Cliente

2597449-0

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 669373688-4



(415)7707209914253(8020)01259744906693736884(3900)00000000159050

**PAGO OPORTUNO**  
02 MAR/2022

FECHA DE SUSPENSIÓN 0  
04 MAR/2022

TOTAL A PAGAR  
**\$159,050**