

11001400306920210004400 lio credito

ABOGADA SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Vie 11/02/2022 16:54

Para: Juzgado 69 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl69bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS

ST S.A.S.

Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670

Bogotá - Colombia

abogadasandratorres@asejuridicasst.org acjsas@asejuridicasst.org asejuridica.st@gmail.com

acjsas@hotmail.com



Señor
JUZGADO SESENTA Y NUEVE (69°) CIVIL MUNICIPAL HOY CINCUENTA Y UNO (51°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

E. S. D.

REF.: Proceso : EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA 2021-0044
DEMANDANTE : DIMONTI APARTAMENTOS P.H.
DEMANDADO : ORLANDO ARNULFO CHACON BARLIZA

LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito, conforme la certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y que anexo junto con la certificación de representación legal de la misma, así:

DIMONTI APARTAMENTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION DE DEUDA APARTAMENTO 901 del Bloque 4 a DICIEMBRE 31 DE 2021 PROPIETARIOS: ORLANDO ARNULFO CHACON BARLIZA										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Saldo Cuota adms	01/11/17	30/11/17	\$49.300	\$49.300	30	2,30%	\$1.134	\$37	\$1.097
2	Cuota adms	01/12/17	31/12/17	\$153.000	\$202.300	31	2,29%	\$4.633	\$149	\$4.633
3	Cuota adms	01/01/18	31/01/18	\$162.000	\$364.300	31	2,28%	\$8.306	\$268	\$8.306
4	Cuota adms	01/02/18	28/02/18	\$162.000	\$526.300	28	2,31%	\$12.158	\$392	\$10.981
5	Cuota adms	01/03/18	31/03/18	\$162.000	\$688.300	31	2,28%	\$15.693	\$506	\$15.693
6	Cuota adms	01/04/18	30/04/18	\$162.000	\$850.300	30	2,26%	\$19.217	\$620	\$18.597
7	Cuota adms	01/05/18	31/05/18	\$162.000	\$1.012.300	31	2,25%	\$22.777	\$735	\$22.777
8	Cuota adms	01/06/18	30/06/18	\$162.000	\$1.174.300	30	2,24%	\$26.304	\$849	\$25.456
9	Cuota adms	01/07/18	31/07/18	\$162.000	\$1.336.300	31	2,21%	\$29.532	\$953	\$29.532
10	Cuota adms	01/08/18	31/08/18	\$162.000	\$1.498.300	31	2,20%	\$32.963	\$1.063	\$32.963
11	Cuota adms	01/09/18	30/09/18	\$162.000	\$1.660.300	30	2,19%	\$36.361	\$1.173	\$35.188
12	Cuota adms	01/10/18	31/10/18	\$162.000	\$1.822.300	31	2,17%	\$39.544	\$1.276	\$39.544
13	Cuota adms	01/11/18	30/11/18	\$162.000	\$1.984.300	30	2,02%	\$40.083	\$1.293	\$38.790
14	Cuota adms	01/12/18	31/12/18	\$162.000	\$2.146.300	31	2,01%	\$43.141	\$1.392	\$43.141
15	Cuota adms	01/01/19	31/01/19	\$172.000	\$2.318.300	31	2,12%	\$49.148	\$1.585	\$49.148
16	Cuota adms	01/02/19	28/02/19	\$172.000	\$2.490.300	28	2,18%	\$54.289	\$1.751	\$49.035
17	Cuota adms	01/03/19	31/03/19	\$172.000	\$2.662.300	31	2,14%	\$56.973	\$1.838	\$56.973
18	Cuota adms	01/04/19	30/04/19	\$172.000	\$2.834.300	30	2,14%	\$60.654	\$1.957	\$58.697
19	Cuota adms	01/05/19	31/05/19	\$172.000	\$3.006.300	31	2,14%	\$64.335	\$2.075	\$64.335
20	Cuota adms	01/06/19	30/06/19	\$172.000	\$3.178.300	30	2,14%	\$68.016	\$2.194	\$65.822
21	Cuota adms	01/07/19	31/07/19	\$172.000	\$3.350.300	31	2,14%	\$71.696	\$2.313	\$71.696
22	Cuota adms	01/08/19	31/08/19	\$172.000	\$3.522.300	31	2,14%	\$75.377	\$2.432	\$75.377
23	Cuota adms	01/09/19	30/09/19	\$172.000	\$3.694.300	30	2,14%	\$79.058	\$2.550	\$76.508
24	Cuota adms	01/10/19	31/10/19	\$172.000	\$3.866.300	31	2,12%	\$81.966	\$2.644	\$81.966
25	Cuota adms	01/11/19	30/11/19	\$172.000	\$4.038.300	30	2,11%	\$85.208	\$2.749	\$82.459
26	Cuota adms	01/12/19	31/12/19	\$172.000	\$4.210.300	31	2,10%	\$88.416	\$2.852	\$88.416
27	Cuota adms	01/01/20	31/01/20	\$182.000	\$4.392.300	31	1,86%	\$81.697	\$2.635	\$81.697
28	Cuota adms	01/02/20	29/02/20	\$182.000	\$4.574.300	29	2,11%	\$96.518	\$3.328	\$96.518
29	Cuota adms	01/03/20	31/03/20	\$182.000	\$4.756.300	31	1,97%	\$93.699	\$3.023	\$93.699
30	Sanción Inasist Asamblea	01/03/20	31/03/20	\$344.000						
31	Cuota adms	01/04/20	30/04/20	\$182.000	\$4.938.300	30	1,94%	\$95.803	\$3.193	\$95.803
32	Cuota adms	01/05/20	31/05/20	\$182.000	\$5.120.300	31	2,03%	\$103.942	\$3.353	\$103.942
33	Cuota adms	01/06/20	30/06/20	\$182.000	\$5.302.300	30	2,02%	\$107.106	\$3.570	\$107.106
34	Cuota adms	01/07/20	31/07/20	\$182.000	\$5.484.300	31	2,02%	\$110.783	\$3.574	\$110.783
35	Cuota adms	01/08/20	31/08/20	\$182.000	\$5.666.300	31	2,04%	\$115.593	\$3.729	\$115.593
36	Cuota adms	01/09/20	30/09/20	\$182.000	\$5.848.300	30	2,04%	\$119.305	\$3.977	\$119.305
37	Cuota adms	01/10/20	31/10/20	\$182.000	\$6.030.300	31	2,02%	\$121.812	\$3.929	\$121.812
38	Cuota adms	01/11/20	30/11/20	\$182.000	\$6.212.300	30	1,99%	\$123.625	\$4.121	\$123.625

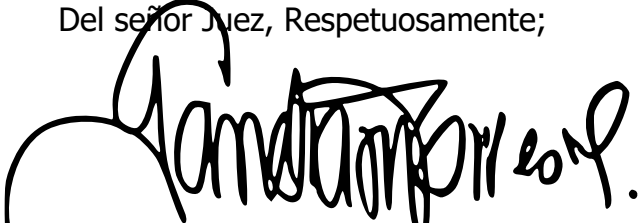


39	Cuota adms	01/12/20	31/12/20	\$182.000	\$6.394.300	31	1,95%	\$124.689	\$4.022	\$124.689
40	Cuota adms	01/01/21	31/01/21	\$188.000	\$6.582.300	30	1,94%	\$127.697	\$4.257	\$127.697
41	Cuota adms	01/02/21	28/02/21	\$188.000	\$6.770.300	28	1,96%	\$132.698	\$4.739	\$132.698
42	Cuota adms	01/03/21	31/03/21	\$188.000	\$6.958.300	31	1,95%	\$135.687	\$4.377	\$135.687
43	Cuota adms	01/04/21	30/04/21	\$188.000	\$7.146.300	30	1,94%	\$138.638	\$4.621	\$138.638
44	Cuota adms	01/05/21	31/05/21	\$188.000	\$7.334.300	31	1,93%	\$141.552	\$4.566	\$141.552
45	Cuota adms	01/06/21	30/06/21	\$188.000	\$7.522.300	30	1,92%	\$144.428	\$4.814	\$144.428
46	Cuota adms	01/07/21	31/07/21	\$188.000	\$7.710.300	31	1,93%	\$148.809	\$4.800	\$148.809
47	Cuota adms	01/08/21	31/08/21	\$188.000	\$7.898.300	31	1,93%	\$152.437	\$4.917	\$152.437
48	Cuota adms	01/09/21	30/09/21	\$188.000	\$8.086.300	30	1,93%	\$156.066	\$5.202	\$156.066
49	Cuota adms	01/10/21	31/10/21	\$188.000	\$8.274.300	31	1,91%	\$158.039	\$5.098	\$158.039
50	Cuota adms	01/11/21	30/11/21	\$188.000	\$8.462.300	30	1,93%	\$163.322	\$5.444	\$163.322
51	Cuota adms	01/12/21	31/12/21	\$188.000	\$8.650.300	31	1,95%	\$168.681	\$5.441	\$168.681

CAPITAL	\$8.650.300
INTERESES	\$4.209.754
Sanción Inasist asamblea	\$344.000
CUOTA EXTRA	\$-
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$-
TOTAL	\$13.204.054

SON: TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE

Del señor Juez, Respetuosamente;


SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

CERTIFICACION

DIMONTI APARTAMENTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION DE DEUDA APARTAMENTO 901 del Bloque 4 a DICIEMBRE 31 DE 2021 PROPIETARIOS: ORLANDO ARNULFO CHACON BARLIZA

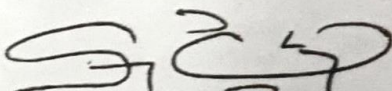
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Saldo Cuota adms	1/11/17	30/11/17	\$ 49.300	\$ 49.300	30	2,30%	\$ 1.134	\$ 37	\$ 1.097
2	Cuota adms	1/12/17	31/12/17	\$ 153.000	\$ 202.300	31	2,29%	\$ 4.633	\$ 149	\$ 4.633
3	Cuota adms	1/01/18	31/01/18	\$ 162.000	\$ 364.300	31	2,28%	\$ 8.306	\$ 268	\$ 8.306
4	Cuota adms	1/02/18	28/02/18	\$ 162.000	\$ 526.300	28	2,31%	\$ 12.158	\$ 392	\$ 10.981
5	Cuota adms	1/03/18	31/03/18	\$ 162.000	\$ 688.300	31	2,28%	\$ 15.693	\$ 506	\$ 15.693
6	Cuota adms	1/04/18	30/04/18	\$ 162.000	\$ 850.300	30	2,26%	\$ 19.217	\$ 620	\$ 18.597
7	Cuota adms	1/05/18	31/05/18	\$ 162.000	\$ 1.012.300	31	2,25%	\$ 22.777	\$ 735	\$ 22.777
8	Cuota adms	1/06/18	30/06/18	\$ 162.000	\$ 1.174.300	30	2,24%	\$ 26.304	\$ 849	\$ 25.456
9	Cuota adms	1/07/18	31/07/18	\$ 162.000	\$ 1.336.300	31	2,21%	\$ 29.532	\$ 953	\$ 29.532
10	Cuota adms	1/08/18	31/08/18	\$ 162.000	\$ 1.498.300	31	2,20%	\$ 32.963	\$ 1.063	\$ 32.963
11	Cuota adms	1/09/18	30/09/18	\$ 162.000	\$ 1.660.300	30	2,19%	\$ 36.361	\$ 1.173	\$ 35.188
12	Cuota adms	1/10/18	31/10/18	\$ 162.000	\$ 1.822.300	31	2,17%	\$ 39.544	\$ 1.276	\$ 39.544
13	Cuota adms	1/11/18	30/11/18	\$ 162.000	\$ 1.984.300	30	2,02%	\$ 40.083	\$ 1.293	\$ 38.790
14	Cuota adms	1/12/18	31/12/18	\$ 162.000	\$ 2.146.300	31	2,01%	\$ 43.141	\$ 1.392	\$ 43.141
15	Cuota adms	1/01/19	31/01/19	\$ 172.000	\$ 2.318.300	31	2,12%	\$ 49.148	\$ 1.585	\$ 49.148
16	Cuota adms	1/02/19	28/02/19	\$ 172.000	\$ 2.490.300	28	2,18%	\$ 54.289	\$ 1.751	\$ 49.035
17	Cuota adms	1/03/19	31/03/19	\$ 172.000	\$ 2.662.300	31	2,14%	\$ 56.973	\$ 1.838	\$ 56.973
18	Cuota adms	1/04/19	30/04/19	\$ 172.000	\$ 2.834.300	30	2,14%	\$ 60.654	\$ 1.957	\$ 58.697
19	Cuota adms	1/05/19	31/05/19	\$ 172.000	\$ 3.006.300	31	2,14%	\$ 64.335	\$ 2.075	\$ 64.335
20	Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 172.000	\$ 3.178.300	30	2,14%	\$ 68.016	\$ 2.194	\$ 65.822
21	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 172.000	\$ 3.350.300	31	2,14%	\$ 71.696	\$ 2.313	\$ 71.696
22	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 172.000	\$ 3.522.300	31	2,14%	\$ 75.377	\$ 2.432	\$ 75.377
23	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 172.000	\$ 3.694.300	30	2,14%	\$ 79.058	\$ 2.550	\$ 76.508
24	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 172.000	\$ 3.866.300	31	2,12%	\$ 81.966	\$ 2.644	\$ 81.966
25	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 172.000	\$ 4.038.300	30	2,11%	\$ 85.208	\$ 2.749	\$ 82.459
26	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 172.000	\$ 4.210.300	31	2,10%	\$ 88.416	\$ 2.852	\$ 88.416
27	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 182.000	\$ 4.392.300	31	1,86%	\$ 81.697	\$ 2.635	\$ 81.697
28	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 182.000	\$ 4.574.300	29	2,11%	\$ 96.518	\$ 3.328	\$ 96.518
29	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 182.000	\$ 4.756.300	31	1,97%	\$ 93.699	\$ 3.023	\$ 93.699
30	Sanción Inasist Asamblea	1/03/20	31/03/20	\$ 344.000						
31	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 182.000	\$ 4.938.300	30	1,94%	\$ 95.803	\$ 3.193	\$ 95.803
32	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 182.000	\$ 5.120.300	31	2,03%	\$ 103.942	\$ 3.353	\$ 103.942
33	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 182.000	\$ 5.302.300	30	2,02%	\$ 107.106	\$ 3.570	\$ 107.106
34	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 182.000	\$ 5.484.300	31	2,02%	\$ 110.783	\$ 3.574	\$ 110.783
35	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 182.000	\$ 5.666.300	31	2,04%	\$ 115.593	\$ 3.729	\$ 115.593
36	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 182.000	\$ 5.848.300	30	2,04%	\$ 119.305	\$ 3.977	\$ 119.305
37	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 182.000	\$ 6.030.300	31	2,02%	\$ 121.812	\$ 3.929	\$ 121.812
38	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 182.000	\$ 6.212.300	30	1,99%	\$ 123.625	\$ 4.121	\$ 123.625
39	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 182.000	\$ 6.394.300	31	1,95%	\$ 124.689	\$ 4.022	\$ 124.689
40	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 188.000	\$ 6.582.300	30	1,94%	\$ 127.697	\$ 4.257	\$ 127.697
41	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 188.000	\$ 6.770.300	28	1,96%	\$ 132.698	\$ 4.739	\$ 132.698
42	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 188.000	\$ 6.958.300	31	1,95%	\$ 135.687	\$ 4.377	\$ 135.687
43	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 188.000	\$ 7.146.300	30	1,94%	\$ 138.638	\$ 4.621	\$ 138.638
44	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 188.000	\$ 7.334.300	31	1,93%	\$ 141.552	\$ 4.566	\$ 141.552
45	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 188.000	\$ 7.522.300	30	1,92%	\$ 144.428	\$ 4.814	\$ 144.428
46	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 188.000	\$ 7.710.300	31	1,93%	\$ 148.809	\$ 4.800	\$ 148.809
47	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 188.000	\$ 7.898.300	31	1,93%	\$ 152.437	\$ 4.917	\$ 152.437
48	Cuota adms	1/09/21	30/09/21	\$ 188.000	\$ 8.086.300	30	1,93%	\$ 156.066	\$ 5.202	\$ 156.066
49	Cuota adms	1/10/21	31/10/21	\$ 188.000	\$ 8.274.300	31	1,91%	\$ 158.039	\$ 5.098	\$ 158.039
50	Cuota adms	1/11/21	30/11/21	\$ 188.000	\$ 8.462.300	30	1,93%	\$ 163.322	\$ 5.444	\$ 163.322
51	Cuota adms	1/12/21	31/12/21	\$ 188.000	\$ 8.650.300	31	1,95%	\$ 168.681	\$ 5.441	\$ 168.681

CAPITAL	\$ 8.650.300
INTERESES	\$ 4.209.754

Sanción Inasist asamblea	\$ 344.000
CUOTA EXTRA	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 13.204.054

La Suscrita **SANDRA MILENA MEDINA**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.395.598, obrando en nombre y representación legal de **CONJUNTO RESIDENCIAL DIMONTI APARTAMENTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida, identificado con el Nit. No. 900.388.101-6, certifico que señor **ORLANDO ARNULFO CHACON BARLIZA**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 80.047.451 en su calidad de propietaria del inmueble **apartamento 901 Interior 4**, de la copropiedad por mi representada, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda a esta copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL DIMONTI APARTAMENTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL** a diciembre 31 de 2021, la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (\$13.204.054,00.)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente,



SANDRA MILENA MEDINA

C.C. 52.395.598

Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL DIMONTI APARTAMENTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 7 de Octubre de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL DIMONTI APARTAMENTOS PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL151#109A-83 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 4038 del 5 de Mayo de 2010, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20594815

Que mediante acta No. 24 del 29 de septiembre de 2021 se eligió a:
SANDRA MILENA MEDINA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52395598, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 29 de septiembre de 2021 al 28 de febrero de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 11/01/2022 6:46:59 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.