

Bogotá D.C., 8 de octubre de 2021.

Señor

JUEZ SESENTA Y NUEVE (69) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Transformado transitoriamente en el

**JUEZ CINCUENTA Y UNO (51) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE: EDIFICIO “LAURA MARÍA” PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: JOSÉ EDMUNDO BRAVO OBANDO
RADICADO: 11001 40 03 069 2019 00959 00

**ASUNTO: SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO EN LOS TÉRMINOS
DEL ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.**

JUAN CARLOS GALOFRE BALCÁZAR, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.302.858 de Barranquilla, abogado titulado portador de la Tarjeta Profesional No. 125.231 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial reconocido del demandante, **EDIFICIO “LAURA MARÍA” PROPIEDAD HORIZONTAL**, en cumplimiento de lo dispuesto por su Despacho en la sentencia proferida el 06 de octubre de 2021, me permito respetuosamente presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de la presentación de la misma, de conformidad con lo establecido en el artículo 466 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

LIQUIDACIÓN AÑO 2015				
MES	Tasa de Usura (1.5 IBC): Tasa Efectiva Anual	Interés de Mora (1.5 IBC): Tasa Nominal Mensual	VALOR EXPENSA ORDINARIA	INTERESES DE MORA HASTA SEPTIEMBRE 2021
Enero	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-
Mayo	-	-	-	-

Junio	-	-	-	-
Julio	-	-	-	-
Agosto	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-
Noviembre	29.00%	2.14%	\$ 45.100	\$ 69.505
Diciembre	29.00%	2.14%	\$ 123.000	\$ 186.922
TOTAL			\$ 168.100	\$ 256.427

LIQUIDACIÓN AÑO 2016				
MES	Tasa de Usura (1.5 IBC): Tasa Efectiva Anual	Interés de Mora (1.5 IBC): Tasa Nominal Mensual	VALOR EXPENSA ORDINARIA	INTERESES DE MORA HASTA SEPTIEMBRE 2021
Enero	29.52%	2.18%	\$ 123.000	\$ 184.242
Febrero	29.52%	2.18%	\$ 123.000	\$ 181.561
Marzo	29.52%	2.18%	\$ 123.000	\$ 178.881
Abril	30.81%	2.26%	\$ 123.000	\$ 176.097
Mayo	30.81%	2.26%	\$ 123.000	\$ 173.313
Junio	30.81%	2.26%	\$ 123.000	\$ 170.530
Julio	32.01%	2.34%	\$ 123.000	\$ 167.650
Agosto	32.01%	2.34%	\$ 123.000	\$ 164.770
Septiembre	32.01%	2.34%	\$ 123.000	\$ 161.890
Octubre	32.99%	2.40%	\$ 123.000	\$ 158.934
Noviembre	32.99%	2.40%	\$ 123.000	\$ 155.977
Diciembre	32.99%	2.40%	\$ 123.000	\$ 153.020
TOTAL			\$ 1.476.000	\$ 2.026.865

LIQUIDACIÓN AÑO 2017				
MES	Tasa de Usura (1.5 IBC): Tasa Efectiva Anual	Interés de Mora (1.5 IBC): Tasa Nominal Mensual	VALOR EXPENSA ORDINARIA	INTERESES DE MORA HASTA SEPTIEMBRE 2021
Enero	33.51%	2.44%	\$ 123.000	\$ 150.021
Febrero	33.51%	2.44%	\$ 123.000	\$ 147.023
Marzo	33.51%	2.44%	\$ 123.000	\$ 144.025
Abril	33.50%	2.44%	\$ 123.000	\$ 141.028
Mayo	33.50%	2.44%	\$ 123.000	\$ 138.031
Junio	33.50%	2.44%	\$ 123.000	\$ 135.034
Julio	32.97%	2.40%	\$ 123.000	\$ 132.078

Agosto	32.97%	2.40%	\$ 123.000	\$ 129.122
Septiembre	32.22%	2.35%	\$ 123.000	\$ 126.226
Octubre	31.73%	2.32%	\$ 123.000	\$ 123.369
Noviembre	31.44%	2.30%	\$ 160.000	\$ 156.793
Diciembre	31.16%	2.29%	\$ 160.000	\$ 153.135
TOTAL			\$ 1.550.000	\$ 1.675.884

LIQUIDACIÓN AÑO 2018				
MES	Tasa de Usura (1.5 IBC): Tasa Efectiva Anual	Interés de Mora (1.5 IBC): Tasa Nominal Mensual	VALOR EXPENSA ORDINARIA	INTERESES DE MORA HASTA SEPTIEMBRE 2021
Enero	31.04%	2.28%	\$ 160.000	\$ 149.491
Febrero	31.25%	2.31%	\$ 160.000	\$ 145.796
Marzo	31.02%	2.28%	\$ 160.000	\$ 142.153
Abril	30.72%	2.26%	\$ 160.000	\$ 138.541
Mayo	30.66%	2.25%	\$ 160.000	\$ 135.935
Junio	30.42%	2.24%	\$ 160.000	\$ 131.354
Julio	30.05%	2.21%	\$ 160.000	\$ 127.812
Agosto	29.91%	2.20%	\$ 160.000	\$ 124.285
Septiembre	29.72%	2.19%	\$ 160.000	\$ 120.778
Octubre	29.45%	2.17%	\$ 160.000	\$ 117.299
Noviembre	29.24%	2.16%	\$ 160.000	\$ 113.842
Diciembre	29.10%	2.15%	\$ 160.000	\$ 110.400
TOTAL			\$ 1.920.000	\$ 1.556.685

LIQUIDACIÓN AÑO 2019				
MES	Tasa de Usura (1.5 IBC): Tasa Efectiva Anual	Interés de Mora (1.5 IBC): Tasa Nominal Mensual	VALOR EXPENSA ORDINARIA	INTERESES DE MORA HASTA SEPTIEMBRE 2021
Enero	28.74%	2.13%	\$ 160.000	\$ 106.996
Febrero	29.55%	2.18%	\$ 160.000	\$ 103.506
Marzo	29.06%	2.15%	\$ 160.000	\$ 100.069
Abril	28.98%	2.14%	\$ 184.000	\$ 111.135
Mayo	29.01%	2.15%	\$ 184.000	\$ 107.188
Junio	28.95%	2.14%	\$ 184.000	\$ 103.247
Julio	28.92%	2.14%	\$ 184.000	\$ 99.311
Agosto	28.98%	2.14%	\$ 184.000	\$ 95.367
Septiembre	28.98%	2.14%	\$ 184.000	\$ 91.423

Octubre	28.65%	2.12%	\$ 184.000	\$ 87.520
Noviembre	28.55%	2.11%	\$ 184.000	\$ 83.628
Diciembre	28.73%	2.13%	\$ 184.000	\$ 79.715
TOTAL			\$ 2.136.000	\$ 1.169.105

LIQUIDACIÓN AÑO 2020				
MES	Tasa de Usura (1.5 IBC): Tasa Efectiva Anual	Interés de Mora (1.5 IBC): Tasa Nominal Mensual	VALOR EXPENSA ORDINARIA	INTERESES DE MORA HASTA SEPTIEMBRE 2021
Enero	28.16%	2.09%	\$ 184.000	\$ 75.871
Febrero	28.59%	2.12%	\$ 184.000	\$ 71.974
Marzo	28.43%	2.11%	\$ 184.000	\$ 68.097
Abril	28.04%	2.08%	\$ 191.000	\$ 66.713
Mayo	27.29%	2.03%	\$ 191.000	\$ 62.834
Junio	27.18%	2.02%	\$ 191.000	\$ 58.968
Julio	27.18%	2.02%	\$ 191.000	\$ 55.103
Agosto	27.44%	2.04%	\$ 191.000	\$ 51.204
Septiembre	27.53%	2.05%	\$ 191.000	\$ 47.294
Octubre	27.14%	2.02%	\$ 191.000	\$ 43.433
Noviembre	26.76%	2.00%	\$ 191.000	\$ 39.622
Diciembre	26.19%	1.96%	\$ 191.000	\$ 35.883
TOTAL			\$ 2.271.000	\$ 676.996

LIQUIDACIÓN AÑO 2021				
MES	Tasa de Usura (1.5 IBC): Tasa Efectiva Anual	Interés de Mora (1.5 IBC): Tasa Nominal Mensual	VALOR EXPENSA ORDINARIA	INTERESES DE MORA HASTA SEPTIEMBRE 2021
Enero	25.98%	1.94%	\$ 191.000	\$ 32.171
Febrero	26.31%	1.97%	\$ 191.000	\$ 28.417
Marzo	26.12%	1.95%	\$ 191.000	\$ 24.688
Abril	25.97%	1.94%	\$ 191.000	\$ 20.977
Mayo	25.83%	1.93%	\$ 219.700	\$ 19.882
Junio	25.82%	1.93%	\$ 219.700	\$ 15.637
Julio	25.77%	1.93%	\$ 219.700	\$ 11.399
Agosto	25.86%	1.94%	\$ 219.700	\$ 7.147
Septiembre	25.79%	1.93%	\$ 219.700	\$ 2.906
Octubre	17.08%	1.32%	\$ 219.700	-
Noviembre	-	-	-	-

Diciembre	-	-	-	-
		TOTAL	\$ 2.082.200	\$ 163.225

Con base en las tablas anteriores, la liquidación del crédito asciende a la suma total de **DIECINUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$19.128.488)** moneda corriente, discriminada de la siguiente manera:

CAPITAL:	\$11.603.300 (once millones seiscientos tres mil trescientos pesos moneda corriente)
INTERESES:	\$7.525.188 (siete millones quinientos veinticinco mil ciento ochenta y ocho pesos moneda corriente)
TOTAL:	\$19.128.488 (diecinueve millones ciento veintiocho mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos moneda corriente)

A esta cifra deberá sumársele las COSTAS y AGENCIAS decretadas por su Despacho.

NOTIFICACIONES

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 del Decreto 806 de 2020, me permito confirmar al Despacho la dirección de notificación judicial de los sujetos procesales intervinientes en la presente actuación:

SUJETO PROCESAL	EMAIL PARA NOTIFICACIONES JUDICIALES
Demandante: EDIFICIO “LAURA MARÍA” PROPIEDAD HORIZONTAL	edificiolauramaria@gmail.com
Apoderado Demandante: JUAN CARLOS GALOFRE BALCÁZAR.	juan.galofre@galofreyasociados.com
Demandado: JOSÉ EDMUNDO BRAVO OBANDO	edmundobravoobando@hotmail.com
Apoderada Demandado: OLGA LUCÍA OBANDO SÁNCHEZ	luciaobanchez@yahoo.es

Atentamente,

JUAN CARLOS GALOFRE BALCÁZAR
C.C. No. 72.302.858 de Barranquilla
T.P. No. 125.231 del C. S. de la J.

Página web: www.galofreyasociados.com
Email de contacto: juan.galofre@galofreyasociados.com
Celular de contacto: (+57) 300.462.0493

El presente documento ha sido enviado a través del email juan.galofre@galofreyasociados.com se generó y se encuentra depositado en otro computador u ordenador, por lo que no debe ser alterado o modificado sino en su lugar de emisión, confirmando así su autenticidad para efectos legales