387

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Carrera 9 No. 11- 45 Piso 4. Edificio Virrey Torre Central – Teléfono: 2820061 – Bogotá – Colombia
Dirección electrónica: ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., Veintiséis (26) de julio del año Dos Mil Veintidós (2.022)

Expediente No. 2017-00356-00

1. Teniendo en cuenta que la liquidación de costas elaborada por la secretaría del Juzgado se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación[1].

2. Conforme lo solicitado en los términos señalados a folio 384 ofíciese al Juzgado 44 Civil del Circuito de esta ciudad, esto es, a costa de la parte demandante, póngase en conocimiento de dicha Sede Judicial la sentencia dictada dentro del asunto, y para el proceso radicado bajo el No 2019-00801.

3. De otra parte, secretaria de estricto cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 6° de la parte resolutiva de la sentencia proferida dentro del asunto, en cuanto, a la cancelación de los instrumentos públicos que contienen los contratos declarados nulos, y en virtud de ello, ofíciese a cada una de la Notarías en donde se protocolizaron dichas escrituras públicas, para que se dejen las notas marginales.

NOTIFÍQUESE,

EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES
JUEZ

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., 27.07. 2022
Notificado por anotación en ESTADO No. 109 de esta misma fecha.
La Secretaría,

SANDRA MARLEN RINCÓN CARO

Firmado Por:
Edith Constanza Lozano Linares
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 008
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e850081392527f710286fdd9999598a6e3db0d85856a535b12c5a066fe610d94**
Documento generado en 26/07/2022 04:29:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

[1] Folio 14.

H.Q.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

386

Certificado generado con el Pin No: 220721451262222878 **Nro Matrícula: 50N-560811**

Pagina 1 TURNO: 2022-399179

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 08:04:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-06-1980 RADICACIÓN: 49799 CON: DOCUMENTO DE: 14-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0127OYMS**COD CATASTRAL ANT: AAA0127OYMS
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON EXT SUPERFICIARIA DE 2.00.00V2 APROXIMADAMENTE O SEA 1.280.00M2 APROXIMADAMENTE SITUADO EN LA ZONA DE SUBA LOT E QUE SE LLAMARA SAN JUAN DE CASABLANCA QUE HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXT QUE SE DENOMINO CASABLANCA EL EMBUDO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: QUE ES SU FRENTE EN LONGITUD DE 23.80MTS CON EL CAMINO PUBICO CARRETEABLE POR EL ORIENTE: CON PROPIEDAD ACTUALMENTE DE JESUS HUGO ROMERO EN LONGITUD DE 52.00 MTS POR EL SUR: EN LONGITUD DE 23.80MTS VALLADO AL MEDIO CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA ESCUELA DE CARABINEROS DE LA POLICIA NACIONAL Y POR EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE [illegible]MTS CON PROPIEDAD DE JUAN FRANCISCO GONZALEZ WANDURRAGA Y B[illegible]ERRA.--------------- SUS LINDEROS Y AREA ACTUAL ES: AREA DE 1.372,37 M2., OBRAN EN LA ESCRITURA 2770 DE 16-04-2008, NOTARIA 24 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO [illegible] DE [illegible].

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ROJAS ALMONACID LUIS CARLOS,ROJAS ALMONACID MARTHA,ROJAS ALMONACID LUZ ANGELA, ADQUIRIERON POR COMPRA A ROJAS RODRIGUEZ DOMINGO,POR ESC.1145 DEL 02-04-74 NOT.14 BOGOTA.REGISTRADO AL FOLIO 050-0418954.ESTE ADQUIRIO ASI:PARTE POR COMPRA A NICOLAS GUERRERO,POR ESC.209 DEL 29-01-1925 NOT.1A D EBOGOTA.-PARTE POR COMPRA A JULIO TUNJANO Y JOSE VICENTE TORRES,POR ESC.290 DEL 10-02-1925 NOT.1A BOGOTA.-PARTE POR COMPRA A MARIA INES GUERRERO,POR ESC.1309 DEL 06-06-1926 NOT.1A BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
3) CL 146F 72C 25 (DIRECCION CATASTRAL)
[illegible]LLE 146 F #72C-25
1) SIN DIRECCION LOTE SAN JUAN DE CASABLANCA SAN JUAN DE CASABLANCA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 418954

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-06-1980 Radicación: 1980-49799

Doc: ESCRITURA 2078 del 02-05-1980 NOTARIA 7A. de BOGOTA VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ALMONACID LUIS CARLOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721451262222878 **Nro Matrícula: 50N-560811**

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 08:04:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROJAS ALMONACID LUZ ANGELA

DE: ROJAS DE VIDAL MARTHA HELENA

A: VALERO DE GONZALEZ LUCILA. **CC# 20160975 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-04-2008 Radicación: 2008-32710

Doc: ESCRITURA 2770 del 16-04-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALERO DE GONZALEZ LUCILA. **CC# 20160975 X**

ANOTACION: Nro 003 [illegible]

Doc: ESCRITURA 27[illegible] D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: C[illegible] LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS SEGUN CERTIFICACION 2007-1243841 DE 15-02-2008, CATASTRO DISTRITAL, AREA DE CONSERVACION. AREA ACTUAL DE 1.372.37 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALERO DE GONZALEZ LUCILA. **CC# 20160975 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-56996

Doc: ESCRITURA 3290 del 05-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,360,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO DE GONZALEZ LUCILA. CC# 20160975

A: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-01-2016 Radicación: 2016-1563

Doc: ESCRITURA 8167 del 22-12-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275X**

A: GONZALEZ PACHECO DIANA LUCIA **CC# 1020797357**

A: GONZALEZ PACHECO JUAN CARLOS **CC# 1020783765**

A: GONZALEZ PACHECO JUAN PABLO **MENOR DE EDAD NUIP 1025060092**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-2016 Radicación: 2016-35756

Doc: ESCRITURA 676 del 31-03-2016 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $500,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275X**

A: GONZALEZ VALERO JUAN CARLOS **CC# 79154386**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-10-2017 Radicación: 2017-70343

Doc: OFICIO 2501 del 09-10-2017 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF:2017-00356-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALERO CARMEN ADELA CC# 39682691

DE: GONZALEZ VALERO MARTHA LUCILA CC# 20688993

A: GONZALEZ PACHECO DIANA LUCIA **CC# 1020797357**

A: GONZALEZ PACHECO JUAN CARLOS **CC# 1020783765**

A: GONZALEZ PACHECO JUAN PABLO

A: VALERO DE GONZALEZ LUCILA. **CC# 20160975**

A: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-12-2019 Radicación: 2019-80615

Doc: OFICIO 2123 del 13-12-2019 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2019-00801

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALERO JUAN CARLOS CC# 79154386

A: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-05-2022 Radicación: 2022-34761

Doc: ESCRITURA 618 del 04-03-2022 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275**

A: GONZALEZ PACHECO DIANA LUCIA **CC# 1020797357**

A: GONZALEZ PACHECO JUAN CARLOS **CC# 1020783765**

A: GONZALEZ PACHECO JUAN PABLO **CC# 1025060092**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 08:04:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-05-2022 Radicación: 2022-34761

Doc: ESCRITURA 618 del 04-03-2022 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 40.7%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275**

A: LICEO LONDRES S.A.S. **NIT# 9014641799 X 40.7%**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-05-2022 Radicación: 2022-34766

Doc: ESCRITURA 1334 del 05-05-2022 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AC[illegible]ON: 09[illegible]CION [illegible] DE 4/03/2022 DE LA NOT[illegible] DE BTA, EN CUANTO A QUE EL ACREEDOR JUAN CARLOS GONZALEZ VALERO MANI[illegible] LA [illegible] PAGO, SE APORTA CONSTANCIA DE INEXISTENCIA DE REMANENTES POR PARTE DEL USUARIO, ART. [illegible] D[illegible]12[illegible]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALERO JUAN CARLOS CC# 79154386

A: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275**

A: LICEO LONDRES S.A.S. **NIT# 9014641799 X 40.7%**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-43554

Doc: OFICIO 0824 del 16-06-2022 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO 2017-00356-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALERO CARMEN ADELA CC# 39682691

DE: GONZALEZ VALERO MARTHA LUCILA CC# 39688993

A: GONZALEZ PACHECO DIANA LUCIA **CC# 1020797357**

A: GONZALEZ PACHECO JUAN CARLOS **CC# 1020783765**

A: GONZALEZ PACHECO JUAN PABLO **CC# 1025060092**

A: VALERO DE GONZALEZ LUCILA. **CC# 20160975**

A: CASIA I S.A.S. **NIT# 9006167275**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Certificado generado con el Pin No: 220721451262222878 **Nro Matrícula: 50N-560811**

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 08:04:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-7522 Fecha: 08-08-2016

SECCION PERSONAS ACREEDOR CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2016-7522 OVC)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-399179 **FECHA: 21-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

391

Señora
JUEZ OCTAVO (8) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

REF.: 2017-00356-00
DEMANDANTE: MARTHA LUCIA GONZÁLEZ VALERO Y OTRA
DEMANDADO: JUAN CARLOS GONZÁLEZ VALERO OTROS

INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DE FECHA 26 DE JULIO DE 2022
LUIS OSVALDO SAAVEDRA, obrando en calidad de apoderado del demandado JUAN CARLOS GONZÁLEZ VALERO, en el proceso de la referencia ,A LA SEÑORA Juez, con el debido respeto manifiesto que interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN, frente a los numerales 2 y 3 de su auto calendado 26 de julio de 2022, y en su lugar se disponga de conformidad, para cuyo efecto pongo en su consideración las razones que sustentan el mismo:

1- Considerar excesiva la estimación de las AGENCIAS EN DERECHO, señaladas en el numeral 2 del auto recurrido atendiendo lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 5 del acuerdo No. PSAA-16-10554 de agosto 5 de 2016, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

2- Frente al numeral 2 , del mismo auto recurrido, estima esta representación que no resulta procedente oficiar al Juzgado 44 Civil del Circuito de Bogotá D.C., en atención a que respecto del proceso hipotecario que cursa en el mismo, se surtieron las siguientes actuaciones:

   a. CASIA I SAS entrega en DACIÓN EN PAGO el 40.7% a LICEO LONDRES S.A.S., conforme a la escritura pública No 618 de 4 de marzo de 2022 otorgada en la Notaria 11, debidamente inscrita en la anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria 50N 560811, ante la imposibilidad de pagar la obligación, razón por la cual los efectos de dicha sentencia no podrán afectar los derechos de dominio de terceros.

   b. Que en anotación 11 del folio de matrícula citado se dejó constancia de la no existencia de embargo a remanentes.

Para todos los efectos legales allego para su conocimiento Certificado de Libertad matricula No 50N 560811

Ruego a la señora Juez proveer de conformidad.

Atentamente,

LUIS OSVALDO SAAVEDRA
C.C.No.6.087.799 de Cali
T.P.No.29382 del C. S. de la J.

392

2017-00356 RECURSO DE REPOSICION

maria gloria salcedo <gloriasalcedo_2007@hotmail.com>

Lun 1/08/2022 4:55 PM

Para: Juzgado 08 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Por medio del presente presento recurso de reposición en los términos de los documentos adjuntos

Atentamente,

LUIS OSVALDO SAAVEDRA
C.C.No.6.087.799 de Cali
T.P.No.29382 del C. S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
Carrera 9. No.11-45 Piso 4 Torre Central Complejo Judicial El Virrey
ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 2820061

CONSTANCIA SECRETARIAL DE TRASLADO

Proceso No. 2017-356

En Bogotá D.C., a las 8:00 a.m. del día 09 de agosto de 2022, procedo a fijar en lista de traslados del artículo 110 C.G.P., el anterior ***recurso de reposición,*** *cuyo término comienza* a correr el día 10 *de agosto del año que avanza y vence el 12 del mes de agosto del referido año, a la hora de las cinco de la tarde según lo establecido en el Art. 319 del C.G.P.*

La secretaria,

SANDRA MARLEN RINCON CARO