

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

<b>FECHA</b>	: 4 DE AGOSTO DE 2022
<b>NÚMERO PROCESO</b>	: 11001400301920160121600
<b>CLASE</b>	: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA
<b>DEMANDANTE</b>	: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO EL PALMAR
<b>DEMANDADOS</b>	: HUMBERTO SALAMANCA PALOMARES y demás PERSONAS INDETERMINADAS
<b>INICIO AUDIENCIA</b>	: 9:00 A.M.
<b>SALA de AUDIENCIAS</b>	: <b>PLATAFORMA VIRTUAL- LIFESIZE</b>
<b>ASUNTO</b>	: <b>AUDIENCIA (ARTÍCULO 373 C.G.P.)</b>

---

**INTERVINIENTES:**

**Demandante:** Junta de Acción Comunal del Barrio El Palmar 1 (Presidente- Carlos Alberto Lamus Vigoya).

**Apoderado parte demandante:** Andrés Jiménez Leguizamón.

**Demandado:** Humberto Salamanca Palomares.

**Apoderado parte demandada:** Osmán Azael Andrade Sarria.

**Apoderado de Teresa de Jesús Perilla de Pinto-acreedora hipotecaria:** Hernando Cano Rey.

**Curador Ad-Litem de herederos indeterminados:** Carlos Julio Mogollón Cárdenas.

**Perito:** José Nerub Gómez Barrera.

**DESARROLLO:**

Previo al inicio de audiencia programada mediante auto de fecha doce (12) de mayo de 2022, Edgar Alexander Bolaños Delgado (asistente judicial presente en la audiencia), procedió a verificar antecedentes de los abogados intervinientes en la audiencia.

En atención a la solicitud allegada, de parte de la abogada, Mayra Alejandra Cañón Velasco, mediante el cual otorgada sustitución de poder al profesional del derecho, Andrés Jiménez Leguizamón, encontrando el Despacho que reúne los requisitos dispuestos en los artículos 74 y 75 del C.G.P., resolvió reconocerle personería en los términos del poder de sustitución conferido.

**Notificación en estrados:** Sin recursos.

**CONTINUACIÓN - AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN y JUZGAMIENTO ART 373 DEL C.G.P.**

- **DECRETO Y PRÁCTICA DE PRUEBAS:** (Evacuado)

Las pruebas documentales que se pusieron en conocimiento de las partes.

Realizado el complemento, aclaración del dictamen y culminada la labor realizada por el perito designado, José Nerub Gómez Barrera, el Despacho fijó como honorarios la suma de un millón quinientos mil de pesos m/cte (1.500.000.00 M/CTE), que deben ser cancelados por la parte demandante (artículos 169 y 363 del C.G.P.)

**Notificación en estrados:** en uso de la palabra el apoderado de la parte demandante solicitó al Despacho ajustar los honorarios fijados al Perito, toda vez que, los gastos señalados no van acorde a la construcción del inmueble, aunado a que ya había cancelado al perito la suma de ochocientos mil pesos (\$800.000.00M/CTE), por lo que el Despacho **RESOLVIÓ:**

**MANTENER** la decisión de fijación honorarios al perito, ya que estos se fijaron según lo establece la normatividad pertinente.

**Notificación en estrados:** Sin recursos.

- ALEGATOS (Evacuado)
- SENTENCIA (Evacuada)

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL** de Bogotá, D.C. administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** no probadas las excepciones presentadas por el extremo pasivo.

**SEGUNDO: DECLARAR** que la Junta de Acción Comunal Barrio el Palmar de la Localidad 10, Engativá de la ciudad de Bogotá, con personería jurídica No. 447, ha adquirido por **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA** de dominio la propiedad del inmueble ubicado en la **CARRERA 117 A No. 66 B -16** de Bogotá., con una cabida de 69.7 metros cuadrados identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C -1207018, cuyos linderos actualizados, son: "(...)Por el **NORTE**: en una extensión de once punto cinco ( 11.5mts ) metros con el predio distinguido con nomenclatura 66 b-18 de la carrera 117 a, o lote no.08 de la misma manzana. antes predios de un particular; por el **SUR**: en una extensión de doce punto cero( 12.0mts ) metros con el predio distinguido con nomenclatura 66 b -10 de la carrera 117 a, o lote no. 06de la misma manzana, antes lote no. 2; por el **ORIENTE**: en una extensión de seis punto cero( 6.0mts ) metros con el predio distinguido con nomenclatura 116 c -20 de la calle 66 b, o lote no. 4 de la misma manzana. por el **OCCIDENTE**: en una extensión de cinco punto nueve ( 5.9 mts ) metros con la carrera 117 a o frente del inmueble y vía pública".

**TERCERO: ORDENAR**, en consecuencia, **INSCRIBIR** en el folio de matrícula inmobiliaria la correspondiente copia de ésta sentencia, una vez la misma se encuentre ejecutoriada. Secretaría libre el oficio respectivo.

**CUARTO: EXPEDIR** a costa de la parte demandante con las constancias de rigor, copia de esta providencia.

**QUINTO: CONDENAR** en costas del proceso al demandado Humberto Palomares Salamanca a favor de la actora. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de cuatro millones m/cte (\$4'000.000.000m/cte.), por concepto de agencias en derecho.

**Notificación en estrados.** Recurso de apelación interpuesto por el demandado Humberto Salamanca Palomares y la acreedora hipotecaria.

**RESUELVE:** Conforme lo establece el numeral 1º del artículo 322 del CGP, se concede el recurso de apelación interpuesto por el citado accionado y la acreedora hipotecaria, en el efecto **devolutivo**, para que se surta ante los jueces civiles del circuito de esta ciudad, se le advierte a la parte recurrente que de acuerdo a lo dispuesto en numeral 3 del Art 322 C.G.P., cuenta con tres días siguientes a la audiencia para presentar en debida forma los reparos, so pena de que su recurso se declare desierto.

**Notificación en estrados:** Sin recursos.

Sin más asuntos que resolver se dio por terminada la diligencia y se culminó la grabación

### **ANEXO:**

Link Grabación Audiencia Virtual LIFESIZE

<https://playback.lifesize.com/#/publicvideo/b689de0c-2e23-4a2c-b744-be2fb8d11fac?vcpubtoken=72e32451-6585-42ff-adae-cc3520f3dbb2>

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO,  
LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL REGISTRO FÍLMICO DE LA  
AUDIENCIA, ARTÍCULO 107 NUMERAL 4 C.G.P.

**Firmado Por:**  
**Iris Mildred Gutierrez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 019**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb06b857c98aadebf5eca400ccd801d0a3da42657c11eb52c9f9183d6712eafc**

Documento generado en 04/08/2022 03:00:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**