

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

**FECHA** : 20 DE ENERO DEL 2022  
**NÚMERO PROCESO** : 11001400301920210040500  
**CLASE** : VERBAL- REIVINDICATORIO  
**DEMANDANTE** : MARÍA ANGÉLICA AVELLANEDA DELGADILLO y  
ELIZABETH AVELLANEDA DELGADILLO  
**DEMANDADO** : LUIS EDUARDO URREA JIMÉNEZ y  
MARTHA SUNEY VÁSQUEZ  
**INICIO AUDIENCIA** : 9:00 A.M.  
**SALA** : **PLATAFORMA VIRTUAL LIFESIZE**  
**ASUNTO** : **AUDIENCIA CONCENTRADA (ARTÍCULO 372 y 373 C.G.P.)**

---

**INTERVINIENTES:**

**Apoderado parte demandante:** Dionicio Alirio Castellanos Ortegón.  
**Demandantes:** María Angélica Avellaneda Delgadillo y Elizabeth Avellaneda Delgadillo.  
**Apoderado parte demandada:** Marlon Camacho Sánchez.  
**Demandados:** Luis Eduardo Urrea Jiménez y Martha Suney Vásquez.

**DESARROLLO:**

Previo a dar inicio a la audiencia programada mediante auto de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2021, Edgar Alexander Bolaños Delgado (Escribiente y asistente en la audiencia), procedió a verificar los antecedentes de los abogados intervinientes en el proceso y siendo las nueve de la mañana 9:00 AM., se da inicio a la audiencia.

**AUDIENCIA - ART.372 Y 373 DEL C.G.P.**

**ETAPA DE CONCILIACIÓN**

Luego de un término prudencial que se otorgó por parte del Despacho, a fin de que los intervinientes hablaran sobre una posible fórmula de arreglo, la parte demanda propuso una fórmula de arreglo, la cual, fue aceptada por la parte demandante.

Escuchado el arreglo propuesto por los extremos del litigio y encontrando esta juzgadora que el mismo se ajusta a derecho, como quiera que la conciliación se realizó por las partes, quienes son capaces y que pueden disponer de los derechos acá debatidos, esto es, propietarios y poseedores del bien, así como se trata de asuntos que pueden ser objeto de transacción o desistimiento de las partes, se tomó la siguiente,

**DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL de Bogotá, D.C. administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** la conciliación a la que llegaron las partes, por estar en derecho y que se sujeta a los siguientes acuerdos:

**Primero:** Los demandados **LUIS EDUARDO URREA JIMÉNEZ Y MARTHA SUNEY VÁSQUEZ**, se comprometen a entregar a las demandantes **MARÍA ANGÉLICA Y ELIZABETH AVELLANEDA DELGADILLO** el inmueble ubicado en la Diagonal 122B # 112 B -00 o Carrera 122 D #129B-11, Bloque 175 apartamento 602 del Conjunto residencial los Eucaliptos, 11 Urbanización Nueva Tibabuyes de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

**20213721**, con chip catastral AAA0134BZEA, alinderado conforme a la escritura pública No. 1453 de 7 de noviembre de 2011 de la Notaría 37 del Circuito de Bogotá, en un plazo de **10** meses otorgado por las accionantes, contados a partir de la fecha de la presente acta, es decir, la entrega se realizara a más tardar el 20 de noviembre de 2022.

**Segundo:** Los demandados **LUIS EDUARDO URREA JIMÉNEZ Y MARTHA SUNEY VÁSQUEZ**, se comprometen a entregar a las demandantes **MARÍA ANGÉLICA Y ELIZABETH AVELLANEDA DELGADILLO**, en esos diez meses los recibos de pago de las cuotas de administración y servicios públicos que se generen mes a mes para verificar su pago, que en caso de incumplimiento del pago de tales emolumentos, el plazo de **10** meses se reducirá a seis meses, contados a partir de la fecha de la firma del acta, esto es, el 20 de julio de 2022.

Acuerdo, que se hace saber a las partes hace tránsito a cosa juzgada y presta mérito ejecutivo de acuerdo con lo establecido por la Ley 23 de 1991, la Ley 446 de 1998 y Ley 640 de 2001.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se da por terminado el proceso verbal.

**TERCERO: Se ORDENA** levantar las medidas cautelares que pesan sobre los bienes propiedad del demandado o demandantes y/o ponerse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes de existir solicitudes, si a ello hay lugar. **OFICIAR** de conformidad a la autoridad requirente.

**Notificación en estrados.** Sin recursos.

**ANEXOS:**

1. Link Grabación Audiencia Virtual LIFESIZE

<https://playback.lifesize.com/#/publicvideo/95b838b1-70d5-481c-b1ab-eed1dcc999f1?vcpubtoken=9de1d30c-6cb4-489e-9bce-6d6afaf2d5ad>

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO,  
LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL REGISTRO FÍLMICO DE LA  
AUDIENCIA, ARTÍCULO 107 NUMERAL 4 C.G.P.

Firmado Por:

Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 019**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5567df7fcd9ee8b0fa67d537e3542a4564b4ff52142e05adabb9d625947be22b**

Documento generado en 20/01/2022 10:18:50 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>