

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

**FECHA** : 2 DE NOVIEMBRE DE 2021  
**NÚMERO PROCESO** : 11001400301920190072100  
**CLASE** : PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
**DEMANDANTE** : JORGE MIGUEL PÉREZ PÉREZ  
**DEMANDADOS** : HEREDEROS INDETERMINADOS DE  
CAMILO CÁRDENAS PÉREZ (Q.E.P.D.) y  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN  
ALGÚN DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE USUCAPIÓN  
**INICIO AUDIENCIA** : 9:00 A.M.  
**ASUNTO** : **INSPECCIÓN JUDICIAL ARTS 375, 372 y 373 DEL C.G.P.**

---

**INTERVINIENTES:**

**Apoderada parte demandante:** Nohora Libia Ladino García.  
**Demandante:** Jorge Miguel Pérez Pérez.  
**Curador Ad-Litem de herederos indeterminados de Camilo Cárdenas Pérez (Q.E.P.D.) y demás personas indeterminadas:** Isifredo Chacón Chaux.  
**Perito:** Augusto Mauricio García Peña.  
**Testigos:** Ana Julia Urrego y María Leonor Urrego.

**DESARROLLO:**

Previo al inicio de audiencia programada mediante auto de fecha catorce (14) de octubre de 2021, Alexander Bolaños Delgado (Escribiente y asistente en la audiencia), procedió a verificar antecedentes de los abogados intervinientes en la audiencia.

**INSPECCIÓN JUDICIAL ART 375 DEL C.G.P. NUMERAL 9**

Dando inicio a la audiencia, el personal del Juzgado y los asistentes se desplazaron al inmueble objeto de inspección, esto es, diagonal 13 Sur 11 A-33 Este (dirección catastral), ahora calle 13 A sur No 18-13 Este, de la localidad quinta de San Cristóbal de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **50S-799339**.

En curso de la diligencia, la Juez luego de revisar la existencia de la valla y de que la misma cumplía los requisitos establecidos en el artículo 375 del Código General del Proceso, efectuó un recorrido por el inmueble, con miras a evacuar los puntos objeto de la prueba, esto es identificar el bien, su estado y demás aspectos.

**AUDIENCIA - ARTÍCULOS.372 y 373 C.G.P.**

- CONCILIACIÓN: (Fracasada)
- INTERROGATORIO A LAS PARTES: (Evacuado)
  - ✓ Jorge Miguel Pérez Pérez
- FIJACIÓN DEL LITIGIO (Evacuado) Sin Recursos.
- CONTROL DE LEGALIDAD (Evacuado).
- DECRETO Y PRÁCTICA DE PRUEBAS.

**Demandante**

Las documentales allegadas y decretar los testimonios de:

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

- ✓ Ana Julia Urrego, identificada con cédula de ciudadanía No 52.126.931.
- ✓ María Leonor Urrego., identificada con cédula de ciudadanía No 41.392.059

A solicitud de parte de la apoderada actora, el Despacho acepto el desistimiento del testimonio de Martha Lucia Ortiz Prada de conformidad al Artículo 316 del C.G.P.

Dictamen pericial allegado en la demanda.

Interrogatorio al Perito (Evacuado)

- ✓ Augusto Mauricio García Peña, identificado con cédula de ciudadanía No 79.449.712

**Demandada**

Las s documentales allegadas con la contestación de la demanda.

**Pruebas de oficio**

Inspección judicial con intervención de perito realizada

Documentación allegada por el Perito en relación al Registro Nacional de Avaluadores.

- ALEGATOS (Evacuado)
- SENTENCIA (Evacuada)

**DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL** de Bogotá, D.C. administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** que JORGE MIGUEL PÉREZ PÉREZ, identificado con cédula de ciudadanía No 19.129.376 de Bogotá, ha ganado por **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, la propiedad ubicada en la diagonal 13 sur No. 11A-33 Este, ahora Calle 13 A sur No. 18-13 Este de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50S-799339**, junto con todas sus mejoras, anexidades y servidumbres, cuyos linderos generales se encuentran contenidos en dicho certificado, así “ **NORTE:** en 8 metros con la calle 13 sur; **SUR:** en 11,50 metros con la propiedad de la sucesión de Pablo A. Rodríguez P; **ORIENTE:** en 17 metros con propiedad de Antonio Vargas; **OCCIDENTE:** en 24 metros con terrenos de la sucesión de Pablo A. Rodríguez” y que quedaron definidos y actualizados en el dictamen pericial así: **NORTE:** “en 8 metros con la calle 13 A sur; que es su frente; **ORIENTE:** en distancia 16.50 metros con lote No. 035 con nomenclatura No 18-25 de la calle 13 A sur; **SUR:** en distancia de 10.50 metros con lote No. 043, nomenclatura No 13-36 sur/40 sur de la carrera 18 bis E; **OCCIDENTE:** en distancia 23.00 metros con lotes No. 037 y 041 de nomenclaturas No. 18-63 Este calle 13 sur- No 041 y No 13-30 sur carrera 18 Bis Este”.

**SEGUNDO: ORDENAR**, en consecuencia, **INSCRIBIR** en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, copia de esta sentencia una vez la misma se encuentre ejecutoriada. Por Secretaria, librese el respectivo oficio.

**TERCERO:** Expedir a costa de la parte demandante con las constancias de rigor, copia de esta providencia, la cual deberá ser retirada por la parte interesada para su respectivo tramite en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

**CUARTO: CONDENAR** en costas del proceso a la parte demandada y a favor de la actora. Por Secretaria, practíquese si liquidación e inclúyase la suma de dos millones de pesos M/CTE (\$2.000.000.oom/cte), por concepto de agencias en derecho.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

**Notificación en estrados:**

En uso de la palabra la apoderada interesada, solicito adicionar a la sentencia la cabida del inmueble.

Encontrado el Despacho que la solicitud de la actora es procedente y de conformidad al artículo 287 del C.G.P. se **ADICIONA**, para señalar que el inmueble tiene una cabida de 182 m2 y de construcción 70.52 m2.

**Notificación en estrados.** Sin recursos.

De las actuaciones surtidas en la presente diligencia reposa registro audiovisual, lo anterior de conformidad con el numeral 4 del artículo 107 C.GP.

**ANEXOS:**

1. Asistencia
2. Certificaciones aportadas por el Perito (3 folios)

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO,  
LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL REGISTRO FÍLMICO DE LA  
AUDIENCIA

Firmado Por:

Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **85a49de98c4072743c759ef42105102ef8df3a0610598fb93cbb4e8dcb8d02c4**

Documento generado en 02/11/2021 04:55:52 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>