

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.

De: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>
Enviado el: martes, 15 de diciembre de 2020 4:02 p. m.
Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.
Asunto: Fwd: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO N° 2019-00376
Datos adjuntos: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO PAGARES.pdf
Categorías: agregado a carpeta

----- Forwarded message -----

De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>
Date: mar, 15 dic 2020 a las 15:11
Subject: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO N° 2019-00376
To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Señores

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
DEMANDANTES: JAIME WILLIAM SERNA VILLALBA
DEMANDADO: ASTRID RUSSI MORALES y EDGAR AUGUSTO FUENTES FORERO
RADICADO: 2019 - 00376

Buenas tardes,

Adjunto archivo contentivo de memorial para su trámite.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Apoderado parte actora



juridica@inmobiliariachico.com

Teléfono: 7454747

Cra. 16 No. 96-64 Oficina 304
Bogotá D.C



Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio ambiente.

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.
DEMANDANTES: JAIME WILLIAM SERNA VILLALBA
DEMANDADO: ASTRID RUSSI MORALES y EDGAR AUGUSTO FUENTES FORERO
RADICADO: 2019 - 00376

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar la correspondiente liquidación de crédito en los siguientes términos:

RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	pagare N° 1 (CA-19436300)	10.000.000.00
Intereses moratorios		5.828.305,28
Del 02/09/2018 al 31/12/2020		
CAPITAL	pagare N° 2 (CA- 19436299)	55.000.000.00
Intereses moratorios		32.055.679.06
Del 02/09/2018 al 31/12/2020		
TOTAL		102.883.984,34

En esos términos señor juez presento la liquidación de crédito, liquidando los intereses moratorios desde el día siguiente al vencimiento de las obligaciones es decir del dos (2) de septiembre del 2018, solicitando sea tenida en cuenta como parte integrante de esta, la liquidación adjunta, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera.

Anexo: DETALLE LIQUIDACION

Atentamente,

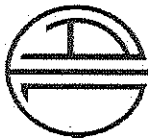


ORLANDO CASTAÑO OSPINA,
C C. No. 79.276.302 de Bogotá
T P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: jurídica@inmobiliariachico.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios				
PROCESO	2019-00376				
DEMANDANTE	JAIME WILLIAM SERNA VILLALBA				
DEMANDADO	ASTRID RUSSI MORALES y EDGAR AUGUSTO FUENTES FORERO				
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)/(Períodos/DíasPeríodo)))-1				

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-02	2018-09-02	1	29,72	10.000.000,00	10.000.000,00	7.130,47	10.007.130,47	0,00	7.130,47	10.007.130,47	0,00	0,00	0,00
2018-09-03	2018-09-30	28	29,72	0,00	10.000.000,00	199.653,27	10.199.653,27	0,00	206.783,74	10.206.783,74	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	10.000.000,00	219.273,75	10.219.273,75	0,00	426.057,50	10.426.057,50	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	10.000.000,00	210.864,98	10.210.864,98	0,00	636.922,47	10.636.922,47	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	10.000.000,00	217.005,52	10.217.005,52	0,00	853.927,99	10.853.927,99	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	10.000.000,00	214.632,21	10.214.632,21	0,00	1.068.560,21	11.068.560,21	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	10.000.000,00	198.676,16	10.198.676,16	0,00	1.267.236,36	11.267.236,36	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	10.000.000,00	216.709,22	10.216.709,22	0,00	1.483.945,58	11.483.945,58	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	10.000.000,00	209.240,47	10.209.240,47	0,00	1.693.186,05	11.693.186,05	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	10.000.000,00	216.412,81	10.216.412,81	0,00	1.909.598,86	11.909.598,86	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	10.000.000,00	209.049,14	10.209.049,14	0,00	2.118.648,00	12.118.648,00	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	10.000.000,00	215.819,69	10.215.819,69	0,00	2.334.467,70	12.334.467,70	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	10.000.000,00	216.215,15	10.216.215,15	0,00	2.550.682,85	12.550.682,85	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	10.000.000,00	209.240,47	10.209.240,47	0,00	2.759.923,32	12.759.923,32	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	10.000.000,00	214.037,85	10.214.037,85	0,00	2.973.961,17	12.973.961,17	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	10.000.000,00	206.461,85	10.206.461,85	0,00	3.180.423,02	13.180.423,02	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	10.000.000,00	212.152,97	10.212.152,97	0,00	3.392.575,99	13.392.575,99	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	10.000.000,00	210.761,44	10.210.761,44	0,00	3.603.337,43	13.603.337,43	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	10.000.000,00	199.858,07	10.199.858,07	0,00	3.803.195,51	13.803.195,51	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2019-00376		
DEMANDANTE	JAIME WILLIAM SERNA VILLALBA		
DEMANDADO	ASTRID RUSSI MORALES y EDGAR AUGUSTO FUENTES FORERO		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0,00	10.000.000,00	212.550,14	10.212.550,14	0,00	4.015.745,64	14.015.745,64	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0,00	10.000.000,00	203.192,19	10.203.192,19	0,00	4.218.937,83	14.218.937,83	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0,00	10.000.000,00	204.972,20	10.204.972,20	0,00	4.423.910,03	14.423.910,03	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0,00	10.000.000,00	197.691,45	10.197.691,45	0,00	4.621.591,47	14.621.591,47	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	0,00	10.000.000,00	204.270,83	10.204.270,83	0,00	4.825.862,30	14.825.862,30	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0,00	10.000.000,00	205.973,15	10.205.973,15	0,00	5.031.835,46	15.031.835,46	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0,00	10.000.000,00	199.909,51	10.199.909,51	0,00	5.231.744,97	15.231.744,97	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0,00	10.000.000,00	203.970,06	10.203.970,06	0,00	5.435.715,03	15.435.715,03	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0,00	10.000.000,00	194.960,87	10.194.960,87	0,00	5.630.675,90	15.630.675,90	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0,00	10.000.000,00	197.629,38	10.197.629,38	0,00	5.828.305,28	15.828.305,28	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2019-00376	
DEMANDANTE	JAIME WILLIAM SERRA VILLALBA	
DEMANDADO	ASTRID RUSSI MORALES y EDGAR AUGUSTO FUENTES FORERO	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$10.000.000,00
SALDO INTERESES	\$5.828.305,28
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0.00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0.00
SANCIONES	\$0.00
SALDO SANCIONES	\$0.00
VALOR 1	\$0.00
SALDO VALOR 1	\$0.00
VALOR 2	\$0.00
SALDO VALOR 2	\$0.00
VALOR 3	\$0.00
SALDO VALOR 3	\$0.00
TOTAL A PAGAR	\$15.828.305,28

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0.00
SALDO A FAVOR	\$0.00
OBSERVACIONES	
PAGARE N° 01 CA-19436300	



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2019-00376		
DEMANDANTE	JAIME WILLIAM SERNA VILLALBA		
DEMANDADO	ASTRID RUSSI MORALES y EDGAR AUGUSTO FUENTES FORERO		
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)/(Períodos/DíasPeríodo)))-1		

DISTRIBUCION ABONOS											
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR
2018-09-02	2018-09-02	1	29.72	55.000.000,00	55.000.000,00	39.217,61	55.039.217,61	0,00	39.217,61	55.039.217,61	0,00
2018-09-03	2018-09-30	28	29.72	0,00	55.000.000,00	1.089.092,98	56.098.092,98	0,00	1.137.310,59	56.137.310,59	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29.45	0,00	55.000.000,00	1.206.005,65	56.206.005,65	0,00	2.343.316,23	57.343.316,23	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29.24	0,00	55.000.000,00	1.159.757,36	56.159.757,36	0,00	3.503.073,60	58.503.073,60	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29.10	0,00	55.000.000,00	1.193.530,37	56.193.530,37	0,00	4.696.603,96	59.696.603,96	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28.74	0,00	55.090.000,00	1.180.477,18	56.180.477,18	0,00	5.877.081,14	60.877.081,14	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29.55	0,00	55.000.000,00	1.092.718,86	56.092.718,86	0,00	6.969.800,00	61.969.800,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29.06	0,00	55.000.000,00	1.191.900,69	56.191.900,69	0,00	8.161.700,69	63.161.700,69	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28.98	0,00	55.000.000,00	1.150.822,58	56.150.822,58	0,00	9.312.523,27	64.312.523,27	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29.01	0,00	55.000.000,00	1.190.270,47	56.190.270,47	0,00	10.502.793,74	65.502.793,74	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28.95	0,00	55.000.000,00	1.149.770,28	56.149.770,28	0,00	11.652.564,02	66.652.564,02	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28.92	0,00	55.000.000,00	1.187.008,31	56.187.008,31	0,00	12.839.572,33	67.839.572,33	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28.98	0,00	55.000.000,00	1.189.183,33	56.189.183,33	0,00	14.028.755,67	69.028.755,67	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.98	0,00	55.000.000,00	1.150.822,58	56.150.822,58	0,00	15.179.578,24	70.179.578,24	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0,00	55.000.000,00	1.177.208,20	56.177.208,20	0,00	16.356.786,44	71.356.786,44	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0,00	55.000.000,00	1.135.540,16	56.135.540,16	0,00	17.492.326,61	72.492.326,61	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0,00	55.000.000,00	1.166.841,35	56.166.841,35	0,00	18.659.167,96	73.659.167,96	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0,00	55.000.000,00	1.159.187,93	56.159.187,93	0,00	19.818.355,89	74.818.355,89	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0,00	55.000.000,00	1.099.219,39	56.099.219,39	0,00	20.917.575,28	75.917.575,28	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2019-00376		
DEMANDANTE	JAIME WILLIAM SERRA VILLALBA		
DEMANDADO	ASTRID RUSSI MORALES y EDGAR AUGUSTO FUENTES FORERO		
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS											
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0.00	55.000.000,00	1.169.025,77	56.169.025,77	0.00	22.086.601,04	77.086.601,04	0.00
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0.00	55.000.000,00	1.117.557,03	56.117.557,03	0.00	23.204.158,07	78.204.158,07	0.00
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0.00	55.000.000,00	1.127.347,09	56.127.347,09	0.00	24.331.505,16	79.331.505,16	0.00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0.00	55.000.000,00	1.087.247,95	56.087.247,95	0.00	25.418.753,11	80.418.753,11	0.00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	0.00	55.000.000,00	1.123.489,55	56.123.489,55	0.00	26.542.242,66	81.542.242,66	0.00
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0.00	55.000.000,00	1.132.852,35	56.132.852,35	0.00	27.675.095,00	82.675.095,00	0.00
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0.00	55.000.000,00	1.089.502,32	56.089.502,32	0.00	28.774.597,32	83.774.597,32	0.00
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0.00	55.000.000,00	1.121.835,35	56.121.835,35	0.00	29.896.432,67	84.896.432,67	0.00
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0.00	55.000.000,00	1.072.284,77	56.072.284,77	0.00	30.968.717,45	85.968.717,45	0.00
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0.00	55.000.000,00	1.086.981,61	56.086.981,61	0.00	32.055.679,06	87.055.679,06	0.00



Tipo	Liquidación de intereses moratorios
Proceso	2019-00376
Demandante	JAIME WILLIAM SERRA VILLALBA
Demandado	ASTRID RUSSI MORALES y EDGAR AUGUSTO FUENTES FORERO
Tasa Aplicada	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$55.000.000,00
SALDO INTERESES	\$32.055.679,06
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$87.055.679,06

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00
OBSERVACIONES	
PAGARE N° 2 CA- 19436299	