

**Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.**

---

**De:** Angel maria Campos cruz <angelcampos01@yahoo.es>  
**Enviado el:** martes, 11 de abril de 2023 10:10 a. m.  
**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.  
**Asunto:** PROCESO 2021- 1010 CONTESTACION DEMANDA DE FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA.  
**Datos adjuntos:** CONTESTACION DEMANDA DEMANDA FABIAN VIEDA PROCESO 2021 -1010.pdf; PODER JUZGADO 19 PROCESO 2021 -1010 DIVISORIO FABIAN.pdf; Auto admisión 2022-515 (1).pdf; Certificado de Tradición y Libertad año 2023.pdf; Auto corrección 2022-515 (1).pdf

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Dieciséis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Bogotá D.C.

Bogotá D.C. cinco (5) de abril del 2022

Rad. Verbal 2022-00515

ADMITASE por reunir las exigencias formales de ley, la demanda de pertenencia promovida por CARMEN VIEDA SALAZAR Y FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA contra HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Notifíquese conforme el artículo 293 del C.G.P., el Juzgado dispone DECRETAR el emplazamiento de la parte demandada, por secretaría, efectúese el correspondiente emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en atención a lo previsto en el artículo 10 del Decreto 806 del 2020 y el artículo 108 del C.G.P.,

Trámite esta demanda por el procedimiento verbal sumario, en los términos del Art. 390 y ss., *Ibidem*.

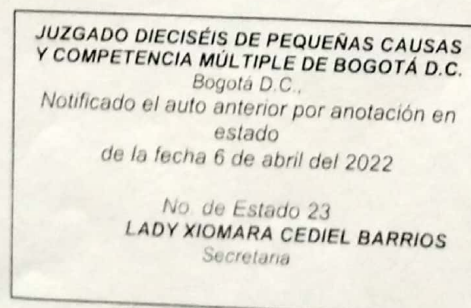
Ordenar la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1270786. Por secretaría ofíciase como corresponda.

Ordenar el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien materia de esta demanda, para lo cual el demandante deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

Ordenar que por secretaría y mediante oficio se comuniquen de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER); a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Se reconoce al abogado ANGEL CAMPOS CRUZ como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,



*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



*Juzgado Dieciséis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple*  
*Bogotá D.C.*

Bogotá D.C. veintiséis (26) de mayo del 2022

**Rad. Verbal 2022-00515**

Visto el informe secretarial que antecede, se RESUELVE;

En atención a lo previsto en el Código General del Proceso, artículo 286, **corrijase** el auto del 5 de abril del 2022 en el sentido de indicar que ordena la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20060814 y no como allí quedó.

Mantener incólume el contenido restante de la providencia.

**Notifíquese** este auto junto con el auto admisorio a la parte demandada.

**Notifíquese,**

JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
Bogotá D.C.,

Notificado el auto anterior por anotación en  
estado  
de la fecha 27 de mayo del 2022

No. de Estado 36  
LADY XIOMARA CEDIEL BARRIOS  
Secretaria

ANGEL CAMPOS CRUZ  
ABOGADO U-LIBRE

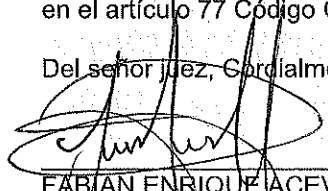
Señor  
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
E. S. D.  
REF: PROCESO DIVISORIO.  
DE HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ.  
V.S.  
FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA Y OTRA.  
No. 2021 - 1010

Notaría 50 de Bogotá D.C.  
Este documento le corresponde  
autenticación Biométrica  
No. 4991658

FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA con cedula de ciudadanía No. 1.010.178.711 de Bogotá, mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, por medio del presente me permito manifestar respetuosamente a su despacho que confiero PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE en cuanto a derecho sea necesario al Doctor ANGEL CAMPOS CRUZ, Abogado en Ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79'404.596 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No. 132.774 del Consejo Superior de la Judicatura cuyo correo electrónico [angelcampos01@yahoo.es](mailto:angelcampos01@yahoo.es) que corresponde al que se encuentra en el Registro Nacional de Abogados para que en mi nombre y representación se haga parte dentro del proceso de la referencia hasta su culminación contestando demanda, proponiendo excepciones previas y de mérito, solicitar reconocimiento de mejoras, interponiendo demanda de reconvencción mediante PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO en contra de HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ C.C.N°80'234.282 de Bogotá mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, y demás personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir dentro del presente respecto de cuota parte equivalente al 25% del inmueble ubicado en la CARRERA 113 C No. 143 A - 20 APARTAMENTO 109 BLOQUE 3 AGRUPACION MULTIFAMILIAR CIUDADELA CAFAM III ETAPA P.H. de Bogotá (DIRRECCION CATASTRAL) Cedula Catastral No. 142B T113 1 41 y CHIP AAA0135BDFZ al cual le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria número 50N-20060814 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, y cuyos linderos y demás especificaciones obran en el título de propiedad.

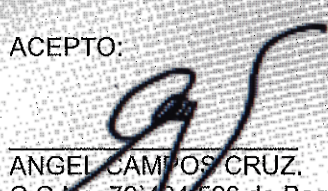
Mi apoderado queda amplia y suficientemente facultado para recibir, desistir, transigir, facultad expresa de conciliar, ofertar, proponer demanda de reconvencción, sustituir, reasumir sustituciones, allanar, Confesar, e interponer todos los recursos necesarios nulidades, en defensa de mis intereses y demás facultades consagradas en el artículo 77 Código General del Proceso.

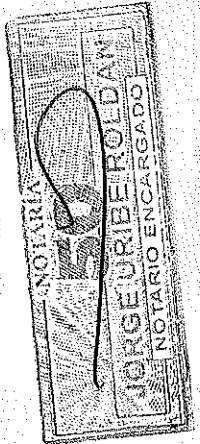
Del señor Juez, Cordialmente.

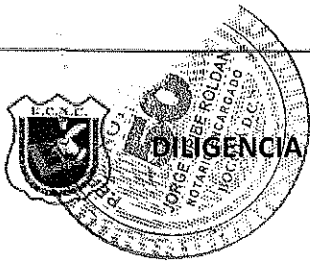
  
FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA.  
C.C. No. 1010178711 DE BOGOTÁ  
Correo electrónico:

Cel:  
Dirección:

ACEPTO:

  
ANGEL CAMPOS CRUZ.  
C.C. No. 79'404.596 de Bogotá  
T.P. No. 132.774 del C.S.J.  
Correo electrónico: [angelcampos01@yahoo.es](mailto:angelcampos01@yahoo.es)  
Cel. 3153408940.  
Transversal 76 No 83- 08 de Bogotá.





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



14971658

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (4) de enero de dos mil veintitres (2023), en la Notaría Cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1010178711 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



drzp67d0gnl1  
04/01/2023 - 11:09:17



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

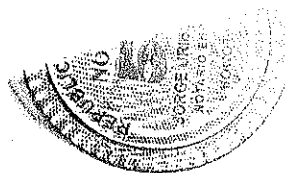
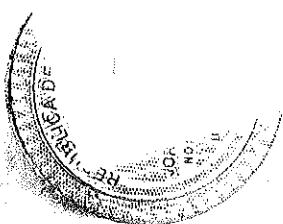
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento, sobre: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE.

**JORGE URIBE ROLDAN**

**Notario Cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado**

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: drzp67d0gnl1





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230328560874545107

Nro Matrícula: 50N-20060814

Pagina 1 TURNO: 2023-164307

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 03:16:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-12-1990 RADICACIÓN: 1990-53098 CON: SIN INFORMACION DE: 05-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0135BDFZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 109. BLOQUE N. 3. LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO, TIENE UN AREA PRIVADA DE 36.56 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.35 MTS. SU COEFICIENTE ES DE 0.192% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 866 DEL 20-11-90 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 113C 143A 20 BQ 3 AP 109 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 114 #143-20 APARTAMENTO 109

1) SIN DIRECCION 114 143-20 APARTAMENTO 109 BLOQUE 3 AGRUPACION MULTIFAMILIAR CIUDADELA CAFAM III ETAPA PROPIEDADHORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 1120341

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-08-1989 Radicación: 1989-30906

Doc: ESCRITURA 2087 del 18-07-1989 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-11-1990 Radicación: 1990-53098

Doc: ESCRITURA 866 del 20-11-1990 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR "CAFAM"**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230328560874545107**

**Nro Matrícula: 50N-20060814**

Pagina 2 TURNO: 2023-164307

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 03:16:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-04-1991 Radicación: 1991-17123

Doc: ESCRITURA 313 del 01-03-1991 NOT. 45 de BGTA

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

**A: ACEVEDO CELIS JORGE ENRIQUE**

**A: VIEDA SALAZAR CARMEN**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-04-1991 Radicación: 1991-17123

Doc: ESCRITURA 313 del 01-03-1991 NOT. 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO CELIS JORGE ENRIQUE

DE: VIEDA SALAZAR CARMEN

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-04-1991 Radicación: 1991-17123

Doc: ESCRITURA 313 del 01-03-1991 NOT. 45 de BGTA

VALOR ACTO: \$2,750,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO CELIS JORGE ENRIQUE

DE: VIEDA SALAZAR CARMEN

**A: BANCO POPULAR**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-06-1991 Radicación: 1991-27804

Doc: ESCRITURA 313 del 01-03-1991 NOT. 45 de BGTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO CELIS JORGE ENRIQUE

DE: VIEDA SALAZAR CARMEN

**A: FAVOR DE MI HIJO FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA O LOS QUE LLEG ARE A TENER.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-07-1991 Radicación: 1991-32746

Doc: ESCRITURA 2084 del 25-06-1991 NOTARIA 35. de BGTA

VALOR ACTO: \$84,819,519

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y OTROS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230328560874545107**

**Nro Matrícula: 50N-20060814**

Pagina 3 TURNO: 2023-164307

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 03:16:26 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

**A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR "CAFAM"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-06-1997 Radicación: 1997-40868

Doc: ESCRITURA 4340 del 01-11-1996 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

**A: ACEVEDO CELIS JORGE ENRIQUE**

**A: VIEDA SALAZAR CARMEN**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-06-1997 Radicación: 1997-40869

Doc: ESCRITURA 4950 del 17-12-1996 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$2,750,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POPULAR

**A: ACEVEDO CELIS JORGE ENRIQUE**

**A: VIEDA SALAZAR CARMEN**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-05-2003 Radicación: 2003-34106

Doc: ESCRITURA 2431 del 14-04-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA AGRUPACION MULTIFAMILIAR CIUADELA CAFAM III ETAPA. PROPIEDAD HORIZONTAL,CONTENIDO EN LA ESCRITURA 866 DE 20-11-1990 NOT.45 DE BOGOTA D.C. EN CUANTO QUE SE SOMETE EN TODAS SUS PARTES,A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION MULTIFAMILIAR CIUADELA CAFAM III ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-01-2009 Radicación: 2009-2783

Doc: SENTENCIA S/N del 24-10-2008 JUZGADO 1 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%. NOTA: CONTINUA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO CELIS JORGE ENRIQUE

**A: ACEVEDO RUIZ HECTOR ANDRES**

**X 25%**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230328560874545107**

**Nro Matrícula: 50N-20060814**

Pagina 4 TURNO: 2023-164307

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 03:16:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ACEVEDO VIEDA FABIAN ENRIQUE**

**X 25%**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-03-2009 Radicación: 2009-19240

Doc: OFICIO 09-00393 del 23-02-2009 JUZGADO 33 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF:2008-681

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIEDA SALAZAR CARMEN

**A: ACEVEDO RUIZ HECTOR ANDRES**

**A: ACEVEDO VIEDA FABIAN ENRIQUE**

**A: DEMAS INDETERMINADOS**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JORGE ENRIQUE ACEVEDO CELIS**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-06-2022 Radicación: 2022-41961

Doc: OFICIO 1080 del 11-05-2022 JUZGADO 016 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD.2022-00515

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO VIEDA FABIAN ENRIQUE

CC# 1010178711

DE: VIEDA SALAZAR CARMEN

CC# 51854422

**A: ACEVEDO RUIZ HECTOR ANDRES**

**CC# 80234282 X**

**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 01-02-2023 Radicación: 2023-4766

Doc: OFICIO 003 del 11-01-2022 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF 2021-01010-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO RUIZ HECTOR ANDRES

CC# 80234282

**A: ACEVEDO VIEDA FABIAN ENRIQUE**

**CC# 1010178711**

**A: VIEDA SALAZAR CARMEN**

**CC# 51854422**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-02-2023 Radicación: 2023-11150

Doc: OFICIO 23-263 del 14-02-2023 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RADICADO:2008-00681-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230328560874545107**

**Nro Matrícula: 50N-20060814**

Pagina 5 TURNO: 2023-164307

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 03:16:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VIEDA SALAZAR CARMEN

CC# 51854422

A: ACEVEDO RUIZ HECTOR ANDRES

CC# 80234282

A: ACEVEDO VIEDA FABIAN ENRIQUE

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JORGE ENRIQUE ACEVEDO CELIS (QEPD) C.C.#19.171.620.

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-10377

Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-164307**

**FECHA: 28-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**ANGEL CAMPOS CRUZ**  
**ABOGADO U. LIBRE**

---

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

E.

S.

D.

REF: PROCESO DIVISORIO.

DE HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ

V.S.

CARMEN VIEDA SALAZAR Y OTRO.

No. 2021 – 1010.

---

ANGEL CAMPOS CRUZ, abogado en Ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79`404.596 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No. 132.774 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado Judicial del señor FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA con cedula de ciudadanía No. 1.010.178.711 de Bogotá, mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, por el presente me permito y estando dentro de los términos procesales, me permito descorrer el traslado de la demanda de la referencia, proponer excepciones de mérito y excepciones previas

**1. EN CUANTO A LOS HECHOS:**

- **AL PRIMERO:** Si bien es cierto se hace la mención del inmueble, también es cierto que la dirección real conforme al certificado catastral es CARRERA 113 C No. 143 A – 20 BLOQUE 3 APARTAMENTO 109 DE Bogotá y confirme lo establece la Ley el mismo se debía identificar por área ubicación nomenclatura linderos generales y específicos, situación que NO se vislumbra en el presente toda vez que faltan algunos requisitos.
- **AL SEGUNDO: NO ES CIERTO QUE SE PRUEBE** toda vez que ya la señora CARMEN VIEDA SALAZAR con cedula de ciudadanía No. 51.854.422 de Bogotá, era titular y propietaria del 50% del inmueble objeto del presente.
- **EN CUANTO AL TERCERO: NO ES CIERTO QUE SE PRUEBE** como quiera que dicho inmueble no fue objeto de adjudicación como se manifiesta puesto que mi representada CARMEN VIEDA SALAZAR con cedula de ciudadanía No. 51.854.422 de Bogotá, ya era dueña del 50%.
- **AL CUARTO: QUE SE PRUEBE:** toda vez que mi representado tiene la posesión quieta pública pacífica e interrumpida la totalidad del inmueble objeto de la presente razón por la cual no está en la obligación de acceder a las pretensiones de la demanda toda vez que ya no se trata de un PROCESO DIVISORIO SI NO DE UNA PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DEL DOMINIO del 25% equivalente a la cuota parte del señor HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ.

**2. EN CUANTO A LAS PRETENSIONES.**

Me opongo a todas y cada una de las mismas en consecuencia de lo anterior se sirva concadenar en costas y agencias en derecho a la parte actora y respecto de cada una de ellas me pronuncio así:

- **A LA PRIMERA: ME OPONGO** toda vez que mis representados CARMEN VIEDA SALAZAR con cedula de ciudadanía No. 51.854.422 de Bogotá, FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA con cedula de ciudadanía No. 1.010.178.711 de Bogotá ostenta la calidad de poseedores del inmueble objeto del proceso de la referencia de forma quieta pública, pacífica e ininterrumpida incluyendo el 25% de la cuota parte del demandante HECTOR ANDRES ECEVEDO RUIZ es decir dicho inmueble no es objeto de la división que aquí se pretende.

## ANGEL CAMPOS CRUZ

### ABOGADO U. LIBRE

---

- **A LA SEGUNDA: ME OPONGO** toda vez que en ningún momento y bajo la gravedad de juramento manifiestan mis representados que el avalúo pericial que se presenta del inmueble objeto del presente no existió visita, inspección, acceso al inmueble entre otros para que se presente un dictamen de algo que no fue objeto de visitas o inspección ocular razón por la cual será objeto de una falsedad y objeción, adicional a que no corresponde al valor real del inmueble, que para este caso y conforme lo establece el Código General Proceso sería su avalúo catastral incrementado en un 50% es decir que para el año 2023 el avalúo estaría en la suma de \$109.420.500.00, lo cual difiere ampliamente del presentado por la actora.
- **A LA TERCERA: ME OPONGO** toda vez que este despacho judicial se debe remitir a lo establecido en el Código General del Proceso en especial al artículo 590 previo que el demandante preste caución por el 20% del valor de las pretensiones y perjuicios reclamados.
- **A LA CUARTA: ME OPONGO** toda vez que mis representados asumen la calidad de poseedores de dicho inmueble incluido el porcentaje del aquí demandante sin reconocer derecho alguno.

### 3. EXCEPCIONES.

- **PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

LA CORTE CONSTITUCIONAL mediante SENTENCIA C-284/2021 Magistrada GLORIA STELLA ORTIZ DELGADO, entre otros pronunciamientos declaro la exequibilidad condicionada de la expresión del inciso 1 del artículo 409 de C.G.P, en el sentido de que también se admite como medio de defensa en el proceso DIVISORIO y como EXCEPCIÓN LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.

Los demandados han ejercido los actos posesorios de amo señores y dueños sobre el inmueble ubicado en la CARRERA 113 C No. 143 A – 20 APARTAMENTO 109 BLOQUE 3 AGRUPACION MULTIFAMILIAR CIUDADELA CAFAM III ETAPA P.H. por el tiempo establecido en la Ley, a punto que ha realizado mejoras, pagado impuestos, servicios públicos domiciliarios, habitándolo y demás todo de manera quieta pública, pacífica e ininterrumpida. La posesión regular y continua ha sido durante más de TREINTA (30) años, desde día 1 de marzo del año 1.991, sin reconocer mejor derecho a otro u otros dueños.

Esta excepción basada en que ya se encuentra en curso un proceso de los señores FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA con cedula de ciudadanía No. 1.010.178.711 de Bogotá y CARMEN VIEDA SALAZAR con cedula de ciudadanía No. 51.854.422 de Bogotá, mediante un PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO en contra del acá demandante el señor HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ, que cursa en el JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ radicado bajo el numero 2022- 515, cuyo auto admisorio data del 5 de abril de 2022 corregido mediante auto de fecha 26 de mayo de 2022.

Manifestando que de dicho proceso ya se encuentra la correspondiente inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20060814 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá respecto del inmueble ubicado en la CARRERA 113 C No. 143 A – 20 APARTAMENTO 109 DEL BLOQUE 3 AGRUPACION MULTIFAMILIAR CIUDADELA CAFAM III ETAPA P.H. de Bogotá, que corresponde al bien inmueble objeto del presente PROCESO DIVISORIO.

Conforme a lo anterior y en razón a que se encuentra en trámite dicho proceso se debe acceder a la presente excepción y por tanto suspender el presente proceso hasta tanto se profiera la correspondiente sentencia en dicho juzgado.

**ANGEL CAMPOS CRUZ**  
**ABOGADO U. LIBRE**

---

- **RECONVENCION ART.371 DEL CGP.**

Como quiera que se cumplen con los requisitos establecidos en el Art.371 del C.G.P. en cuanto a que es usted competente para conocer del presente asunto tanto por la cuantía que corresponde a un trámite de menor cuantía y jurisdicción como quiera que el predio se encuentra en la Ciudad de Bogotá y por la calidad de las partes.

- **EXCEPCION CONTRA EL JURAMENTO ESTIMATORIO:**

Lo anterior toda vez que esta no es la oportunidad para la solicitud realizada por la actora dentro del presente proceso puesto que los conceptos de daño emergente y lucro cesante no están establecidos para esta clase de proceso si no únicamente para efectos del reconocimiento de mejoras que hubiere plantado dicho demandante y que valga la pena manifestar que no ha realizado ninguna y tampoco nunca ha ejercido la posesión sobre el inmueble objeto del presente lo que si ha hecho mi representada.

- **PLEITO PENDIENTE ENTRE LAS MISMAS PARTES**

Esta excepción se hace consistir en la circunstancia que mi representada los señores FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA con cedula de ciudadanía No. 1.010.178.711 de Bogotá y CARMEN VIEDA SALAZAR con cedula de ciudadanía No. 51.854.422 de Bogotá, mediante un PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO en contra del acá demandante el señor HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ, que cursa en el JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ radicado bajo el numero 2022- 515 , cuyo auto admisorio data del 5 de abril de 2022 corregido mediante auto de fecha 26 de mayo de 2022, con el que se busca que se declare la partencia de la cuota parte que aquí reclama el demandante como quera que ha ejercido sobre la totalidad del inmueble acto de ama señora y dueña sin reconocer mejor derecho a otro.

- **EXCEPCION GENERICA** En virtud de la cual el despacho debe declarar probado cualquier hecho exceptivo que aparezca debidamente acreditado.

- **EXCEPCION AD CAUTELA** y las demás que se llegaren a derivar y enerven la acción.

**4. NULIDAD.**

Solicito respetuosamente de su despacho se sirva decretar las nulidades que se hayan configurado en el presenta trámite jurisdiccional, incluso desde el auto admisorio de la demanda. Y las demás que su despacho se sirva decretar de oficio, por falta de requisitos.

**5. RECONOCIMIENTO DE MEJORAS.**

Como quiera que mis representado los señores FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA con cedula de ciudadanía No. 1.010.178.711 de Bogotá y CARMEN VIEDA SALAZAR con cedula de ciudadanía No. 51.854.422 de Bogotá ,han realizado mejoras al inmueble como cambios de pisos , sanitarios, redes eléctricas, pinturas, mantenimiento de fachadas entre otras, además de pagar los impuestos prediales, administración ,servicios públicos, dichas mejoras las estiman en un valor de cuarenta millones de pesos moneda corriente colombiana \$40.000.000.00 toda vez que las han ejecutado en todo el transcurso del tiempo que han tenido la posesión del inmueble hasta la fecha del presente que ha sido sufragadas por ellos mismos sin que el acá demandante haya aportado suma alguna para tal fin y mucho menos haya ocupado o habitado dicho inmueble.

**ANGEL CAMPOS CRUZ**  
**ABOGADO U. LIBRE**

---

**6. PRUEBAS.**

Solicito tener como tales las siguientes, las que su despacho se sirva ordenar de oficio y las que se alleguen al proceso:

**DOCUMENTALES**

Poder para actuar.

**OFICIOS.**

Se sirva oficiar al JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ con el fin de que allegue la totalidad del expediente dentro PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO que cursa en dicho juzgado radicado bajo el numero 2022 – 515 de FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA, CARMEN VIEDA SALAZAR en contra de HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ, con el fin de corroborar lo manifestado en la EXCEPCIÓN DE PLEITO PENDIENTE.

**ANEXOS.**

1. Allego auto admisorio del 5 de abril de 2022 del JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.
2. Allego auto que corregido el auto admisorio de fecha 26 de mayo de 2022 del JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.
3. Allego certificado de tradición con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20060814 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá donde consta la inscripción de la demanda de pertenencia.

**TESTIMONIALES.**

Se sirva fijar fecha día hora mes y año con el fin de recepcionar los testimonios de los señores MARIA CRUZ VIEDA GUACA C.C.NO. 52'332.124 de Bogotá, celular: 3125468868, GUSTAVO ENRIQUE LARA CORREDOR C.C. No. 19'302.198 de Bogotá, celular: 3057990279, NIYIRED CARVAJAL ZAMBRANO C.C. No. 38.262.345 de Bogotá, celular: 3102458260, todos mayores de edad, domiciliados y residentes en Bogotá a quienes se pueden notificar por intermedio del suscrito, quienes corroboraran los hechos expuestos con relación a la presente excepción, los actos de posesión de mis representados, las mejoras plantadas y demás que tengan conocimiento sobre dicha posesión y mejoras, y los que tengan que ver con el presente proceso divisorio entre otros.

**INTERROGATORIO DE PARTE.**

Se sirva fijar fecha día hora mes y año con el fin de que el señor HECTOR ANDRES ACEVEDO RUIZ C.C.N°80'234.282 de Bogotá mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá , persona que figura inscrita como propietario del 25% por ciento del inmueble, absuelvan interrogatorio de parte que sobre los hechos de la presente y sobre lo expuesto en la presente les formule en su oportunidad, en especial de la posesión que detenta mis representados, pago de servicios públicos , mejoras y demás que ha realizado mis representados sobre dicho inmueble y lo que tenga que ver con el proceso de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio y a quien se puede notificar conforme obran en la correspondiente demanda.

**ANGEL CAMPOS CRUZ**  
**ABOGADO U. LIBRE**

---

**7. INSPECCION JUDICIAL.**

Inspección judicial: Solicito de su Despacho se sirva si es del caso decretar una inspección judicial sobre el inmueble materia del presente proceso, si es el caso mediante intervención de peritos, con el objeto de constatar:

1. La identificación del inmueble por su nomenclatura actual y alinderarlo actualizando linderos.
2. La posesión material por parte del demandado y la forma en que entro a poseerlo.
3. La explotación económica, la realización de mejoras, el estado de conservación del inmueble,
4. El avalúo comercial de las mejoras, y el avalúo comercial del inmueble.

**7.1 DESIGNACION DE PERITO.**

Solicito respetuosamente de su despacho se sirva designar perito auxiliar de la justicia con el fin que determine las mejoras realizadas y ejecutadas por el demandado sobre dicho inmueble, el valor de las mismas, el valor comercial del inmueble, y que determine el valor en que se ha incrementado el inmueble por las mejoras plantadas en el mismo; y el valor del inmueble comercialmente como quiera que no se puede tener en cuenta el avalúo catastral sin que se tenga en cuenta las mejoras plantadas por mi representado.

**NOTIFICACIONES**

- Mi representado FABIAN ENRIQUE ACEVEDO VIEDA, la recibirá en la CARRERA 113 C No. 143 A – 20 APARTAMENTO 109 BLOQUE 3 AGRUPACION MULTIFAMILIAR CIUDADELA CAFAM III ETAPA P.H. de Bogotá. correo electrónico: [marfafil1@gmail.com](mailto:marfafil1@gmail.com)
- El suscrito ANGEL CAMPOS CRUZ, y los testigos las recibiré en la secretaria de su despacho o en la Transversal 76 No. 83-08 Barrio Morisco Minuto de Dios de Bogotá Cel. 3153408940 correo electrónico: [angelcampos01@yahoo.es](mailto:angelcampos01@yahoo.es)
- La actora como obra en el proceso.
- A los testigos los señores MARIA CRUZ VIEDA GUACA, GUSTAVO ENRIQUE LARA CORREDOR y NIYIRED CARVAJAL ZAMBRANO todos mayores de edad, se les puede notificar por intermedio del suscrito.

Del señor Juez,  
Cordialmente.



ANGEL CAMPOS CRUZ  
C.C.No. 79'404.596 de Bogotá  
T.P.No. 132.774 del C.S.J.  
Correo electrónico: [angelcampos01@yahoo.es](mailto:angelcampos01@yahoo.es)  
Cel. 3153408940.  
DIRECCION: Transversal 76 No 83- 08 de Bogotá.