

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

De: PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS <asistente.qinsolvencia@gmail.com>
Enviado el: jueves, 2 de noviembre de 2023 2:17 p. m.
Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: PROCESO 11001400301920220109200- LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY C.C. 80.262.857- PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS E INVENTARIO DE BIENES
Datos adjuntos: PRESENTACION DEL PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS E INVENTARIO DE BIENES.pdf; ANEXO 1-consulta en el VUR-85651004-85652217-IMRLTULKLVAGANJHETY85652217.pdf; ANEXO 1- CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD.pdf; ANEXO 2- CERTIFICADO RUNT.pdf

BOGOTÁ D.C. Noviembre 02 de 2023

Señores

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

Cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 No. 14-33 Piso 8-

Bogotá D.C.

PROCESO: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL- No. 11001400301920220109200

SUJETO DEL PROCESO: LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY C.C. 80.262.857

ASUNTO: PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS E INVENTARIO DE BIENES

Honorable Señor Juez

Reciba un cordial saludo

A continuación estoy enviando comunicación y sus respectivos soportes del PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS E INVENTARIO DE BIENES del señor LUIS EDUARDO CANASTERO.

Cordial Saludo

PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS

AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Remitente notificado con [Mailtrack](#)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231101622384757176

Nro Matrícula: 50S-40098824

Pagina 1 TURNO: 2023-413403

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 12:25:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-04-1992 RADICACIÓN: 1992-15602 CON: DOCUMENTO DE: 11-03-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0018NETOCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 202 DE LA URBANIZACION GALICIA 123, CON UN AREA PRIVADA DE 54,255 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2,20 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 775 DEL 17-02-92. DE LA NOTARIA 37 DE SANTA FE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07. DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 73G 62D 54 SUR AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CRA 82B 62D-54 S APARTAMENTO 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40098820

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-09-1991 Radicación: 1991-55687

Doc: ESCRITURA 4106 del 04-09-1991 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$380,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA M. EXT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES YAYA LTDA

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-09-1991 Radicación: 1991-55687

Doc: ESCRITURA 4106 del 04-09-1991 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$68,803,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA M. EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES YAYA LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231101622384757176

Nro Matrícula: 50S-40098824

Pagina 2 TURNO: 2023-413403

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 12:25:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-1992 Radicación: 1992-15602

Doc: ESCRITURA 775 del 17-02-1992 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES YAYA LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-1992 Radicación: 62.250

Doc: ESCRITURA 4488 del 03-09-1992 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,556,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES YAYA LTDA

A: HERNANDEZ HERNANDEZ TULIO AYMERICH

CC# 19442192 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-1992 Radicación: 62.250

Doc: ESCRITURA 4488 del 03-09-1992 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,772,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ TULIO AYMERICH

CC# 19442192 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-1993 Radicación: 1993-4958

Doc: ESCRITURA 028 del 07-01-1993 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$380,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVENDA CORPAVI

A: CONSTRUCCIONES YAYA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-08-1993 Radicación: 1993-51002

Doc: ESCRITURA 2023 del 04-05-1993 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$68,803,200

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION CONSTITUIDO POR ESC.4106 DEL 04-09-91 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: CONSTRUCCIONES YAYA LTDA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231101622384757176

Nro Matrícula: 50S-40098824

Pagina 3 TURNO: 2023-413403

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 12:25:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-04-2009 Radicación: 2009-32928

Doc: OFICIO 815 del 27-03-2009 JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2009-317

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

A: HERNANDEZ HERNANDEZ AYNERICH

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-09-2012 Radicación: 2012-87503

Doc: OFICIO 1338 del 27-07-2012 JUZGADO 043 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF. 2009-317.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: HERNANDEZ HERNANDEZ TULIO AYMERICH

CC# 19442192

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-10-2015 Radicación: 2015-83588

Doc: ESCRITURA 2467 del 01-09-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$59,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ TULIO AYMERICH

CC# 19442192

A: CANASTERO MONROY LUIS EDUARDO

CC# 80262857 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-10-2015 Radicación: 2015-83588

Doc: ESCRITURA 2467 del 01-09-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANASTERO MONROY LUIS EDUARDO

CC# 80262857 X

A: HERNANDEZ HERNANDEZ TULIO AYMERICH

CC# 19442192

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-10-2015 Radicación: 2015-83588

Doc: ESCRITURA 2467 del 07-09-2015 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANASTERO MONROY LUIS EDUARDO

CC# 80262857 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-12-2016 Radicación: 2016-85174

Doc: ESCRITURA 2922 del 06-10-2016 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231101622384757176

Nro Matrícula: 50S-40098824

Pagina 4 TURNO: 2023-413403

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 12:25:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ TULIO AYMERICH

CC# 19442192

A: CANASTERO MONROY LUIS EDUARDO

CC# 80262857 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-01-2019 Radicación: 2019-1493

Doc: ESCRITURA 707 del 17-04-2017 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$8,772,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 899999284

A: HERNANDEZ HERNANDEZ TULIO AYMERICH

CC# 19442192

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2021-10960

Fecha: 17-01-2022

CORREGIDO EL ORDEN CRONOLOGICO DE LAD ANOTACIONES 12 A LA 15 SI VALE LEY 1579/2012 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 14

Nro corrección: 1

Radicación: C2021-10960

Fecha: 17-01-2022

INCLUIDA POR OMITIRSE EN SU OPORTUNIDAD SI VALE LEY 1579/2012 ART.59 JCAG-CORREC61



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231101622384757176

Nro Matrícula: 50S-40098824

Pagina 5 TURNO: 2023-413403

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 12:25:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-413403

FECHA: 01-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Recibo Número: **86406425**
CUS Seguimiento: **83359353**
Documento **CC-19266362**
Usuario Sistema: **PEDRO PABLO QUINTERO**
Fecha **01/11/2023 10.20 AM**
Convenio **Boton de Pago**
PIN **231101145484744882**



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondepago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 231101145484744882

A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 80262857]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
50S	40098824	KR 73G 62D 54 SUR AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.

Resultado Consulta



MINISTERIO DE TRANSPORTE

Señor Usuario, para el vehículo consultado no hay información registrada en el sistema RUNT.

Consulta Automotores

Aceptar

En este modulo podrá conocer la información que reposa en el RUNT sobre su vehículo o motocicleta.

Procedencia:

NACIONAL

**Consultar por (Placa, Vin, Soat, PVO, RTM):**

VIN (Número único de identificación)



Puede hacer esta consulta por el número de placa del vehículo o por el VIN.



(<http://www.runt.com.co/ciudadano/consulta-historico-vehicular>)

Nro. VIN

80262857

Digite los caracteres presentados a continuación



Resultado Consulta

Ingrese los número y letras que ve en la imagen

Señor Usuario, para el vehículo consultado no hay información registrada en el sistema RUNT.

Consultar Información

PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
PROMOTOR-LIQUIDADOR-INTERVENTOR
AK 15 No. 93-75 oficina 403- Bogotá D.C
TELEF: 6012887490- 3157981748
quinteropedropablo@gmail.com

BOGOTÁ D.C. Noviembre 02 de 2023

Señores

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

Cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 No. 14-33 Piso 8-

Bogotá D.C.

PROCESO: LIQUIDACION PATRIMONIAL- No. 11001400301920220109200

SUJETO DEL PROCESO: LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY C.C. 80.262.857

ASUNTO: PRESENTACION DEL PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS E INVENTARIO DE BIENES

Honorable Señor Juez

Reciba un cordial saludo.

PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS, identificado con la cedula de ciudadanía 19.266.362, en mi calidad de LIQUIDADOR designado por su Despacho para el proceso de la referencia, me permito en forma comedida y respetuosa poner a consideración de su Despacho el PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION Y CREDITOS, como también el INVENTARIO VALORADO DE BIENES del concursado, esto es el señor LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY.

Cordial Saludo


PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS
LIQUIDADOR

quinteropedropablo@gmail.com

AK 15 No. 93-75 Oficina 403 Bogotá. D.C

Teléfonos: 2887490 y 3157981748

PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
PROMOTOR-LIQUIDADOR-INTERVENTOR
AK 15 No. 93-75 oficina 403- Bogotá D.C
TELEF: 6012887490- 3157981748
quinteropedropablo@gmail.com

INVENTARIO DE BIENES Y PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS
LIQUIDACION PATRIMONIAL
LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY C.C.80.262.857

1. INVENTARIO DE BIENES

Conforme a las manifestaciones hechas bajo la gravedad del juramento por el señor LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY C.C. 80.262.857, manifestaciones contenidas en el documento presentado al CENTRO DE CONSTRUCTORES DE PAZ concertada con fecha 10 de agosto de 2022, donde indicó expresamente que cuenta solamente con un **Bien Inmueble** correspondiente a su vivienda familiar, y según se pudo constatar en el Certificado de Libertad y Tradición, expedido por el VUR (VENTANILLA UNICA DE REGISTRO), el citado bien inmueble se encuentra ubicado en la Urbanización Galicia y su dirección catastral es: KR 73G No. 62D-54 Sur AP 202 (DIRECCION CATASTRAL) y con folio de Matricula Inmobiliaria **No. 50S-40098824**.

Así mismo, aparece, en la Anotación **No. 12** del 15/10/2015 del citado folio de matrícula, que conforme a la Escritura Publica No. 2467 del 07-09-2015 de la Notaria Sesenta y Uno del Círculo de Bogotá D.C se encuentra grabada e inscrita la **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** del citado bien inmueble.

También el concursado indicó que **no** posee **Bienes Muebles, ni Aportes en sociedades, ni Recursos Dinerarios**.

SOLICITUD DEL LIQUIDADOR- BIENES QUE DEBEN SER EXCLUIDOS DE LA MASA LIQUIDATORIA

El suscrito Liquidador en desarrollo de sus funciones, pudo constar mediante el certificado de Libertad y Tradición, que el señor LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY posee un Bien Inmueble y se puede evidenciar en el Certificado de Libertad y Tradición que dicho Bien Inmueble se encuentra afecto a PATRIMONIO FAMILIAR, por lo que debe aplicarse **LA EXCLUSION** de dicho Bien Inmueble de la MASA LIQUIDATORIA. Adjunto Certificado de Tradición y Libertad expedido el día 01 de noviembre de 2023, para que su señoría pueda constatar y verificar la afectación a vivienda familiar del mismo.

OTRAS VERIFICACIONES DEL LIQUIDADOR

En desarrollo de mis funciones como Liquidador en adición a la consulta del VUR- también consulte la base del RUNT, (Registro único Nacional de Transito) y de dicha consulta que fue efectuada el día 01 de noviembre de 2023, arrojo que el concursado LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY identificado con cedula ciudadanía No. 80.262.857 no posee vehículos sujetos a registro.

Para verificación de su señoría adjunto imagen de la consulta efectuada. (Anexo 2)

PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
PROMOTOR-LIQUIDADOR-INTERVENTOR
AK 15 No. 93-75 oficina 403- Bogotá D.C
TELEF: 6012887490- 3157981748
quinteropedropablo@gmail.com

Así las cosas, el INVENTARIO DE BIENES del concursado es como sigue:

BIENES INMUEBLES:

Urbanización Galicia 123- Apto 202 Dirección: KR 73G No. 62D 54 SUR -APTO 202.

No. de Matricula: 50S-40098824

Precio del Apto: \$ 59.000.000 este valor se ha tomado como precio del valor que aparece en el folio de matrícula, según el Certificado de Tradición y Libertad.

BIENES MUEBLES:

No se reporta ningún Bien Mueble. \$ 0.00

TOTAL BIENES: \$ 59.000.000

MENOS: BIENES A EXCLUIR:

Dirección: KR 73G No. 62D 54 SUR -APTO 202 de la Urbanización Galicia 123.

No. de Matricula: 50S-40098824

Valor: \$ 59.000.000

TOTAL, DE INVENTARIO DE LA MASA LIQUIDATORIA: \$0.00

2. CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS

Conforme al Acta de Conciliación del 10 de agosto de 2022 del Centro de Conciliación CONSTRUCTORES DE PAZ y suscrita por: Katherin Stefania Salazar, Apoderada de Banco DAVIVIENDA, Ana Mario Barrero Ramos; Apoderado de Banco AV VILLAS, se encuentra la siguiente relacion de acreencias y sobre los cuales el suscrito liquidador confirma que corresponde a acreencias Graduadas y Calificadas como de QUINTA CLASE-QUIROGRAFARIOS:

ENTIDAD ACREEDORA/ NIT	VALOR RECONOCIDO EN LA ETAPA DE CONCILIACION	CLASE DE ACREENCIA	PARTICIPACION EN EL TOTAL DE ACREENCIAS RECONOCIDAS	VALOR PAGADO Y/O ADJUDICADO	SALDO INSOLUTO
BANCO DAVIVIENDA- NIT: 8300343137	\$1.298.609	QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIA	3.88%	\$ 0.00	\$1.298.609
BANCO DAVIVIENDA/ NIT: 8300343137	\$ 4.923.954	QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIA	14.71%	\$ 0.00	\$ 4.923.954
BANCO DAVIVIENDA/ NIT: 8300343137	\$ 22.312.603	QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIA	66.65%	\$ 0.00	\$ 22.312.603
SUBTOTAL DAVIVIENDA	\$ 28.535.166		85.24%		\$ 28.535.166

PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
PROMOTOR-LIQUIDADOR-INTERVENTOR
AK 15 No. 93-75 oficina 403- Bogotá D.C
TELEF: 6012887490- 3157981748
quinteropedropablo@gmail.com

BANCO AV VILLAS/ NIT: 860035827-5	\$180.216	QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIA	0.54%	\$0.00	\$180.216
BANCO AV VILLAS/: 860035827-5	\$ 4.763.238	QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIA	14,23%	\$ 0.00	\$ 4.763.238
SUBTOTAL AV VILLAS	\$ 4.947.454		14.77%		\$ 4.947.454
TOTAL	\$ 33.478.620		100%	\$ 0.00	\$ 33.478.620

3. OTRAS ACTUACIONES DEL LIQUIDADOR

3.1: El día 24 de septiembre de 2023 se publicó en el PERIODICO EL ESPECTADOR el aviso del inicio de la citada liquidación Patrimonial.

3.2: El día 20 de septiembre envié a BANCO DAVIVIENDA, comunicación certificada donde le informé acerca de la liquidación Patrimonial del señor LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY.

3.3: El día 20 de septiembre envié al Banco AvVillas, comunicación certificada donde le informé acerca de la liquidación Patrimonial del señor LUIS EDUARDO CANASTERO MONROY.

3.4: El 13 de octubre de 2023, radique ante su Despacho comunicación donde le informe todas las actuaciones que he realizado y a las cuales he dado cumplimiento según lo ordenado por su Despacho.

Así las cosas y cumplido el tramite asignado a este Liquidador Judicial invoco para que su señoría, si a bien lo tiene se permita dar TRASLADO al Inventario de Bienes DEL CONSURSADO Y AL PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS.

Ante la ausencia de Bienes en la masa liquidataria, se proceda a dar por terminado el presente proceso de LIQUIDACION PATRIMONIAL de la Persona natural no comerciante señor Luis Eduardo Canastero Monroy y en consecuencia ordenar que se le pague directamente al liquidador los HONORARIOS asignados por el Despacho.

De otra parte, me permito informar que los gastos de publicaciones y Notificaciones fueron ya atendidos por el concursado y reintegrados al suscrito liquidador.

NOTIFICACIONES:

Correo: asistente.qinsolvencia@gmail.com; quinteropedropablo@gmail.com

Teléfonos: 3157981748 y 3155284359

Dirección: AK 15 No. 93-75 oficina 403- Bogotá D.C

Cordial Saludo

PEDRO PABLO QUINTERO SANTOS
LIQUIDADOR