

Doctora
IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
Juez
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

ASUNTO: ACTUALIZACION DEL INVENTARIO VALORADO DE BIENES DEL DEUDOR.

Se manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se poseen Bienes Muebles.

4.2 Bienes Inmuebles

Bien Inmueble No. 1	
Descripción	(CASA) carrera 81f #73f-31sur.
Matrícula Inmobiliaria	50S-40114769
País	Colombia
Departamento	0
Ciudad	Bogotá, D C
Dirección	Carrera_81F#73F-31SUR:
Porcentaje de Participación	100%
Avalúo Comercial Estimado	COP \$350,000,000.00
Hipoteca	Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
Documento de Soporte	certificado de tradición y libertad
Documento de Soporte	Certificado de libertad y tradición
Afectación	Vivienda Familiar
Documento de Respaldo	Embargo ejecutivo con acción real: 0429 N°2021003030 0 Afectación vivienda familiar.
Afectación	Vivienda Familiar
Documento de Respaldo	Embargo ejecutivo con acción real: 0429 N°2021003030 0 Afectación vivienda familiar.
Total Avalúo Comercial Estimado de Bienes Inmuebles	
Total	COP \$350,000,000.00

3. El numeral 4 del artículo 565 del C. G. del P., dispone:

“Artículo 565. Efectos de la providencia de apertura. La declaración de apertura de la liquidación patrimonial produce como efectos:

(...)

4. La integración de la masa de los activos del deudor, que se conformará por **los bienes y derechos de los cuales el deudor sea titular al momento de la apertura de la liquidación patrimonial.**

No se contarán dentro de la masa de la liquidación los activos los bienes propios de su cónyuge o compañero permanente, ni aquellos sobre los cuales haya constituido patrimonio de familia inembargable, los que se hubieren afectado a vivienda familiar, así como aquellos que tengan la condición de inembargables” (Negrilla ajena al texto).

4. El Deudor es propietario del inmueble ubicado en la Carrera 89B No. 73F-31 Sur de la ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. **50S-40114769**, código catastral 54405000000080110801.

AVALÚO INMUEBLE	
VALOR AVALÚO CATASTRAL AÑO DE VIGENCIA 2023	\$215.023.000
INCREMENTO 50%	\$107.511.500
TOTAL AVALÚO INMUEBLE	\$322.534.500

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 numeral 4° del C. G. del P., el avalúo del inmueble antes referido, asciende a la suma de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$322.534.500).**

5. El inmueble ubicado en la Carrera 89B No. 73F-31 Sur de la ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. **50S-40114769**, de propiedad del Deudor, registra en la Anotación No. 010 la inscripción de “*AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR*”, constituida mediante Escritura Pública No. 3127 del 24 de septiembre de 2013 de la Notaría Once del Círculo de Bogotá.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-105892	
Doc: ESCRITURA 3127 del 24-09-2013 NOTARIA ONCE de BOGOTA D.C.	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
A: BONILLA LOZANO KAREN VIVIANA	CC# 52760815
A: GARZON CALDERON ROBERTO	CC# 80230991 X

6. El activo informado por el Deudor corresponde a un bien que no puede ser incluido dentro de la masa de la liquidación de activos, en los términos del artículo 565 numeral 4 del Código General del Proceso¹.

En consecuencia, el inventario valorado de bienes del Deudor corresponde a la suma de **CERO PESOS (\$0.00)**.

En los anteriores términos doy cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 564 del C. G. del P.

Adjunto con la presente:

- Factura de Impuesto Predial Unificado, año gravable 2023, del inmueble con matrícula **50S-40114769**.
- Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40114769** expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur el 12 de octubre de 2023.

Atentamente,


MARCO BERNAL CARRILLO
C.C. 80.007.424
Liquidador

¹ “4. La integración de la masa de los activos del deudor, que se conformará por los bienes y derechos de los cuales el deudor sea titular al momento de la apertura de la liquidación patrimonial.

No se contarán dentro de la masa de la liquidación los activos los bienes propios de su cónyuge o compañero permanente, **ni aquellos sobre los cuales haya constituido patrimonio de familia inembargable**, los que se hubieren afectado a vivienda familiar, así como aquellos que tengan la condición de inembargables” (Negrilla ajena al texto).

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0049KCUH		2. DIRECCIÓN KR 81F 73F 31 SUR		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40114769		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	80230991	ROBERTO GARZON CALDERON	100	PROPIETARIO	KR 81F 73F 31 SUR	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	215.023.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	5,9
15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00	17. IMPUESTO A CARGO	1.269.000
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	1.269.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		1.269.000		1.269.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		127.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.142.000		1.269.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		127.000		127.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.269.000		1.396.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

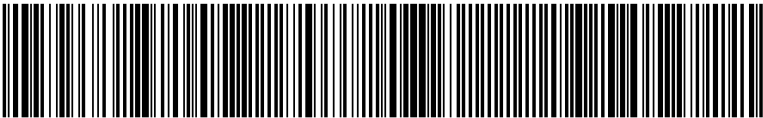
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010105984111028099(3900)0000001269000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010105984169392024(3900)0000001396000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐

HASTA 14/07/2023

☐



(415)7707202600856(8020)23010105984093917891(3900)0000001142000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010105984041770359(3900)0000001269000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231012775783910746

Nro Matrícula: 50S-40114769

Pagina 1 TURNO: 2023-390047

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 10:34:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 13-10-1992 RADICACIÓN: 1992-58177 CON: SIN INFORMACION DE: 17-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0049KCUH** COD CATASTRAL ANT: 74S 89B 16

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 16 DE LA MANZANA D1 CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 96.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 4159 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 38 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION GRANCOLOMBIANO I SECTOR CRUZ MONTA/A ALFONSO HUBO POR COMPRA ESTE Y OTRO A GRANCOLOMBIANA DE PROMOCIONES S.A. PRONTA POR ESCRITURA 6340 DEL 21 11 72 NOTARIA 4 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA ESTE Y OTRO A BANCO GRANCOLOMBIANO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 6339 DEL 21 11 72 NOTARIA 4. DE BOGOTA; ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE NARANJO ESCOBAR JOEL POR ESCRITURA 3255 DEL 05 06 DE 1.967 NOTARIA 6. DE BOGOTA AL FOLIO 050-88386; ESTE HUBO POR COMPRA A ANA BORDA DE GUTIERREZ POR ESCRITURA 3094 DEL 17 06 DE ,964 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO # 11.124A DE 1.964....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 81F 73F 31 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 81F #73F-31 SUR

1) CARRERA 89B 73F-31 SUR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 88386

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-09-1992 Radicación: 58177

Doc: ESCRITURA 4159 del 29-11-1991 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$199,680

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MONTA/A ALFONSO

CC# 50181

A: ORJUELA DE MUÑOZ BLANCA CECILIA

CC# 41768566 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-03-1993 Radicación: 18620



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231012775783910746

Nro Matrícula: 50S-40114769

Pagina 2 TURNO: 2023-390047

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 10:34:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 803 del 16-03-1993 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORJUELA DE MUÑOZ BLANCA CECILIA

CC# 41768566

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-1993 Radicación: 68586

Doc: ESCRITURA 2762 del 21-07-1993 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA DE MUÑOZ BLANCA CECILIA

CC# 41768566

A: VILLAMIL REYES BLANCA INES

CC# 39633800 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1993 Radicación: 68588

Doc: ESCRITURA 3935 del 22-09-1993 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.2762 DE 21-07-93 NOT.38 BOGOTA, EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLAMIL REYES BLANCA INES

CC# 39633800 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-1994 Radicación: 35125

Doc: ESCRITURA 1012 del 04-05-1994 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL REYES BLANCA INES

CC# 39633800

A: TORRES DE ESLAVA MARIA JOSEFINA

CC# 20280894 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-22137

Doc: ESCRITURA 960 del 08-03-2006 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES DE ESLAVA MARIA JOSEFINA

CC# 20280894 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-22137

Doc: ESCRITURA 960 del 08-03-2006 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$31,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ESLAVA MARIA JOSEFINA

CC# 20280894

A: ESLAVA TORRES ANA EDITH

CC# 41754671 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231012775783910746

Nro Matrícula: 50S-40114769

Pagina 3 TURNO: 2023-390047

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 10:34:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESLAVA TORRES JOSE LUIS

CC# 19477761 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-105892

Doc: ESCRITURA 3127 del 24-09-2013 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$298,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA TORRES ANA EDITH

CC# 41754671

DE: ESLAVA TORRES JOSE LUIS

CC# 19477761

A: GARZON CALDERON ROBERTO

CC# 80230991 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-105892

Doc: ESCRITURA 3127 del 24-09-2013 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA CREDITO APROBADO DE \$175.390.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CALDERON ROBERTO

CC# 80230991 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-105892

Doc: ESCRITURA 3127 del 24-09-2013 NOTARIA ONCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA LOZANO KAREN VIVIANA

CC# 52760815

A: GARZON CALDERON ROBERTO

CC# 80230991 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-12-2021 Radicación: 2021-75710

Doc: OFICIO 778 del 17-09-2021 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 20210030300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: GARZON CALDERON ROBERTO

CC# 80230991 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-04-1996

DIRECCION INCLUIDA VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231012775783910746

Nro Matrícula: 50S-40114769

Pagina 4 TURNO: 2023-390047

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 10:34:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-30382

Fecha: 19-11-2013

INCLUIDA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD CORREGIDO TIPO PREDIO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-390047

FECHA: 12-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Centro de Pagos Electronicos PSE
Superintendencia de Notariado y Registro

RESULTADO

Información transacción 33747626

Token
7D3347B24CEDF939756C65DAC1C4AE77
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2023-10-12 10:32:47.0
Referencia
85608286
Descripción / Concepto
Transaccion para generacion de certificado...
Tipo documento
CC
Numero documento
80007424
Nombres / Razón social
Marco Bernal Carrillo
Correo
mbcbernal@hotmail.com

Informacion del pago



Fecha procesamiento
12-10-2023
Banco
BANCO DAVIVIENDA
Valor
19,200.00
IVA
0.00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
215425450
Estado
Aprobada

[Retorno al
Comercio](#)

[Imprimir](#)

