

EE05898

Correspondencia Bogota Zona Sur <correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co>

Lun 17/04/2023 8:22

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (486 KB)

EE05898.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

50S2023EE05898

Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 23 de marzo de 2023

Señores
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL

CARRERA 10 N° 14 - 33. PISO 8
cmpl19bte@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA D.C

REF : EJECUTIVO No. 20230006500

DE: FRANCISCO JAVIER ARIAS OSORIO C.C. No.6421954

CONTRA: FELICIANO GOMEZ RUIZ.C.C.80434050

SU OFICIO No . 0223
DE FECHA 23/02/2023

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-1161186 y Recibo de Caja No. 203833206

Cordialmente,

LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ
Registrador Principal.(E)

Turno Documento 2023-11430
Turno Certificado 2023-88627
Folios 7
ELABORÓ: Myriam A Romero

Código:
GDE - GD - FR - 23 V.01
28/01/2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Dirección: Calle 45ª SUR No. 52c-71
Teléfono: 3282121
E-mail: ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co



Impreso el 02 de Marzo de 2023 a las 08:01:43 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-11430 se calificaron las siguientes matriculas:

1161186

Nro Matricula: 1161186

CIRCULO DE REGISTRO: 50S

BOGOTA ZONA SUR

No CATASTRO: AAA0001LKJH

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 7 SUR N. 12B-30

2) CL 7 SUR 12B 30 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 01-03-2023 Radicacion: 2023-11430 Valor Acto:

Documento: OFICIO 223 DEL: 23-02-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: EJECUTIVO NO. 110014003019202300065500 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS OSORIO FRANCISCO JAVIER

6,421,954

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

80,434,050

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 02 de Marzo de 2023 a las 08:01:43 AM

Funcionario Calificador ABOGA267

El Registrador - Firma

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matricula: 50S-1161186

Pagina 1

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-06-1988 RADICACIÓN: 161539 CON: SIN INFORMACION DE: 27-05-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0001LKJHCOD CATASTRAL ANT: 8 S 12 1

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO Y LA CASA EN EL CONSTRUIDA SITUADA EN LA URBANIZACION CIUDAD BERNA ANTES FUCHA LOTE MARCADO CON EL N.15 DE LA MANZANA E CON CABIDA APROXIMADA DE 208.78 MTS.2 Y LINDA SUR: EN LONGITUD DE 8.35 MTS CON LA CALLE 7 SUR OCCIDENTE; EN LONGITUD DE 25 MTS CON EL LOTE 14 DE LA MANZANA E NORTE: EN LONGITUD DE 8.35 MTS CON LA PARTE DEL LOTE N.8 DE LA MISMA MANZANA,ORIENTE: EN LONGITUD DE 25.00 MTS CON EL LOTE 16 DE LA MANZANA EN REFERENCIA.

COMPLEMENTACION:

TRADICION: URBANIZADORA FUCHA LTDA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION PORTADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE EFECTUADO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA DE FECHA 6-6-60 EN EL JUICIO DE SUCESION DE CLEMENTINA PORTOCARREIO DE URIBE REG AL LIBRO 1N.10241B.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 7 SUR 12B 30 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 7 SUR N. 12B-30

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-1968 Radicación: 161539

Doc: ESCRITURA 4163 del 03-09-1968 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD URBANIZACION FUCHA LTDA

A: MEJIA SANCHEZ ULISES A.

X

A: TOBARIA IGNACIO ISMAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-1968 Radicación: 161539

Doc: DECLARACIONES SN del 1901-01-01 00:00:00 JUEZ 16 CIVIL MPLA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 910 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA SANCHEZ ULISES A.

A: TOBARIA IGNACIO ISMAEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-1969 Radicación: 161539

Doc: ESCRITURA 852 del 24-03-1969 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matricula: 50S-1161186

Pagina 2

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MEJIA SANCHEZ ULISES A.

DE: TOBARIA IGNACIO I.

A: BARRERA BARRERA NESTOR ALFONSO

CC# 104167 X

A: DECRAENE DE BARRERA DOMINIQUE

CC# 130050

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-03-1989 Radicación: 15574

Doc: ESCRITURA 342 del 09-02-1989 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA BARRERA NESTOR ALFONSO

DE: DECRAENE DE BARRERA DOMINIQUE

A: MONTAIA CASTRO ISMAEL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

CC# 104167

CC# 130050

CC# 2406849

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-03-1989 Radicación: 15574

Doc: ESCRITURA 342 del 09-02-1989 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAIA CASTRO ISMAEL

CC# 2406849 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-09-1996 Radicación: 1996-77015

Doc: ESCRITURA 2231 del 02-08-1996 NOTARIA 8 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela a anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO LIQUIDADO

NIT# 8600029637

A: MONTAIA CASTRO ISMAEL

CC# 2406849 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-02-1997 Radicación: 1997-9435

Doc: ESCRITURA 116 del 24-01-1997 NOTARIA 10 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAIA CASTRO ISMAEL

CC# 2406849

A: MONTAIA CAICEDO ADRIANA

CC# 51988540 X

A: MONTAIA CAICEDO DIANA PATRICIA

CC# 52365555 X

A: MONTAIA CAICEDO ISMAEL

CC# 79606595 X

A: MONTAIA CAICEDO YOLANDA

CC# 51808186 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matrícula: 50S-1161186

Página 3

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-02-1997 Radicación: 1997-9435

Doc: ESCRITURA 116 del 24-01-1997 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAIA CAICEDO ADRIANA

CC# 51988540 X

DE: MONTAIA CAICEDO DIANA PATRICIA

CC# 52365555 X

DE: MONTAIA CAICEDO ISMAEL

CC# 79606595, X

DE: MONTAIA CAICEDO YOLANDA

CC# 51808186

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-02-1998 Radicación: 1998-16070

Doc: ESCRITURA 0606 del 12-02-1998 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$85,000,000.

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAIA CAICEDO ADRIANA

CC# 51988540

DE: MONTAIA CAICEDO DIANA PATRICIA

CC# 52365555

DE: MONTAIA CAICEDO ISMAEL

CC# 79606595

DE: MONTAIA CAICEDO YOLANDA

CC# 51808186

A: RAMOS MALAGON LUZ ANGELA

CC# 52007021 X

A: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-02-1998 Radicación: 1998-16070

Doc: ESCRITURA 0606 del 12-02-1998 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS MALAGON LUZ ANGELA

CC# 52007021 X

DE: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-03-1999 Radicación: 1999-18966

Doc: ESCRITURA 848 del 17-03-1999 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MONTAIA CAICEDO ADRIANA

CC# 51988540



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matricula: 50S-1161186

Página 4

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONTAÑA CAICEDO DIANA PATRICIA

CC# 52365555

A: MONTAÑA CAICEDO ISMAEL

CC# 79606595

A: MONTAÑA CAICEDO YOLANDA

CC# 51808186

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-04-1999 Radicación: 1999-21634

Doc: ESCRITURA 568 del 20-03-1999 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 2:0 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS MALAGÓN LUZ ANGELA

CC# 52007021 X

DE: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118 X

A: EMPRESA NACIONAL TELECOMUNICACIONES TELECOM

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-07-2001 Radicación: 2001-47308

Doc: ESCRITURA 1245 del 29-06-2001 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS MALAGÓN LUZ ANGELA

CC# 52007021

A: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118 X 50%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-10-2006 Radicación: 2006-89732

Doc: OFICIO 2181 del 15-09-2006 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. PROCESO # 1007/06

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-28784

Doc: OFICIO 22724 del 27-03-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-10-2009 Radicación: 2009-90544

Doc: OFICIO 2828 del 16-09-2009 JUZGADO 31 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO. REF: 2006-1007 / EMBARGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matrícula: 50S-1161186

Página 5

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMUNICADO POR OFICIO N.2181 DE 15-09-06 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA QUIEN POR ACUERDO CON DEL H. CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DEJO BAJO CONOCIMIENTO DEL JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-03-2010 Radicación: 2010-21914

Doc: OFICIO 14945 del 25-02-2010 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 22724 DE MARZO 27 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

Lo cuido de la fe pública

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-72724

Doc: ESCRITURA 1664 del 14-03-2012 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-03-2013 Radicación: 2013-27860

Doc: ESCRITURA 906 del 22-03-2013 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES TELECOM

A: RAMOS MALAGON LUZ ANGELA

CC# 52007021

A: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 27-05-2013 Radicación: 2013-49587

Doc: ESCRITURA 4494 del 27-05-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$32,200,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: RAMOS MALAGON LUZ ANGELA

CC# 52007021



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
la vida en la ley

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matrícula: 50S-1161186

Página 6

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIVERA BOTERO HERNANDO ALBERTO

CC# 79380118

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-57460

Doc: ESCRITURA 2266 del 11-06-2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$276,062,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050

A: CUELLAR MONROY ZULMA LUCRECIA

CC# 52727420 X

A: GOMEZ RUIZ GERMAN

CC# 79486355 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-57460

Doc: ESCRITURA 2266 del 11-06-2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DEL VALOR DEL CREDITO \$ 82.818.600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR MONROY ZULMA LUCRECIA

CC# 52727420 X

DE: GOMEZ RUIZ GERMAN

CC# 79486355 X

A: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-57460

Doc: ESCRITURA 2266 del 11-06-2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUELLAR MONROY ZULMA LUCRECIA

CC# 52727420 X

A: GOMEZ RUIZ GERMAN

CC# 79486355 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 11-02-2015 Radicación: 2015-12333

Doc: ESCRITURA 465 del 03-02-2015 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUELLAR MONROY ZULMA LUCRECIA

CC# 52727420 X

A: GOMEZ RUIZ GERMAN

CC# 79486355 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 11-02-2015 Radicación: 2015-12333

Doc: ESCRITURA 465 del 03-02-2015 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$308,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matrícula: 50S-1161186

Página 7

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR MONROY ZULMA LUCRECIA

CC# 52727420

DE: GOMEZ RUIZ GERMAN

CC# 79486355

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-100347

Doc: OFICIO 3833 del 09-12-2015 JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR
N.2015-0420

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION AUXILIO MUTUO CENTENARIO

NIT# 9003172581

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-82787

Doc: OFICIO 0206000487 del 21-11-2016 DIAN - DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO
COACTIVO EXPEDIENTE 200405722 RESOLUCION NO. 20160205000487 DEL 21-11-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 028 Fecha: 29-12-2016 Radicación: 2016-91391

Doc: ESCRITURA 2191 del 18-07-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$276,062,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: CUELLAR MONROY ZULMA LUCRECIA

CC# 52727420

A: GOMEZ RUIZ GERMAN

CC# 79486355

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 029 Fecha: 29-12-2016 Radicación: 2016-91392

Doc: OFICIO 2945 del 21-09-2016 JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR NO.
11001400303120150042000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION AUXILIO MUTUO CENTENARIO

NIT# 9003172581



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matrícula: 50S-1161186

Página 8

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ RJIZ GERMAN

CC# 79486355

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 17-05-2017 Radicación: 2017-28234

Doc: OFICIO 0232008375 del 09-05-2017 DIAN - DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

**ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO RESOLUCION
N. 20170231001717 DEL 09-05-2017**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN - DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
CC# 80434050 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 031 Fecha: 17-05-2017 Radicación: 2017-28311**

Doc: ESCRITURA 1386 del 12-05-2017 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR CREDITO APROBADO
\$10.000.000**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050

A: CARDOZO PENAGOS BEATRIZ ELENA

CC# 52313034

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 032 Fecha: 09-08-2017 Radicación: 2017-47064**

Doc: ESCRITURA 3420 del 16-06-2017 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA MULTIFAMILIAR "FELICIANO GOMEZ RUIZ" P.H**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 033 Fecha: 09-08-2017 Radicación: 2017-47065**

Doc: ESCRITURA 4385 del 03-08-2017 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E. P N0 3420 DEL 16 DE JUNIO DEL 2017, EN CUANTO ACLARAR Y PRECISAR LA ASIGNACION
DEL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE CADA UNA DE LAS UNIDADES .**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 034 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-50931**

Doc: OFICIO 3432 del 16-08-2017 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR DE MINIMA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matrícula: 50S-1161186

Pagina 9

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTIA N. 201700715

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO LOPEZ ANGIE MILENA

CC# 1032463822

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 035 Fecha: 17-11-2017 Radicación: 2017-73399**

Doc: OFICIO 1701 del 08-11-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO 110013103010201700647

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO PENAGOS BEATRIZ ELENA

CC# 52313034

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 10-08-2018 Radicación: 2018-48222

Doc: OFICIO 2093 del 06-07-2018 JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION AUXILIO MUTUO CENTENARIO

NIT# 9003172581

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 21-03-2019 Radicación: 2019-15542

Doc: OFICIO 332-19 del 26-02-2019 JUZGADO 067 PENAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE IMPUTACION 26-02-2019 HASTA EL 26-08-2019, VENCIDO EL TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA VIGENCIA ALGUNA. REF: 201715547 NI. 324440

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 01-03-2023 Radicación: 2023-11430

Doc: OFICIO 223 del 23-02-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:EJECUTIVO NO. 110014003019202300065500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matrícula: 50S-1161186

Página 10

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE ARIAS OSORIO FRANCISCO JAVIER

CC# 6421954

A: GOMEZ RUIZ FELICIANO

CC# 80434050 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *38*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

32 -> 40738338 FARQUEADERO 1 VIVIENDA MUL FELICIANO GOMEZ RUIZ PH

32 -> 40738339 FARQUEADERO 2 VIVIENDA MUL FELICIANO GOMEZ RUIZ PH

32 -> 40738340 FARQUEADERO 3 VIVIENDA MUL FELICIANO GOMEZ RUIZ PH

32 -> 40738341 FARQUEADERO 4 VIVIENDA MUL FELICIANO GOMEZ RUIZ PH

32 -> 40738342 APTO 201 VIVIENDA MUL FELICIANO GOMEZ RUIZ PH

32 -> 40738343 APTO 301 VIVIENDA MUL FELICIANO GOMEZ RUIZ PH

32 -> 40738344 APTO 401 VIVIENDA MUL FELICIANO GOMEZ RUIZ PH

32 -> 40738345 APTO 402 VIVIENDA MUL FELICIANO GOMEZ RUIZ PH

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-01-1997

EN SECCION CABIDA Y LINDEROS FUCHA CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 19-02-1997

CODIGO CATASTRAL INCLUIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2009-3207 Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 30-06-1988

EL NOMBRE DE COMRADORA INCLUIDO VALE FF/MCN 30.06.88

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-01-1997

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-17858 Fecha: 08-07-2013

INCLUIDO NIT DE ENTIDAD BANCARIA SI VALE. LEY 1579/12 ART. 59 OGF.COR32

Anotación Nro: 28 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-9021 Fecha: 14-09-2022

ANOTACION SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO REGISTRAL, EN CONSECUENCIA SE RESTABLECE EL VALOR LEGAL DE LA ANOTACION N.22, CON FUNDAMENTO EN LOS ART.3 Y 4 RESOLUCION N.235 DEL 14-05-2021 ORIP BTA ZONA SUR.AA-116-2018/ND-119-2021.EAHG.

Anotación Nro: 29 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-9021 Fecha: 14-09-2022

ANOTACION SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO REGISTRAL, EN CONSECUENCIA SE RESTABLECE EL VALOR LEGAL DE LA ANOTACION N.23, CON FUNDAMENTO EN LOS ART.1 Y 2 DE LA RESOLUCION N.235 DEL 14-05-2021 ORIP BOGOTA ZONA SUR.AA-116-2018/ND-119-2021.EAHG.

Anotación Nro: 31 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-9021 Fecha: 14-09-2022

ANOTACION SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO REGISTRAL CON FUNDAMENTO EN EL ART.5 DE LA RESOLUCION N.235 DEL 14-05-2021 ORIP BOGOTA ZONA SUR.AA-116-2018/ND-119-2021.EAHG.

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-9021 Fecha: 14-09-2022

SE DEJAN SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO REGISTRAL LAS ANOTACIONES N.32 Y 33, CON FUNDAMENTO EN EL ART.6 DE LA RESOLUCION N.235 DEL 14-05-2021 ORIP BOGOTA ZONA SUR.AA-116-2018/ND-119-2021.EAHG.

Anotación Nro: 34 Nro corrección: 1 Radicación: CI-28223 Fecha: 29-09-2017

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO POR NO PROCEDER ART 59 LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230302811973140037

Nro Matrícula: 50S-1161186

Página 11

Impreso el 2 de Marzo de 2023 a las 05:24:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 35

Nro corrección: 1

Radicación: CI-28709

Fecha: 30-11-2017

SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO POR DOCUMENTO DEVUELTO AL PUBLICO ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-88627

FECHA: 02-03-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública