

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

FECHA	: 27 DE ENERO DE 2023
NÚMERO PROCESO	: 11001400301920220088200
DESPACHO COMISORIO	: 571
JUZGADO COMITENTE	: JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
RADICACIÓN PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO 1100131030052011232900 (ORIGEN JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ)
DEMANDANTE	: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS	: LUZ EDILMA CORREDOR FRANCO
<b>ASUNTO</b>	<b>: DILIGENCIA DE ENTREGA</b>

El Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bogotá D.C., hoy veintisiete (27) de enero de dos mil veintitrés (2023) se constituyó en audiencia para llevar a cabo diligencia de entrega del inmueble ubicado en la calle 39 A Sur 3 B-35 (DIRECCIÓN CATASTRAL) URBANIZACIÓN LAS GUACAMAYAS de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No 50S-499411, al nuevo secuestre TRANSLUGON LTDA..Siendo las 9:00 a.m., el acto se desarrolló así:

**1. Se hicieron presentes:**

- La abogada, Gladys María Gómez Angarita, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 37.316.059 y Tarjeta Profesional No. 62.286 del C.S de la J, apoderada parte demandante, quien actúa en sustitución de la Dr., Fredy Gómez Angarita, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 18.924.193 de Aguachica y Tarjeta Profesional No. 93.1139 del C.S de la J, a quien el despacho le reconoció personería para actuar en los términos y para los fines del poder conferido.
- Santiago Alberto Mauricio Armando Rodríguez Sánchez identificado con cédula de ciudadanía No 1.022.996.213 de Bogotá, quien acredita estar autorizado por José Castellanos Aguilar, identificado con cédula de ciudadanía Nro 79.800.652 representante legal de TRANSLUGON LTDA sociedad identificada con NIT 830098528 9, correo electrónico translugonltda@hotmail.com., dirección carrera 10 No 14-56 oficina 308 Bogotá, número celular 3102526737, en calidad de SECUESTRE DESIGNADO; asistente quien juró y prometió cumplir a cabalidad con los deberes que el cargo le impone.

**2.** El personal del Juzgado y los asistentes se desplazaron al lugar de la diligencia calle 39 A Sur 3 B-35 (Dirección Catastral) URBANIZACIÓN LAS GUACAMAYAS de esta ciudad.

**3.** En colaboración del Secuestre del Despacho, se procedió a identificar la nomenclatura del inmueble objeto de la diligencia, el cual corresponde al indicado en el Despacho comisorio No 571.

**4.** Atendieron la diligencia y permitieron el ingreso al predio de forma pacífica: José Alfredo Ávila Quevedo y Sixta Tulia Lambertino Urueta, quienes señalaron ser arrendatarios.

**5.** Acto seguido se verificó el estado de conservación del inmueble.

**6.** El inmueble se dejó a cargo del secuestre designado (TRANSLUGON LTDA), así como se advirtió a los arrendatarios, que de ahora en adelante se tenían que entender con el secuestre respecto de todo lo relacionado con el bien inmueble, inclusive si existiere cánones de arrendamiento estos debían ser cancelados al auxiliar de la justicia designado o a órdenes del Despacho Judicial Comitente.

**EN MÉRITO DE LO ACTUADO, EL JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., ACTUANDO EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

**DISPONE:**

**PRIMERO.** - Se declara legalmente entregado el inmueble, ubicado en la calle 39 A Sur 3 B-35 (Dirección Catastral) URBANIZACIÓN LAS GUACAMAYAS, según certificado de tradición con matrícula inmobiliaria No **50S-499411** de esta ciudad, descrito y alinderado en el curso de la diligencia y de los mismos se hace entrega a Santiago Alberto Mauricio Armando Rodríguez Sánchez identificado con cédula de ciudadanía No 1.022.996.213 de Bogotá, quien acredita estar autorizado por el representante legal de TRANSLUGON LTDA sociedad identificada con NIT 830098528 9, correo electrónico translugonltda@hotmail.com., dirección carrera 10 No 14-56 oficina 308 Bogotá, número celular 3102526737, en calidad de **SECUESTRE DESIGNADO**; asistente a quien se le advierte que debe cumplir con las obligaciones derivadas de cargo, en especial las contempladas en los artículos 51 y 52 del C.G.P, referente a las custodias de los bienes dispuestos a su disposición, recordándole que deberá rendir informe mensual de su gestión, sin perjuicio del deber de rendir cuentas.

**SEGUNDO** - Esta decisión quedo notificada en estrados conforme al artículo 294 del CGP.

**TERCERO** - Cumplido el objeto de este despacho comisorio, se ordena su devolución al Juzgado comitente.

De las actuaciones surtidas en la presente diligencia reposa registro audiovisual, lo anterior de conformidad con el numeral 4° del artículo 107 C.GP.

Sin más que resolver, se dio por terminada la diligencia.

DOCUMENTOS ANEXOS:

1. Autorización TRANSLUGON LTDA
2. Control de Asistencia.
3. Registro Magnetofónico.

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Iris Mildred Gutierrez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 019**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d70a6414f884660981ccea7dc3dec0a9fbf7cca9ce206b9dcb2e7c7575b8a35**

Documento generado en 27/01/2023 03:57:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**