

RE: Memorial para el Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bancolombia S.A. Vs Jesús Antonio Zapata Rico 19 C Mpal 2022-00319 (Aporta liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 el Código General del Proceso)

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 04/11/2022 12:11

Para: edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>

Buen día,

Por medio de la presente doy acuse de recibido.

Atentamente

CARLOS FERNANDO PLA JIMENEZ

Escribiente

Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá



Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá
cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel 2 82 08 12

De: edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>

Enviado: jueves, 3 de noviembre de 2022 13:44

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: marcelacastaneda@munevarabogados.com <marcelacastaneda@munevarabogados.com>; dianorarugeles@munevarabogados.com <dianorarugeles@munevarabogados.com>; carlos perez <carlosperez@munevarabogados.com>; 'Daniel Hernandez' <danielhernandez@munevarabogados.com>

Asunto: Memorial para el Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bancolombia S.A. Vs Jesús Antonio Zapata Rico 19 C Mpal 2022-00319 (Aporta liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 el Código General del Proceso)

cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor (a)

JUEZ (19) DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: Ejecutivo Hipotecario de BANCOLOMBIA S.A. contra JESUS ANTONIO ZAPATA RICO

No. 11001400301920220031900

EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS, obrando en mi calidad de procurador judicial de la parte demandante, manifiesto al Despacho que:

De acuerdo con lo ordenado en auto precedente, allego la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, de conformidad con el artículo 446 el Código General del Proceso.

-

-

RESPECTO DEL PAGARE No. 1380086602

-

-

CAPITAL	\$	114.017.469.00
INTERESES POR MORA	\$	41.815.538.79
TOTAL DEMANDA	\$	155.833.007.79

-

RESPECTO DEL PAGARE No. 1380086603

-

-

CAPITAL	\$	10.244.404.00
INTERESES POR MORA	\$	3.757.102.11
TOTAL DEMANDA	\$	14.001.506.11

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$ 169.834.513,90)

Atentamente,

EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS

C.C. No. 79.347.931 de Bogotá

T.P. No. 52.739 del C. S. de la J.

J.M.C.

Señor (a)
JUEZ (19) DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: Ejecutivo Hipotecario de BANCOLOMBIA S.A. contra JESUS ANTONIO ZAPATA RICO

No. 11001400301920220031900

EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS, obrando en mi calidad de procurador judicial de la parte demandante, manifiesto al Despacho que:

De acuerdo con lo ordenado en auto precedente, allego la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, de conformidad con el artículo 446 el Código General del Proceso.

RESPECTO DEL PAGARE No. 1380086602

CAPITAL	\$	114.017.469.00
INTERESES POR MORA	\$	41.815.538.79
TOTAL DEMANDA	\$	155.833.007.79

RESPECTO DEL PAGARE No. 1380086603

CAPITAL	\$	10.244.404.00
INTERESES POR MORA	\$	3.757.102.11
TOTAL DEMANDA	\$	14.001.506.11

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$ 169.834.513,90)

Atentamente,

EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS
C.C. No. 79.347.931 de Bogotá

T.P. No. 52.739 del C. S. de la J.
J.M.C.

acciones o dividendos o utilidades



Medellin, octubre 28 de 2022

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

1380086602

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

JESUS ANTONIO ZAPATA RICO

7,540,269

1380086602

febrero 16 de 2021

Tasa máxima Superfinanciera

36.92%

Liquidación de la Obligación a feb 17 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	114,017,469.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	114,017,469.00

Saldo de la obligación a oct 28 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	114,017,469.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	43,201,808.67
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	157,219,277.67

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JESUS ANTONIO ZAPATA RICO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/17/2021			114,017,469.00	0.00	0.00						114,017,469.00	0.00	0.00	114,017,469.00
Saldos para Demanda	feb-17-2021	0.00%	0	114,017,469.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	0.00	114,017,469.00
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	11	114,017,469.00	0.00	723,337.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	723,337.91	114,740,806.91
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	114,017,469.00	0.00	2,761,565.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	2,761,565.78	116,779,034.78
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	114,017,469.00	0.00	4,724,258.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	4,724,258.79	118,741,727.79
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	114,017,469.00	0.00	6,744,038.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	6,744,038.15	120,761,507.15
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	114,017,469.00	0.00	8,697,491.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	8,697,491.68	122,714,960.68
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	114,017,469.00	0.00	10,713,444.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	10,713,444.86	124,730,913.86
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	114,017,469.00	0.00	12,735,136.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	12,735,136.12	126,752,605.12
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	114,017,469.00	0.00	14,686,739.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	14,686,739.44	128,704,208.44
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	114,017,469.00	0.00	16,693,113.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	16,693,113.24	130,710,582.24
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	114,017,469.00	0.00	18,652,112.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	18,652,112.75	132,669,581.75
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	114,017,469.00	0.00	20,694,782.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	20,694,782.65	134,712,251.65
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	114,017,469.00	0.00	22,756,441.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	22,756,441.35	136,773,910.35
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	114,017,469.00	0.00	24,671,282.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	24,671,282.36	138,688,751.36
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	114,017,469.00	0.00	26,809,362.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	26,809,362.93	140,826,831.93
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	114,017,469.00	0.00	28,929,815.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	28,929,815.46	142,947,284.46
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	114,017,469.00	0.00	31,182,004.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	31,182,004.99	145,199,473.99
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	114,017,469.00	0.00	33,420,796.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	33,420,796.67	147,438,265.67
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	114,017,469.00	0.00	35,813,180.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	35,813,180.44	149,830,649.44
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	114,017,469.00	0.00	38,287,064.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	38,287,064.75	152,304,533.75
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	114,017,469.00	0.00	40,786,678.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	40,786,678.70	154,804,147.70
Saldos para Demanda	oct-28-2022	31.42%	28	114,017,469.00	0.00	43,201,808.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114,017,469.00	0.00	43,201,808.67	157,219,277.67



Medellin, octubre 28 de 2022

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

1380086603

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

JESUS ANTONIO ZAPATA RICO

7,540,269

1380086603

febrero 16 de 2021

Tasa máxima Superfinanciera

36.92%

Liquidación de la Obligación a feb 17 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	10,244,404.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	10,244,404.00

Saldo de la obligación a oct 28 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	10,244,404.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	3,881,657.66
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	14,126,061.66

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JESUS ANTONIO ZAPATA RICO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/17/2021			10,244,404.00	0.00	0.00						10,244,404.00	0.00	0.00	10,244,404.00
Saldos para Demanda	feb-17-2021	0.00%	0	10,244,404.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	0.00	10,244,404.00
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	11	10,244,404.00	0.00	64,991.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	64,991.50	10,309,395.50
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	10,244,404.00	0.00	248,125.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	248,125.10	10,492,529.10
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	10,244,404.00	0.00	424,471.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	424,471.93	10,668,875.93
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	10,244,404.00	0.00	605,947.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	605,947.95	10,850,351.95
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	10,244,404.00	0.00	781,464.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	781,464.62	11,025,868.62
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	10,244,404.00	0.00	962,596.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	962,596.86	11,207,000.86
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	10,244,404.00	0.00	1,144,244.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	1,144,244.65	11,388,648.65
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	10,244,404.00	0.00	1,319,595.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	1,319,595.09	11,563,999.09
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	10,244,404.00	0.00	1,499,866.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	1,499,866.62	11,744,270.62
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	10,244,404.00	0.00	1,675,881.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	1,675,881.60	11,920,285.60
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	10,244,404.00	0.00	1,859,414.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	1,859,414.32	12,103,818.32
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	10,244,404.00	0.00	2,044,653.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	2,044,653.16	12,289,057.16
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	10,244,404.00	0.00	2,216,700.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	2,216,700.53	12,461,104.53
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	10,244,404.00	0.00	2,408,805.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	2,408,805.84	12,653,209.84
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	10,244,404.00	0.00	2,599,327.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	2,599,327.28	12,843,731.28
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	10,244,404.00	0.00	2,801,685.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	2,801,685.21	13,046,089.21
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	10,244,404.00	0.00	3,002,839.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	3,002,839.35	13,247,243.35
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	10,244,404.00	0.00	3,217,793.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	3,217,793.66	13,462,197.66
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	10,244,404.00	0.00	3,440,070.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	3,440,070.74	13,684,474.74
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	10,244,404.00	0.00	3,664,659.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	3,664,659.62	13,909,063.62
Saldos para Demanda	oct-28-2022	31.42%	28	10,244,404.00	0.00	3,881,657.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,244,404.00	0.00	3,881,657.66	14,126,061.66