

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

**FECHA** : 15 DE NOVIEMBRE DE 2022  
**NÚMERO PROCESO** : 11001400307820180053800  
**CLASE** : PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
**DEMANDANTE** : MARÍA ELVIA SEPULVEDA  
**DEMANDADOS** : URBANIZACIÓN BUENAVISTA LTDA EN LIQUIDACIÓN,  
PROMOTORA COLOMBIANA S.A. EN LIQUIDACIÓN,  
JAIME VILLEGAS ARBELAEZ,  
PEDRO MANUEL GONZÁLEZ FERNANDEZ y demás  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**SALA** : **PLATAFORMA VIRTUAL LIFESIZE**  
**ASUNTO** : **AUDIENCIA (ARTÍCULO 372 y 373 C.G.P.)**

---

**INTERVINIENTES:**

**Demandante:** María Elvia Sepúlveda.

**Apoderada parte demandante:** Rosa Tulia Abril Nova.

**Curador Ad-Litem de los demandados:** José Germán Gallego Urrea.

**Perito:** Ruth Stella Arteaga Jaimes.

**Testigos:** Diego Leonel Rodríguez Rincón, Flor Marina Rodríguez y María Luisa Fuentes Fuentes.

**DESARROLLO:**

Previo a dar inicio a la audiencia programada mediante providencia de fecha veintinueve (29) de septiembre de 2022, Edgar Alexander Bolaños Delgado (asistente judicial presente en la audiencia), procedió a verificar antecedentes de la abogada y el abogado intervinientes en el proceso y siendo las nueve de la mañana (9 A.M.) se dio inicio a la audiencia.

**AUDIENCIA - ART.372 Y 373 DEL C.G.P.**

- CONCILIACIÓN (Fracasada).
- INTERROGATORIO A LAS PARTES: (Evacuado)
- ✓ María Elvia Sepúlveda (demandante)
  
- FIJACIÓN DEL LITIGIO (Evacuado)
- CONTROL DE LEGALIDAD (Evacuado)
- DECRETO Y PRÁCTICA DE PRUEBAS (Evacuado)

**Se realizó interrogatorio a la Perito:**

- ✓ Ruth Stella Arteaga Jaimes.

Culminada la labor realizada por la perito designada, Ruth Stella Arteaga Jaimes., el Despacho fija como honorarios la suma de un millón de pesos m/cte (1.000.000.00 M/CTE), que deben ser cancelados por la parte demandante (artículo 363 del C.G.P.)

**Notificación en estrados:** Sin recursos.

**Testimonios solicitados parte demandante:**

- ✓ Diego Leonel Rodríguez Rincón.
  
- ✓ Flor Marina Rodríguez.

Realizada la presentación de la testigo Flor Marina Rodríguez, como quiera que el Despacho advirtió que en libelo de la demanda se solicitó el testimonio de Flor María Rodríguez y que así se decretó, teniendo en cuenta que su número de cédula de ciudadanía coincidía con el señalado en el escrito en la demanda, el Despacho consideró necesario tomar como medida de saneamiento en el sentido de aclarar que el nombre de la testigo es Flor Marina Rodríguez y recibir la declaración de esta. Notificado en estrados. sin recursos.

✓ María Luisa Fuentes Fuentes.

- ALEGATOS (Evacuado)
- SENTENCIA (Evacuada)

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL** de Bogotá, D.C. administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** que MARIA ELVIA SEPULVEDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 51'741.472, ha ganado por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA de dominio la propiedad del inmueble ubicado en la Carrera 6 No. 187 C-12 Barrio Buena Vista de Bogotá, alinderado de la siguiente manera: "Por el **NORTE**: en 18.00 metros con el predio ubicado en la carrera 6 No. 187 C-17; por el **SUR**: en 18,00 metros con el predio ubicado en la carrera 6 No. 187C-02; por el **ORIENTE**: en 5,4 metros con predios de la carrera 5F Bis No. 87 C-11; Por el **OCIDENTE**, en 5,4 metros con la carrera 6", que hace parte del predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50N-679505** de Bogotá.

**SEGUNDO: ORDENAR**, en consecuencia, **INSCRIBIR** en el folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión No. **50N-679505**, copia de ésta sentencia una vez la misma se encuentre ejecutoriada. Secretaría libre el oficio respectivo.

**TERCERO.** Ordenar, en consecuencia, **APERTURAR** un nuevo folio de matrícula inmobiliaria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte de esta capital, para el predio que se segrega del de mayor extensión. Secretaría, Oficie al Registrador de la zona respectiva para los fines de su cargo.

**CUARTO: EXPEDIR** a costa de la parte demandante con las constancias de rigor, copia de esta providencia.

**QUINTO:** Sin costas en el proceso.

**Notificación en estrados.** Sin recursos.

Sin más asuntos que resolver se dio por terminada la diligencia y se culminó la grabación

### **ANEXO:**

Link Grabación Audiencia Virtual LIFESIZE

<https://playback.lifeseize.com/#/publicvideo/a42a310a-b7b9-4be3-bc94-c94cba7b2c91?vcpubtoken=12ee20ce-e9fb-4636-b8c0-15fdec1a6f79>

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO,  
LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL REGISTRO FÍLMICO DE LA  
AUDIENCIA, ARTÍCULO 107 NUMERAL 4 C.G.P.

**Firmado Por:**  
**Iris Mildred Gutierrez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 019**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3ac1da1e35ab8362748a0173f1cea3d42c7f17bed4ab55094e0fc40e748f5d4**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**