

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C, cuatro (4) octubre de dos mil veintidós (2022)

Ref. No. 2019-00926.

Procede el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la demanda de referencia, sin embargo, se advierte que esta sede judicial no es competente para conocer del asunto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Código General del Proceso, que al tenor reza:

“Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:

*1. **De los contenciosos de mayor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

También conocerán de los procesos contenciosos de mayor cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contenciosa administrativa” (énfasis fuera de texto).

Bajo esta perspectiva, en el caso puesto a consideración se advierte que las pretensiones del libelo introductorio ascienden a **\$241.230.673,54** por concepto de los cánones de arrendamiento causados desde el 1° de enero de 2020 hasta el 1° de mayo de 2022 junto con los intereses de mora conforme se evidencia en la liquidación adjunta¹, suma que supera los 150 SMMV que establece el artículo 25 del Código General del Proceso, por tanto, se trata de un litigio de mayor cuantía, cuya tramitación se encuentra asignada a los Jueces Civiles del Circuito, sin que al interior del asunto se hayan decretado medidas cautelares previas en los términos del numeral 7° del canon 384 ibidem, por ende, debe rechazarlo esta sede judicial por falta de competencia, en consecuencia, el despacho **RESUELVE:**

PRIMERO: RECHAZAR la demanda de referencia.

SEGUNDO: REMITIR la demanda y sus anexos a la Oficina Judicial para su debido reparto entre los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad.

¹ Ver anexo 1.

TERCERO: Por secretaría previas las constancias del caso, procédase en forma inmediata. Oficiese

Notifíquese,²

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

² Esta providencia se notificó por estado No. 110 de 03 de octubre de 2022.

República de Colombia																
Consejo Superior de la Judicatura																
RAMA JUDICIAL																
Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalAlLiquidar	IntPlazoPeriodo	SaldointPlazo	InteresMoraPeriodo	SaldointMora	Abonos	SubTotal		
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 126.456,87	\$ 126.456,87	\$ 0,00	\$ 6.126.456,87		
01/02/2020	01/02/2020	1	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 6.000.000,00	\$ 12.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.269,99	\$ 134.726,85	\$ 0,00	\$ 12.134.726,85		
02/02/2020	29/02/2020	28	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 12.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 231.559,69	\$ 366.286,55	\$ 0,00	\$ 12.366.286,55		
01/03/2020	01/03/2020	1	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 6.000.000,00	\$ 18.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.341,62	\$ 378.628,17	\$ 0,00	\$ 18.378.628,17		
02/03/2020	31/03/2020	30	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 370.248,63	\$ 748.876,80	\$ 0,00	\$ 18.748.876,80		
01/04/2020	01/04/2020	1	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 6.000.000,00	\$ 24.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.255,37	\$ 765.132,17	\$ 0,00	\$ 24.765.132,17		
02/04/2020	30/04/2020	29	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 24.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 471.405,87	\$ 1.236.538,05	\$ 0,00	\$ 25.236.538,05		
01/05/2020	01/05/2020	1	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 6.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.836,02	\$ 1.256.374,07	\$ 0,00	\$ 31.256.374,07		
02/05/2020	31/05/2020	30	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 595.080,57	\$ 1.851.454,64	\$ 0,00	\$ 31.851.454,64		
01/06/2020	01/06/2020	1	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 6.210.000,00	\$ 36.210.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.860,15	\$ 1.875.314,79	\$ 0,00	\$ 38.085.314,79		
02/06/2020	30/06/2020	29	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 36.210.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 691.944,37	\$ 2.567.259,16	\$ 0,00	\$ 38.777.259,16		
01/07/2020	01/07/2020	1	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 6.210.000,00	\$ 42.420.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.952,16	\$ 2.595.211,31	\$ 0,00	\$ 40.015.211,31		
02/07/2020	31/07/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 42.420.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 838.564,70	\$ 3.433.776,01	\$ 0,00	\$ 45.853.776,01		
01/08/2020	01/08/2020	1	27,435	27,435	27,435	0,00066443	\$ 12.420.000,00	\$ 54.840.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 36.437,32	\$ 3.470.213,32	\$ 0,00	\$ 58.310.213,32		
02/08/2020	31/08/2020	30	27,435	27,435	27,435	0,00066443	\$ 0,00	\$ 54.840.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.093.119,45	\$ 4.563.332,78	\$ 0,00	\$ 59.403.332,78		
01/09/2020	01/09/2020	1	27,525	27,525	27,525	0,00066365	\$ 6.210.000,00	\$ 61.050.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 40.681,59	\$ 4.604.014,36	\$ 0,00	\$ 65.654.014,36		
02/09/2020	30/09/2020	29	27,525	27,525	27,525	0,00066365	\$ 0,00	\$ 61.050.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.179.765,98	\$ 5.783.780,35	\$ 0,00	\$ 66.833.780,35		
01/10/2020	01/10/2020	1	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 6.210.000,00	\$ 67.260.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.254,92	\$ 5.828.035,27	\$ 0,00	\$ 73.088.035,27		
02/10/2020	31/10/2020	30	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 67.260.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.327.647,73	\$ 7.155.683,00	\$ 0,00	\$ 74.415.683,00		
01/11/2020	01/11/2020	1	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 6.210.000,00	\$ 73.470.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47.745,92	\$ 7.203.428,92	\$ 0,00	\$ 80.673.428,92		
02/11/2020	30/11/2020	29	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 73.470.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.384.631,59	\$ 8.588.060,51	\$ 0,00	\$ 82.058.060,51		
01/12/2020	01/12/2020	1	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 6.210.000,00	\$ 79.680.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50.797,13	\$ 8.638.857,63	\$ 0,00	\$ 88.318.857,63		
02/12/2020	31/12/2020	30	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 79.680.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.523.913,81	\$ 10.162.771,44	\$ 0,00	\$ 89.842.771,44		
01/01/2021	01/01/2021	1	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 6.210.000,00	\$ 85.890.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.363,91	\$ 10.217.135,36	\$ 0,00	\$ 96.107.135,36		
02/01/2021	31/01/2021	30	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 85.890.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.630.917,40	\$ 11.848.052,76	\$ 0,00	\$ 97.738.052,76		
01/02/2021	01/02/2021	1	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 6.210.000,00	\$ 92.100.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.955,04	\$ 11.907.007,80	\$ 0,00	\$ 104.007.007,80		
02/02/2021	28/02/2021	27	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 92.100.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.591.786,16	\$ 13.498.793,97	\$ 0,00	\$ 105.598.793,97		
01/03/2021	01/03/2021	1	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 6.210.000,00	\$ 98.310.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 62.513,78	\$ 13.561.307,75	\$ 0,00	\$ 111.871.307,75		
02/03/2021	31/03/2021	30	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 98.310.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.875.413,53	\$ 15.436.721,29	\$ 0,00	\$ 113.746.721,29		
01/04/2021	01/04/2021	1	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 6.210.000,00	\$ 104.520.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 66.121,62	\$ 15.502.842,90	\$ 0,00	\$ 120.022.842,90		
02/04/2021	30/04/2021	29	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 104.520.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.917.526,91	\$ 17.420.369,82	\$ 0,00	\$ 121.940.369,82		
01/05/2021	01/05/2021	1	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 6.210.000,00	\$ 110.730.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 69.724,69	\$ 17.490.094,51	\$ 0,00	\$ 128.220.094,51		
02/05/2021	31/05/2021	30	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 110.730.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.091.740,68	\$ 19.581.835,18	\$ 0,00	\$ 130.311.835,18		
01/06/2021	01/06/2021	1	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 6.310.591,00	\$ 117.040.591,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 73.660,10	\$ 19.655.495,28	\$ 0,00	\$ 136.696.086,28		
02/06/2021	30/06/2021	29	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 117.040.591,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.136.142,99	\$ 21.791.638,28	\$ 0,00	\$ 138.832.229,28		
01/07/2021	01/07/2021	1	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 6.310.591,00	\$ 123.351.182,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 77.510,74	\$ 21.869.149,01	\$ 0,00	\$ 145.220.331,01		
02/07/2021	31/07/2021	30	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 123.351.182,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.325.322,06	\$ 24.194.471,07	\$ 0,00	\$ 147.545.653,07		
01/08/2021	01/08/2021	1	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 6.310.591,00	\$ 129.661.773,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 81.730,42	\$ 24.276.201,50	\$ 0,00	\$ 153.937.974,50		
02/08/2021	31/08/2021	30	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 129.661.773,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.451.912,72	\$ 26.728.114,22	\$ 0,00	\$ 156.389.887,22		
01/09/2021	01/09/2021	1	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 6.310.591,00	\$ 135.972.364,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 85.486,02	\$ 26.813.600,24	\$ 0,00	\$ 162.785.964,24		
02/09/2021	30/09/2021	29	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 135.972.364,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.479.094,55	\$ 29.292.694,79	\$ 0,00	\$ 165.265.058,79		
01/10/2021	01/10/2021	1	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 6.310.591,00	\$ 142.282.955,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 88.941,49	\$ 29.381.636,28	\$ 0,00	\$ 171.664.591,28		
02/10/2021	31/10/2021	30	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 142.282.955,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.668.244,81	\$ 32.049.881,10	\$ 0,00	\$ 174.332.836,10		
01/11/2021	01/11/2021	1	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 6.310.591,00	\$ 148.593.546,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 93.809,42	\$ 32.143.690,51	\$ 0,00	\$ 180.737.236,51		
02/11/2021	30/11/2021	29	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 148.593.546,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.720.473,06	\$ 34.864.163,57	\$ 0,00	\$ 183.457.709,57		
01/12/2021	01/12/2021	1	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 6.310.591,00	\$ 154.904.137,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 98.753,58	\$ 34.962.917,15	\$ 0,00	\$ 189.867.054,15		
02/12/2021	31/12/2021	30	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 154.904.137,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.962.607,35	\$ 37.925.524,50	\$ 0,00	\$ 192.829.661,50		
01/01/2022	01/01/2022	1	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 6.310.591,00	\$ 161.214.728,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 103.826,14	\$ 38.029.350,64	\$ 0,00	\$ 199.244.078,64		
02/01/2022	31/01/2022	30	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 161.214.728,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.114.784,22	\$ 41.144.134,86	\$ 0,00	\$ 202.358.862,86		
01/02/2022	01/02/2022	1	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 6.310.591,00	\$ 167.525.319,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 111.362,83	\$ 41.255.497,69	\$ 0,00	\$ 208.780.816,69		
02/02/2022	28/02/2022	27	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 167.525.319,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.006.796,28	\$ 44.262.293,97	\$ 0,00	\$ 211.787.612,97		
01/03/2022	01/03/2022	1	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 6.310.591,00	\$ 173.835.910,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 116.510,39	\$ 44.378.804,36	\$ 0,00	\$ 218.214.714,36		
02/03/2022	31/03/2022	30	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 173.835.910,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.495.311,62	\$ 47.874.115,98	\$ 0,00	\$ 221.710.025,98		
01/04/2022	01/04/2022	1	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 6.310.591,00	\$ 180.146.501,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.093,18	\$ 47.998.209,16	\$ 0,00	\$ 228.144.710,16		
02/04/2022	30/04/2022	29	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 180.146.501,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.598.702,33	\$ 51.596.911,49	\$ 0,00	\$ 231.743.412,49		
01/05/2022	01/05/2022	1	29,565	29,565	29,565	0,000708875	\$ 6.310.591									

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3c12a2ecd630dd947dd4e647196f5e84ab560871f80be50640f3972a2aa3dd1**

Documento generado en 04/10/2022 12:38:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>