

## Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

---

**De:** Luis Eduardo Perez Cervantes <abogadoluisperez.c@gmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 25 de agosto de 2022 12:42 p. m.  
**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.  
**CC:** diego.alzate123@hotmail.com; lililaw7@hotmail.com  
**Asunto:** Rad.2020-00200\_Memorial-Auto 22ago2022  
**Datos adjuntos:** C-0941 PROPUESTA DE SERVICIO PARA AVALUOS NACIONALES.pdf; PORTAFOLIO DE AVALUOS NACIONALES SA.pdf; Rad.2020-00200\_Memorial-Auto 22ago2022.pdf

Doctora

**IRIS MILDRED GUTIERREZ**

**JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**

E. S. D.

Expediente: **11-0014-00-30-19-2020-00200-00**

**Proceso: CONCURSAL DE LIQUIDACIÓN INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**

**Demandante: LILIANA LÓPEZ MUÑOZ**

**Demandado: LILIANA LÓPEZ MUÑOZ**

**LUIS EDUARDO PÉREZ CERVANTES**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Barranquilla (Atl.), identificado con la cédula de ciudadanía No.72.309.021 de Puerto Colombia (Atl.), correo electrónico [abogadoluisperez.c@gmail.com](mailto:abogadoluisperez.c@gmail.com), abogado titulado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No.157.114 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderado de la señora **LILIANA LÓPEZ MUÑOZ**, me permito adjuntar los siguientes documentos, para los fines procesales pertinentes.

1. Memorial, **AUTO** de fecha 22 de agosto de 2022 **QUE PONE EN CONOCIMIENTO**
2. Propuesta de servicios de la compañía AVALUOS NACIONALES S.A.
3. Portafolio de la compañía AVALUOS NACIONALES S.A.

De la Señora Juez respetuosamente,

**LUIS EDUARDO PEREZ CERVANTES**

**Abogado**

**Conciliador**

**Especialista en Derecho Comercial y Marítimo**

**Maestrante en Administración y Planificación educativa**

**Maestrante en Derecho**

**Celular: 3007104858**

**correo: [Abogadoluisperez.c@gmail.com](mailto:Abogadoluisperez.c@gmail.com)**

**WhatsApp : 3007104858**



Remitente notificado con [Mailtrack](#)



C-0941



30  
AÑOS

Bogotá, D.C., 24 de agosto de 2022.

Señora  
**LILIANA LOPEZ MUÑOZ**  
Ciudad

*Apreciada Señora Liliana:*

*De acuerdo a su amable solicitud, nos complace cotizarle los honorarios correspondientes a la realización del **avalúo comercial** de la casa ubicada en la carrera 7 134B-50 de la ciudad de Bogotá, D.C., por ser cliente de **Avaluos Nacionales S.A.**, se le da un valor especial de **OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$800.000) más IVA.***

**FORMA DE PAGO:**

**Anticipo** : *50% de los honorarios, los cuales se deben consignar  
Consignar en la cuenta de ahorros de Bancolombia  
N°19398814919 a nombre de Avaluos Nacionales S.A.*

**Saldo** : *Contra entrega al informe.*

**REQUISITOS INDISPENSABLES PARA EL AVALUO:**

- *Certificado de Tradición*
- *Copia de la escritura publica*
- *Copia del impuesto predial*
- *Datos de la persona contacto para coordinar la visita*
- *RUT actualizado para efectos de facturación.*

## TIEMPO DE ENTREGA

*El informe valuatorio será entregado en cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de la visita y entrega de la documentación.*

*Esperamos que esta cotización sea de su agrado, y quedamos a la espera de sus gratas órdenes.*

*Cordialmente,*

**ING. LILI ARIAS**  
**Coordinadora Comercial**  
**AVALUOS NACIONALES S.A.**  
**E-mail: [comercial2@avaluosnacionales.com](mailto:comercial2@avaluosnacionales.com)**





# Avaluos Nacionales S.A. "Avaless"

[www.avaluosnacionales.com](http://www.avaluosnacionales.com)

*Nuestro propósito es servir, solucionar y crear una excelente relación comercial, basada en la calidad e innovación, como propuesta de valor diferencial para cada uno de nuestros clientes.*

# Valores

## CALIDAD:

En todos los ámbitos de cada uno de los trabajos que realizamos.

## CONFIANZA:

En que la compañía cuenta con los mejores recursos, para realizar sus labores, con la finalidad de satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

## COMPROMISO:

Con nuestros clientes, al brindarles un servicio de calidad; con la sociedad, al brindar estabilidad laboral a las familias de nuestro personal, y con el medio ambiente, al respetar y cumplir con todas las normas establecidas para el cuidado de éste.

*Experiencia  
desde 1991*

# Visión

Avalúos Nacionales quiere ser la empresa de tasación más representativa del mercado Colombiano, dando el valor correcto a lo que la gente quiere valorar.

# Misión

Somos un aliado estratégico para nuestros clientes, a quienes brindamos una tasación confiable, oportuna y de calidad a través del mejor talento humano, apoyado en la amplia experiencia, interdisciplinariedad y trayectoria en el mundo valuatorio, con enfoque innovador y vanguardista.

Avaluos Nacionales “**AVALES**” es una empresa constituida en 1991, especializada en **avalúos de todo tipo de bienes muebles e inmuebles con cobertura a nivel nacional**, cuenta con el respaldo, experiencia y confiabilidad de tres grandes inmobiliarias accionistas de la compañía:



Proporcionamos servicios de una manera **profesional, ágil y dinámica**. Gracias a nuestro equipo interdisciplinario, que nos permite proveer servicios adaptados a las necesidades de cada cliente, y según el tipo de encargo valuatorio solicitado utilizamos las últimas y más reconocidas técnicas y métodos para determinar el valor comercial del bien.

Nuestra firma es miembro activo de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y de La Cámara de Propiedad Raíz.

# *Cobertura Nacional*



Contamos con un equipo profesional responsable y calificado con especialidad en la valoración de los bienes muebles e inmuebles a nivel nacional.

Nuestro grupo de trabajo cuenta con el **Registro Nacional de Avaluadores (RNA)** e inscritos en el **Registro Abierto de Avaluadores (RAA)**.

Encaminados en hacer más eficiente e integral la gestión valuatoria y en darle la seguridad a nuestros clientes de la seriedad y trayectoria de nuestra empresa con más de 30 años en el mercado valuatorio.

# Servicios

## EXPERIENCIA EN AVALÚOS DE INMUEBLES PARA :

- ✓ Grupos Inmobiliarios
- ✓ Grupos Empresariales
- ✓ Grupos Financieros
- ✓ Grupos Agropecuarios
- ✓ Grupos Hidrocarburos



## VALORACIÓN DE ACTIVOS

- ✓ Estimar el valor de los activos
- ✓ Conciliación de activos
- ✓ Plaqueteo
- ✓ Cruce contable
- ✓ Manejo de Inventarios



## VALORACIÓN DE EMPRESAS

- ✓ Modelo para calcular un rango de valores entre los cuales se encuentra el precio de su compañía.



# Nuestra Experiencia



HALLIBURTON



# Contáctenos



(1)236 00 26

gerencia@avaluosnacionales.com  
comercial2@avaluosnacionales.com

310-217-0306



www.avaluosnacionales.com



CI 77 No 13-47, Ofc. 606  
Bogotá

 @avales

 **avaluosnacionales**

Bogotá, D.C. 25 de agosto de 2022

1

Doctora

**IRIS MILDRED GUTIERREZ**

**JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**

E.

S.

D.

<b>EXPEDIENTE</b>	<b>11-0014-00-30-19-2020-00200-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>CONCURSAL DE LIQUIDACION INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>LILIANA LÓPEZ MUÑOZ</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LILIANA LÓPEZ MUÑOZ</b>

**LUIS EDUARDO PÉREZ CERVANTES**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Barranquilla (Atl.), identificado con la cédula de ciudadanía No.72.309.021 de Puerto Colombia (Atl.), correo electrónico [abogadoluisperez.c@gmail.com](mailto:abogadoluisperez.c@gmail.com), abogado titulado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No.157.114 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderado de la señora **LILIANA LÓPEZ MUÑOZ**, me permito referirme al **AUTO** de fecha 22 de agosto de 2022 **QUE PONE EN CONOCIMIENTO** y notificado por estado el 23 de agosto de la presente anualidad, la información suministrada por el **Dr. DIEGO FERNANDO ALZATE DELGADO** - Auxiliar de la Justicia – Liquidador designado.

Con respecto a las propuestas de peritos Evaluadores allegadas por el Sr. **LIQUIDADOR** Nos permitimos poner en consideración de la Señora Juez 19 Civil Municipal de Bogotá, D.C., una nueva propuesta de servicios como peritos evaluadores presentada por la sociedad **Avalúos Nacionales "AVALES"**, empresa constituida en 1991, con más de 30 años en el mercado valuatorio, presentando un servicio de alta calidad, especializada en avalúos de todo tipo de bienes muebles e inmuebles con cobertura a nivel nacional, son miembros de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y sus colaboradores cuentan con el Registro Nacional de Avaluadores (RNA) y Registro Abierto de Avaluadores (RAA); además con el respaldo, experiencia y confiabilidad de tres grandes inmobiliarias accionistas de la compañía: **LUIS SOTO & CIA. S.A.- JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA S.A.- CASA S.A. LA INMOBILIARIA**. Recomendamos tener en cuenta esta propuesta como la más idónea por la trayectoria y experticia profesional con más de 30 años en el mercado inmobiliario y precio más competitivo.

#### **ANEXOS**

Por lo anterior, nos permitimos adjuntar los siguientes documentos

1. Propuesta de servicios – Avalúos Nacionales S.A.
2. Portafolio de Avalúos Nacionales S.A.

De usted señora Juez respetuosamente,



**LUIS EDUARDO PÉREZ CERVANTES**

**C.C.No.72.309.021 de Puerto Colombia (Atl.),**

**T.P. No.157.114 del C.S. de la J.**

Urbanización Castillete Mzna C, Casa 11, Cartagena –Colombia  
Carrera 51 # 76 – 76 apto 701 Barranquilla Colombia Móvil (+57) 3007104858  
[abogadoluisperez.c@gmail.com](mailto:abogadoluisperez.c@gmail.com)