

REF: PROCESO No 11001400301920170128300 PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE SEÑORA CLAUDIA LILIANA SOTO HERNANDEZ.MEMORIAL ACLARACIÓN INVENTARIOS Y AVALUO

Geovanni Contreras Illera <contrerasgeo@yahoo.es>

Jue 14/07/2022 12:33

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (432 KB)

MEMORIAL DE ACLARACION INVENTARIOS Y AVALUOS CLAUDIA LILIANA SOTO JUZGADO 19 CIVIL.pdf; AAA0082ADYN-1004170040 IMPUESTO PRECIAL AÑO 2022.pdf; 62881195-62882063-PCJSILJNWXHSTXPTDQSI62882063.pdf;

Buen día.

Adjunto a la presente memorial de aclaración de inventarios y avaluó.

Yo, GEOVANNI CONTRERAS ILLERA, Abogado en ejercicio, portador de la cedula de ciudadanía número 77.181.797 de Valledupar (Cesar) y con tarjeta profesional de abogado 303.855 del C.S. de la J, en mi calidad de LIQUIDADOR en el proceso No 1100140001920170128300, designado por el Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá, en el proceso de insolvencia de persona natural no comerciante de la señora Claudia Liliana Soto Hernández.

Por medio del presente escrito me permito informar al despacho que se cometió un yerro al momento de presentar la actualización de inventario de avalúos, razón por la cual me permito aportarlos corregidos:

GEOVANNI CONTRERAS ILLERA
ABOGADO Y CONTADOR ESPECIALIZADO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

SEÑOR:
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E.S.D.

REF: PROCESO No 11001400301920170128300 PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE SEÑORA CLAUDIA LILIANA SOTO HERNANDEZ.

ASUNTO: MEMORIAL DE ACLARACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS.

Yo, GEOVANNI CONTRERAS ILLERA, Abogado en ejercicio, portador de la cedula de ciudadanía número 77.181.797 de Valledupar (Cesar) y con tarjeta profesional de abogado 303.855 del C.S. de la J, en mi calidad de LIQUIDADOR en el proceso No 1100140001920170128300, designado por el Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá, en el proceso de insolvencia de persona natural no comerciante de la señora Claudia Liliana Soto Hernández.

Por medio del presente escrito me permito informar al despacho que se cometió un yerro al momento de presentar la actualización de inventario de avalúos, razón por la cual me permito aportarlos corregidos:

1. ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA: Titulo valor deposito judicial número del titulo No 400100006167251, por valor de (\$42.200.000) *CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE.*, Deposito en el Banco Agrario de Colombia.

PARTIDA SEGUNDA: Titulo valor deposito judicial número del título No 400100006153720, por valor de (\$30.000.000) *TREINTA MILLONES PESOS M/CTE.*, Deposito en el Banco Agrario de Colombia.

PARTIDA TECERA: Bien inmueble apartamento ubicado en la transversal 78D No 10-27 interior 3 apartamento 101, identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-1337118, donde la deudora tiene un 50% de participación. (ADJUNTO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD VIGENTE Y ADJUNTO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2022 DONDE SE ACREDITA EL AVALUO CATASTRAL)

TIPO DE BIEN	Apartamento
DIRECCIÓN	Trasversal 78D No 10-27 interior 3 Apto 101, Bogotá
MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1337118
CHIP	AAA0082ADYN
CUOTA PARTE (%)	50%
AVALUO CATASTRAL (AÑO 2022)	\$127.700.000
AVALUO JUDICIAL (ART 444 C.G.P)	\$191.550.000
VALOR DE PARTIDA PARA ADJUDICAR (50%)	\$95.775.000

ACLARACIÓN: Se informa al señor juez, respecto de la partida primera y segunda que, los títulos valores que se encuentran consignados por el valor de *SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS \$72.000.000*, son fruto de una diligencia de remare que no fue, ni ha sido aprobada por el JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ni por este despacho.

2. PASIVOS:

A continuación, se relacionan, se gradúan y se califican los pasivos de la señora Claudia Liliana Soto, siendo lo siguiente:

#	Entidad o Persona Natural	Clasificacion	Capital Adeudado	Porcentaje Adjudicación
CREDITOS PRIMERA CLASE				
1	SECRETARIA DE HACIENDA	Fiscal	\$ 1.300.000,00	1,97%
2	COSTAS PROCESALES PROCESO 2013-0372	Costas	\$ 474.565,00	0,72%
3	COSTAS PROCESALES PROCESO 2015-888	Costas	\$ 1.577.000,00	2,39%
4	HONORARIOS LIQUIDADOR	Laboral	\$ 4.932.000,00	7,47%
CREDITOS TERCERA CLASE				
5	JONATTAN ANDRADE SANTANA	Hipotecario	\$ 40.000.000,00	60,60%
CREDITOS QUINTA CLASE				
6	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CASTILLA REAL II	Quirografario	\$ 3.000.000,00	4,54%
7	EMPRESA DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Quirografario	\$ 5.000.000,00	7,57%
8	COLCHONES PLANETA	Quirografario	\$ 1.300.000,00	1,97%
9	NUEVA EPS	Quirografario	\$ 650.000,00	0,98%
10	GAS NATURAL	Quirografario	\$ 150.000,00	0,23%
11	CODENSA - ENEL	Quirografario	\$ 700.000,00	1,06%
12	CLARO	Quirografario	\$ 1.400.000,00	2,12%
13	JONATTAN ANDRADE SANTANA	Quirografario	\$ 6.000.000,00	9,09%
	TOTAL DE ACREENCIAS		\$ 66.009.000,00	100%

NOTA:

1. El suscrito liquidador le solicito a usted señor Juez me indique, con cual de los dos activos hacer la respectiva adjudicación, teniendo en cuenta lo manifestado con antelación.
2. Adicional informo que se ha incluido los honorarios a mi favor, la remuneración del suscrito liquidador se determina según el monto de activos, dicha remuneración no se debe exceder el 6% del valor de los activos del deudor de conformidad de la ley 1116 de 2006.

Del señor Juez



GEOVANNI CONTRERAS ILLERA
CC. No 77.181.797 DE VALLEDUPAR (CESAR)
T.P. No 303.855 DEL C.S. DE LA J



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714540861946514

Nro Matrícula: 50C-1337118

Pagina 1 TURNO: 2022-483687

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 11:44:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-07-1993 RADICACIÓN: 1993-47225 CON: SIN INFORMACION DE: 25-06-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0082ADYN COD CATASTRAL ANT: 10 T27A 2 41

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO N. 101: SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA REAL II ETAPA A. TIENE SU ACCESO POR LA TRANSVER SAL 72 A # 10A-27, INTERIOR 3.. SU AREA CONSTRUIDA TOTAL ES DE 58.17 MTS.2. SU COEFICIENTE DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES DE 0.72%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN DENTRO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 4326 DEL 08 DE JUNIO DE 1.993 EXPEDIDA POR LA NOTARIA PRIMERA DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 06.07.1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA CALDAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA DE LA SABANA S.A. SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 8261 DEL 22.10.1.991 NOTARIA 2A. DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1081452 050-1081449, ESTA ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A INTERVIVIENDA DE LA SABANA S.A. POR ESCRITURA # 4813 DEL 16.08.1.989 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO N. 050-1081452. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA LA SABANA LIMITADA URBISA LTDA. POR ESCRITURA PUBLICA # 2071 DEL 02.07.1987 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, URBANIZADORA DE LA SABANA LIMITADA "URBISA" ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 2214 DEL 12.09.79 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA, ACLARADA POR ESCRITURA PULBICA # 2069 DEL 87 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, EN CUANTO A LINDEROS, REINA MORENO ERASMO: ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 1871 DEL 16.08.1979 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 253 DEL 20.02.1.979 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA # 382 DEL 05.03.1.973 NOTARIA ONCE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21.03.1973 AL FOLIO N. 050-135116, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION CELEBRADA CON EL SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA, SEGUN ESCRITURA # 2331 DEL 03.08.1.936 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) TV 78D 10 27 IN 3 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 72 A 10A-27 APARTAMENTO 101 ETAPA A INTERIOR 3 AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA REAL II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1337737

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4215 del 26-09-1985 NOTARIA 18. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220714540861946514

Nro Matrícula: 50C-1337118

Pagina 2 TURNO: 2022-483687

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 11:44:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA.

X

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE).

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1993 Radicación: 45168

Doc: ESCRITURA 3860 del 21-05-1993 NOTARIA 1A. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,200,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A.

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-06-1993 Radicación: 47225

Doc: ESCRITURA 4326 del 08-06-1993 NOTARIA 1A. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1994 Radicación: 1994-89685

Doc: ESCRITURA 4930 del 23-06-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,120,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A.

A: GAVIRIA VEGA CARLOS ARTURO

CC# 79127304 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-10-1994 Radicación: 1994-89685

Doc: ESCRITURA 4930 del 23-06-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,227,268

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA VEGA CARLOS ARTURO

CC# 79127304 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-07-1995 Radicación: 1995-58439

Doc: ESCRITURA 2351 del 26-04-1995 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA B 894 \$13.233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714540861946514

Nro Matrícula: 50C-1337118

Pagina 3 TURNO: 2022-483687

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 11:44:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GAVIRIA VEGA CARLOS ARTURO

CC# 79127304 X

A: INSTITUTO DE MARCADEO AGROPECUARIO IDEMA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-08-1995 Radicación: 1995-68085

Doc: ESCRITURA 4572 del 16-08-1995 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$187,440,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: FIDUCIARIA CALDAS S.A

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-95375

Doc: ESCRITURA 6801 del 20-12-2000 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$43,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA VEGA CARLOS ARTURO

CC# 79127304

A: BONILLA BRICE/O HECTOR AUGUSTO

CC# 79273979 X

A: RIVERA QUEVEDO DORIS JANNETTE

CC# 51919321 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-12-2000 Radicación: 2000-95375

Doc: ESCRITURA 6801 del 20-12-2000 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,450,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO -ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA BRICE/O HECTOR AUGUSTO

CC# 79273979 X

DE: RIVERA QUEVEDO DORIS JANNETTE

CC# 51919321 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-10759

Doc: ESCRITURA 352 del 31-01-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE MARCADEO AGROPECUARIO

A: GAVIRIA VEGA CARLOS ARTURO

CC# 79127304

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-10761



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220714540861946514

Nro Matrícula: 50C-1337118

Pagina 4 TURNO: 2022-483687

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 11:44:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 481 del 08-02-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,227,268

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI.

A: GAVIRIA VEGA CARLOS ARTURO

CC# 79127304

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-03-2002 Radicación: 2002-17469

Doc: ESCRITURA 705 del 14-02-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA BRICE/O HECTOR AUGUSTO

CC# 79273979

DE: RIVERA QUEVEDO DORIS JANNETTE

CC# 51919321

A: MARTINEZ MARIA SUSANA

CC# 20333866 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-03-2002 Radicación: 2002-17469

Doc: ESCRITURA 705 del 14-02-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARIA SUSANA

CC# 20333866 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-04-2003 Radicación: 2003-37408

Doc: ESCRITURA 1499 del 31-03-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA REAL II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL -.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-04-2006 Radicación: 2006-37928

Doc: ESCRITURA 1880 del 07-04-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL NOMBRE ACTUAL DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA Y LA NOMENCLATURA DE LA MISMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA REAL II ETAPA SECTOR A- PROPIEDAD HORIZONTAL-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220714540861946514

Nro Matrícula: 50C-1337118

Pagina 5 TURNO: 2022-483687

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 11:44:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-10-2006 Radicación: 2006-106006

Doc: ESCRITURA 7989 del 05-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,450,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: BONILLA BRICE/O HECTOR AUGUSTO

CC# 79273979

A: RIVERA QUEVEDO DORIS JANNETTE

CC# 51919321

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-10-2006 Radicación: 2006-106007

Doc: ESCRITURA 7990 del 05-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MARTINEZ MARIA SUSANA

CC# 20333866

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-131493

Doc: ESCRITURA 6801 del 28-11-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARIA SUSANA

CC# 20333866

A: CASTRO CAMELO JAMES MARLON

CC# 79131442 X

A: SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA

CC# 40443739 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-131493

Doc: ESCRITURA 6801 del 28-11-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA

CC# 40443739 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA "

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 04-09-2007 Radicación: 2007-95112

Doc: OFICIO 2185 del 13-08-2007 JUZGADO 43 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO 07-413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714540861946514

Nro Matrícula: 50C-1337118

Pagina 6 TURNO: 2022-483687

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 11:44:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OUTSOURCING DE OPERACIONES S.A

A: SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA**CC# 40443739 X****ANOTACION: Nro 021** Fecha: 28-02-2014 Radicación: 2014-19016

Doc: OFICIO 954 del 19-02-2014 JUZGADO 043 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO PROCESO
110014003043-2007-00413-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OUTSOURCING DE OPERACIONES S.A.

A: SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA**CC# 40443739 X****ANOTACION: Nro 022** Fecha: 09-07-2014 Radicación: 2014-58962

Doc: ESCRITURA 2347 del 26-06-2014 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$32,900,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA

A: CASTRO CAMELO JAMES MARLON**CC# 79131442****A: SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA****CC# 40443739****ANOTACION: Nro 023** Fecha: 16-09-2014 Radicación: 2014-80413

Doc: ESCRITURA 4292 del 09-09-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA

CC# 40443739 X**A: ANDRADE SANTANA JONATTAN DAVIS****CC# 80063300****ANOTACION: Nro 024** Fecha: 19-08-2015 Radicación: 2015-71342

Doc: ESCRITURA 2579 del 10-08-2015 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CAMELO JAMES MARLON

CC# 79131442**A: HERNANDEZ PEDRAZA PABLO ORLANDO****X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220714540861946514

Nro Matrícula: 50C-1337118

Pagina 7 TURNO: 2022-483687

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 11:44:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 11-05-2016 Radicación: 2016-35934

Doc: OFICIO 392 del 20-04-2016 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2015-088800 RESPECTO DE SU DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE SANTANA JONATTAN DAVIS

CC# 80063300

A: SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA

CC# 40443739 X 50%

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 07-06-2016 Radicación: 2016-43700

Doc: OFICIO 904 del 01-06-2016 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 2016-00074

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PEDRAZA PABLO

CC# 72155368

A: SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA

CC# 40443739

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 12-04-2019 Radicación: 2019-28607

Doc: OFICIO 1259-19 del 02-04-2019 JUZGADO 25 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE LA SEDE KENNEDY de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 11001 41 03 751 2018 02135 00. EL DERECHO DE CUOTA LA SRA. SOTO HERNANDEZ CLAUDIA LILIANA. SE ENCUENTRA EMBARGADO EN LA ANOTACION # 25.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA CASTILLA REAL II ETAPA SECTOR A

NIT# 8300136157

A: HERNANDEZ PEDRAZA PABLO

CC# 72155368 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220714540861946514

Nro Matrícula: 50C-1337118

Pagina 8 TURNO: 2022-483687

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 11:44:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

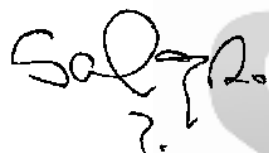
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-483687

FECHA: 14-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22014931285 401

Factura Número: 2022001041852362850 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0082ADYN		2. DIRECCIÓN TV 78D 10 27 IN 3 AP 101		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01337118		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	72155368	PABLO HERNANDEZ PEDRAZA	100	PROPIETARIO	KR 89 130D 80	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	127.700.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	3
15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00	17. IMPUESTO A CARGO	383.000
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	383.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	15/07/2022	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	383.000	383.000		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	38.000	38.000		
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0		
23. TOTAL A PAGAR	TP	345.000	345.000		
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	38.000	38.000		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	383.000	383.000		

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022 HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA ☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)22014931285180621332(3900)0000000383000(96)20220715 (415)7707202600856(8020)22014931285116371838(3900)0000000421000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022 HASTA 29/07/2022

☐ ☐

(415)7707202600856(8020)22014931285066458528(3900)0000000345000(96)20220715 (415)7707202600856(8020)22014931285034934928(3900)0000000383000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) SELLO

CONTRIBUYENTE