

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D. C., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022).

Ref. 2022 00674 00

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 422 y 430 del Código del Código General del Proceso, se libra mandamiento de pago a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO –PROPIEDAD HORIZONTAL y en contra de MARITZA APARICIO SANCHEZ y ALVARO GOMEZ PEÑA, por las siguientes cantidades,

1. Frente a cuotas de administración ordinaria:

1. Por la suma de \$89.800 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 31 de octubre de 2014.
2. Por la suma de \$662.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 30 de noviembre de 2014 a 31 de diciembre de 2014 a razón de \$331.000 m./cte cada una.
3. Por la suma de \$1.372.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2015 a 30 de abril de 2015 a razón de \$343.000 m./cte cada una.
4. Por la suma de \$321.000 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 31 de mayo de 2015.
5. Por la suma de \$321.000 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 31 de julio de 2015.
6. Por la suma de \$642.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 30 de noviembre de 2015 a 31 de diciembre de 2015 a razón de \$321.000 m./cte cada una.
7. Por la suma de \$686.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2016 a 29 de febrero de 2016 a razón de \$343.000 m./cte cada una.
8. Por la suma de \$385.000 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 31 de marzo de 2016.
9. Por la suma de \$3.213.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 30 de abril de 2016 a 31 de diciembre de 2016 a razón de \$357.000 m./cte cada una.
10. Por la suma de \$4.584.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2017 a 31 de diciembre de 2017 a razón de \$382.000 m./cte cada una.

11. Por la suma de \$4.860.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2018 a 31 de diciembre de 2018 a razón de \$405.000 m./cte cada una.
12. Por la suma de \$5.148.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2019 a 31 de diciembre de 2019 a razón de \$429.000 m./cte cada una.
13. Por la suma de \$4.014.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2020 a 30 de septiembre de 2020 a razón de \$446.000 m./cte cada una.
14. Por la suma de \$6.885.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de octubre de 2020 a 31 de diciembre de 2021 a razón de \$459.000 m./cte cada una.
15. Por la suma de \$1.455.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2022 a 31 de marzo de 2022 a razón de \$485.000 m./cte cada una.
16. Por la suma de \$510.000 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2022.

2. Frente a cuotas de administración extraordinarias:

1. Por la suma de \$993.600 m./cte por concepto de las cuotas de administración extraordinarias causadas en el periodo comprendido entre el 30 de abril de 2016 a 30 de septiembre de 2016 a razón de \$165.600 m./cte cada una.
 2. Por la suma de \$1'324.800 m./cte por concepto de las cuotas de administración extraordinarias causadas en el periodo comprendido entre el 30 de septiembre de 2017 a 31 de diciembre de 2017 a razón de \$331.200 m./cte cada una.
 3. Por la suma de \$1'093.000 m./cte por concepto de la cuota de administración extraordinaria causada el 30 de junio de 2019.
 4. Por la suma de \$576.000 m./cte por concepto de la cuota de administración extraordinaria causada el 31 de enero de 2020.
 5. Por la suma de \$116.000 m./cte por concepto de la cuota de administración extraordinaria causada el 31 de julio de 2021.
 6. Por la suma de \$1'741.000 m./cte por concepto de la cuota de administración extraordinaria causada el 30 de abril de 2022.
 7. Por la suma de \$255.000 m./cte por concepto de la sanción de inasistencia causada el 30 de abril de 2022.
- 3.** Por los intereses moratorios sobre las sumas antes descritas liquidadas a la tasa máxima legal certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.
- 4.** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen hasta que se dicte sentencia.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Notifíquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el artículo 8 y siguientes de la Ley 2213 de 2022 y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería a Sandra Patricia Torres Mendieta, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,¹

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

Firmado Por:
Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02e88efecafd1e38577d3ae72b13cc804361746df437bb1ce70d4c4635c54014**

Documento generado en 28/07/2022 09:01:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Esta providencia se notificó por estado No. 80 de 29 de julio de 2022.