

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

**FECHA** : 4 DE ABRIL DE 2022  
**NÚMERO PROCESO** : 11001400301920210026100  
**CLASE** : RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE** : NICOLÁS ORDOÑEZ CARRILLO  
**DEMANDADOS** : JORGE ELVECIO ACOSTA BELTRÁN y  
DISTRIBUIDORA ACOSTA B LIMITADA  
**INICIO AUDIENCIA** : 9:00 A.M.  
**SALA** : **PLATAFORMA VIRTUAL LIFESIZE**  
**ASUNTO** : **AUDIENCIA (ARTÍCULO 372 y 373 C.G.P.)**

---

**INTERVINIENTES:**

**Apoderada parte demandante:** Andrea Catalina Lobera Diaz.

**Apoderada general del demandante:** Sara Ordoñez Noriega.

**Apoderado parte demandada:** Héctor Román Restrepo Zuleta.

**Demandados:** Jorge Elvecio Acosta Beltrán y Andrés Felipe Acosta Prieto (R.L Distribuidora Acosta B Limitada)

**Testigo:** Michelle García Arias.

**DESARROLLO:**

Previo a dar inicio a la audiencia programada mediante acta de fecha tres (3) de marzo de 2022, Edgar Alexander Bolaños Delgado (Escribiente y asistente en la audiencia), procedió a verificar antecedentes del abogado(a) intervinientes en el proceso y siendo las nueve de la mañana (9 A.M.) se da inicio a la audiencia.

En atención a la solicitud allegada por el Pablo Enrique Sierra Cárdenas, mediante el cual sustituyó poder a la profesional del derecho, Andrea Catalina Lobera Diaz, encontrando el Despacho que reunía los requisitos dispuestos en los artículos 74 y 75 del C.G.P., se resolvió reconocerle personería en los términos y apara los efectos del poder de sustitución conferido.

**AUDIENCIA - ART.372 Y 373 DEL C.G.P.**

- ✓ CONCILIACIÓN (fracasada).
- ✓ INTERROGATORIO A LAS PARTES: (Evacuado)
  - Sara Ordoñez Noriega (apoderada general del demandante).
  - Jorge Elvecio Acosta Beltrán.
  - Andrés Felipe Acosta Prieto (R.L Distribuidora Acosta B Limitada).
- ✓ FIJACIÓN DEL LITIGIO (Evacuado)
- ✓ CONTROL DE LEGALIDAD (Evacuado)

**Notificación en estrados.** Recurso de reposición interpuesto por la parte demanda, toda vez que, consideró necesario la vinculación de litisconsorte necesario.

Ante la anterior solicitud el Despacho negó la reposición. **Notificación en estrados.** Sin recursos.

- ✓ DECRETO Y PRÁCTICA DE PRUEBAS (Evacuado)
  - Testimonio de Michelle García Arias.
- ✓ ALEGATOS (Evacuado)
- ✓ SENTENCIA (Evacuada)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

**DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL** de Bogotá, D.C. administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**IV. RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR INFUNDADAS** las excepciones de mérito alegadas en la contestación de la demanda de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia. -

**SEGUNDO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre Enrique Jesús Ordoñez Noriega, en calidad de arrendador, Distribuidora Acosta B Limitada y Jorge Elvecio Acosta Beltrán, como arrendatarios, sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 10 No. 15-62 de Bogotá, anexo con la demanda y suscrito el 18 de diciembre de 2013.

**TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, **ORDENAR** a los demandados que dentro del término de diez (10) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, restituyan a favor del demandante Nicolás Ordoñez Carrillo el inmueble ubicado en la Carrera Calle 10 No. 15-62 de Bogotá.

En caso de no verificarse la entrega real y material se libraré despacho comisorio a la Alcaldía Local y/o Inspector de Policía de la zona respectiva con amplias facultades, de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso y Ley 2030 de 2020, para que lleven a cabo la diligencia en comento.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, las cuales serán liquidadas en su oportunidad por la secretaría. Inclúyase por concepto de agencias en derecho, la suma de \$2'000.0000, según lo establecido por el artículo 365 del Código General del Proceso.-

**Notificación en estrados.** Recurso de apelación interpuesto por el extremo demandado.

**RESUELVE:** Conforme lo establece el numeral 1° del artículo 322 del CGP, se concede el recurso de apelación interpuesto por los accionados, en el efecto **DEVOLUTIVO**, para que se surta ante los jueces civiles del circuito de esta ciudad, se le advierte a la parte recurrente que de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 3° cuenta con tres (3) días a esta audiencia para presentar en debida forma los reparos o complementar los presentados oralmente.

**Notificación en estrados.** Sin recursos.

**ANEXOS:**

1. Link Grabación Audiencia Virtual LIFESIZE
2. Liquidación elaborada por el Despacho

<https://playback.lifesize.com/#/publicvideo/e48ab00c-553d-43bb-868f-e715dd689e81?vcpubtoken=1be39ba1-47fe-47da-81a5-4aea92c691cb>

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO,  
LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL REGISTRO FÍLMICO DE LA  
AUDIENCIA, ARTÍCULO 107 NUMERAL 4 C.G.P.

**Firmado Por:**

**Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d239c7a6c8014713017a7c1f40d330356ebadd46094a3100a2cb7151232a37e7**

Documento generado en 04/04/2022 05:02:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**