

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C, primero (1º) de abril de dos mil veintidós (2022)

Ref. 2022 00127 00

Teniendo en cuenta que la presente demanda fue subsanada en debida forma y reúne los requisitos de que tratan los artículos 422 y 430 del Código del Código General del Proceso, se libra mandamiento de pago a favor de RM INMOBILIARIA SAS y en contra de ARMANDO RODRIGUEZ CESPEDES, JOSE EFRAIN HERRERA VARGAS y COMERCIALIZADORA DE AUTOPARTES RODRIGUEZ POSADA LTDA, por las siguientes cantidades:

1. Por las sumas correspondiente al valor de los cánones de arrendamiento y el impuesto IVA pactados en el documento base de la acción en el periodo comprendido entre el 5 de febrero de 2020 hasta el 5 de marzo de 2021, conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor del canon	Valor del IVA
5 de febrero de 2020	\$1.176.440	
5 de marzo de 2020	\$2.696.195	\$512.277
5 de abril de 2020	\$2.696.195	\$512.277
5 de mayo de 2020	\$2.696.195	\$512.277
5 de junio de 2020	\$2.750.118	
5 de julio de 2020	\$2.965.815	
5 de agosto de 2020	\$2.965.815	
5 de septiembre de 2020	\$2.965.815	

5 de octubre de 2020	\$2.965.815	
5 de noviembre de 2020	\$2.965.815	
5 de diciembre de 2020	\$2.965.815	
5 de enero de 2021	\$2.965.815	
5 de febrero de 2021	\$2.965.815	
5 de marzo de 2021	\$2.965.815	

2. Por la suma \$8.897.445 por concepto de la cláusula penal estipulada en el contrato de arrendamiento base de la ejecución.
3. Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen hasta que se realice la entrega real del bien.

Se niega librar mandamiento de pago por las pretensiones contenidas en los literales I, K, M, O, Q, S, U, W, Y y, AA respecto el cobro del impuesto IVA toda vez que no se acreditó el pago ni la calidad de agente retenedor que faculte a la parte demandante para exigir dicho pago.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal

Notifíquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establece el artículo 8 y siguientes del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, dichos términos correrán en forma conjunta.

Reconócese personería a Juan Pablo Díaz Forero como apoderado judicial de la parte ejecutante, quien a su vez actúa en calidad de representante legal.

Notifíquese,¹

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ**

¹ Este proveído se notificó por estado No. 033 de 4 abril de 2022.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7e3bb7c2cce36362390a71526500e4623cae06b88091c20b8cf3ac7423d0a27**

Documento generado en 01/04/2022 06:54:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>