

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D C, primero (1º) de abril de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 2022-00317**

Procede el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la demanda de referencia, sin embargo, se advierte que esta sede judicial no es competente para conocer del asunto conforme a lo dispuesto en el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso según el cual en los procesos en que se ejerciten derechos reales, **en los divisorios**, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante

Bajo esta perspectiva, en el caso puesto a consideración se advierte que se pretende la división *ad valorem* del bien inmueble ubicado en la Transversal 17 No. 5-72, interior 4-21, Casa Conjunto Residencial Santa Helena del municipio de Chia, por tanto, se trata de un litigio cuya tramitación se encuentra asignada a los Jueces Civiles Municipales de dicha circunscripción territorial, por ende, debe rechazarlo esta sede judicial por falta de competencia, en consecuencia,  
**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de referencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda y sus anexos a la Oficina Judicial para su debido reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Chía-Cundinamarca.

**TERCERO:** Por secretaría previas las constancias del caso, procédase en forma inmediata. Oficiese.

**Notifíquese y cúmplase,<sup>1</sup>**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No 033 de 4 de abril de 2022.

**Iris Mildred Gutierrez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 019**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d2bb042625180814545b6676a3cae6741e84062dab8a7433a483cf9fe381152**

Documento generado en 01/04/2022 05:21:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**