

REF.: EJECUTIVO 2021-369 DTE: EDIFICIO MONACO P.H. DDO: MARÍA SHELIA BAHAMON DE AMAYA UBICACIÓN: SECRETARIA LIQUIDACIONES ASUNTO: ACLARAR LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

CAROLINA CONTRERAS <carol\_lawyer@hotmail.com>

Vie 25/03/2022 13:07

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; esteliabl@hotmail.com <esteliabl@hotmail.com>; edificiomonacoph@hotmail.com <edificiomonacoph@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

2021-00369 APORTAR ACLARCIÓN A LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO.pdf;

**SEÑOR**  
**JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**E. S. D.**

REF.: EJECUTIVO 2021-369  
DTE: EDIFICIO MONACO P.H.  
DDO: MARÍA SHELIA BAHAMON DE AMAYA  
UBICACIÓN: SECRETARIA LIQUIDACIONES  
ASUNTO: ACLARACION LIQUIDACIÓN DE LA  
OBLIGACIÓN

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, dentro del término de ley, se aclara al despacho que la liquidación que se presentó en escrito antecedente, corresponde al valor que real y efectivamente adeuda el extremo pasivo, requiriendo se imparta aprobación.

Cordialmente,

**CAROLINA CONTRERAS CÁRDENAS**  
**310 3294491**

 Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. El medio ambiente es cosa de todos.

**AVISO IMPORTANTE:** Este correo electrónico y sus adjuntos contienen información confidencial o protegida por derechos de autor; especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado y/o autorizado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error, o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, por favor informarnos al correo: carol\_lawyer@hotmail.com, de manera inmediata por este medio y proceda a suprimirlo o borrarlo. Cualquier utilización, reproducción, alteración, archivo o comunicación a terceros del presente mensaje y archivos anexos, podrá ser considerado ilegal. Este aviso se ajusta a lo establecido por las leyes 1266 de 2008, Ley 1581 de 2012, Decreto único Reglamentario 1074 de 2015 y demás normas que adicionen, modifiquen o deroguen lo relacionado con este tema.



# CAROLINA CONTRERAS CARDENAS

## ABOGADA

---

SEÑOR  
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO 2021-369  
DTE: EDIFICIO MONACO P.H.  
DDO: MARÍA STHELIA BAHAMON DE AMAYA  
UBICACIÓN: SECRETARIA LIQUIDACIONES  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, dentro del término de ley, se aclara al despacho que la liquidación que se presentó en escrito antecedente, corresponde al valor que real y efectivamente adeuda el extremo pasivo, señalando:

- 1) El valor respecto del cual se solicitó el mandamiento de pago correspondía al saldo a cargo de la demandada, una vez se imputaron los pagos que previo a la presentación de la demanda, esta había efectuado, por lo que lo cobrad conforme el mandamiento de pago y lo certificado por la administración correspondía a lo adeudado para ese momento, es decir, la administración al momento de expedir la certificación de la deuda, ya había imputado los siguientes abonos:

Fecha de pago y contabilización	Valor del abono
Mayo 8 de 2019	\$2.000.000
Agosto 5 de 2019	\$2.500.000
Diciembre 9 de 2019	\$4.000.000

- 2) Iniciado el proceso, la parte demandada realizó seis (6) abonos a su obligación, los cuales conforme las fechas de pago fueron imputados a la obligación en los términos del artículo 1653 del Código Civil, por lo que fueron imputados a los intereses causados en las mismas fechas que se recibieron, por lo anterior, al momento de presentarse la liquidación que obra en escrito precedente (respecto de la cual reitero se imparta aprobación), la sumas de dinero adeudadas por la parte demandada, son las real y efectivamente debidas y que son las resultantes de imputar los abonos que a continuación se relacionan y que fueron certificados y reconocidos por la administración así:

Fecha de pago y contabilización	Valor del abono
Mayo 18 de 2021	\$1.000.000
Junio 29 de 2021	\$1.000.000
Agosto 29 de 2021	\$1.000.000
Septiembre 27 de 2021	\$1.000.000
Octubre 26 de 2021	\$1.100.000
Noviembre 30 de 2021	\$1.772.600

Teniendo en cuenta lo anterior, repito, una vez imputados los pagos de que trata el cuadro explicativo del numeral 2) de este escrito, el saldo adeudado por la parte demandada al momento de presentar la liquidación del crédito, respecto de la cual solicito nuevamente su aprobación, es la suma de **CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$50.365.815)**, discriminada así, reiterando que la misma una vez aclarada y debido a que no fue objetada en el término concedido por el Despacho, debe ser aprobada.

Para los efectos pertinentes, nuevamente se transcribe la liquidación (que no es una nueva y que debe ser aclarada) así

# CAROLINA CONTRERAS CARDENAS

## ABOGADA

---

### EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS

MES	Cuota Admon	FECHA VENCIMIENTO	INTERESES	SALDO
1/04/2019	543.000	30/04/2019	-	543.000
1/05/2019	1.011.000	31/05/2019		1.554.000
1/06/2019	1.011.000	30/06/2019		2.565.000
1/07/2019	1.011.000	31/07/2019		3.576.000
1/08/2019	1.011.000	31/08/2019		4.587.000
1/09/2019	1.011.000	30/09/2019		5.598.000
1/10/2019	1.011.000	31/10/2019		6.609.000
1/11/2019	1.011.000	30/11/2019		7.620.000
1/12/2019	1.011.000	21/12/2019		8.631.000
1/01/2020	1.072.000	31/01/2020		9.703.000
1/02/2020	1.072.000	29/02/2020		10.775.000
1/03/2020	1.072.000	31/03/2020		11.847.000
1/04/2020	1.072.000	30/04/2020		12.919.000
1/05/2020	1.072.000	31/05/2020		13.991.000
1/06/2020	1.072.000	30/06/2020		15.063.000
1/07/2020	1.072.000	31/07/2020		16.135.000
1/08/2020	1.072.000	31/08/2020		17.207.000
1/09/2020	1.072.000	30/09/2020		18.279.000
1/10/2020	1.072.000	31/10/2020		19.351.000
1/11/2020	1.072.000	30/11/2020		20.423.000
1/12/2020	1.072.000	31/12/2020		21.495.000
1/01/2021	1.110.000	31/01/2021		22.605.000
1/02/2021	1.110.000	28/02/2021		23.715.000
1/03/2021	1.110.000	31/03/2021	136.297	24.961.297
1/04/2021	1.110.000	30/04/2021	484.670	26.555.967
1/05/2021	1.110.000	31/05/2021	506.341	28.172.308
1/06/2021	1.110.000	30/06/2021	525.278	29.807.586
1/07/2021	1.110.000	31/07/2021	544.272	31.461.858
1/08/2021	1.110.000	31/08/2021	565.433	33.137.292
1/09/2021	1.110.000	30/09/2021	585.957	34.833.249
1/10/2021	1.110.000	31/10/2021	609.283	36.552.532
1/11/2021	1.110.000	30/11/2021	629.113	38.291.644
1/12/2021	1.110.000	31/12/2021	646.779	40.048.423
1/01/2022	1.222.000	31/01/2022	674.781	41.945.203
1/02/2022	1.222.000	28/02/2022	705.388	43.872.591
<b>TOTAL</b>	<b>37.259.000</b>		<b>6.613.591</b>	<b>43.872.591</b>

### EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS

CUOTA EXTRAORDINARIA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
PRIMER PAGO: 50% DEL VALOR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	31/01/2021	3,246,612
SEGUNDO PAGO: 50% DEL VALOR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	28/02/2021	3,246,612
<b>TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA</b>		<b>6,493,224</b>

# **CAROLINA CONTRERAS CARDENAS**

## **ABOGADA**

---

En consecuencia, solicito tener por aclarada la liquidación del crédito, solicitando impartir su aprobación, habida cuenta que el extremo pasivo no ha objetado la misma y la aclaración no puede ser tenido como un nuevo término para tal fin.

Para los efectos pertinentes, nuevamente anexo certificación de la obligación expedida por la administración de la copropiedad, la cual ya había sido aportada al proceso previamente.

### **CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO 806 DE 2020**

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 del decreto legislativo 806 de 2020, el presente escrito se remite a los siguientes correos electrónicos:

MARÍA SHELIA BAHAMON DE AMAYA:

esteliabl@hotmail.com

EDIFICIO MONACO P.H.

monacoph@hotmail.com

Del señor Juez, con respeto y acatamiento,



**CAROLINA CONTRERAS CARDENAS**  
C.C. 52.145.426 de Bogotá  
T.P. 89.736 del C. S. de la J.

## EDIFICIO MONACO - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT – 800.184.520 – 1

### CERTIFICADO DE CUENTA

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSERGERIE, con NIT. 800.228.402-1, representada legalmente por el señor Hernando Dávila Peña, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.492.990 como representante legal del Edificio en mención, en cumplimiento de funciones legales y estatutarias y en aplicación al artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

#### CERTIFICA:

PROPIETARIO: MARIA SHELIA BAHAMON DE AMAYA, identificada con la c.c. 27.930.878 propietaria del apartamento 402 ubicado en la Carrera 14 No. 127A – 73.

Debe al Edificio Mónaco Propiedad horizontal. La suma total de CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$50.365.815), correspondientes a las siguientes expensas vencidas y actualmente exigibles por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias, debidamente aprobadas por Asamblea General De Propietarios así:

#### CUOTAS ORDINARIAS

Mes	<u>Cuota Admón.</u>	<u>FECHA VTO</u>	<u>INTERESES</u>	Saldo
01/04/2019	543.000	30/04/2019	-	543.000
01/05/2019	1.011.000	31/05/2019	-	1.554.000
01/06/2019	1.011.000	30/06/2019	-	2.565.000
01/07/2019	1.011.000	31/07/2019	-	3.576.000
01/08/2019	1.011.000	31/08/2019	-	4.587.000
01/09/2019	1.011.000	30/09/2019	-	5.598.000

01/10/2019	1.011.000	31/10/2019	-	6.609.000
01/11/2019	1.011.000	30/11/2019	-	7.620.000
01/12/2019	1.011.000	21/12/2019	-	8.631.000
01/01/2020	1.072.000	31/01/2020	-	9.703.000
01/02/2020	1.072.000	29/02/2020	-	10.775.000
01/03/2020	1.072.000	31/03/2020	-	11.847.000
01/04/2020	1.072.000	30/04/2020	-	12.919.000
01/05/2020	1.072.000	31/05/2020	-	13.991.000
01/06/2020	1.072.000	30/06/2020	-	15.063.000
01/07/2020	1.072.000	31/07/2020	-	16.135.000
01/08/2020	1.072.000	31/08/2020	-	17.207.000
01/09/2020	1.072.000	30/09/2020	-	18.279.000
01/10/2020	1.072.000	31/10/2020	-	19.351.000
01/11/2020	1.072.000	30/11/2020	-	20.423.000
01/12/2020	1.072.000	31/12/2020	-	21.495.000
01/01/2021	1.110.000	31/01/2021	-	22.605.000
01/02/2021	1.110.000	28/02/2021	-	23.715.000
01/03/2021	1.110.000	31/03/2021	136.297	24.961.297
01/04/2021	1.110.000	30/04/2021	484.670	26.555.967
01/05/2021	1.110.000	31/05/2021	506.341	28.172.308
01/06/2021	1.110.000	30/06/2021	525.278	29.807.586

01/07/2021	1.110.000	31/07/2021	544.272	31.461.858
01/08/2021	1.110.000	31/08/2021	565.433	33.137.292
01/09/2021	1.110.000	30/09/2021	585.957	34.833.249
01/10/2021	1.110.000	31/10/2021	609.283	36.552.532
01/11/2021	1.110.000	30/11/2021	629.113	38.291.644
01/12/2021	1.110.000	31/12/2021	646.779	40.048.423
01/01/2022	1.222.000	31/01/2022	674.781	41.945.203
01/02/2022	1.222.000	28/02/2022	705.388	43.872.591
<b>TOTAL</b>	<b>37.259.000</b>		<b>6.613.591</b>	<b>43.872.591</b>
<b>CUOTAS EXPENSAS COMUNES</b>	<b>37.259.000</b>			

#### CUOTAS EXTRAORDINARIAS

CUOTA EXTRAORDINARIA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
PRIMER PAGO: 50% DEL VALOR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	31/01/2021	3.246.612
SEGUNDO PAGO: 50% DEL VALOR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	28/02/2021	3.246.612
<b>TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA</b>		<b>6.493.224</b>

DEBE LA SUMA TOTAL DE: CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$50.365.815) los intereses de mora será el máximo interés permitido por la superintendencia financiera.

Se deja expresa constancia que todos los abonos efectuados por la deudora a la obligación, se encuentran contabilizados y han sido imputados a la referida obligación que con este documento se refrendan, por lo cual los valores certificados y discriminados mes a mes en este documento corresponden a las expensas adeudadas a la fecha por la deudora, dejando constancia que los últimos abonos realizados por la deudora (que ya se encuentran aplicados) son los siguientes:

FECHA DE CONTABILIZACION ABONO	VALOR DEL ABONO
Mayo 8 de 2019	\$2.000.000
Agosto 5 de 2019	\$2.500.000
Diciembre 9 de 2019	\$4.000.000
Noviembre 30 de 2021	\$1.722.600
Mayo 18 de 2021	\$1.000.000
Junio 29 de 2021	\$1.000.000
Septiembre 27 de 2021	\$1.000.000
Agosto 29 de 2021	\$1.000.000
Octubre 26 de 2021	\$1.110.000
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>15.332.600</b>

En consecuencia, la señora MARIA SHELIA BAHAMON DE AMAYA, identificada con la C.C. 27.930.878 propietaria del apartamento 402 ubicado en la Carrera 14 # 127A-73, de Bogotá, debe al EDIFICIO MONACO PROPIEDAD HORIZONTAL LA SUMA TOTAL DE: CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$50.365.815), los intereses de mora será el máximo interés permitido por la superintendencia financiera.

Esta certificación que presta merito ejecutivo se expide el día 8 del mes de FEBRERO DE 2.022.

  
**CONSERGERIE LTDA**  
 Firma Administradora  
**HERNANDO DÁVILA PEÑA**  
 Representante Legal