

REF.: EJECUTIVO 2021-369 DTE: EDIFICIO MONACO P.H. DDO: MARÍA SHELIA
BAHAMON DE AMAYA UBICACIÓN: SECRETARIA LIQUIDACIONESASUNTO:
LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

CAROLINA CONTRERAS <carol_lawyer@hotmail.com>

Jue 24/02/2022 13:21

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; esteliabl@hotmail.com
<esteliabl@hotmail.com>; Edificio Monaco propiedad horizontal <monacoph@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

2021-00369 APORTAR LIQUIDACION CRÉDITO.pdf;

SEÑOR
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO 2021-369
DTE: EDIFICIO MONACO P.H.
DDO: MARÍA SHELIA BAHAMON DE AMAYA
UBICACIÓN: SECRETARIA LIQUIDACIONES
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del escrito adjunto, presento liquidación de la obligación.

Cordialmente,

CAROLINA CONTRERAS CÁRDENAS
C.C. 52.145.426 de Bogotá
T.P. 89.736 del C. S. de la J.

 Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. El medio ambiente es cosa de todos.

AVISO IMPORTANTE: Este correo electrónico y sus adjuntos contienen información confidencial o protegida por derechos de autor, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado y/o autorizado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error, o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, por favor informarnos al correo: carol_lawyer@hotmail.com, de manera inmediata por este medio y proceda a suprimirlo o borrarlo. Cualquier utilización, reproducción, alteración, archivo o comunicación a terceros del presente mensaje y archivos anexos, podrá ser considerado ilegal. Este aviso se ajusta a lo establecido por las leyes 1266 de 2008, Ley 1581 de 2012, Decreto único Reglamentario 1074 de 2015 y demás normas que adicionen, modifiquen o deroguen lo relacionado con este tema.

CAROLINA CONTRERAS CARDENAS

ABOGADA

SEÑOR
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO 2021-369
DTE: EDIFICIO MONACO P.H.
DDO: MARÍA STHELIA BAHAMON DE AMAYA
UBICACIÓN: SECRETARIA ENTRADAS
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, presento liquidación de la obligación, lo cual hago en los siguientes términos:

EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS

MES	Cuota Admon	FECHA VENCIMIENTO	INTERESES	SALDO
1/04/2019	543.000	30/04/2019	-	543.000
1/05/2019	1.011.000	31/05/2019		1.554.000
1/06/2019	1.011.000	30/06/2019		2.565.000
1/07/2019	1.011.000	31/07/2019		3.576.000
1/08/2019	1.011.000	31/08/2019		4.587.000
1/09/2019	1.011.000	30/09/2019		5.598.000
1/10/2019	1.011.000	31/10/2019		6.609.000
1/11/2019	1.011.000	30/11/2019		7.620.000
1/12/2019	1.011.000	21/12/2019		8.631.000
1/01/2020	1.072.000	31/01/2020		9.703.000
1/02/2020	1.072.000	29/02/2020		10.775.000
1/03/2020	1.072.000	31/03/2020		11.847.000
1/04/2020	1.072.000	30/04/2020		12.919.000
1/05/2020	1.072.000	31/05/2020		13.991.000
1/06/2020	1.072.000	30/06/2020		15.063.000
1/07/2020	1.072.000	31/07/2020		16.135.000
1/08/2020	1.072.000	31/08/2020		17.207.000
1/09/2020	1.072.000	30/09/2020		18.279.000
1/10/2020	1.072.000	31/10/2020		19.351.000
1/11/2020	1.072.000	30/11/2020		20.423.000
1/12/2020	1.072.000	31/12/2020		21.495.000
1/01/2021	1.110.000	31/01/2021		22.605.000
1/02/2021	1.110.000	28/02/2021		23.715.000
1/03/2021	1.110.000	31/03/2021	136.297	24.961.297
1/04/2021	1.110.000	30/04/2021	484.670	26.555.967
1/05/2021	1.110.000	31/05/2021	506.341	28.172.308
1/06/2021	1.110.000	30/06/2021	525.278	29.807.586
1/07/2021	1.110.000	31/07/2021	544.272	31.461.858
1/08/2021	1.110.000	31/08/2021	565.433	33.137.292
1/09/2021	1.110.000	30/09/2021	585.957	34.833.249
1/10/2021	1.110.000	31/10/2021	609.283	36.552.532
1/11/2021	1.110.000	30/11/2021	629.113	38.291.644

CAROLINA CONTRERAS CARDENAS ABOGADA

1/12/2021	1.110.000	31/12/2021	646.779	40.048.423
1/01/2022	1.222.000	31/01/2022	674.781	41.945.203
1/02/2022	1.222.000	28/02/2022	705.388	43.872.591
TOTAL	37.259.000		6.613.591	43.872.591

EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS

CUOTA EXTRAORDINARIA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
PRIMER PAGO: 50% DEL VALOR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	31/01/2021	3,246,612
SEGUNDO PAGO: 50% DEL VALOR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	28/02/2021	3,246,612
TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA		6,493,224

DEBE LA SUMA TOTAL DE: CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$50.365.815).

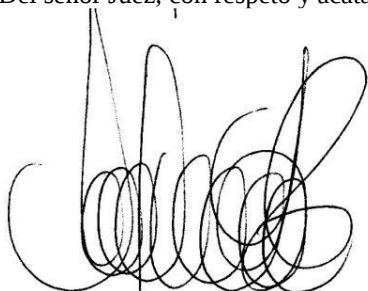
Se deja expresa constancia que todos los abonos efectuados por la deudora a la obligación, **ya fueron imputados y el valor de la liquidación corresponde a los valores efectivamente adeudados a la fecha de esta liquidación.**

En consecuencia, solicito dar trámite a la presente liquidación y en el evento que no haya objeción impartir su aprobación.

Para los efectos pertinentes, anexo certificación de la obligación expedida por la administración de la copropiedad, la cual ya había sido aportada al proceso previamente.

En consecuencia, solicito proceder de conformidad.

Del señor Juez, con respeto y acatamiento.



CAROLINA CONTRERAS CARDENAS
C.C. 52.145.426 de Bogotá
T.P. 89.736 del C. S. de la J.

EDIFICIO MONACO - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT – 800.184.520 – 1

CERTIFICADO DE CUENTA

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSERGERIE, con NIT. 800.228.402-1, representada legalmente por el señor Hernando Dávila Peña, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.492.990 como representante legal del Edificio en mención, en cumplimiento de funciones legales y estatutarias y en aplicación al artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

CERTIFICA:

PROPIETARIO: MARIA SHELIA BAHAMON DE AMAYA, identificada con la c.c. 27.930.878 propietaria del apartamento 402 ubicado en la Carrera 14 No. 127A – 73.

Debe al Edificio Mónaco Propiedad horizontal. La suma total de CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$50.365.815), correspondientes a las siguientes expensas vencidas y actualmente exigibles por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias, debidamente aprobadas por Asamblea General De Propietarios así:

CUOTAS ORDINARIAS

Mes	<u>Cuota Admón.</u>	<u>FECHA VTO</u>	<u>INTERESES</u>	Saldo
01/04/2019	543.000	30/04/2019	-	543.000
01/05/2019	1.011.000	31/05/2019	-	1.554.000
01/06/2019	1.011.000	30/06/2019	-	2.565.000
01/07/2019	1.011.000	31/07/2019	-	3.576.000
01/08/2019	1.011.000	31/08/2019	-	4.587.000
01/09/2019	1.011.000	30/09/2019	-	5.598.000

01/10/2019	1.011.000	31/10/2019	-	6.609.000
01/11/2019	1.011.000	30/11/2019	-	7.620.000
01/12/2019	1.011.000	21/12/2019	-	8.631.000
01/01/2020	1.072.000	31/01/2020	-	9.703.000
01/02/2020	1.072.000	29/02/2020	-	10.775.000
01/03/2020	1.072.000	31/03/2020	-	11.847.000
01/04/2020	1.072.000	30/04/2020	-	12.919.000
01/05/2020	1.072.000	31/05/2020	-	13.991.000
01/06/2020	1.072.000	30/06/2020	-	15.063.000
01/07/2020	1.072.000	31/07/2020	-	16.135.000
01/08/2020	1.072.000	31/08/2020	-	17.207.000
01/09/2020	1.072.000	30/09/2020	-	18.279.000
01/10/2020	1.072.000	31/10/2020	-	19.351.000
01/11/2020	1.072.000	30/11/2020	-	20.423.000
01/12/2020	1.072.000	31/12/2020	-	21.495.000
01/01/2021	1.110.000	31/01/2021	-	22.605.000
01/02/2021	1.110.000	28/02/2021	-	23.715.000
01/03/2021	1.110.000	31/03/2021	136.297	24.961.297
01/04/2021	1.110.000	30/04/2021	484.670	26.555.967
01/05/2021	1.110.000	31/05/2021	506.341	28.172.308
01/06/2021	1.110.000	30/06/2021	525.278	29.807.586

01/07/2021	1.110.000	31/07/2021	544.272	31.461.858
01/08/2021	1.110.000	31/08/2021	565.433	33.137.292
01/09/2021	1.110.000	30/09/2021	585.957	34.833.249
01/10/2021	1.110.000	31/10/2021	609.283	36.552.532
01/11/2021	1.110.000	30/11/2021	629.113	38.291.644
01/12/2021	1.110.000	31/12/2021	646.779	40.048.423
01/01/2022	1.222.000	31/01/2022	674.781	41.945.203
01/02/2022	1.222.000	28/02/2022	705.388	43.872.591
TOTAL	37.259.000		6.613.591	43.872.591
CUOTAS EXPENSAS COMUNES	37.259.000			

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

CUOTA EXTRAORDINARIA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
PRIMER PAGO: 50% DEL VALOR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	31/01/2021	3.246.612
SEGUNDO PAGO: 50% DEL VALOR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	28/02/2021	3.246.612
TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA		6.493.224

DEBE LA SUMA TOTAL DE: CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$50.365.815) los intereses de mora será el máximo interés permitido por la superintendencia financiera.

Se deja expresa constancia que todos los abonos efectuados por la deudora a la obligación, se encuentran contabilizados y han sido imputados a la referida obligación que con este documento se refrendan, por lo cual los valores certificados y discriminados mes a mes en este documento corresponden a las expensas adeudadas a la fecha por la deudora, dejando constancia que los últimos abonos realizados por la deudora (que ya se encuentran aplicados) son los siguientes:

FECHA DE CONTABILIZACION ABONO	VALOR DEL ABONO
Mayo 8 de 2019	\$2.000.000
Agosto 5 de 2019	\$2.500.000
Diciembre 9 de 2019	\$4.000.000
Noviembre 30 de 2021	\$1.722.600
Mayo 18 de 2021	\$1.000.000
Junio 29 de 2021	\$1.000.000
Septiembre 27 de 2021	\$1.000.000
Agosto 29 de 2021	\$1.000.000
Octubre 26 de 2021	\$1.110.000
TOTAL ABONOS	15.332.600

En consecuencia, la señora MARIA SHELIA BAHAMON DE AMAYA, identificada con la C.C. 27.930.878 propietaria del apartamento 402 ubicado en la Carrera 14 # 127A-73, de Bogotá, debe al EDIFICIO MONACO PROPIEDAD HORIZONTAL LA SUMA TOTAL DE: CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$50.365.815), los intereses de mora será el máximo interés permitido por la superintendencia financiera.

Esta certificación que presta merito ejecutivo se expide el día 8 del mes de FEBRERO DE 2.022.


CONSERGERIE LTDA
 Firma Administradora
HERNANDO DÁVILA PEÑA
 Representante Legal