



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-**2021-00402-00**

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$6.014.450.oo.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 14 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **941e56f3ce1644bb026aaa67a1c6ce8b6f935b13644e02ec417df34e3a0d4f4b**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-**2022-00270-00**

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$14.200.000.00.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 15 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcf48e997fe2b7a7b0f680ee8438f149db2410d11ad2dfca80b988eb07125969**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362009 00408 00

Téngase en cuenta que los ejecutados se notificaron por estado, quienes, dentro de la oportunidad prevista, no pagaron, ni formularon medios exceptivos, ahora bien, en virtud de que el trámite se ha surtido en debida forma, procede el despacho a dictar auto conforme al artículo 440 *ibidem*.

En la presente acción, se libró mandamiento de pago conforme se dispuso en auto adiado 01 de febrero de 2022.

Consta en el presente auto, que el extremo pasivo se vinculó al trámite por estado.

Así las cosas y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado es del caso continuar con el trámite procesal correspondiente, y dar aplicación a lo establecido en el artículo 440 *eiusdem*, ordenando seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido en este asunto.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución conforme a lo dispuesto en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito en los términos previstos en el artículo 446 del C. G. del P.

**TERCERO: REMÁTENSE Y AVALÚENSE** los bienes embargados y secuestrados y los que posteriormente sean objetos de dichas medidas para que con su producto se pague el valor total de la obligación y demás conceptos que se configuren a lo largo del proceso.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**CUARTO: CONDENASE** en costas del proceso a la parte ejecutada, incluyendo en la misma como agencias en derecho la suma de \$450.000.00. Tásense.

**QUINTO: REMITIR:** Una vez se realice la respectiva liquidación de costa y aprobada la misma, proceda a remitirse el expediente a la Oficina de Ejecución para los Juzgado Civiles del Circuito de Bogotá

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No. 043 hoy 12- Nov de 2022, a las 8:00 A.M.  
DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.m.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-**2022-00061**-00

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$16.956.000.00.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 14 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b81e1b5f5f1b6785a8b8b822fa113e33943144fcd1170dc86c46acd9426fe3**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-2022-00057-00

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$4.504.462.oo.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 14 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **414acfb59e7b6b6fb06ca5f589fea0bc7789ab871a62c8a7915e5eea361b000f**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362009 00206 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de BANCO DAVIVIENDA, contra EFRAIN JOSE MARTINEZ DE LA BARRERA y otro.

### CONSIDERACIONES

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "desistimiento tácito", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 02 de mayo de 2018 (anexo 7).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibídem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.





**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**DECISIÓN**

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

**RESUELVE**

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 048 hoy 12-11-22 de 2022, a las 8:00 A.M.  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-**2021-00124-00**

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$6.700.000.oo.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 24 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9655d6d5b0536d0d9e9384bec107a19cb5fab31f1d0fd9e66233e7e07fda06**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103033 2004 00542 00

Habiéndose dado cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado en la audiencia de que trata los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso llevada a cabo el pasado 2 de diciembre, esto es, instalando la valla en el inmueble del señor Carlos Arturo Martínez, el juzgado, RESUELVE:

Señalar la hora de las **9:30 AM** del día **15** del mes de **MARZO** del año **2023**, con el fin de llevar a cabo la audiencia que trata el artículo 373 del C.G.P., empero únicamente para adelantar la inspección judicial respecto de los inmuebles de los señores Ana Elvira Díaz Parra y Carlos Arturo Martinez, alegatos y sentencia, la cual se llevara a cabo de manera presencial.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*M.F.R*



**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e154075020f68cc59c1d4a5f6af00306cab8aca81a280766254132922721b50**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362016 00067 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de GRACIELA QUIJANO SEGURA, contra MANUEL ADOLFO SEGURA

### CONSIDERACIONES

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "desistimiento tácito", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 04 de septiembre de 2019 (anexo 7).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibidem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

9

DECISIÓN

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

RESUELVE

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

La Juez,

MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No. 042 hoy ~~17-NOV~~ de 2022, a las 8:00 A.M.  
DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario

J.m



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., Primero (01) de Noviembre de dos mil veintidós (2022).

16 NOV 2022

Ref.: Rad. 1100131030362009 00622 00

Se resuelve los recursos de reposición en subsidio el de apelación, interpuestos por el apoderado de la parte demandante, en contra de la providencia de data 27 septiembre del 2022, mediante el cual se terminó el proceso por pago total de la obligación.

**I. OBJETO DE LA DECISIÓN**

Plantea el recurrente, en síntesis, que se pronunció sobre el requerimiento realizado por el Despacho solicitando previa la terminación del proceso informe de títulos depositados para el proceso de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES:**

Los recursos conforme a los distintos conceptos doctrinales son remedios procesales dirigidos, de un lado, a que la misma instancia donde se produjo una decisión, subsane por contrario imperio los agravios o errores en que se pudo haber incurrido, o el superior califique la certeza de la hermenéutica a la norma aplicada por el Juez de menor jerarquía. Es decir, son medios técnicos con los que se pretende que una providencia de carácter simple, que puede o no causar perjuicio irremediable, se modifique o revoque.

Descendiendo al caso de autos advierte el Despacho que el proveído recurrido será revocado por las siguientes razones;

Del cartular observa esta falladora que por error secretarial no se incorporó en tiempo la manifestación realizada por el apoderado de la parte actora, a raíz del requerimiento efectuado por el Despacho por auto de 30 de agosto de 2022.

Así las cosas, y sin mayor consideración alguna, el despacho ordenará revocar la providencia recurrida y en su lugar, se ordenará a la secretaría del Juzgado para que proceda a enviar al apoderado actor informe de títulos consignados



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

para el proceso de la referencia. Lo anterior, atendiendo las disposiciones fijadas en la Ley 2213 del 13 de junio del 2022.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**III. RESUELVE:**

**PRIMERO:** REVOCAR el auto recurrido, por las razones expuestas en el presente proveído.

**SEGUNDO:** Consecuencia de lo anterior, secretaria proceda a remitir informe de depósitos judiciales consignados para el proceso de la referencia a la dirección electrónica del apoderado actora, para que dicho extremo en el término de 5 días se pronuncie si con la suma consignada se suplen las pretensiones requeridas. So pena de terminarse la litis por pago total de la obligación.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

17 NOV 2022

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 0 - hoy 02 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-2020-00350-00

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$5.500.000.oo.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 40 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ea289e5cd3d6d61edc307773f7401f43e59ccbd0072615a22e4f977cff0742**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-**2019-00279-00**

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$51.000.000.00.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 64 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **417699930872166ac119c6e04f910aba172dbb57e58fe8cc3bd9fcbb6e30c9cb**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-**2017-00821**-00

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$4.700.000.oo.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 66 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38ad6beda70133d7bc3c27ac2978a8f125972a0d5892ab4c3fd3b3debdea7e3e**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Rad. 110013103036-**2018-00138-00**

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$2.000.000.oo.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*Diego Duarte Grandas  
Secretario*

---

<sup>1</sup> Folio 103 cuaderno 1

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68b3a9d17cd9ce58c08deaa50882f008523dcc8d70e383628a0e7a24265848a4**

Documento generado en 15/11/2022 03:52:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., 16 NOV 2022

Ref.: Rad. 110013103036 2009 00278 00

Vista la documental que antecede, el juzgado,

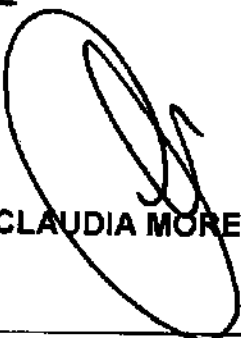
Dispone:

1° Considerando el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta que transcurrió en silencio el término previsto por éste Despacho en auto de 19 de julio de 2022.

2° La comunicación del Banco de Occidente (folio 255) obre en autos y póngase en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 44 hoy 17- Nov a las 8:00 A.M.

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

Bogotá D.C., 10-10-2022

CBVR RE 22 019652

Señor(a)(es):

JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Doctor (a): DIEGO DUARTE GRANDAS

CR 10 14 33 ED HERNAN MORALES MOLINA P 4

BOGOTA

Radicado: 11001310303620090027800

Oficio: 1269

Dando respuesta al oficio de referencia de la fecha 30-09-2022, recibido el día 11-10-2022, le informamos el modo en que se procedió por esta Entidad Financiera:

| NOMBRE                  | NIT. o C.C. | OBSERVACIONES |
|-------------------------|-------------|---------------|
| STANFORD SA COMIS BOLSA | 800115324   | 5.            |

5. La(s) cuenta(s) o saldo(s) se encuentra(n) embargada(s) con anterioridad al recibo de su Oficio por SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Se radicó el Oficio N° 773 el año del mes del día , 2009-06-26T cuyo demandante(s) corresponde(n) a 800115324. "En los términos del artículo 466 del Código General del Proceso le corresponde al demandante solicitar el embargo de remanentes dentro del(os) proceso(s) cuya(s) medida(s) cautelare(s) se relaciona(n) en esta comunicación".

Cualquier información adicional con gusto la atenderé.

Cordialmente,



Andres Moreno

Gestor Embargos-UCC

Vicepresidencia de Operaciones y Tecnologia

Bogotá

Elaborado por: ALEJANDRO

Revisado por:

Carrera 13 No. 26 A- 47 PISO 18. Teléfono 7464000 Ext. 16740 Bogotá D.C.

@Bco\_occidente

Facebook.com/BcoOccidente

www.bancodeoccidente.com.co

Rta Comunicados Embargos BDO CBVR RE 22 019652 11001310303620090027800

Banco de Occidente <embargosbogota@bancodeoccidente.com.co>

Mar 11/10/2022 12:59 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Si no puede ver correctamente el contenido de este mensaje, haga [clic aquí](#).

Buen día,

Manifestamos que cumpliendo las instrucciones decretadas dentro de los oficios recibidos, se procedió con el registro de la(s) medida(s) cautelar(es) en el sistema a nombre de los Demandados: VER ANEXOS.

Así mismo le manifestamos que se estableció que los demás demandado(s) citado(s) en el oficio referenciado, no tiene(n) celebrado(s) contrato(s) de cuenta corriente o de ahorros o cdt y por ende no existen medidas para aplicar.

Por lo anterior, el Banco de Occidente ha dado estricto cumplimiento a la(s) Medida(s) Cautelar(es), conforme a los términos establecidos dentro del oficio de la referencia".

"Hemos habilitado el buzón [embargosbogota@bancodeoccidente.com.co](mailto:embargosbogota@bancodeoccidente.com.co) para recibir todas las notificaciones judiciales directamente de su entidad, para evitar fuga de información y comunicaciones falsas enviadas por terceros."

Síguenos en  [Facebook](#)  [Facebook](#)  [Facebook](#)

Descarga la app

Contáctanos

 [Botón descargar desde App Store](#)  
 [Botón descargar desde Play Store](#)

 [no chat](#) [Escribenos al chat](#)

 [no chat](#) [Encuentra una oficina](#)

 [no chat](#) [Llámanos 01 800 05 14652](#)

Para anular tu suscripción a nuestros correos, haz [clic aquí](#)

Este correo electrónico fue enviado desde la carrera 13 número 27 - 47 de Bogotá Colombia, de acuerdo a nuestra política de [Tratamiento de Datos Personales](#). Banco de Occidente nunca solicitará a través de correo electrónico información confidencial o financiera, como usuarios y claves de acceso a nuestros canales; en caso de recibir alguno, por favor repórtalo a [seguridadinformacion@bancodeoccidente.com.co](mailto:seguridadinformacion@bancodeoccidente.com.co)



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. Se allegó escrito subsanatorio en tiempo
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado conferido en el auto anterior.  
La(s) parte(s) de pronuncio(ar) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados  
No compareció publicaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Otro \_\_\_\_\_

Fecha: 19 OCT 2022

Secretaría (o)

- Vencido en silencio el término dispuesto en auto del 19/07/2022 (fl. 245) sin que ~~(los integrantes de la junta)~~ la Pasiva se haya pronunciado.
- En conocimiento la respuesta del Banco de Occidente (fl. 255-258)

*[Handwritten signature]*



257  
**Banco de Occidente**

Bogotá D.C., 02 de noviembre de 2022

Señores

**JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

La ciudad

Referencia, - Acción de Grupo No. 11001310303620090027800  
Oficio Circular No. 1269 del 30 de septiembre de 2022

Estimados Doctores:

Dando alcance a nuestro correo electrónico del pasado 11 de octubre de 2022, en donde se les informaba que "La(s) cuenta(s) o saldo(s) se encuentra(n) embargada(s) con anterioridad al recibo de su Oficio por SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA", entendemos que la Acción de Grupo de la referencia corresponde a los procesos judiciales señalados en la Resolución No. 0900 del 23 de junio de 2009 del Superintendente Delegado para Intermediarios de Valores y Otros Agentes (en adelante la Resolución) especialmente donde dice que la medida "... estará vigente hasta tanto un Juez de la Republica decreta el embargo de esos recursos, con ocasión de procesos judiciales que se adelanten por los hechos expuestos en el presente acto administrativo." (resaltado fuera de texto).

En ese sentido, agradecemos nos aclaren lo ordenado en el Oficio Circular de la referencia, toda vez que en el mismo se indica que se debe proceder de conformidad con lo normado en el inciso 2 numeral 4 del artículo 593 del Código General del Proceso (numeral que se refiere a embargo de "crédito y otro derecho semejante"); no obstante las sumas embargadas mediante la Resolución se encuentran depositadas en la cuenta de ahorros de Stanford S.A. Comisionista de Bolsa conforme lo señalado en el artículo segundo de la Resolución, por lo anterior, quedamos atentos a sus instrucciones para proceder de conformidad.

De antemano agradecemos la atención prestada a la presente.

Cordialmente,

**Carlos Fernando Mahecha Zamora**

Gestor De Servicio UCC

Vicepresidencia de Operaciones y Tecnología.

[CMahechaZ@bancodeoccidente.com.co](mailto:CMahechaZ@bancodeoccidente.com.co)

Carrera 13 No. 26 A- 47 PISO 18. Teléfono 6017464000 Ext. 16740 Bogotá D.C.



@Bco\_Occidente



Facebook.com/BcoOccidente

FTP-APY-018

[www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co)

Mod Ene 2014

**RESPUESTAS COMUNICADOS DE EMBARGO O DESEMBARGO DE SUMAS DE DINERO BANCO DE OCCIDENTE - CONFIDENCIAL**

Diego Castillo Sotelo <DCASTILLOU@bancodeoccidente.com.co>

Mié 2/11/2022 3:58 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día.

De manera atenta le manifestamos que cumpliendo las instrucciones decretadas dentro de los oficios recibidos, se procedió con el registro de la(s) medida(s) cautelar(es) en el sistema a nombre de los Demandados: VER ANEXOS.

Así mismo le manifestamos que se estableció que los demás demandado(s) citado(s) en el oficio referenciado, no tiene(n) celebrado(s) contrato(s) de cuenta corriente o de ahorros o cdt y por ende no existen medidas para aplicar.

Por lo anterior, el Banco de occidente ha dado estricto cumplimiento a la(s) Medida(s) Cautelar(es), conforme a los términos establecidos dentro del oficio de la referencia".

"Hemos habilitado el buzón [embargosbogota@bancodeoccidente.com.co](mailto:embargosbogota@bancodeoccidente.com.co) para recibir todas las notificaciones judiciales directamente de su entidad, para evitar fuga de información y comunicaciones falsas enviadas por terceros."

Muchas gracias.

Horario de atención: 8:30 am a 1:00 pm y de 2:00 pm a 5:30 pm.

Cordialmente:

**Diego Castillo Sotelo**

Auxiliar de Servicio UCC – Embargos | Gerencia de Operaciones  
Vicepresidencia de operaciones y tecnología

Contacto: (602) 746 4000 o escríbeme por Teams

Dir: Carrera 13 # 26 A - 47 - Piso 18

Email: [dcastillou@bancodeoccidente.com.co](mailto:dcastillou@bancodeoccidente.com.co)

[www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co)



/BcoOccidente



@bco\_occidente



/banco de occidente



@Bco\_Occidente

@Bco\_OccidenteMD

Aviso Legal: Este mensaje (Incluyendo sus anexos) está destinado únicamente para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y puede contener información que no es de carácter público, de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Si usted ha recibido esta comunicación por error, notifiquenos inmediatamente y elimine este mensaje. Este mensaje y sus anexos han sido revisados con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. Gracias.



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

74

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362010 00220 00

Atendiendo el informe secretarial que precede, el Despacho dispone;

Secretaría proceda a **REMITIR**: el expediente a la Oficina de Ejecución para los Juzgado Civiles del Circuito de Bogotá

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 048 hoy 17 - Nov de 2022, a las 8:00 A.M.  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., **6 NOV 2022** de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362011 00682 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de FABIO ORLANDO OLARTE PINZON, contra LIGIA QUINTERO AYA

**CONSIDERACIONES**

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "desistimiento tácito", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 18 de mayo de 2018 (anexo 9).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibídem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**DECISIÓN**

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

**RESUELVE**

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaria ofíciase.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 042 hoy 13 - NOV de 2022, a las 8:00 A.M.*  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
*Secretario*



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., **16 NOV 2022** de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362014 00471 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de LIBARDO MELO VEGA, contra COLOMBIA MOVIL S.A. E.S.P.

### CONSIDERACIONES

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "desistimiento tácito", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 15 de noviembre de 2019 (anexo 1304).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibídem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**DECISIÓN**

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

**RESUELVE**

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjenle los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No. 046 hoy 17 de Nov de 2022, a las 8:00 A.M.  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C.,

16 NOV 2022

Ref.: Rad. 110013103036 2015 00746 00

Vista la documental que antecede, el juzgado,

Dispone:

En atención a la solicitud obrante a folios 647 y 648, la memorialista deberá estarse a lo dispuesto en auto de 11 de octubre de 2022 (folio 646).

Con todo, se le pone de presente a la petente, que la comunicación ordenada en auto de 30 de agosto de 2022 (folio 631), se encuentra a su disposición en la secretaría del despacho, a efecto de que imparta a la misma el trámite administrativo pertinente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 44 hoy 17-NOV-22 a las 8:00 A.M.

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

MLER



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., 16 NOV 2022

Ref.: Rad. 110013103036 2015 00808 00

El anterior despacho comisorio (folios 25 a 28) incorporase al expediente y córrase traslado a las partes por el término de cinco (5) días, para los efectos del artículo 40 del Código General del Proceso. La secuestre de conformidad con lo establecido en el inciso final del artículo 51 del Código General del Proceso, deberá presentar informe mensual sobre su gestión y administración del bien secuestrado, dejados bajo su custodia. Comuníquesele telegráficamente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 64 hoy 17 NOV 22 a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

MLER

**Devolución DC 110014003040201900572-00**

**Juzgado 40 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**

Jue 29/09/2022 10:05 AM

**Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No.14-33 piso 16 Bogotá D.C.**

**Email: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cordial saludo,

Señor (a) (es)

**JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Ref. Despacho Comisorio librado dentro del Proceso de ejecutivo No. 2015-808 iniciado a instancia de Cooperativa Casa Nacional del Profesor -CANAPRO- en contra de Janeth Chávez Martínez adelantado en el Juzgado 36 Civil del Circuito de esta ciudad. 110014003040201900572-00**

Por medio del presente se remite oficio 1917 del 28-09-2022 dentro del proceso de la referencia.

Link Expediente: ☐ 2019-00572

Tenga en cuenta:

Puede validar su autenticidad de la siguiente manera:

- 1- Descargue el archivo en su computador
- 2- Abra el archivo
- 3- Identifique el código verificación ubicado al final del documento
- 4- Para validar su autenticidad por favor ingrese al siguiente link: [aquí](#)
- 5- Adjunte el archivo, copie y pegue el código de verificación sin espacios
- 6- Presione el botón validar

Atentamente,

Juzgado 40 Civil Municipal

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-40-civil-municipal-de-bogota/83>

Correo electrónico: [cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl40bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 28 de septiembre de 2022

**OFICIO No. 1917**

(Al contestar citar este número)

Señores

**JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Ciudad

**Proceso:**

Despacho Comisorio librado dentro del Proceso de ejecutivo No. 2015-808 iniciado a instancia de Cooperativa Casa Nacional del Profesor -CANAPRO- en contra de Janeth Chávez Martínez adelantado en el Juzgado 36 Civil del Circuito de esta ciudad.

**Número:**

**110014003040201900572-00**

Adjunto al presente me permito remitir a su despacho, el despacho comisorio de la referencia, constante en (01) archivo digital, el cual se encuentra debidamente diligenciado.

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en la diligencia de fecha veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022).

Sin otro particular, me suscribo.

**LAURA CONSUELO PARÍS GALLO**  
Secretaria

Firmado Por:

Laura Consuelo París Gallo

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 040

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db4eb945dea78b3c7a74811d12df89be3e5d338e7d43880d8977874ed4201cf**

Documento generado en 28/09/2022 05:02:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor  
**JUEZ 40 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E.S.D

|            |                                                |
|------------|------------------------------------------------|
| Radicado   | 11001-31-03 - 036- 2015 – 00808                |
| Demandante | YANETH CHAVEZ MARTINEZ                         |
| Demandado: | CANAPRO – Cesionario Héctor Julio Suárez Rojas |
| Proceso    | DECLARATIVO – Ejecutivo Costas                 |
| Asunto     | DEVOLUCION DILIGENCIA PRACTICADA FEB 22, 2022  |

En mi condición de apoderado de Canapro y Cesionario de los derechos demandados dentro del ejecutivo que se adelanta, y con motivo de la comisión dispuesta por el Juzgado 36 civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso en referencia, comedidamente al señor Juez le manifiesto y solicito:

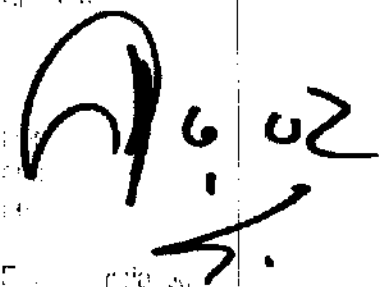
Desde el año 2019 se radico en este despacho el comisorio proveniente del juzgado 36 CC ordenando la diligencia de Secuestro de Inmueble dentro del radicado 2015-00808, la que finalmente fue posible su práctica solo hasta el 22 de febrero próximo pasado.

En diligencia del pasado **22 de febrero próximo pasado**, entre otros aspectos el señor Juez dispuso la **DEVOLUCION DE LAS DILIGENCIAS** al juzgado de origen lo que no ha ocurrido después de más de tres (3) meses de haber sido ordenada.

En consecuencia, ruego al señor Juez disponer sean devueltas las diligencias al juzgado 36 civil del circuito dentro del radicado 2015-00808 y que conoció su despacho bajo el radicado 2019-00472 habida cuenta que no se compadece el término transcurrido entre la fecha en que inicialmente fue ordenada su devolución y el día de hoy, más de tres meses se reitera.

Así mismo, ruego al señor Juez disponer la remisión del audio video de la diligencia a mi canal electrónico **hesuroabog@gmail.com** como lo solicite en la misma diligencia,

Del Señor juez, con toda atención.



**HECTOR JULIO SUAREZ ROJAS**  
CC. 17.326.231 de Villavicencio  
TP. 122.894 del C. S de la J.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. Se allegó escrito subsanatorio en tiempo
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslato de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado contenido en el auto anterior  
La(s) parte(s) de pronunciaron en tiempo; SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados  
No compareció publicaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó anterior solicitud para resolver
- ☒ 10. Otro con remisión del D.L. informante

Fecha: 10 OCT 2022 el trámite dado

Secretaría (o)

*[Firma]*



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., **16 NOV 2022** de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362016 00220 00

Agréguese a los autos la respuesta dada por medidas y póngase de conocimiento de la parte actora para que realice las manifestaciones a que haya lugar.

Por lo anterior y atendiendo a que medidas EPS indicó lugar de notificaciones del demandado, se requiere a la parte actora para que en el término de 30 de días proceda a vincular el contradictorio. So pena de dar trámite dar aplicación a lo normado en el canon 317 del C.G.P..

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

**17 NOV 2022**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. ~~44~~ hoy ~~17~~ - ~~Nov~~ de 2022, a las 8:00 A.M.  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.

Bogotá, 11 DE FEBRERO DE 2020

Señor(a).

Señor(a).

JUZGADO 036 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
LUIS ALIRIO SAMUDIOGARCIA

Secretario

Dirección: CARRERA 10 No. 14-33

Teléfono: 2433206

Correo Electrónico: ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOGOTA DC - CUNDINAMARCA

99026 12-FEB-20 12:47

30821 12-FEB-20 12:47

JUZGADO 036 CIVIL DEL CTO.

3F

**Radicado Solicitud de Información PQR-MEDICON-765283**  
**Ref. 11001400303420160022000**

Reciba un cordial saludo en nombre de la familia Medimas EPS. En respuesta a la comunicación en referencia recibida en nuestras oficinas en días pasados donde solicita datos de ubicación del siguiente usuario registrado:

Verificamos en nuestra base de datos información para el usuario del cual adjuntamos certificación que corrobora dicha información:

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Nombres y Apellidos:</b> | REINALDO CABRERA LARA    |
| <b>Identificación:</b>      | C.C. 83237076            |
| <b>Municipio:</b>           | Yaguara                  |
| <b>Departamento:</b>        | HUILA                    |
| <b>Dirección:</b>           | CLLE 50 N 4W 03          |
| <b>Teléfono:</b>            | 3143319802 - 3143319832  |
| <b>Correo Electrónico:</b>  | reigaron2@hotmail.com    |
| <b>Estado:</b>              | VIGENTE                  |
| <b>Fecha Afiliación:</b>    | 01/10/2019               |
| <b>Régimen:</b>             | Contributivo             |
| <b>Empresa:</b>             | INDEPENDENCE DRILLING SA |
| <b>Dirección:</b>           | CAÑO LIMON ARAUCA        |
| <b>Teléfono:</b>            | 8850084                  |
| <b>IBC:</b>                 | \$ 5.751.577             |
| <b>Tipo de Cotizante:</b>   | Dependiente              |

Como siempre agradecemos sus amables comentarios, pues nos permiten mejorar cada día nuestros procesos, igualmente queremos poner a su disposición nuestra oficina en el municipio, la línea de atención al Usuario, teléfono 6510777 en Bogotá ó 018000 120777 para el resto del país, a través de las cuales estaremos atentos a resolver sus solicitudes de mejoramiento de una manera rápida y resolutiva o en nuestra página web. <http://www.medimas.com.co>

Mostrando el mayor interés y disposición de colaborar con la administración de justicia, en los anteriores términos damos respuesta a su requerimiento. Pedimos excusas por los inconvenientes que se le ocasionaron y agradecemos su comunicación la cual nos permite revisar procedimientos y esforzarnos en mantener los más altos estándares de calidad en la prestación de nuestros servicios.



Cordialmente

  
**Jalro Enrique Lancheros Rodríguez**  
**Gerente de Operaciones**

Elaboró: llozanop

"En cumplimiento a lo dispuesto en la Circular 000008 expedida por la Superintendencia Nacional de Salud, en el evento en que no se suministre respuesta a su solicitud o exista desacuerdo ante esta, usted podrá presentar una queja ante ese ente de control, lo que se puede tener como insumo para adelantar acciones de inspección, vigilancia y control, sin perjuicio de las que se puedan desplegar por los hechos que generaron la PQR. Si usted es afiliado al Régimen Subsidiado, podrá elevar la queja ante la correspondiente Dirección de Salud Departamental, Distrital o Local"



## Certificado de Afiliación

El Señor REINALDO CABRERA LARA, identificado con Cédula Ciudadanía 83.237.076, Presenta los siguientes datos, referentes al Plan Obligatorio de Salud POS en nuestra EPS044.

### Información del Afiliado:

|                                 |                       |                       |                                |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Nombre:                         | REINALDO CABRERA LARA | Tipo identificación:  | Cédula Ciudadanía              |
| Número de identificación:       | 83237076              | Fecha de retiro:      |                                |
| Fecha afiliación (dd/mm/aaaa):  | 23/04/2019            | Razón de estado:      | Al día - empleador pago al día |
| Estado actual:                  | VIGENTES              | Nombre de Régimen:    | CONTRIBUTIVO                   |
| Tipo de Afiliado:               | COTIZANTE             | Municipio residencia: | Yaguara                        |
| Dirección actual de residencia: | CLLE 50 N 4W 03       | Depto. Residencia:    | HUILA                          |
| Teléfono actual de residencia:  | 3143319802            |                       |                                |

| Documento Aportante | Razón Social             | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| 890110188           | INDEPENDENCE DRILLING SA | 01/10/2019   |           |

### Información de los beneficiarios:

| Tipo de Afiliado | Identificación | TD | Nombre                         | Fecha afiliación | Estado   | Fecha retiro | Parentesco                 |
|------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------|----------|--------------|----------------------------|
| BENEFICIARIO     | 55187401       | CC | SANDRA PATRICIA OBANDO TRIVIÑO | 23/04/2019       | VIGENTES |              | COMPAÑERO(A)<br>PERMANENTE |

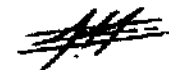
Señor afiliado por favor verifique sus datos básicos y de ser necesario realice la actualización de los mismos comunicándose con los siguientes teléfonos en Bogotá: 6510777 y en el resto del país 018000120777.

Se firma y expide en Bogotá a los 11 días del mes de Febrero de 2020, a solicitud del interesado.

**\*\*INFORMACION NO VALIDA PARA TRASLADO ENTRE EPS, NI PARA ACLARAR MULTIAFILIACION\*\***

**SEÑOR USUARIO: RECUERDE QUE EL TRASLADO DE EPS ES UN MANEJO ENTRE LAS MISMAS.  
DECRETO 806 ART. 55**

CORDIALMENTE



Jairo Enrique Lancheros

Gerente de Operaciones

Elabora: Lizeth Lozano Pinzon



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. Se allegó escrito suplenatorio en tiempo
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado conferido en el auto anterior.  
La(s) parte(s) de pronunciar(se) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados  
No compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior:
- ☐ 9. Se presentó mejor solicitud para resolver
- ☒ 10. Otro para requerir parte ejecutante y 37A.

Fecha: 31 OCT 2022 no ha dado cumplimiento  
auto 22 de mayo 2020 (40)

Secretaría (e)

*Lulif*



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., Primero (01) de Noviembre de dos mil veintidós (2022).

16 NOV 2022

Ref.: Rad. 1100131030362016 00384 00

El signatario del escrito que precede, estese a lo resuelto en auto de fecha 11 de octubre del corriente año.

Así mismo, se le advierte que la litis verbal de la referencia no termino por desistimiento tácito, como quiera que por sentencia de fecha 17 de agosto del 2017 se negaron las pretensiones de la demanda,

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

17 NOV 2022

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 041, hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.

DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario

J.M.



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

12

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362016 00470 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de DAVID WIZNITZER SCHAWARTS, contra NOVENEG S.A.S.

### CONSIDERACIONES

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "desistimiento tácito", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 06 de julio de 2018 (anexo 11).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibídem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.



13

**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**DECISIÓN**

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

**RESUELVE**

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 049 hoy 13-NOV de 2022, a las 8:00 A.M.  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., 16 NOV 2022

Ref.: Rad. 110013103036-2016-00522-00

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por secretaria<sup>1</sup> se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P., en la suma de **\$12.000.000,00.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

DDG

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 44 hoy 17-NOV/22 a las 8:00 A.M.

Diego Duarte Grandas  
Secretario

<sup>1</sup> Folio 784 cuaderno 1 A



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2016-00522**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 04 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                                | FOLIO- CDNO         | VALOR                  |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Agencias en derecho.                                | CDNO 1-A FOLIO 720  | \$2.000.000.00.        |
| Agencias en derecho en el Tribunal Superior         |                     |                        |
| Agencias en derecho en la Corte Suprema de Justicia | CUADERNO 5 FOLIO 91 | \$10.000.000.00        |
| Publicaciones Edicto.                               |                     | \$0                    |
| Honorarios Curador Ad litem.                        |                     | \$0                    |
| Póliza Judicial                                     |                     | \$0                    |
| Recibo Oficina Registro Embargo                     |                     | \$0.                   |
| Recibo Oficina Registro Certificado.                |                     | \$0                    |
| Gastos Secuestre.                                   |                     | \$0                    |
| Honorarios Perito.                                  |                     | \$0                    |
| Publicaciones Remate.                               |                     | \$0                    |
| Otros.                                              |                     | \$0                    |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN.</b>                           |                     | <b>\$12.000.000.00</b> |

HOY 15 NOV 2022 INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362016 00679 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de MARIA MELIDA OSORIO GONZALEZ y otros, contra ELECTRODOMESTICOS MANSION S.A SOCIEDAD FAMILIA

**CONSIDERACIONES**

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "desistimiento tácito", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura. Habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 11 de octubre de 2018 (anexo 5).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibidem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.





Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

DECISIÓN

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

RESUELVE

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaría oficiése.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

La Juez,

MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17-NOV de 2022, a las 8:00 A.M.  
DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario

J.m



**Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia**

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362016 00807 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de LIBERTY SEGUROS S.A., contra TEJAS Y CUBIERTAS KOYO S.A.

**CONSIDERACIONES**

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "desistimiento tácito", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 13 de agosto de 2019 (anexo 36).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibidem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**DECISIÓN**

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

**RESUELVE**

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 048 hoy 13-Nov de 2022, a las 8:00 A.M.*  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2017-00821**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 11 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                                | FOLIO- CDNO        | VALOR           |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Agencias en derecho.                                | CDNO 1- ARCHIVO 60 | \$4.700.000.00. |
| Agencias en derecho en el Tribunal Superior         |                    |                 |
| Agencias en derecho en la Corte Suprema de Justicia |                    | \$0.            |
| Publicaciones Edicto.                               |                    | \$0             |
| Honorarios Curador Ad litem.                        |                    | \$0             |
| Póliza Judicial                                     |                    | \$0             |
| Recibo Oficina Registro Embargo                     |                    | \$0.            |
| Recibo Oficina Registro Certificado.                |                    | \$0             |
| Gastos Secuestre.                                   |                    | \$0             |
| Honorarios Perito.                                  |                    | \$0             |
| Publicaciones Remate.                               |                    | \$0             |
| Otros.                                              |                    | \$0             |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                                  |                    | \$4.700.000.00  |

HOY **15/11/2022** INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



7

Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362017 00182 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES, contra DORA CECILIA COHEN VIVARES

**CONSIDERACIONES**

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "desistimiento tácito", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 01 de agosto de 2019 (anexo 6).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibidem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

DECISIÓN

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

RESUELVE

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaría oficiese.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

La Juez,

MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No. 043 hoy ~~13-NOV~~ de 2022, a las 8:00 A.M.  
DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario

J.m



**Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia**

Bogotá D.C., **16 NOV 2022** de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362017 00648 00

Procede este despacho a determinar la procedencia de la figura del desistimiento tácito dentro del proceso de **ARTURO TARAZONA GONZÁLEZ**, contra **FONDO DE EMPLADOS DE LOS TRABAJADORES Y PENSIONADOS DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL S.A.**

**CONSIDERACIONES**

El artículo 317 del Código General del Proceso, en su numeral segundo dispone:

*"Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años"*

Conforme a la norma citada, se extrae de manera clara y concisa que, si el expediente permanece en la secretaría inactivo, por un término superior a dos (2) años, de forma automática entra a operar el "*desistimiento tácito*", la que conlleva a la terminación del juicio o actuación correspondiente.

Por esta razón, descendiendo al *sub-judice* y acorde con las piezas procesales, se observan configurados los presupuestos esenciales para dar aplicación a la figura habida consideración que el asunto no fue impulsado con posterioridad al auto de 22 de octubre de 2019 (anexo 6 Cuaderno 6).

Entonces, claro es que el legajo permaneció inactivo por el término señalado, lo que denota desinterés de parte de continuar con el trámite.

Así las cosas, y de conformidad con el numeral 2° del artículo 317 *ibídem*, se impone decretar la sanción. De igual manera, de ser el caso, levantar las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no exista embargo de remanentes. Por último, el despacho se abstendrá de condenar en costas al extremo ejecutante.





**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**DECISIÓN**

Por lo expuesto el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.

**RESUELVE**

**Primero:** DECLARAR TERMINADO POR DESISTIMIENTO TÁCITO, el proceso de la referencia.

**Segundo:** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, en caso de haberse decretado y practicado. Si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Por secretaría oficiase.

**Tercero:** Desglosar los documentos allegados como sustento de la ejecución a órdenes y expensas de la parte actora, dejando constancia de la terminación del proceso por desistimiento tácito, siendo ésta la primera vez.

**Cuarto:** No condenar en costas a la parte ejecutante. De manera oportuna archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No. 042 hoy 17-NOV de 2022, a las 8:00 A.M.  
DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362017 00658 00

Téngase en cuenta que la ejecutada se notificó por estado, quien, dentro de la oportunidad prevista, no pagó, ni formuló medios exceptivos, ahora bien, en virtud de que el trámite se ha surtido en debida forma, procede el despacho a dictar auto conforme al artículo 440 *ibídem*.

En la presente acción, se libró mandamiento de pago conforme se dispuso en auto adiado 14 de febrero de 2020.

Consta en el presente auto, que el extremo pasivo se vinculó al trámite por conducta concluyente.

Así las cosas y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado es del caso continuar con el trámite procesal correspondiente, y dar aplicación a lo establecido en el artículo 440 *ejusdem*, ordenando seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido en este asunto.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución conforme a lo dispuesto en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito en los términos previstos en el artículo 446 del C. G. del P.

**TERCERO: REMÁTENSE Y AVALÚENSE** los bienes embargados y secuestrados y los que posteriormente sean objetos de dichas medidas para que con su producto se pague el valor total de la obligación y demás conceptos que se configuren a lo largo del proceso.



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

7

**CUARTO: CONDENASE** en costas del proceso a la parte ejecutada, incluyendo en la misma como agencias en derecho la suma de \$3.500.000.00. Tásense.

**QUINTO: REMITIR:** Una vez se realice la respectiva liquidación de costa y aprobada la misma, proceda a remitirse el expediente a la Oficina de Ejecución para los Juzgado Civiles del Circuito de Bogotá

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No. 044 hoy 17-Nov de 2022, a las 8:00 A.M.  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.m.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C.,

16 NOV 2022

Ref.: Rad. 110018103036 2017 00688 00

Obre en autos y en conocimiento de las partes, la documental devuelta por el perito contable Alirio Matta Gasca y que en oportunidad le fuere proporcionada para desempeñar la experticia encomendada al interior del presente asunto (folios 237 a 343).

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 44 hoy 17-NOV-22 a las 8:00 A.M.

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

MAR



servientrega

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 17. Somos  
Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 8087 de Diciembre 10/2020. Autorizaciónes Resol.  
DIAN 09898 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA.

Fecha: 04 / 10 / 2022 9:56

Fecha Prog. Entrega: 05 / 10 / 2022



23

GUIA No.: 9155526435

Cód: CDS/SER: 1 - 10 - 2305

CRA 62 # 165 A - 88A APTO 302 TORRE 5

ALIRIO MATTA GASCA

Tel/cel: 3105650584

Ciudad: BOGOTA

País: COLOMBIA

Email: ALIRIOMATTA@GMAIL.COM

Cod. Postal: 110151

Dpto: CUNDINAMARCA

D.I./NIT: 78355565

FIRMA DEL REMITENTE  
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

BOG  
10

AVISOS JUDICIALES PZ: 1

Ciudad: BOGOTA

CUNDINAMARCA

F.P. CONTADO

NORMAL

M.T. TERRESTRE

CRA 10 # 14 - 33 PISO 4 EDF HERNANDEZ MORALES ESTIMULO DEC 404

JUZGADO TREINTA Y SEIS 36 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA

Tel/cel: 2433206 D.I./NIT: 2433206

País: COLOMBIA Cod. Postal: 110151 63850 6-021-22 1143

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTO

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 5,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobre flete: \$ 100

Vr. Mensajería expresa: \$ 14,000

Vr. Total: \$ 14,100

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): 1 / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 0.80

No. Remisión: SE0000048739833

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

No. Guía Retorno Sobreporte:

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 9155526435



FECHA Y HORA DE ENTREGA

04/10/2022 11:43

Observaciones en la entrega:



El usuario deja expresa constancia que ha leído y comprende el contenido de la política de privacidad de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las condiciones  
establecidas en los Correos de Servientrega, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido digital se acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo  
declara conocer nuestra Política de Privacidad y Aceptar la Política de Prestación de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y  
recursos envíelos al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7708200.

Quién Entrega:

00-8-CL-DM-F-46 V.4

DESTINATARIO

Servientrega S.A. - Calle 6 No. 34 A - 17 - Bogotá D.C. - Colombia. Teléfono: (1) 7708200. Correo Electrónico: info@servientrega.com



ALVARADO & DÜRING  
Ingenieros Constructores

ALVARADO & DÜRING LTDA.  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.C.D.I. - A.S.C.E. - NIT. 860008620

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

|                                                             | Notas | 31 de Diciembre<br>2017 | 31 de Diciembre*<br>2016 |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                              |       |                         |                          |
| <b>Activo Corriente</b>                                     |       |                         |                          |
| Cuentas por cobrar y comerciales y otras cuentas por cobrar | 6-1   | 780.906.581             | 321.878.752              |
| Otros activos corrientes no financieros                     | 6-2   | 210.559.499             | 80.537.115               |
| <b>Total Activo Corriente</b>                               |       | <b>971.466.080</b>      | <b>402.215.867</b>       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                         |       |                         |                          |
|                                                             |       | <b>971.466.080</b>      | <b>402.215.867</b>       |
| <b>PASIVOS</b>                                              |       |                         |                          |
| <b>Pasivo Corriente</b>                                     |       |                         |                          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 6-3   | 3.774.300               | 2.625.000                |
| Impuestos Corrientes                                        | 6-4   | 1.688.195.428           | 1.061.038.191            |
| Beneficios a Empleados                                      | 6-5   | 226.134.732             | 226.134.732              |
| Otros pasivos a corto plazo                                 | 6-6   | 36.802                  | 36.802                   |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                               |       | <b>1.918.141.062</b>    | <b>1.289.834.525</b>     |
| <b>Pasivo no Corriente</b>                                  |       |                         |                          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 6-3   | 596.100.871             | 593.714.571              |
| Obligaciones Financieras largo plazo                        | 6-7   | 11.600.000              | 11.600.000               |
| Provisiones Laborales                                       | 6-8   | 32.014.479              | 32.014.479               |
| Otros pasivos no financieros                                | 6-8   | 130.192.146             | 256.115.385              |
| <b>Total Pasivo no Corriente</b>                            |       | <b>768.907.496</b>      | <b>893.444.435</b>       |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                         |       | <b>2.688.048.558</b>    | <b>2.183.278.960</b>     |
| <b>PATRIMONIO</b>                                           |       |                         |                          |
| Capital Social                                              | 6-9   | 6.600.000               | 6.600.000                |
| Reserva Legal                                               |       | 137.689.190             | 137.689.190              |
| Revalorización del Patrimonio                               |       | 845.240.537             | 845.240.537              |
| Resultado del Ejercicio                                     |       | 64.480.615              | -2.002.571.830           |
| Resultado de Ejercicios Anteriores                          |       | -2.830.825.020          | -828.253.190             |
| Utilidades retenidas NIIF                                   |       | 60.232.200              | 60.232.200               |
| <b>Total Patrimonio</b>                                     |       | <b>-1.716.582.478</b>   | <b>-1.781.063.093</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                            |       | <b>971.466.080</b>      | <b>402.215.867</b>       |

\* Reexpresión de estados financieros - ver notas

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MANUEL ALAYON SANCHEZ  
CONTADOR  
T.P. No 167803-T





ALVARADO & DÜRING  
Ingenieros Constructores

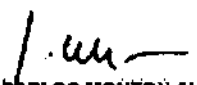
ALVARADO & DÜRING LTDA.  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.R.L. - A.B.C.E. - NIT. 840005430

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**POR PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
Y ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

|                                                        | Notas | 31 de Diciembre<br>2017 | 31 de Diciembre<br>2016* |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------|--------------------------|
| Ingresos Operacionales                                 | 6-10  | 6.091.584.483           | 0                        |
| Costo de proyectos ejecutados                          | 6-12  | 4.904.478.630           | 1.898.812.401            |
| <b>Ganancia Bruta</b>                                  |       | <b>1.187.105.853</b>    | <b>-1.898.812.401</b>    |
| Otros Ingresos                                         | 6-10  | 137.268.927             | 11.578.018               |
| Gasto de Administracion y Ventas                       | 6-11  | 485.789.514             | 39.892.921               |
| Otros Gastos                                           | 6-11  | 119.530.898             | 70.183.771               |
| <b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b> |       | <b>719.054.268</b>      | <b>-1.997.311.075</b>    |
| Gastos no operacionales                                | 6-11  | 821.358.366             | 8.755                    |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>           |       | <b>97.697.902</b>       | <b>-1.997.317.830</b>    |
| Gasto por Impuestos                                    | 6-11  | 33.217.287              | 5.254.000                |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                              |       | <b>64.480.615</b>       | <b>-2.002.571.830</b>    |

\* Reexpresion de estados financieros - ver notas

  
JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MARIBEL ALAYON SABOGA  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T



ALVARADO Y DURING LTDA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos colombianos)

|                                          | Capital suscrito y<br>pagado | Reservas       | Utilidades<br>retenidas bajo<br>NIIF | Resultado de<br>ejercicios<br>anteriores | Resultado del<br>ejercicio | Utilidades retenidas<br>bajo NIIF | Total patrimonio   |
|------------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2016</b>      | \$ 6.600.000                 | \$ 91.028.597  | \$ 845.240.537                       | \$ 594.358.790                           | \$ 13.885.314              | \$ 80.232.200                     | \$ 1.811.345.438   |
| Excedente del año                        |                              |                |                                      |                                          |                            |                                   |                    |
| Reservas                                 |                              | \$ 46.660.583  |                                      |                                          | (\$ 2.002.571.830)         |                                   |                    |
| Resultados de Ejercicios anteriores      |                              |                |                                      | (\$ 1.422.611.980)                       |                            |                                   |                    |
| Perdidas retenidas bajo niif             |                              |                |                                      |                                          |                            |                                   |                    |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b> | \$ 6.600.000                 | \$ 137.689.180 | \$ 845.240.537                       | \$ 828.253.180                           | (\$ 2.002.571.830)         | \$ 80.232.200                     | (\$ 1.781.063.093) |
| Excedente del año                        |                              |                |                                      |                                          | \$ 64.480.615              |                                   |                    |
| Reservas                                 |                              | \$ 0           |                                      |                                          |                            |                                   |                    |
| Resultados de Ejercicios anteriores      |                              |                |                                      | (\$ 2.002.571.830)                       |                            |                                   |                    |
| Perdidas retenidas bajo niif             |                              |                |                                      |                                          |                            |                                   |                    |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b> | \$ 6.600.000                 | \$ 137.689.180 | \$ 845.240.537                       | (\$ 2.830.825.020)                       | \$ 64.480.615              | \$ 80.232.200                     | (\$ 1.716.582.478) |

*J. Cu*  
JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

*Patricia Mayán S.*  
CONTADOR  
IMPREGIACION S.A. S. DE R.L.  
T.P. No 157903-T





# ALVARADO Y DURING LTDA

## ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE                                                                | 2017          | 2016                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Utilidad Neta del ejercicio                                                                           | 64.480.615    | - 2.002.571.830      |
| Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo provisto por las actividades operacionales |               |                      |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo                                                            | -             | -                    |
| Recuperación de provisiones                                                                           |               |                      |
| Provisión Impuesto de Renta y Complementarios                                                         | - 33.217.287  | - 89.400.000         |
| Utilidad o Pérdida por Inflación                                                                      | -             | -                    |
| Cambios neto en activos y pasivos operacionales:                                                      |               |                      |
| Deudores                                                                                              | - 439.227.829 | - 38.170.695         |
| Inventarios                                                                                           | -             | -                    |
| Otros Activos                                                                                         | - 130.022.384 | 1.898.812.401        |
| Proveedores                                                                                           |               | -                    |
| Cuentas por pagar                                                                                     | 3.535.600     | - 612.086.852        |
| Impuestos, gravámenes y tasas                                                                         | 627.157.236   | 122.445.865          |
| Obligaciones laborales                                                                                | -             | - 455.338.126        |
| Pasivos estimados y Provisiones                                                                       | -             | -                    |
| Anticipo por contrato de uso                                                                          | -             | 0                    |
| Otros Pasivos                                                                                         | - 123.536.938 | 893.444.435          |
| Otras variaciones patrimonio                                                                          | 30.830.986    | 32.235.320           |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades operacionales</b>                                           | <b>- 0</b>    | <b>- 250.628.482</b> |
| <b>Actividad de Inversiones</b>                                                                       |               |                      |
| Adquisición de Inversiones                                                                            |               | -                    |
| Adquisición de propiedad planta y equipo_Venta                                                        | -             | 250.000.000          |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>                                                | <b>-</b>      | <b>250.000.000</b>   |
| <b>Actividades de Financiación</b>                                                                    |               |                      |
| Mas Aumento Obligaciones Financieras                                                                  | -             | -                    |
| Mas Aumento Pasivos a Largo Plazo                                                                     | -             | -                    |
| <b>Efectivo neto usado por actividades de financiación</b>                                            | <b>-</b>      | <b>-</b>             |
| Variación Neta del Efectivo                                                                           | - 0           | - 629.482            |
| Efectivo al principio del año                                                                         | 0             | 629.482              |
| Efectivo al final del año                                                                             | 0             | 0                    |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON SANCHEZ  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS-PRELIMINARES**

### **1 - GENERALIDADES- NATURALEZA JURIDICA-**

#### **DENOMINACION Y OBJETO SOCIAL**

**ALVARADO Y DURING LIMITADA**, es una sociedad constituida el 5 de diciembre de 1963, por escritura pública bajo el número 59.336 del libro respectivo, de acuerdo a la normatividad colombiana en la notaria 3ª. De Bogotá.

La duración de la compañía es hasta el día 31 de diciembre de 2020.

Las siguientes notas corresponden a los estados financieros del año 2017 y se presentan en forma comparativa con el año 2016.

La compañía se dedica a las siguientes actividades:

- Diseño y construcción de toda clase de obras, ingeniería civil, actos directamente relacionados con el objeto social, y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividades de la sociedad.

Actualmente forma parte integral del consorcio vías de Nariño desde el año 2014.

La compañía tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá.

### **2- BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **• Marco Técnico Normativo**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) para los preparadores de información financiera pertenecientes al Grupo 2, establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en la Normas Internacional de Información Financiera (NIIF para Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).



- **Bases de medición**

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico

- **Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Entidad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan "en pesos colombianos", que es la moneda funcional de la entidad y la moneda de presentación.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para los preparadores de información financiera pertenecientes al Grupo 2, es decir NIIF para Pymes requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

- **Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.



- **Periodo cubierto por los estados financieros**

Los estados financieros individuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 presentados en forma, como el estado de resultado integral, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- **Declaración de responsabilidad**

La administración de ALVARADO Y DURING LIMITADA, es responsable de la información contenida en los estados financieros. La preparación de los mismos con base en las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere el uso de juicios de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros.

- **Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes**

ALVARADO Y DURING LIMITADA., presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. El término "no corriente" incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene en el pasivo principalmente con fines de negociación. La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

- **Cambios en las políticas contables y en la información a revelar**

La entidad no efectuó cambios en las políticas contables durante los años 2016 y 2017.



- **Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas**

En diciembre de 2015, el Gobierno Nacional expidió el decreto 2496 para incorporar la versión modificada del 2015 de la NIIF para las PYMES; este decreto rige a partir del 1 de enero de 2017, se permite su aplicación anticipada completa.

El cambio más importante al que estaría sujeta la entidad es la posibilidad de revaluar cualquiera de sus clases de propiedades planta y equipo.

No se esperan efectos significativos en la compañía por los demás cambios en la NIIF para las PYMES.

- **Información comparativa preparada de conformidad con las normas COLGAAP**

A continuación, se anexa cuadro de activos, pasivos y patrimonio bajo las normas COLGAAP, reflejando los principales impactos de cada rubro para llegar a los mismos rubros bajo la adopción NIIF, todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Los principales cambios entre la norma COLGAAP y la norma NIIF se basan en aplicación de costos y gastos reconocidos en NIIF, aplicados en COLGAAP como anticipos, así mismo la aplicación de impuestos diferidos sobre los mismos.

El impacto en las propiedades planta y equipo se refiere a la medición del valor razonable de los bienes a la fecha de conversión.

Se presentaron otros impactos menores y eliminación de cuentas reciprocas: valorizaciones y traslados de impuestos.

### **3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

- **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente liquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Estas partidas se miden por su valor razonable que es su valor nominal en la fecha de reporte.



- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

**ALVARADO Y DURING LIMITADA**, reconoce activos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción directamente atribuibles, excepto para aquellos que se miden posteriormente a valor razonable.

Al momento del reconocimiento inicial, la compañía clasifica sus activos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable dependiendo de su modelo de negocio para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

- **Inversiones en asociadas**

Las inversiones en asociadas se expresan a modelo de costo – deterioro de valor. Si se determina que a la fecha en que se informe hay indicadores de deterioro de valor, la empresa reconocerá la pérdida por deterioro, o si se determina que la pérdida del valor de un periodo anterior se ha revertido la empresa deberá reconocer dicha reversión.

- **Propiedad, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo se expresa al costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles para colocar el activo en su ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la forma esperada por la gerencia.

A la fecha la compañía no posee propiedad, planta y equipo.

- **Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones son reconocidas al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente se registra a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultados del periodo y otro resultado integral durante el periodo de préstamo, usando el método de interés efectivo.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**



La Compañía reconocerá como pasivos (cuentas por pagar), los derechos de pago a favor de terceros originados por: la prestación de servicios o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros. Su reconocimiento inicial está relacionado con el momento en el cual las obligaciones a favor de terceros son incorporadas a la contabilidad y en consecuencia, en los Estados Financieros y su medición inicial será al valor nominal o valor pactado contractualmente. En su medición posterior, se tendrá en cuenta si la cuenta es a corto (menos de 12 meses) o a largo plazo (más de 12 meses), estas últimas serán valoradas a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre cada valoración, se reconoce como gastos financieros.

Las cuentas por pagar se darán de baja cuando la obligación correspondiente se haya extinguido, bien sea porque se ha cancelado, pagado o expirado.

Al constituir consorcios y ejecutar las obras, **ALVARADO Y DURING LIMITADA**, deberá:

- a) Analizar las cláusulas del contrato e identificar las responsabilidades y obligaciones que se adquieren en forma directa, así como las adquiridas por cada uno de sus miembros.
- b) Determinar el porcentaje (%) de participación que tendrá para el debido reconocimiento de Activos, Pasivos, Ingresos, Costos y Gastos.
- c) La contabilidad debe reflejar los anticipos y/ o giros efectuados a cada uno de las uniones temporales y consorcios.
- d) Reconocer en una cuenta deudora y/o acreedora las transacciones con el consorcio o unión temporal, la cual debe estar adecuadamente conciliada.
- e) Constituir las provisiones que garanticen el cumplimiento de las obligaciones que pueden persistir a la ejecución del contrato (garantías).
- f) Clasificar los costos y gastos del consorcio como deducibles y no deducibles.
- g) Revelar todos los derechos y obligaciones contingentes y las de control que se consideren necesarias.
- h) En consideración a la responsabilidad del IVA, el consorcio es quien debe realizar las compras de bienes y servicios que den derecho al impuesto descontable (en cuyo caso las facturas de venta y documentos equivalentes deberían ser expedidos a nombre del consorcio o unión temporal).
- i) En la medida que el consorcio o unión temporal adquiera derechos y obligaciones en relación con el desarrollo del contrato, la compañía deberá incorporar en su contabilidad dichas cuentas de acuerdo con su participación.



- j) La fecha en que se inician actividades y la fecha cuando concluye el contrato, generalmente corresponden a periodos contables diferentes; por ello es fundamental la adecuada asignación de los ingresos, costos y gastos del contrato en los periodos contables en que se realicen.
- k) Los costos deben incluir aquellas erogaciones que se relacionen directamente con el contrato específico y los hechos atribuibles a la actividad del contrato, tales como: costo de mano de obra, costo de materiales, depreciación de propiedad,

- **Beneficios a empleados**

Son beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados. Los beneficios de corto plazo se reconocen en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor esperado a pagar.

- **Reconocimiento de Ingresos**

**Venta de bienes** - Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente. Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad. La administración de la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos y el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad.

La oportunidad de la transferencia de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

**Prestación de servicios** - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo.

**Contratos de construcción** - Los ingresos ordinarios de los contratos de construcción incluyen el importe inicial del ingreso acordado y cualquier modificación incorporada en el alcance de los trabajos contemplados en el contrato, así como los importes relacionados con reclamaciones e incentivos que se consideren probables, siempre que estos últimos conceptos se puedan valorar con fiabilidad.

Así mismo, los costos de los contratos de construcción incluyen los costos directamente relacionados con el contrato, aquellos relacionados con la actividad del contrato en general



que pueden ser imputados al mismo y cualquier otro costo que puede repercutir al cliente, según los términos del contrato. Los costos del contrato comprenden igualmente aquellos incurridos durante su negociación, si pueden ser identificados y valorados con fiabilidad, siempre que se considere probable la aceptación del contrato por el cliente.

Los ingresos ordinarios y los costos asociados con un contrato de construcción, se reconocen considerando su grado de avance a la fecha de cierre, cuando su resultado puede ser estimado con fiabilidad. Una pérdida esperada por causa de un contrato, se reconoce inmediatamente en resultados.

**Arrendamiento operativo** - Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento de propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos.

- **Impuesto sobre la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto sobre la renta para el periodo comprende impuestos diferidos y corrientes. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, a menos que un cambio atribuible a un elemento de ingresos o gastos, reconocido como otros resultados integrales, también se reconozca directamente en otros resultados integrales.

El impuesto a la renta diferido se reconoce sobre las diferencias temporales (que no sean diferencias temporales asociadas con utilidades no remitidas de subsidiarias y asociadas extranjeras en la medida que la inversión sea esencialmente permanente en su duración, o diferencias temporales asociadas con el reconocimiento inicial o el goodwill) que surjan entre las bases impositivas de activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros y sobre las pérdidas o créditos fiscales no utilizadas. Los impuestos a la renta diferidos se determinan utilizando tasas impositivas y leyes que han sido promulgadas o que han sido sustantivamente promulgadas a la fecha de reporte.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de reporte y se establece una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos de tal forma que el importe en libros neto iguale al importe más alto, que es más probable que se vaya a recuperar con base en la utilidad impositiva futura o corriente.



#### 4- JUICIOS SIGNIFICATIVOS

El proceso de preparación de estados financieros requiere la aplicación de juicios significativos por parte de la gerencia para la aplicación de las políticas contables de la entidad.

A continuación, se presentan los juicios más importantes que tienen impactos significativos sobre los importes incluidos en los estados financieros.

#### 5- FUENTES DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES

Durante el período no se efectuaron cambios en las estimaciones contables.

Se reexpresaron los estados financieros del año 2016, debido a comunicación de juez donde el litigio que soportaba los inventarios fallo en contra.

Se incorporo el estado de resultados del año 2017 del consorcio vías de Nariño dentro de los estados financieros del año.

#### 6. Notas de Carácter Específico

A continuación, se definen los rubros que componen los estados financieros de la compañía, así:

La compañía a la fecha de corte de los estados financieros no maneja recursos en sus cuentas, estas se encuentran restringidas por deudas con la administración de Barrancabermeja.

Durante el periodo los movimientos se resumen en un 90% en la inclusión en los estados financieros de los resultados obtenidos en el consorcio vías Nariño por el año 2017.

##### 6-1 –Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

|                                                                  | 2017               | 2016               |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b> |                    |                    |
| Cientes - consorcio vías nariño - gaico                          | 75.979.200         | 75.979.200         |
| Dc port SAS                                                      | 0                  | 125.923.239        |
| A proveedores-compañía seguros-Otros                             | 120.234.463        | 119.776.313        |
| Consortio vías de Nariño- resultado                              | 584.692.918        | 0                  |
| <b>Total</b>                                                     | <b>760.906.581</b> | <b>321.678.752</b> |



Representan cuentas pendientes de cobro a favor de Alvarado y During limitada, con la empresa Gaico y como consecuencia del consorcio vías de Nariño del cual Alvarado y During Limitada tiene participación con un 20%, del total del mismo.

Asi mismo un anticipo de una póliza relacionada con el mismo contrato, de la cual se espera sea reembolsada.

#### 6-2-Otros activos corrientes no financieros

La cuenta otros activos contiene los impuestos corrientes que se esperan recuperar usando las tasas imponibles a diciembre de 2017.

|                                                | 2017               | 2016              |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Otros activos corrientes no financieros</b> |                    |                   |
| Anticipo de impuestos                          | 210.559.499        | 80.537.115        |
| <b>Total</b>                                   | <b>210.559.499</b> | <b>80.537.115</b> |

Estos incluyen saldos a favor reportados por el Consorcio Vías Nariño.

#### 6-3-Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes y a largo plazo

|                                                    | 2017               | 2016               |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar</b> |                    |                    |
| Cuentas corrientes comerciales AYD SAS             | 593.893.071        | 593.714.571        |
| Cuentas corrientes comerciales Geotecnia           | 2.207.800          | 0                  |
| Honorarios                                         | 3.774.300          | 2.625.000          |
| <b>Total</b>                                       | <b>599.875.171</b> | <b>596.339.571</b> |

Incluyen cuentas por pagar a terceros de cuantías menores (honorarios a corto plazo), y cuentas entre compañías pendientes de pago a largo plazo.

#### 6-4-Impuestos corrientes

A la fecha de corte, este rubro muestra impuestos pendientes de pago por parte de la compañía con los intereses y sanciones pertinentes.



|                             | 2017                 | 2016                 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Impuestos Corrientes</b> |                      |                      |
| De renta y Complementarios  | 1.093.543.287        | 706.478.000          |
| Iva                         | 242.440.815          | 242.522.385          |
| Industria y Comercio        | 258.238.000          | 20.755.000           |
| Retenciones/fuente/iva      | 16.120.000           | 13.450.000           |
| Retencion de ica            | 2.344.526            | 2.323.826            |
| Otros/Impuesto Diferido     | 75.509.000           | 75.509.000           |
| <b>Total</b>                | <b>1.688.195.428</b> | <b>1.105.110.381</b> |

#### 6-5-Beneficios a empleados

Con corte a 31 de diciembre la empresa tiene deudas con entidades de salud, pensiones entre otros, producto de relaciones laborales.

|                                     | 2017               | 2016               |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Beneficios a Empleados</b>       |                    |                    |
| Aportes a entidades eps/pension/ccf | 226.134.732        | 226.134.732        |
| <b>Total</b>                        | <b>226.134.732</b> | <b>226.134.732</b> |

#### 6-6-Otros pasivos a corto plazo

A la fecha de corte, los saldos son:

|                                      | 2017               | 2016               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Otros pasivos a corto plazo</b>   |                    |                    |
| Anticipo por contrato administrativo | 130.192.146        | 256.115.385        |
| Consortio Vias marítimas             | 36.602             | 36.602             |
| <b>Total</b>                         | <b>130.228.748</b> | <b>256.151.987</b> |

#### 6-7-Obligaciones financiera largo plazo

Este rubro contiene las deudas a 31 de diciembre, con deuda a terceros no bancarios por obligaciones a largo plazo, ascenden a:

|                                    | 2017              | 2016              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Obligaciones Financieras LP</b> |                   |                   |
| Alejandro Alvarado                 | 11.600.000        | 11.600.000        |
| <b>Total</b>                       | <b>11.600.000</b> | <b>11.600.000</b> |



### 8-12-Provisiones laborales

Incluye valor pendiente de pago a favor de terceros por reclamaciones laborales en contra de la empresa.

|                           | 2017              | 2016              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Provision laboral</b>  |                   |                   |
| Indemnizaciones laborales | 32.014.479        | \$ 32.014.479     |
| <b>Total</b>              | <b>32.014.479</b> | <b>32.014.479</b> |

### 6-9-Patrimonio

El patrimonio a corte es el siguiente:

|                                     | 2017                  | 2016                  |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Patrimonio</b>                   |                       |                       |
| Capital social                      | 6.600.000             | 6.600.000             |
| Reserva ocasionales                 | 137.689.190           | 137.689.190           |
| Revalorización del patrimonio       | 845.240.537           | 845.240.537           |
| Utilidad del ejercicio              | 64.480.615            | -2.002.571.830        |
| Resultados de ejercicios anteriores | -2.830.825.020        | -828.253.190          |
| Utilidades retenidas NIIF           | 60.232.200            | 60.232.200            |
| <b>Total</b>                        | <b>-1.716.582.479</b> | <b>-1.781.063.093</b> |

El número de cuotas y su valor nominal es el siguiente:

- No. Cuotas 8.250,00 Valor nominal 800,00 cada una.
- Capital total de \$ 6.600.000,00

### 6-10-Ingresos Operacionales y otros ingresos

Los ingresos operacionales representan contratos de construcción en modalidad de consorcio donde la compañía posee el 20% de los derechos sobre el mismo., a la fecha de corte su saldo ascendía a:

|                                 | 2017                 | 2016     |
|---------------------------------|----------------------|----------|
| <b>Ingresos Operacionales</b>   |                      |          |
| Consortio vías Nariño-Resultado | 6.091.584.483        | \$ 0     |
| <b>Total</b>                    | <b>6.091.584.483</b> | <b>0</b> |



Los ingresos no operacionales, representan los siguientes rubros:

|                                         | 2017               | 2016              |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Otros Ingresos</b>                   |                    |                   |
| Financieros-Consortio vías N-R          | 2.622.180          | 0                 |
| Reintegro costos y gastos Consortio /17 | 101.828.301        | 11.578.018        |
| Diversos-Consortio vías                 | 32.818.446         | 0                 |
| <b>Total</b>                            | <b>137.268.927</b> | <b>11.578.018</b> |

#### 6-11- Gastos administrativos – Ventas – Otros – Financieros

El detalle de gastos de administración, ventas, no operacionales, otros y gastos de renta 2017 alrededor de un 90%-98% reportados por el consorcio a la fecha de corte es el siguiente:

|                                         | 2017               | 2016              |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Gasto de administración y ventas</b> |                    |                   |
| Nominales                               | 0                  | 15.101.878        |
| Honorarios                              | 0                  | 11.918.000        |
| Impuestos                               | 0                  | 1.620.200         |
| Arrendamientos                          | 0                  | 7.577.051         |
| Seguros                                 | 0                  | 0                 |
| Servicios                               | 375.000            | 1.993.800         |
| Gastos Legales                          | 10.400             | 1.681.992         |
| Consortio vías narino                   | 485.404.114        | 0                 |
| <b>Total</b>                            | <b>485.789.514</b> | <b>30.892.921</b> |

|                                               | 2017               | 2016              |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Gastos no operacionales y otros gastos</b> |                    |                   |
| Gastos Extraordinarios                        | 0                  | 69.034.871        |
| Gastos Diversos                               | 119.530.998        | 1.148.900         |
| Financieros                                   | 621.356.366        | 6.755             |
| <b>Total</b>                                  | <b>740.887.364</b> | <b>70.190.526</b> |

Los gastos por concepto de impuestos son los siguientes:

|                            | 2017              | 2016             |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Gastos de impuestos</b> |                   |                  |
| Provision de impuestos     | 33.217.287        | 5.254.000        |
| <b>Total</b>               | <b>33.217.287</b> | <b>5.254.000</b> |

#### 6-12- Costo de proyectos ejecutados



Los costos de venta de los proyectos incluyen el costo de mano de obra, materiales, subcontratos, arriendo de maquinaria y cualquier costo adicional atribuible directamente al consorcio vías de Nariño.

|                                | 2017          | 2016          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Costos de proyectos ejecutados |               |               |
| Costos consorcio vías nariño   | 4.904.478.630 | 0             |
| Costos no reconocidos          | 0             | 1.898.812.401 |
| Total                          | 4.904.478.630 | 1.898.812.401 |





**ALVARADO & DÜRING LTDA.**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.C.D.L. A.B.O.E. NIT. 960005430

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**A 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 1 DE ENERO DE 2015**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

|                                                             | Notas | 31 de Diciembre<br>2016 | 31 de Diciembre<br>2015 | 1 de Enero<br>2015   |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                              |       |                         |                         |                      |
| <b>Activo Corriente</b>                                     |       |                         |                         |                      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                         | 1     | 0                       | 0                       | 629.482              |
| Cuentas por cobrar y comerciales y otras cuentas por cobrar | 2     | 321.978.752             | 321.927.224             | 536.079.373          |
| Inventarios                                                 | 3     | 1.898.812.401           | 1.898.812.401           | 1.898.812.401        |
| Otros activos corrientes no financieros                     | 4     | 80.537.115              | 42.117.948              | 83.716.827           |
| <b>Total Activo Corriente</b>                               |       | <b>2.301.028.268</b>    | <b>2.262.857.573</b>    | <b>2.519.238.083</b> |
| <b>Activos Fijos</b>                                        |       |                         |                         |                      |
| Construcciones y Edificaciones                              | 5     | 0                       | 0                       | 250.000.000          |
| <b>Total Activo Fijo</b>                                    |       | <b>0</b>                | <b>0</b>                | <b>250.000.000</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                         |       | <b>2.301.028.268</b>    | <b>2.262.857.573</b>    | <b>2.769.238.083</b> |
| <b>PASIVOS</b>                                              |       |                         |                         |                      |
| <b>Pasivo Corriente</b>                                     |       |                         |                         |                      |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 6     | 2.625.000               | 20.897.261              | 55.108.672           |
| Impuestos Corrientes                                        | 7     | 1.061.038.191           | 938.592.326             | 1.358.515.878        |
| Beneficios a Empleados                                      | 8     | 228.134.732             | 234.134.035             | 269.070.622          |
| Otros pasivos a corto plazo                                 | 9     | 38.602                  | 38.602                  | 553.430.545          |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                               |       | <b>1.289.834.625</b>    | <b>1.193.760.244</b>    | <b>2.236.125.718</b> |
| <b>Pasivo no Corriente</b>                                  |       |                         |                         |                      |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 10    | 593.714.571             | 455.374.728             | 0                    |
| Obligaciones Financieras largo plazo                        | 11    | 11.600.000              | 11.600.000              | 11.600.000           |
| Provisiones Laborales                                       | 12    | 32.014.479              | 32.014.479              | 32.014.479           |
| Otros pasivos no financieros                                | 13    | 256.115.385             | 256.115.385             | 366.115.385          |
| <b>Total Pasivo no Corriente</b>                            |       | <b>893.444.435</b>      | <b>755.104.592</b>      | <b>409.729.864</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                         |       | <b>2.183.278.960</b>    | <b>1.948.864.836</b>    | <b>2.645.855.582</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                           |       |                         |                         |                      |
| Capital Social                                              | 14    | 6.600.000               | 6.600.000               | 6.600.000            |
| Reserva Legal                                               |       | 137.889.190             | 91.028.597              | 89.640.066           |
| Revalorización del Patrimonio                               |       | 845.240.537             | 845.240.537             | 845.240.537          |
| Resultado del Ejercicio                                     |       | -103.759.428            | 205.250.193             | 13.885.314           |
| Resultado de Ejercicios Anteriores                          |       | -828.253.190            | -894.358.790            | -892.215.614         |
| Utilidades retenidas NIF                                    |       | 60.232.200              | 60.232.200              | 60.232.200           |
| <b>Total Patrimonio</b>                                     |       | <b>117.749.308</b>      | <b>313.992.737</b>      | <b>123.382.603</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                            |       | <b>2.301.028.268</b>    | <b>2.262.857.573</b>    | <b>2.769.238.083</b> |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON SABOGAL  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T



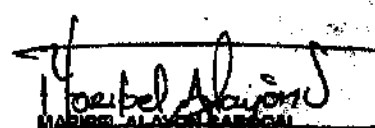
ALVARADO & DÖRING  
Ingenieros Constructores

ALVARADO & DÖRING LTDA.  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.D.O.I. - A.S.O.S. - NIT. 840005420

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
Y ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

|                                                 | Notas | 31 de Diciembre<br>2016 | 31 de Diciembre<br>2015 |
|-------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| Ingresos Operacionales                          | 15    | 0                       | 75.979.200              |
| Costo de proyectos ejecutados                   | 17    | 0                       | 63.808.344              |
| Ganancia Bruta                                  |       | 0                       | 12.170.856              |
| Otros Ingresos                                  | 15    | 11.578.016              | 769.869.124             |
| Gasto de Administración y Ventas                | 16    | 39.892.921              | 344.747.101             |
| Otros Gastos                                    | 16    | 70.183.771              | 106.946.380             |
| Ganancia (Pérdida) por actividades de operación |       | -98.498.674             | 330.946.519             |
| Gastos no operacionales                         | 16    | 6.765                   | 36.286.329              |
| Ganancia (Pérdida) antes de impuestos           |       | -98.505.429             | 294.660.189             |
| Gasto por impuestos                             | 16    | 5.254.000               | 69.400.000              |
| Ganancia (Pérdida)                              |       | -103.759.429            | 265.260.189             |

  
JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MARIEL ALVARADO  
CONTADOR  
T.P. No 157803-T

ALVARADO Y DURING LTDA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos colombianos)

|                                          | Capital suscrito y<br>pagado | Reservas       | Revalorización<br>del patrimonio | Resultado de<br>ejercicios<br>anteriores | Resultado del<br>ejercicio | Utilidades retenidas<br>bajo NIIF | Total patrimonio |
|------------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>SAUDOS AL 1 DE ENERO DE 2015</b>      | \$ 6.600.000                 | \$ 99.640.088  | \$ 845.240.537                   | (\$ 982.215.614)                         | \$ 13.895.314              | \$ 60.232.200                     | \$ 1.123.382.503 |
| Excedente del año                        |                              |                |                                  |                                          |                            |                                   |                  |
| Reservas                                 |                              | \$ 1.388.581   |                                  |                                          | \$ 205.250.193             |                                   |                  |
| Resultados de Ejercicios anteriores      |                              |                |                                  | (\$ 2.143.176)                           |                            |                                   |                  |
| Pérdidas retenidas bajo NIIF             |                              |                |                                  |                                          |                            |                                   |                  |
| <b>SAUDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b> | \$ 6.600.000                 | \$ 91.028.587  | \$ 845.240.537                   | (\$ 894.358.780)                         | \$ 205.250.193             | \$ 60.232.200                     | \$ 1.117.748.308 |
| Excedente del año                        |                              |                |                                  |                                          |                            |                                   |                  |
| Reservas                                 |                              | \$ 46.880.588  |                                  |                                          | (\$ 103.759.428)           |                                   |                  |
| Resultados de Ejercicios anteriores      |                              |                |                                  | \$ 68.105.588                            |                            |                                   |                  |
| Pérdidas retenidas bajo NIIF             |                              |                |                                  |                                          |                            |                                   |                  |
| <b>SAUDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b> | \$ 6.600.000                 | \$ 137.699.190 | \$ 845.240.537                   | (\$ 628.253.191)                         | (\$ 103.759.428)           | \$ 60.232.200                     | \$ 1.117.748.308 |

*f. m.*  
JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

*Maribel Alvarado*  
MARIBEL ALVARADO  
CONTADOR  
T.P. No 167803-T



ALVARADO & DÖRING  
Ingenieros Constructores

## ALVARADO Y DURING LTDA

### ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO

#### PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE

Utilidad Neta del ejercicio

2016  
- 103.759.429

2015  
205.250.193

Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo  
provisto por las actividades operacionales

Depreciación de propiedad, planta y equipo

-

-

Recuperación de provisiones

Provisión Impuesto de Renta y Complementarios

- 5.254.000

- 89.400.000

Utilidad o Pérdida por Inflación

-

-

Cambios neto en activos y pasivos operacionales:

Deudores

248.472

214.152.149

Inventarios

-

-

Otros Activos

- 38.419.167

41.598.879

Proveedores

-

-

Cuentas por pagar

119.967.562

421.263.338

Impuestos, gravámenes y tasas

122.445.865

- 419.923.552

Obligaciones laborales

- 7.999.303

- 34.936.587

Pasivos estimados y Provisiones

-

-

Anticipo por contrato de uso

-

0

Otros Pasivos

-

- 663.383.943

Otras variaciones patrimonio

- 87.230.000

74.780.040

Efectivo neto provisto por actividades operacionales

-

- 250.629.482

#### Actividad de Inversiones

Adquisición de Inversiones

-

Adquisición de propiedad planta y equipo\_Venta

-

250.000.000

Efectivo neto usado en actividades de inversión

-

250.000.000

#### Actividades de Financiación

Mas Aumento Obligaciones Financieras

-

-

Mas Aumento Pasivos a Largo Plazo

-

-

Efectivo neto usado por actividades de financiación

-

-

Variación Neta del Efectivo

-

629.482

Efectivo al principio del año

- 0

629.482

Efectivo al final del año

- 0

0

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MANUEL ALONSO GARCIA  
CONTADOR  
T.P. No 157803-T

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1 - GENERALIDADES- NATURALEZA JURIDICA-**

#### **DENOMINACION Y OBJETO SOCIAL**

**ALVARADO Y DURING LIMITADA**, es una sociedad constituida el 5 de Diciembre de 1963, por escritura pública bajo el número 59.336 del libro respectivo, de acuerdo a la normatividad colombiana en la notaria 3ª. De Bogotá.

Su duración de la compañía es hasta el día 31 de diciembre de 2020.

Las siguientes notas corresponden a los estados financieros del año 2016 y se presentan en forma comparativa con el año 2015 y el 01 de enero de 2015.

La compañía se dedica a las siguientes actividades:

- Diseño y construcción de toda clase de obras, ingeniería civil, actos directamente relacionados con el objeto social, y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividades de la sociedad.

Actualmente forma parte integral del consorcio vías de Nariño desde el año 2014.

La compañía tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá.

### **2- BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **• Marco Técnico Normativo**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) para los preparadores de información financiera pertenecientes al Grupo 2, establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en la Normas Internacional de Información Financiera (NIIF para Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

#### **• Bases de medición**

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico.

- **Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Entidad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan "en pesos colombianos", que es la moneda funcional de la entidad y la moneda de presentación.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para los preparadores de Información financiera pertenecientes al Grupo 2, es decir NIIF para Pymes requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

- **Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

- **Periodo cubierto por los estados financieros**

Los estados financieros individuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 presentados en forma comparativa con el Estado de Situación Financiera de Apertura bajo NIIF al 1° de enero de 2015 así como el estado de resultado integral, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

- **Declaración de responsabilidad**

La administración de ALVARADO Y DURING LIMITADA, es responsable de la información contenida en los estados financieros. La preparación de los mismos con base en las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere el uso de juicios de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros.

- **Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes**

**ALVARADO Y DURING LIMITADA.,** presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. El término "no corriente" incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene en el pasivo principalmente con fines de negociación. La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

- **Cambios en las políticas contables y en la Información a revelar**

La entidad no efectuó cambios en las políticas contables durante los años 2015 y 2016.

- **Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas**

En diciembre de 2015, el Gobierno Nacional expidió el decreto 2496 para incorporar la versión modificada del 2015 de la NIIF para las PYMES; este decreto rige a partir del 1 de enero de 2017, se permite su aplicación anticipada completa.

El cambio más importante al que estaría sujeta la entidad es la posibilidad de revaluar cualquiera de sus clases de propiedades planta y equipo.

No se esperan efectos significativos en la compañía por los demás cambios en la NIIF para las PYMES.

- **Información comparativa preparada de conformidad con las normas COLGAAP**

A continuación, se anexa cuadro de activos, pasivos y patrimonio bajo las normas COLGAAP, reflejando los principales impactos de cada rubro para llegar a los mismos rubros bajo la adopción NIIF, todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Los principales cambios entre la norma COLGAAP y la norma NIIF se basan en aplicación de costos y gastos reconocidos en NIIF, aplicados en COLGAAP como anticipos, así mismo la aplicación de impuestos diferidos sobre los mismos.

El impacto en las propiedades planta y equipo se refiere a la medición del valor razonable de los bienes a la fecha de conversión.

Se presentaron otros impactos menores y eliminación de cuentas reciprocas: valorizaciones y traslados de impuestos.

### **3 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

- **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Estas partidas se miden por su valor razonable que es su valor nominal en la fecha de reporte.

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

ALVARADO Y DURING LIMITADA, reconoce activos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción directamente atribuibles, excepto para aquellos que se miden posteriormente a valor razonable.

Al momento del reconocimiento inicial, la compañía clasifica sus activos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable dependiendo de su modelo de negocio para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

- **Inversiones en asociadas**

Las inversiones en asociadas se expresan a modelo de costo – deterioro de valor. Si se determina que a la fecha en que se informe hay indicadores de deterioro de valor, la empresa reconocerá la pérdida por deterioro, o si se determina que la pérdida del valor de un periodo anterior se ha revertido la empresa deberá reconocer dicha reversión.

- **Propiedad, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo se expresa al costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles para colocar el activo en su ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la forma esperada por la gerencia.

A la fecha la compañía no posee propiedad, planta y equipo.

- **Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones son reconocidas al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente se registra a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultados del periodo y otro resultado integral durante el periodo de préstamo, usando el método de interés efectivo.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

La Compañía reconocerá como pasivos (cuentas por pagar), los derechos de pago a favor de terceros originados por: la prestación de servicios o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros. Su reconocimiento inicial está relacionado con el momento en el cual las obligaciones a favor de terceros son incorporadas a la contabilidad y en consecuencia, en los Estados Financieros y su medición inicial será al valor nominal o valor pactado contractualmente. En su medición posterior, se tendrá en cuenta si la cuenta es a corto (menos de 12 meses) o a largo plazo (más de 12 meses), estas últimas serán valoradas a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre cada valoración, se reconoce como gastos financieros.

Las cuentas por pagar se darán de baja cuando la obligación correspondiente se haya extinguido, bien sea porque se ha cancelado, pagado o expirado.

Al constituir consorcios y ejecutar las obras, **ALVARADO Y DURING LIMITADA.**, deberá:

- a) Analizar las cláusulas del contrato e identificar las responsabilidades y obligaciones que se adquieren en forma directa, así como las adquiridas por cada uno de sus miembros.
- b) Determinar el porcentaje (%) de participación que tendrá para el debido reconocimiento de Activos, Pasivos, Ingresos, Costos y Gastos.
- c) La contabilidad debe reflejar los anticipos y/ o giros efectuados a cada uno de las uniones temporales y consorcios.
- d) Reconocer en una cuenta deudora y/o acreedora las transacciones con el consorcio o unión temporal, la cual debe estar adecuadamente conciliada.
- e) Constituir las provisiones que garanticen el cumplimiento de las obligaciones que pueden persistir a la ejecución del contrato (garantías).
- f) Clasificar los costos y gastos del consorcio como deducibles y no deducibles.
- g) Revelar todos los derechos y obligaciones contingentes y las de control que se consideren necesarias.
- h) En consideración a la responsabilidad del IVA, el consorcio es quien debe realizar las compras de bienes y servicios que den derecho al impuesto descontable (en cuyo caso las facturas de venta y documentos equivalentes deberían ser expedidos a nombre del consorcio o unión temporal).
- i) En la medida que el consorcio o unión temporal adquiera derechos y obligaciones en relación con el desarrollo del contrato, la compañía deberá incorporar en su contabilidad dichas cuentas de acuerdo con su participación.

- j) La fecha en que se inician actividades y la fecha cuando concluye el contrato, generalmente corresponden a periodos contables diferentes; por ello es fundamental la adecuada asignación de los ingresos, costos y gastos del contrato en los periodos contables en que se realicen.
- k) Los costos deben incluir aquellas erogaciones que se relacionen directamente con el contrato específico y los hechos atribuibles a la actividad del contrato, tales como: costo de mano de obra, costo de materiales, depreciación de propiedad,

- **Beneficios a empleados**

Son beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados. Los beneficios de corto plazo se reconocen en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor esperado a pagar.

- **Reconocimiento de Ingresos**

**Venta de bienes** - Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente. Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad. La administración de la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos y el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad.

La oportunidad de la transferencia de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

**Prestación de servicios** - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo.

**Contratos de construcción** - Los ingresos ordinarios de los contratos de construcción incluyen el importe inicial del ingreso acordado y cualquier modificación incorporada en el alcance de los trabajos contemplados en el contrato, así como los importes relacionados con reclamaciones e incentivos que se consideren probables, siempre que estos últimos conceptos se puedan valorar con fiabilidad.

Así mismo, los costos de los contratos de construcción incluyen los costos directamente relacionados con el contrato, aquellos relacionados con la actividad del contrato en general que pueden ser imputados al mismo y cualquier otro costo que puede repercutir al cliente, según los términos del contrato. Los costos del contrato comprenden igualmente aquellos incurridos durante su negociación, si pueden ser identificados y valorados con fiabilidad, siempre que se considere probable la aceptación del contrato por el cliente.

Los ingresos ordinarios y los costos asociados con un contrato de construcción, se reconocen considerando su grado de avance a la fecha de cierre, cuando su resultado puede ser estimado con fiabilidad. Una pérdida esperada por causa de un contrato, se reconoce inmediatamente en resultados.

**Arrendamiento operativo** - Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento de propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos.

- **Impuesto sobre la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto sobre la renta para el periodo comprende impuestos diferidos y corrientes. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, a menos que un cambio atribuible a un elemento de ingresos o gastos, reconocido como otros resultados integrales, también se reconozca directamente en otros resultados integrales.

El impuesto a la renta diferido se reconoce sobre las diferencias temporales (que no sean diferencias temporales asociadas con utilidades no remitidas de subsidiarias y asociadas extranjeras en la medida que la inversión sea esencialmente permanente en su duración, o diferencias temporales asociadas con el reconocimiento inicial o el goodwill) que surjan entre las bases impositivas de activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros y sobre las pérdidas o créditos fiscales no utilizadas. Los impuestos a la renta diferidos se determinan utilizando tasas impositivas y leyes que han sido promulgadas o que han sido sustantivamente promulgadas a la fecha de reporte.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de reporte y se establece una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos de tal forma que el importe en libros neto iguale al importe más alto, que es más probable que se vaya a recuperar con base en la utilidad impositiva futura o corriente.

#### **4- JUICIOS SIGNIFICATIVOS**

El proceso de preparación de estados financieros requiere la aplicación de juicios significativos por parte de la gerencia para la aplicación de las políticas contables de la entidad.

A continuación, se presentan los juicios más importantes que tienen impactos significativos sobre los importes incluidos en los estados financieros.

#### **5- FUENTES DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES**

Durante el período no se efectuaron cambios en las estimaciones contables.

#### **6- CAMBIOS NORMATIVOS**

**Modificaciones incorporadas al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación debe ser evaluada a partir del 1 de enero de 2017 o que pueden ser aplicadas de manera anticipada.**

Los Decretos 2496 del 23 de Diciembre de 2015 y 2131 del 22 de diciembre de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las Pymes que habían sido emitidas en el año 2009, con excepción de las tres modificaciones siguientes, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos, y en muchos casos solo a unas pocas palabras de la Norma:

- Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo;
- Alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y

- Alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

La siguiente tabla enumera las modificaciones por sección de la NIIF para las Pymes, que están siendo evaluadas por la Compañía para determinar sus impactos en los estados financieros, sin que hasta la fecha se hayan determinado impactos importantes:

| Sección                                                        | Descripción de la modificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de que los tipos de entidades enumeradas en el párrafo 1.3(b) no tienen automáticamente obligación pública de rendir cuentas.</li> <li>• Incorporación de guías no obligatorias sobre el uso de la NIIF para las Pymes en los estados financieros separados de la controladora.</li> </ul>                                                                                                                |
| Sección 2 Conceptos y Principios Fundamentales                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de guías de aclaración sobre la exención por esfuerzo o costo desproporcionado que se usa en varias secciones de la NIIF para las Pymes, así como un requerimiento nuevo dentro de las secciones correspondientes para que las entidades revelen su razonamiento sobre el uso de una exención.</li> </ul>                                                                                              |
| Sección 4 Estado de Situación Financiera                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de un requerimiento de presentar las propiedades de inversión medidas al costo menos la depreciación y el deterioro de valor acumulados de forma separada en el cuerpo del estado de situación financiera.</li> <li>• Eliminación del requerimiento de revelar información comparativa para la conciliación de las cifras de apertura y cierre de las acciones en circulación.</li> </ul>              |
| Sección 5 Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de que el importe único presentado por operaciones discontinuadas incluye cualquier deterioro de valor de las operaciones discontinuadas medido de acuerdo con la Sección 27.</li> <li>• Incorporación de un requerimiento para que las entidades agrupen las partidas presentadas en otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del período.</li> </ul> |
| Sección 6 Estado de Cambios en el Patrimonio y                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de la información a presentar en el estado de cambios en el patrimonio.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Sección                                                | Descripción de la modificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sección 9 Estados Financieros Consolidados y Separados | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de que todas las subsidiarias adquiridas con la intención de venta o disposición en el plazo de un año se excluirán de la consolidación e incorporación de guías que aclaran la forma de contabilizar y disponer de estas subsidiarias.</li> <li>• Incorporación de guías que aclaran la preparación de los estados financieros consolidados si las entidades del grupo tienen diferentes fechas de presentación.</li> <li>• Aclaración de que las diferencias de cambio acumuladas que surgen de la conversión de una subsidiaria en el extranjero no se reconocen en el resultado del periodo en el momento de la disposición de la subsidiaria.</li> <li>• Incorporación de una opción para permitir que una entidad contabilice las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta en sus estados financieros separados utilizando el método de la participación y aclaración de la definición de "estados financieros separados".</li> <li>• Modificación de la definición de "estados financieros" combinados para referirse a entidades bajo control común, en lugar de solo a aquellas bajo control común de un solo inversor.</li> </ul> |
| Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Explicación sobre la aplicación del cambio en política relacionado con el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sección 11 Instrumentos Financieros Básicos            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se añade una exención por "esfuerzo o costo desproporcionado" a la medición de inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable.</li> <li>• Aclaración de la interacción del alcance de la Sección 11 con otras secciones de la NIIF para las Pymes.</li> <li>• Aclaración de la aplicación de los criterios para los instrumentos financieros básicos en acuerdos de préstamo simples.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Sección                                                          | Descripción de la modificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de cuándo un acuerdo constituiría una transacción financiera.</li> <li>• Aclaración en la guía sobre medición del valor razonable de la Sección 11 de cuándo la mejor evidencia del valor razonable puede ser un precio en un acuerdo de venta vinculante.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sección 12 Otros Temas relacionadas con Instrumentos Financieros | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de la interacción del alcance de la Sección 12 con otras secciones de la NIIF para las Pymes.</li> <li>• Aclaración de los requerimientos para la contabilidad de coberturas, incluyendo la incorporación de una frase que aclara el tratamiento de las diferencias de cambio relacionadas con una inversión neta en un negocio en el extranjero para ser congruente con los párrafos 9.18 y 30.13.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sección 14 Inversiones en Asociadas                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en el párrafo 14.15 relativos a los cambios en la Sección 2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sección 15 Inversiones en Negocios Conjuntos                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en el párrafo 15.21 relativos a los cambios en la Sección 2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sección 16 Propiedades de Inversión                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en el párrafo 16.10(e)(iii) relativos a los cambios en la Sección 4.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alineación de la redacción con respecto a la clasificación de las piezas de repuesto, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar como propiedades, planta y equipo o inventario.</li> <li>• Incorporación de la exención de uso del costo de la pieza de sustitución como un indicador de cuál fue el costo de la pieza sustituida en el momento en que fue adquirida o construida, si no fuera practicable determinar el importe en libros de la parte del elemento de propiedades, planta y equipo que ha sido sustituido.</li> <li>• Incorporación de la opción para utilizar el modelo de revaluación.</li> <li>• Cambios en el párrafo 17.31 relativos a los cambios en la Sección 4.</li> </ul> |
| Sección 18 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificación para requerir que si la vida útil de la plusvalía u otro activo intangible no puede establecerse con fiabilidad, la vida útil se determinará sobre la base de la</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Sección                                          | Descripción de la modificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <p>mejor estimación de la gerencia, pero no superará los diez años.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en el párrafo 18.8 relativos a los cambios en la Sección 19.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sección 19 Combinaciones de Negocios y Plusvalía | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sustitución del término no definido "fecha de intercambio" por el término definido "fecha de adquisición".</li> <li>• Incorporación de guías que aclaran los requerimientos de medición para acuerdos de beneficios a los empleados, impuestos diferidos y participaciones no controladoras al asignar el costo de una combinación de negocios.</li> <li>• Incorporación de la exención por esfuerzo o costo desproporcionado al requerimiento para reconocer activos intangibles de forma separada en una combinación de negocios y la inclusión de un requerimiento de información a revelar para todas las entidades de proporcionar una descripción cualitativa de los factores que forman parte de cualquier plusvalía reconocida.</li> <li>• Cambios en el párrafo 19.2(a) relativos a cambios en la Sección 9</li> <li>• Cambios en los párrafo 19.23(a) y 19.26 relativos a cambios en la Sección 18.</li> </ul> |
| Sección 20 Arrendamientos                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificación para incluir arrendamientos con una cláusula de variación de la tasa de interés vinculada a tasas de interés de mercado dentro del alcance de la Sección 20 en lugar de la Sección 12.</li> <li>• Aclaración de que solo algunos acuerdos de subcontratación, contratos de telecomunicaciones que proporcionan derechos de capacidad y contratos de compra obligatoria son, en esencia, arrendamientos.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sección 21 Provisiones y Contingencias           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en el párrafo 21.16 relativos a los cambios en la Sección 2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sección 22 Pasivos y Patrimonio                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de guías que aclaran la clasificación de instrumentos financieros como patrimonio o pasivo.</li> <li>• Exención de los requerimientos de medición inicial del párrafo 22.8 para instrumentos de patrimonio emitidos</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Sección                                       | Descripción de la modificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>como parte de una combinación de negocios, incluyendo combinaciones de negocios de entidades o negocios bajo control común.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de una guía sobre permutas de deuda por patrimonio cuando el pasivo financiero se renegocia y el deudor cancela el pasivo emitiendo instrumentos de patrimonio.</li> <li>• Aclaración de que el impuesto a las ganancias relativo a distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio (propietarios) y a los costos de transacción de una transacción de patrimonio debe contabilizarse de acuerdo con la Sección 29.</li> <li>• Modificación para requerir que el componente de pasivo de un instrumento financiero compuesto se contabilice de la misma forma que un pasivo financiero independiente similar.</li> <li>• Incorporación de una exención por esfuerzo o costo desproporcionado del requerimiento para medir el pasivo para pagar una distribución distinta al efectivo al valor razonable de los activos distintos al efectivo a distribuir y de guías que aclaran la contabilización de la liquidación del dividendo por pagar.</li> <li>• Exención de los requerimientos del párrafo 22.18 para distribuciones de activos distintos al efectivo controlados al nivel más alto por las mismas partes antes y después de la distribución.</li> </ul> |
| Sección 23 Ingresos de Actividades Ordinarias | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Esta Sección se aplicará al contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa).</li> <li>(b) La prestación de servicios.</li> <li>(c) Los contratos de construcción en los que la entidad es el contratista.</li> <li>(d) El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sección 26 Pagos basados en Acciones          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración sobre las transacciones con pagos basados en acciones que involucren instrumentos de patrimonio</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Sección                                       | Descripción de la modificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>distintos de los de las entidades del grupo para indicar que están dentro del alcance de la Sección 26.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de que la Sección 26 se aplica a todas las transacciones con pagos basados en acciones en las que la contraprestación identificable parece ser inferior al valor razonable de los instrumentos de patrimonio concedidos o al pasivo incurrido y no solo a transacciones con pagos basados en acciones que se proporcionan de acuerdo con programas establecidos por ley.</li> <li>• Aclaración del tratamiento contable de las condiciones de irrevocabilidad de la concesión y de las modificaciones de concesiones de instrumentos de patrimonio.</li> <li>• Aclaración de que la simplificación proporcionada para planes de grupo es solo para la medición del gasto por pagos basados en acciones y no proporciona exención de su reconocimiento.</li> </ul> |
| Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de que la Sección 27 no se aplica a activos que surgen de contratos de construcción.</li> <li>• Cambios en los párrafos 27.6, 27.30(b) y 27.31(b) relativos a los cambios en la Sección 17.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sección 28 Beneficios a los Empleados         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de la aplicación de los requerimientos contables del párrafo 28.23 a otros beneficios a los empleados a largo plazo.</li> <li>• Eliminación del requerimiento de revelar la política contable de los beneficios por terminación.</li> <li>• Cambios en el párrafo 28.41(c) relativos a los cambios en la Sección 2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sección 29 Impuesto a las Ganancias           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alineación de los principios más importantes de la Sección 29 con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias para el reconocimiento y medición de los impuestos diferidos, pero modificada para ser congruente con los otros requerimientos de la NIIF para las Pymes.</li> <li>• Incorporación de una exención por esfuerzo o costo desproporcionado al requerimiento de compensar activos y pasivos por impuestos a las ganancias.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Sección                                                    | Descripción de la modificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sección 30 Conversión de moneda extranjera                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de que los instrumentos financieros que derivan su valor razonable del cambio en una tasa de cambio de moneda extranjera especificada se excluyen de la Sección 30, pero no los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera.</li> <li>• Cambios en el párrafo 30.18(c) relativos a los cambios en la Sección 8.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sección 31 Hiperinflación                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en los párrafos 31.8 y 31.9 relativos a los cambios en la Sección 17</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sección 33 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclaración de la definición de "parte relacionada" que incluye una entidad de gestión que proporciona servicios de personal clave de la gerencia en la definición de una parte relacionada.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sección 34 Actividades Especializadas                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eliminación del requerimiento de revelar información comparativa de la conciliación de los cambios en el importe en libros de activos biológicos.</li> <li>• Alineación de los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.</li> <li>• Cambios en el párrafo 34.10(b) relativos a los cambios en la Sección 2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sección 35 Transición a la NIIF para las Pymes             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La incorporación de una opción de permitir que se use la Sección 35 más de una vez.</li> <li>• La incorporación de una excepción a la aplicación retroactiva de la NIIF para las Pymes para préstamos del gobierno que existen en la fecha de transición a la NIIF para las Pymes</li> <li>• La incorporación de una opción para permitir que las entidades que adoptan por primera vez las NIIF para las Pymes utilicen la medición del valor razonable derivada de algún suceso como "costo atribuido".</li> <li>• La incorporación de una opción para permitir que una entidad use el importe en libros según los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) anteriores de partidas de propiedades, planta y equipo o activos intangibles usados en operaciones sujetas a regulación de tasas.</li> </ul> |

| Sección | Descripción de la modificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de guías para entidades que emergen de hiperinflación grave que están aplicando la NIIF para las Pymes por primera vez.</li> <li>• Simplificación de la redacción utilizada en la exención de la reexpresión de la información financiera en el momento de la adopción por primera vez de esta NIIF.</li> <li>• Cambios en el párrafo 35.10(f) relativos a los cambios en la Sección 9.</li> </ul> |

## 8. Notas de Carácter Específico

A continuación, se definen los rubros que componen los estados financieros de la compañía, así:

### 8-1 -Disponible y sus equivalentes de efectivo

El saldo a 31 de diciembre comprendía:

|                                     | 31 de Diciembre<br>2016 | 31 de Diciembre<br>2015 | 1 de Enero<br>2015 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 0                       | 0                       | 629.482            |
| <b>Total</b>                        | <b>0</b>                | <b>0</b>                | <b>629.482</b>     |

La compañía a la fecha de corte de los estados financieros no maneja recursos en sus cuentas, estas se encuentran restringidas por deudas con la administración de Barrancabermeja.

### 8-2 -Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Representan cuentas pendientes de cobro a favor de Alvarado y During limitada, con un tiempo menor de recaudo a un año.

|                                                           | 31 de Diciembre    | 31 de Diciembre    | 1 de Enero         |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                           | 2016               | 2015               | 2015               |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 321.678.752        | 321.927.224        | 636.079.373        |
| <b>Total</b>                                              | <b>321.678.752</b> | <b>321.927.224</b> | <b>636.079.373</b> |

### 8-3 -Inventarios

El saldo que constituye este rubro a la fecha es el siguiente:

|              | 31 de Diciembre      | 31 de Diciembre      | 1 de Enero           |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|              | 2016                 | 2015                 | 2015                 |
| Inventario   | 1.898.812.401        | 1.898.812.401        | 1.898.812.401        |
| <b>Total</b> | <b>1.898.812.401</b> | <b>1.898.812.401</b> | <b>1.898.812.401</b> |

### 8-4-Otros activos corrientes no financieros

|                                         | 31 de Diciembre   | 31 de Diciembre   | 1 de Enero        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | 2016              | 2015              | 2015              |
| Otros activos corrientes no financieros | 80.537.115        | 42.117.948        | 83.716.827        |
| <b>Total</b>                            | <b>80.537.115</b> | <b>42.117.948</b> | <b>83.716.827</b> |

La cuenta otros activos contiene los impuestos corrientes que se esperan recuperar usando las tasas imponibles a diciembre de 2016.

### 8-5-Activos Fijos

A fecha de corte la compañía no posee propiedad, planta y equipo, los saldos en los periodos son:

|                                | 31 de Diciembre | 31 de Diciembre | 1 de Enero         |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|                                | 2016            | 2015            | 2015               |
| Activos Fijos                  |                 |                 |                    |
| Construcciones y Edificaciones | 0               | 0               | 250.000.000        |
| <b>Total Activo Fijo</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>250.000.000</b> |

### 8-6-Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Incluyen cuentas por pagar a terceros de cuantías menores.

|                           | 31 de Diciembre<br>2016 | 31 de Diciembre<br>2015 | 1 de Enero<br>2015 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Cuentas por pagar menores | 2.625.000               | 20.997.281              | 55.108.672         |
| <b>Total</b>              | <b>2.625.000</b>        | <b>20.997.281</b>       | <b>55.108.672</b>  |

### 8-7-Impuestos corrientes

A la fecha de corte, este rubro muestra impuestos pendientes de pago por parte de la compañía con los intereses y sanciones pertinentes.

|                         | 31 de Diciembre<br>2016 | 31 de Diciembre<br>2015 | 1 de Enero<br>2015   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| Renta-Retencion-va-lcas | 1.061.038.191           | 938.592.326             | 1.358.515.878        |
| <b>Total</b>            | <b>1.061.038.191</b>    | <b>938.592.326</b>      | <b>1.358.515.878</b> |

### 8-8-Beneficios a empleados

Con corte a 31 de diciembre la empresa tiene deudas con entidades de salud, pensiones entre otros, producto de relaciones laborales.

|                        | 31 de Diciembre<br>2016 | 31 de Diciembre<br>2015 | 1 de Enero<br>2015 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Beneficios a Empleados | 226.134.732             | 234.134.035             | 269.070.622        |
| <b>Total</b>           | <b>226.134.732</b>      | <b>234.134.035</b>      | <b>269.070.622</b> |

### 8-9-Otros pasivos a corto plazo

A la fecha de corte, los saldos son:

|                             | 31 de Diciembre<br>2016 | 31 de Diciembre<br>2015 | 1 de Enero<br>2015 |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Otros pasivos a corto plazo | 38.602                  | 36.602                  | 553.430.545        |
| <b>Total</b>                | <b>38.602</b>           | <b>36.602</b>           | <b>553.430.545</b> |

#### 8-10- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a largo plazo

A la fecha de corte, se presentan cuentas a favor de particulares:

|                               | 31 de Diciembre    | 31 de Diciembre    | 1 de Enero |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
|                               | 2016               | 2015               | 2015       |
| Cuentas por pagar comerciales | 693.714.571        | 455.374.728        | 0          |
| <b>Total</b>                  | <b>693.714.571</b> | <b>455.374.728</b> | <b>0</b>   |

#### 8-11-Obligaciones financiera largo plazo

Este rubro contiene las deudas a 31 de diciembre, con deuda a terceros no bancarios por obligaciones a largo plazo, ascendían a:

|                            | 31 de Diciembre   | 31 de Diciembre   | 1 de Enero        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | 2016              | 2015              | 2015              |
| Obligaciones a largo plazo | 11.600.000        | 11.600.000        | 11.600.000        |
| <b>Total</b>               | <b>11.600.000</b> | <b>11.600.000</b> | <b>11.600.000</b> |

#### 8-12-Provisiones laborales

Incluye valor pendiente de pago a favor de terceros por reclamaciones laborales en contra de la empresa.

|                       | 31 de Diciembre   | 31 de Diciembre   | 1 de Enero        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 2016              | 2015              | 2015              |
| Provisiones Laborales | 32.014.479        | 32.014.479        | 32.014.479        |
| <b>Total</b>          | <b>32.014.479</b> | <b>32.014.479</b> | <b>32.014.479</b> |

#### 8-13-Otros pasivos no financieros

Incluye cuentas por pagar por contrato de prestación de servicios administrativos y de subarriendo de las instalaciones:

|                              | 31 de Diciembre    | 31 de Diciembre    | 1 de Enero         |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                              | 2016               | 2015               | 2015               |
| Otros pasivos no financieros | 256.115.385        | 256.115.385        | 386.115.385        |
| <b>Total</b>                 | <b>256.115.385</b> | <b>256.115.385</b> | <b>386.115.385</b> |

### 8-14-Patrimonio

El patrimonio a corte es el siguiente:

|                                    | 31 de Diciembre<br>2016 | 31 de Diciembre<br>2015 | 1 de Enero<br>2015 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Capital Social                     | 6.600.000               | 6.600.000               | 6.600.000          |
| Reserva Legal                      | 137.689.190             | 91.028.597              | 89.640.066         |
| Revalorización del Patrimonio      | 845.240.537             | 845.240.537             | 845.240.537        |
| Resultado del Ejercicio            | -103.759.429            | 205.250.193             | 13.885.314         |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | -828.253.190            | -894.358.790            | -892.215.614       |
| Utilidades retenidas NIIF          | 60.232.200              | 60.232.200              | 60.232.200         |
| <b>Total Patrimonio</b>            | <b>117.749.308</b>      | <b>313.992.737</b>      | <b>123.382.503</b> |

El número de cuotas y su valor nominal es el siguiente:

- No. Cuotas 8.250,00 Valor nominal 800,00 cada una.
- Capital total del \$ 6.600.000,00

Los principales impactos para la compañía entre la norma COLGAAP y la norma NIIF se basan en la aplicación de costos y gastos reconocidos en NIIF, aplicados en COLGAAP como anticipos, reconocimiento en COLGAAP de intangibles y amortizaciones, a su vez la aplicación de impuestos diferidos sobre los mismos.

### 8-15-Ingresos Operacionales y otros Ingresos

Los ingresos operacionales representan contratos de construcción, a la fecha de corte su saldo ascendía a:

| Ingresos operacionales           | 2016     | 2015              |
|----------------------------------|----------|-------------------|
| Por contratos de construcción    | 0        | 75.979.200        |
| <b>Total Ingreso Operacional</b> | <b>0</b> | <b>75.979.200</b> |

Los ingresos no operacionales, representan los siguientes rubros:

|                                     | 2016              | 2015               |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Ingresos No Operacionales</b>    |                   |                    |
| Contrato administrativo             | 0                 | 110.000.000        |
| Recuperaciones de costos y gastos   | 11.578.018        | 659.869.063        |
| <b>Total Ingreso no Operacional</b> | <b>11.578.018</b> | <b>769.869.063</b> |

#### 8-16- Gastos administrativos – Ventas – Otros – Financieros

El detalle de gastos de administración, ventas, no operacionales, otros y gastos de renta 2016 a la fecha de corte es el siguiente:

|                                        | 2016              | 2015               |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Gastos Administrativos y ventas</b> |                   |                    |
| Nominales                              | 15.101.878        | 240.288.336        |
| Arrendamiento                          | 11.918.000        | 6.901.024          |
| Seguro                                 | 1.620.200         | 321.400            |
| Servicios                              | 7.577.051         | 16.492.641         |
| Impuestos                              | 0                 | 75.789.548         |
| Gastos Legales                         | 1.993.800         | 2.711.198          |
| Otros gastos menores                   | 1.681.992         | 2.373.857          |
| <b>Total Gastos Administrativos</b>    | <b>39.892.921</b> | <b>344.747.101</b> |

|                                     | 2016             | 2015              |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Gastos de Impuestos</b>          |                  |                   |
| Provision de impuestos              | 5.254.000        | 89.400.000        |
| <b>Total Gastos Administrativos</b> | <b>5.254.000</b> | <b>89.400.000</b> |

|                                               | 2016              | 2015               |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Gastos no operacionales y otros gastos</b> |                   |                    |
| Gastos de orden extraordinario                | 69.034.871        | 58.589.347         |
| Gastos Menores                                | 1.148.900         | 47.757.019         |
| <b>Total Gastos Administrativos</b>           | <b>70.183.771</b> | <b>106.346.366</b> |
| <b>Otros Gastos - Financieros</b>             |                   |                    |
| Gastos Bancarios                              | 0                 | 29.944             |
| Gastos Menores                                | 6.755             | 36.296.382         |
| <b>Total Gastos Administrativos</b>           | <b>6.755</b>      | <b>36.296.382</b>  |

**8-17- Costo de proyectos ejecutados**

Los costos de venta de los proyectos incluyen el costo de mano de obra, materiales, subcontratos, arriendo de maquinaria y cualquier costo adicional atribuible a los diferentes contratos.

| <b>Costos de Proyectos Ejecutados</b> | <b>2016</b> | <b>2016</b>       |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| Subcontrato - consorcio vías nariño   | 0           | 63.808.344        |
| <b>Total Ingreso no Operacional</b>   | <b>0</b>    | <b>63.808.344</b> |



**CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2016- 2015.**

Bogotá, 30 de marzo de 2017.

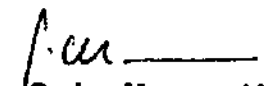
A los señores Accionistas de  
**AYD ALVARADO Y DURING LIMITADA. con NIT 860.005.620**

El suscrito Representante Legal y Contador de Alvarado y During Limitada con NIT 860.005.620-1, certifica que los estados financieros individuales de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Compañía, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

La presente certificación se expide en Bogotá a los (30) treinta días del mes de marzo de 2017.

Cordialmente

  
**Juan Carlos Monzon Alvarado**  
Representante Legal  
C.C. 79.937.729

  
**Maribel Alayon Sabogal**  
Contador Público  
TP 157903-T  
C.C. 1.032.367.401



ALVARADO & DORING  
Ingenieros Constructores

ALVARADO Y DORING LTDA  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

| PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 |    | 2016          |               | 2015          |          |
|----------------------------------------------|----|---------------|---------------|---------------|----------|
| ACTIVO                                       |    | 2016          |               | 2015          |          |
| ACTIVO CORRIENTE                             |    | 2016          |               | 2015          |          |
| DISPONIBLE                                   | 3  | 0             | 629,182       | -629,182      | -100,00% |
| INVERSIONES                                  | 4  | 8,788,000     | 8,788,000     | 0             | 0,00%    |
| CLIENTES                                     | 5  | 75,979,200    | 75,979,200    | 75,979,200    | NA       |
| CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES               | 6  | 125,923,239   | 188,798,082   | -62,874,823   | -53,29%  |
| ANTICIPOS Y AVANCES                          | 7  | 120,024,785   | 344,633,788   | -224,609,003  | -55,17%  |
| DEPOSITOS                                    | 8  | 0             | 2,707,523     | -2,707,523    | -100,00% |
| ANTICIPO DE IMPUESTOS Y RETENCIONES          | 9  | 42,117,948    | 83,718,827    | -41,598,879   | -49,69%  |
| INVENTARIOS                                  | 10 | 2,282,788,196 | 1,886,812,401 | 395,975,795   | 17,85%   |
| INTANGIBLES                                  | 11 | 879,315,000   | 1,939,315,000 | -724,000,000  | 0,00%    |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                       |    | 4,089,399,583 | 4,922,988,000 | -833,588,417  | -1,29%   |
| ACTIVO NO CORRIENTE                          |    | 2016          |               | 2015          |          |
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES               | 12 | 0             | 250,000,000   | -250,000,000  | -100,00% |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                          | 13 | 34,240,089    | 34,249,069    | 0             | 0,00%    |
| EQUIPO DE OFICINA                            | 14 | 143,083,753   | 143,083,753   | 0             | 0,00%    |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN         | 15 | 325,324,447   | 325,324,447   | 0             | 0,00%    |
| FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE                 | 16 | 31,086,643    | 31,086,643    | 0             | 0,00%    |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA                       | 17 | -533,457,112  | -533,457,112  | 0             | 0,00%    |
| ACTIVOS PROSITIVALES                         | 18 | 0             | 0             | 0             | 0,00%    |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                    |    | 347,193,380   | 347,193,380   | 0             | 0,00%    |
| TOTAL ACTIVO                                 |    | 4,436,582,963 | 5,270,181,380 | -833,598,417  | -1,29%   |
| PASIVAS                                      |    | 2016          |               | 2015          |          |
| DERECHOS CONTINGENTES                        | 19 | 4,889,399,583 | 4,922,988,000 | -33,588,417   | -1,29%   |
| OBLIGACIONES CONTINGENTES POR CONTRA         | 20 | 1,142,414,216 | 0             | 1,142,414,216 | NA       |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.P. 55128-T  
(Ver Dictamen Adjunto)





ALVARADO & DURÁN  
Ingenieros Contables

ALVARADO Y DURÁN LTDA  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

| PERÍODO TERMINADO EN DICEMBRE 31 DE |    | NOTAS |    | ALVARADO Y DURÁN LTDA |               |
|-------------------------------------|----|-------|----|-----------------------|---------------|
| PASADO CORRIENTE                    |    |       |    |                       |               |
| 9                                   | 10 | 9     | 10 | 11.800.000            | 0             |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS            |    |       |    |                       |               |
| Cuentas por pagar                   |    |       |    | 884.817.108           | -174.718.397  |
| Impuestos gravámenes y tasas        |    |       |    | 790.083.508           | 45.803.482    |
| Obligaciones laborales              |    |       |    | 36.778.741            | -90.128.787   |
| Provisión impuesto de renta         |    |       |    | 52.000.000            | 7.153.041     |
| Anticipo recibidos                  |    |       |    | 0                     | 44.846.989    |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE              |    |       |    | 1.763.678.357         | 1.388.307.744 |

|                               |    |    |    |               |              |
|-------------------------------|----|----|----|---------------|--------------|
| 14                            | 14 | 14 | 14 | 1.600.000.000 | -724.000.000 |
| CESIÓN DE DERECHOS            |    |    |    |               |              |
| Anticipos por contrato de uso |    |    |    | 478.115.385   | 0            |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE     |    |    |    | 1.600.000.000 | -724.000.000 |
| TOTAL PASIVOS                 |    |    |    | 3.363.678.357 | 664.307.744  |

|                                  |    |    |    |               |               |
|----------------------------------|----|----|----|---------------|---------------|
| 15                               | 15 | 15 | 15 | 6.600.000     | 0             |
| CAPITAL SOCIAL                   |    |    |    |               |               |
| Reservas                         |    |    |    | 89.840.066    | 1.388.531     |
| Revalorización del patrimonio    |    |    |    | 846.240.537   | 1             |
| Resultados ejercicios anteriores |    |    |    | -892.215.814  | -2.143.178    |
| Utilidad del ejercicio           |    |    |    | 13.836.314    | 482.720.813   |
| TOTAL PATRIMONIO                 |    |    |    | 1.017.600.803 | 667.589.267   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO        |    |    |    | 4.381.279.160 | 1.331.896.991 |

|                                  |    |    |    |               |               |
|----------------------------------|----|----|----|---------------|---------------|
| 16                               | 16 | 16 | 16 | 4.381.279.160 | -1.227        |
| CUENTAS DE ORDEN                 |    |    |    |               |               |
| DERECHOS CONTINGENTES POR CONTRA |    |    |    | 4.372.988.000 | -68.628.417   |
| OBLIGACIONES CONTINGENTES        |    |    |    | 0             | 1.382.814.378 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO        |    |    |    | 4.372.988.000 | -68.628.417   |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.P. 55123-T  
(Ver Dictamen Adjunto)





ALVARADO & DORING  
Ingeniería y Construcción

ALVARADO Y DORING LTDA  
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS  
DEL 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

|                                   | NOTA | 2014<br>DICIEMBRE | 2013<br>DICIEMBRE | 2012<br>DICIEMBRE | 2011<br>DICIEMBRE | 2010<br>DICIEMBRE |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INGRESOS OPERACIONALES            | 16   | 75.979.200        | 730.000.218       | -654.021.019      | 100,0%            | SOBRE ENG.        |
| TOTAL VENTAS NETAS                |      | 75.979.200        | 730.000.218       | -654.021.019      | 100,0%            | 139,0%            |
| MENOS COSTO DE VENTAS             | 17   | -63.808.344       | -371.654.339      | 307.887.055       | 0,0%              | 84,0%             |
| UTILIDAD BRUTA DE VENTAS          |      | 12.170.856        | 358.345.879       | -346.133.964      | 100,0%            | 15,0%             |
| GASTOS OPERACIONALES              |      | -10.791.398       | -232.654.074      | 221.872.708       | -86,4%            | 14,2%             |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 18   | -10.791.398       | -232.654.074      | 221.872.708       | -86,4%            | 14,2%             |
| UTILIDAD OPERACIONAL              |      | 1.379.458         | 125.691.805       | -124.261.256      | 98,5%             | 1,2%              |
| MÁS OTROS INGRESOS                | 16   | 659.659.124       | 11.948.504        | 647.820.520       | 642,6%            | -868,5%           |
| INGRESOS NO OPERACIONALES         |      | 659.659.124       | 11.948.504        | 647.820.520       | 642,6%            | -868,5%           |
| MENOS OTROS EGRESOS               | 18   | -142.642.696      | -116.550.885      | -26.091.791       | 22,4%             | 187,7%            |
| GASTOS NO OPERACIONALES           |      | -142.642.696      | -116.550.885      | -26.091.791       | 22,4%             | 187,7%            |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS       |      | 536.816.426       | 109.089.424       | 621.728.729       | 24,5%             | 32,6%             |
| PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA       | 18   | -52.000.000       | -7.133.041        | -44.846.959       | 627,0%            | 68,4%             |
| UTILIDAD OPERACIONAL DE EJERCICIO |      | 484.816.426       | 101.956.383       | 576.881.770       | 250,4%            | 514,1%            |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

Francisco Javier Perez Trujillo  
REVISOR EJECUTIVO  
T.P. No 157803-T

Francisco Javier Perez Trujillo  
REVISOR EJECUTIVO  
T.P. No 157803-T  
(Ver Dictamen Adjunto)





# ALVARADO Y DÚRAN LTDA.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

|                                     | 2015                               |                      |                       |                                       |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
|                                     | SALDO INICIAL<br>A ENERO 1<br>2015 | MOVIMIENTO<br>DEBITO | MOVIMIENTO<br>CRÉDITO | SALDO FINAL<br>A DICIEMBRE 31<br>2015 |
| CAPITAL SOCIAL                      | 6.600.000                          |                      |                       | 6.600.000                             |
| RESERVAS                            | 89.840.065                         |                      | 1.388.581             | 91.028.597                            |
| REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO       | 845.240.538                        |                      |                       | 845.240.538                           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO              | 13.885.315                         | 13.885.315           | 468.605.927           | 488.805.927                           |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -892.215.614                       | 14.639.969           | 12.498.783            | -894.368.790                          |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>639.550.304</b>                 | <b>28.525.274</b>    | <b>480.491.242</b>    | <b>615.118.272</b>                    |

|                                     | 2014                               |                      |                       |                                       |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
|                                     | SALDO INICIAL<br>A ENERO 1<br>2014 | MOVIMIENTO<br>DEBITO | MOVIMIENTO<br>CRÉDITO | SALDO FINAL<br>A DICIEMBRE 31<br>2014 |
| CAPITAL SOCIAL                      | 6.600.000                          | 0                    | 0                     | 6.600.000                             |
| RESERVAS                            | 88.483.187                         | 0                    | 1.158.898             | 89.640.065                            |
| REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO       | 845.240.538                        | 0                    | 0                     | 845.240.538                           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO              | 11.588.981                         | 11.588.980           | 13.885.314            | 13.885.315                            |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -397.409.697                       | 5.215.000            | 10.412.083            | -892.215.614                          |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>639.550.304</b>                 | <b>16.746.980</b>    | <b>25.454.295</b>     | <b>639.550.304</b>                    |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON SABOGAL  
CONTADOR  
T.P. No 167903-T

FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.P. 45123-T  
(Ver Dictamen Adjunto)





ALVARADO Y DÜRING LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

| PERIODO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE                  | 2015              | 2014                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Variación del capital de Trabajo por Operación        |                   |                      |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio                      | 468,605,927       | 13,885,314           |
| Mas provisiones                                       | -                 | -                    |
| Mas Depreciaciones                                    | -                 | -                    |
| Mas Provisión Impuesto de Renta                       | -                 | -                    |
| Mas-Menos variación en Cuentas no corrientes          | -                 | -                    |
| Menos Aumento Propiedades Planta y Equipo             | 260,000,000       | -                    |
| Mas Aumento Pasivo a Largo Plazo                      | 724,000,000       | 1,800,000,000        |
| Menos disminución del Patrimonio                      | 14,839,959        | 5,218,000            |
| <b>VARIACIÓN DEL CAPITAL DE TRABAJO POR OPERACIÓN</b> | <b>22,034,032</b> | <b>1,608,667,314</b> |

|                                                        |                   |                      |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Disponible                                             | - 629,482         | - 1,034,720          |
| Inversiones                                            | -                 | -                    |
| Deudores                                               | - 255,751,028     | 684,179,058          |
| Inventarios                                            | 333,956,736       | - 10,788,408         |
| Otros Activos                                          | - 724,000,000     | 1,800,000,000        |
| Obligaciones Financieras                               | -                 | - 11,600,000         |
| Proveedores                                            | -                 | -                    |
| Cuentas por Pagar                                      | 174,716,397       | 48,710,742           |
| Impuestos Gravámenes y Tasas                           | - 45,805,482      | - 139,521,814        |
| Obligaciones Laborales                                 | 80,128,797        | - 8,084,481          |
| Otros Pasivos                                          | 450,000,000       | - 450,000,000        |
| Provisión Imporenta                                    | - 44,846,959      | - 1,193,263          |
| <b>VARIACIÓN EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL DE TRABAJO</b> | <b>22,034,032</b> | <b>1,608,667,314</b> |

|                                                        |                   |                      |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Capital de trabajo 2015 - 2014                         | 1,888,964,857     | 1,888,998,888        |
| Capital de trabajo 2014 - 2013                         | 1,888,998,888     | 280,331,574          |
| <b>VARIACIÓN EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL DE TRABAJO</b> | <b>22,034,032</b> | <b>1,608,667,314</b> |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON GADOGAL  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T

FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJIL  
REVISOR FISCAL  
T.P. 55123-T  
(Ver Dictamen Adjunto)





**ALVARADO Y DÜRING LTDA.**  
**ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO**

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE                                                                | 2015               | 2014                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Utilidad Neta del ejercicio                                                                           | 488.605.927        | 13.885.314           |
| Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo provisto por las actividades operacionales | -                  | -                    |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo                                                            | -                  | -                    |
| Recuperación de provisiones                                                                           | -                  | -                    |
| Provisión Impuesto de Renta y Complementarios                                                         | -                  | -                    |
| Utilidad o Pérdida por Inflación                                                                      | -                  | -                    |
| Cambios neto en activos y pasivos operacionales:                                                      |                    |                      |
| Deudores                                                                                              | 255.761.028        | - 584.179.058        |
| Inventarios                                                                                           | - 333.966.735      | 10.788.408           |
| Otros Activos                                                                                         | 724.000.000        | - 1.800.000.000      |
| Proveedores                                                                                           | -                  | -                    |
| Cuentas por pagar                                                                                     | 174.716.397        | - 46.710.742         |
| Impuestos, gravámenes y tasas                                                                         | 46.805.492         | 139.621.814          |
| Obligaciones laborales                                                                                | 80.128.797         | 8.084.481            |
| Pasivos estimados y Provisiones                                                                       | -                  | -                    |
| Anticipo por contrato de uso                                                                          | -                  | 0                    |
| Otros Pasivos                                                                                         | - 450.000.000      | 450.000.000          |
| Provisiones e Impuestos Renta                                                                         | 44.846.959         | 1.193.283            |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades operacionales</b>                                           | <b>488.010.477</b> | <b>1.607.416.720</b> |
| <b>Actividades de Inversión:</b>                                                                      |                    |                      |
| Adquisición de Inversiones                                                                            | -                  | -                    |
| Adquisición de propiedad planta y equipo                                                              | 250.000.000        | -                    |
| Capitalización Aumento capital                                                                        | 14.839.959         | - 5.218.000          |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>                                                | <b>235.360.041</b> | <b>5.218.000</b>     |
| <b>Actividades de Financiación:</b>                                                                   |                    |                      |
| Mas Aumento Obligaciones Financieras                                                                  | -                  | 11.600.000           |
| Mas Aumento Pasivos a Largo Plazo                                                                     | 724.000.000        | 1.600.000.000        |
| <b>Efectivo neto usado para actividades de financiación</b>                                           | <b>724.000.000</b> | <b>1.611.600.000</b> |
| <b>Variación Neta del Efectivo</b>                                                                    | <b>- 629.482</b>   | <b>- 1.034.720</b>   |
| <b>Efectivo al principio del año</b>                                                                  | <b>629.482</b>     | <b>1.684.202</b>     |
| <b>Efectivo al final del año</b>                                                                      | <b>0</b>           | <b>629.482</b>       |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON SANCHEZ  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T

FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.P. 55423-T  
(Ver Dictamen Adjunto)





**ALVARADO & DÜRING LTDA.**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.D.B.L. - A.S.O.C. - NIT. 860005620

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1 - GENERALIDADES- NATURALEZA JURIDICA- DENOMINACION Y OBJETO SOCIAL**

ALVARADO Y DURING LIMITADA, es una sociedad constituida el 5 de Diciembre de 1963, por escritura pública bajo el número 59.336 del libro respectivo, de acuerdo a la normatividad colombiana en la notaría 3ª. De Bogotá.

El objeto social de la compañía es el diseño y la construcción de toda clase de obras de ingeniería civil.

Las siguientes notas corresponden a los estados financieros del año 2015 y se presentan en forma comparativa con el año 2014.

### **2 - BASES DE PRESENTACION Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES Y PRACTICAS CONTABLES**

La entidad en el registro de sus operaciones y para la preparación de los estados financieros, acoge los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia ordenado por los decretos 2649 y 2650 de 1993. Sus principales políticas y prácticas contables son:

La empresa aplica el sistema de causación, según el cual los hechos económicos son reconocidos en el mes en el cual se causan.

La información que se revela corresponde al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015.

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la entidad es el peso Colombiano.

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo a su grado de exigibilidad en corrientes y no corrientes.

**Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF-:**

#### **Cambios normativos**

De conformidad con lo previsto en la Ley 1314 de 2009 y los decretos reglamentarios 2706 y 2784 de diciembre de 2012, en Colombia se dispuso tanto para las Entidades del sector público como el privado, iniciar el proceso de convergencia de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las normas Internacionales de



**ALVARADO & DÜRING LTDA.**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.O.D.I. - A.S.O.E - NIT. 860005620

información financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en Inglés) tal y como lo emite el IASB (Internacional Accounting Standards Board). Sobre el marco normativo para los preparadores de información financiera que conforman el grupo 2: pymes, ALVARADO & DURING LIMITADA, comenzo el periodo de transición el 1 de enero de 2015.

Según el cronograma de aplicación, el año 2014 ha sido un periodo de capacitación y preparación con la obligación inicial de presentar un plan de implementación aprobado por la gerencia, con responsables y metas de seguimiento y control. El año 2015 fue el periodo de transición y el 2016 el periodo de aplicación plena del nuevo marco normativo.

Sujeto a la normatividad vigente decreto 2649 y 2650 de 1993, a continuación, se presenta el desglose de las cuentas que componen los estados financieros 2015 y 2014, comparativamente.

#### Notas de Carácter Específico

#### 3 -Disponible y sus equivalentes de efectivo

El saldo a 31 de diciembre comprendía:

|                 | 2015        | 2014              |
|-----------------|-------------|-------------------|
| <b>Caja</b>     |             |                   |
| General         | \$ 0        | \$ 115,550        |
| <b>Bancos</b>   |             |                   |
| Moneda Nacional | \$ 0        | \$ 513,932        |
|                 | <u>\$ 0</u> | <u>\$ 629,482</u> |

#### 4 - Inversiones

El saldo en inversiones con fecha de corte, era:

|                    | 2015                | 2014                |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inversiones</b> |                     |                     |
| Bonos de Paz       | \$ 8,786,000        | \$ 8,786,000        |
|                    | <u>\$ 8,786,000</u> | <u>\$ 8,786,000</u> |

#### 5 - Deudores





**ALVARADO & DÜRING LTDA.**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.O.S.I. - A.S.O.S. - NIT. 960005620

Las cuentas por cobrar y deudores se clasifican así:

|                       | 2015                  | 2014                  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Deudores</b>       |                       |                       |
| Cientes               | \$ 75,979,200         | \$ 0                  |
| Cuentas corrientes    | \$ 125,823,238        | \$ 188,738,062        |
| Anticipos y Avances   |                       |                       |
| A proveedores         | \$ 120,024,785        | \$ 110,000,000        |
| Contratos Compraventa | \$ 0                  | \$ 234,633,788        |
| Depositos             |                       |                       |
| Para Jufotos          | \$ 0                  | \$ 2,707,523          |
| Anticipo de impuestos |                       |                       |
| Anticipos             | \$ 42,117,948         | \$ 83,716,827         |
|                       | <u>\$ 384,045,172</u> | <u>\$ 618,786,200</u> |

#### 6 - Inventarios

Se mantiene en el inventario, los siguientes saldos:

|                   | 2015                    | 2014                    |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Inventario</b> |                         |                         |
| Inventario        | \$ 2,232,788,138        | \$ 1,898,812,401        |
|                   | <u>\$ 2,232,788,138</u> | <u>\$ 1,898,812,401</u> |

#### 7 - Intangibles

El saldo a la fecha era:

|                    | 2015                  | 2014                    |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Intangibles</b> |                       |                         |
| Derechos           | \$ 876,000,000        | \$ 1,600,000,000        |
| Licencias          | \$ 3,315,000          | \$ 3,315,000            |
|                    | <u>\$ 879,315,000</u> | <u>\$ 1,603,315,000</u> |

#### 8 - Activos Fijos

En el año 2015, los saldos de activos fijos constituyen:





ALVARADO & DÜRING  
Ingenieros Constructores

## ALVARADO & DÜRING LTDA.

INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.O.S.T. - A.B.O.E. - NIT. 860005420

|                                   | 2015              | 2014                  |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Propiedad, Planta y Equipo</b> |                   |                       |
| Construcciones y edificaciones    | \$ 0              | \$ 250,000,000        |
| Maquinaria y Equipo               | \$ 34,249,089     | \$ 34,249,069         |
| Muebles y Enseres                 | \$ 143,063,753    | \$ 143,063,753        |
| Equipo de Computación y Comur     | \$ 325,324,447    | \$ 325,324,447        |
| Flota y equipo de transporte      | \$ 31,085,643     | \$ 31,086,643         |
| Depreciación Acumulada            | (\$ 533,457,112)  | (\$ 533,457,112)      |
|                                   | <u>\$ 266,800</u> | <u>\$ 250,266,800</u> |

### 9 - Obligaciones Financieras

Contiene los saldos a favor de terceros particulares, así:

|                                 | 2015                 | 2014                 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Obligaciones Financieras</b> |                      |                      |
| Particulares                    | \$ 11,600,000        | \$ 11,600,000        |
|                                 | <u>\$ 11,600,000</u> | <u>\$ 11,600,000</u> |

### 10 - Cuentas por Pagar

Obligaciones contraídas a favor de terceros por los siguientes conceptos:

|                                | 2015                  | 2014                  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Cuentas por Pagar</b>       |                       |                       |
| Cuentas corrientes Comerciales | \$ 455,374,728        | \$ 0                  |
| Honorarios                     | \$ 14,090,880         | \$ 27,112,380         |
| Arrendamientos                 | \$ 6,906,401          | \$ 23,734,036         |
| Servicios Públicos             | \$ 0                  | \$ 4,262,256          |
| Retención en la Fuente         | \$ 13,764,500         | \$ 557,789,931        |
| Imp a las Vtas Retenido        | \$ 15,000             | \$ 5,679,138          |
| Retención de Ica               | \$ 2,323,826          | \$ 430,260            |
| Retención y Aportes Nomina     | \$ 8,643,616          | \$ 69,759,779         |
| Acreedores Varios              | \$ 218,761,759        | \$ 205,849,329        |
|                                | <u>\$ 719,900,710</u> | <u>\$ 894,617,106</u> |

### 11 - Impuestos, Gravámenes y Tasas

El saldo de impuestos, gravámenes y tasas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 incluye:





**ALVARADO & DÜRING LTDA.**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S. S. C. A. S. C. E. N. I. T. 840005630

|                                      | 2015                  | 2014                  |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Impuestos, Gravámenes y Tasas</b> |                       |                       |
| De renta y Complementarios           | \$ 611,586,000        | \$ 535,954,941        |
| Iva                                  | \$ 182,619,000        | \$ 175,907,932        |
| Industria y Comercio                 | \$ 20,755,000         | \$ 37,491,635         |
| Otros                                | \$ 709,000            | \$ 709,000            |
|                                      | <u>\$ 795,669,000</u> | <u>\$ 750,063,508</u> |

## 12 - Obligaciones Laborales

Comprende el valor a cargo de la empresa a favor del empleado por concepto de salarios por pagar, cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicios, vacaciones e indemnizaciones laborales.

|                               | 2015                 | 2014                  |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Obligaciones Laborales</b> |                      |                       |
| Obligaciones Laborales        | \$ 38,779,741        | \$ 128,906,538        |
|                               | <u>\$ 38,779,741</u> | <u>\$ 128,906,538</u> |

## 13 - Provisión Impuesto de Renta

El impuesto de Renta se provisiona, así:

|                       | 2015                 | 2014                |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Provisiones</b>    |                      |                     |
| Provisión Renta Anual | \$ 52,000,000        | \$ 7,153,041        |
|                       | <u>\$ 52,000,000</u> | <u>\$ 7,153,041</u> |

## 14 - Otros Pasivos

Incluyen los anticipos recibidos, así:

|                                      | 2015                    | 2014                    |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Otros Pasivos</b>                 |                         |                         |
| Contrato de Uso y Marca              | \$ 476,115,385          | \$ 476,115,385          |
| Cesión de Contrato                   | \$ 876,000,000          | \$ 1,600,000,000        |
| Anticipo por Contrato de Compraventa | \$ 0                    | \$ 450,000,000          |
|                                      | <u>\$ 1,352,115,385</u> | <u>\$ 2,526,115,385</u> |



**ALVARADO & DÜRING LTDA.**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.G.S.B. - A.R.C.C. - NIT. 950008620

### 15 - Patrimonio

Al finalizar el 2015, los saldos de patrimonio fueron:

|                                     | 2015                  | 2014                 |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Patrimonio</b>                   |                       |                      |
| Capital social                      | \$ 6,800,000          | \$ 6,800,000         |
| Reserva ocasionales                 | \$ 91,028,597         | \$ 89,640,066        |
| Revalorización del patrimonio       | \$ 845,240,538        | \$ 845,240,538       |
| Utilidad del ejercicio              | \$ 466,605,927        | \$ 13,885,314        |
| Resultados de ejercicios anteriores | (\$ 894,358,790)      | (\$ 892,215,614)     |
|                                     | <u>\$ 515,116,272</u> | <u>\$ 63,150,303</u> |

### 16 - Ingresos

#### - Operacionales y no Operacionales

Ingresos obtenidos en los periodos 2015 y 2014, así:

|                               | 2015                 | 2014                  |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Ingresos Operacionales</b> |                      |                       |
| Ingresos Operacionales        | \$ 75,979,200        | \$ 730,000,219        |
|                               | <u>\$ 75,979,200</u> | <u>\$ 730,000,219</u> |

|                                  | 2015                  | 2014                 |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Ingresos No Operacionales</b> |                       |                      |
| Utilidad en Vta de Bienes        | \$ 200,000,000        | 0                    |
| Recuperaciones                   | \$ 459,869,124        | \$ 11,948,504        |
|                                  | <u>\$ 659,869,124</u> | <u>\$ 11,948,504</u> |

### 17- Costo de Ventas

Los Costos relacionados con la operación de la empresa, con corte a 2015 y 2014, fueron:





**ALVARADO & DURING LTDA.**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.R.L. - A.S.C.E. - NIT. 860005620

|                         | 2015                 | 2014                  |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Costos de Ventas</b> |                      |                       |
| Costos                  | \$ 63,808,344        | \$ 371,695,399        |
|                         | <u>\$ 63,808,344</u> | <u>\$ 371,695,399</u> |

### 18- Gastos

Los gastos de administración, no operacionales y gastos de renta para el 2015 y 2014, fueron:

#### - Gastos de Administración y Ventas

|                                          | 2015                 | 2014                  |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Gastos de Administración y Ventas</b> |                      |                       |
| Gastos de Personal                       |                      | \$ 156,785,032        |
| Honorarios                               | \$ 800,000           | \$ 0                  |
| Impuestos                                | \$ 8,736,000         | \$ 1,804,000          |
| Arrendamientos                           |                      | \$ 57,708,620         |
| Seguros                                  | \$ 321,100           | \$ 2,340,870          |
| Servicios                                |                      | \$ 8,309,452          |
| Gastos Legales                           | \$ 2,711,196         | \$ 5,718,100          |
| Mantenimiento y Reparaciones             |                      | \$ 0                  |
| Otros                                    | \$ 223,070           | \$ 0                  |
|                                          | <u>\$ 10,791,366</u> | <u>\$ 232,684,074</u> |

#### - Gastos No Operacionales

|                                | 2015                  | 2014                  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Gastos No Operacionales</b> |                       |                       |
| Financieros                    | \$ 38,298,325         | \$ 75,297,969         |
| Gastos Extraordinarios         | \$ 58,589,348         | \$ 35,055,455         |
| Gastos Diversos                | \$ 47,757,013         | \$ 6,197,470          |
|                                | <u>\$ 142,642,686</u> | <u>\$ 116,550,895</u> |





ALVARADO & DÜRING  
Ingenieros Constructores

ALVARADO & DÜRING LTDA.  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.R.L. - A.S.R.L. - NIT. 860006620

### Gastos de Renta

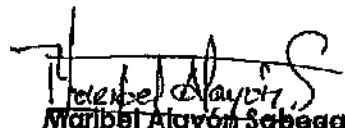
|                 | 2015          | 2014         |
|-----------------|---------------|--------------|
| Gasto Renta     |               |              |
| Renta 2015-2014 | \$ 52,000,000 | \$ 7,153,041 |
|                 | \$ 52,000,000 | \$ 7,153,041 |

### 19- Cuentas de Orden

Las cuentas de orden contienen, procesos judiciales a favor y en contra de la entidad, así:

|                             | 2015             | 2014             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Cuentas de Orden            |                  |                  |
| Procesos Judiciales a Favor | \$ 4,859,359,583 | \$ 4,922,988,000 |
|                             | \$ 4,859,359,583 | \$ 4,922,988,000 |
| Obligaciones Contingentes   | \$ 1,142,414,216 | \$ 0             |
|                             | \$ 1,142,414,216 | \$ 0             |

  
Juan Carlos Monzón Alvarado  
Representante Legal

  
Maribel Atayón Sabegal  
Contador  
TP 157903-T



**ALVARADO Y DURING LIMITADA**

**NIT 860.005.620 - 1**

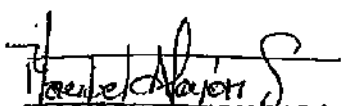
**CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS 2015 -- 2014**

Los suscritos Juan Carlos Monzón Alvarado y Maribel Alayón Sabogal, declaramos y certificamos que se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme al reglamento, y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad. (Art. 37 Ley 222 de 1995)

Dada a los dieciocho (18) días del mes de Marzo de 2016.

  
**JUAN CARLOS MONZON ALVARADO**  
**C.C. No. 79.937.729 de Bogotá**  
**Representante Legal**  
**ALVARADO Y DURING LIMITADA**

  
**MARIBEL ALAYON SABOGAL**  
**Contador Público**  
**T.P. No. 157903-T**  
**C.C. No. 1.032.367.401 de Bogotá**



286

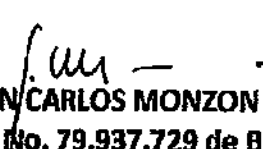
**ALVARADO Y DURING LIMITADA**

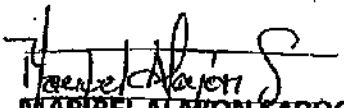
**NIT 860.005.620 - 1**

**CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS 2015 - 2014**

Los suscritos Juan Carlos Monzón Alvarado y Maribel Alayón Sabogal, declaramos y certificamos que se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme al reglamento, y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad. (Art. 37 Ley 222 de 1995)

Dada a los dieciocho (18) días del mes de Marzo de 2016.

  
**JUAN CARLOS MONZON ALVARADO**  
**C.C. No. 79.937.729 de Bogotá**  
**Representante Legal**  
**ALVARADO Y DURING LIMITADA**

  
**MARIBEL ALAYON SABOGAL**  
**Contador Público**  
**T.P. No. 157903-T**  
**C.C. No. 1.032.367.401 de Bogotá**

# ESTADOS FINANCIEROS 2014

**A&D LTDA**



**ALVARADO Y DUERING LTDA**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS**

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE |                      | VARIACIÓN            |                |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
|                                        | 2014                 | 2013                 | %              |
| <b>ACTIVOS</b>                         |                      |                      |                |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                |                      |                      |                |
| DISPONIBLE                             | 629,482              | 1,664,202            | -62.18%        |
| INVERSIONES                            | 8,786,000            | 8,786,000            | 0.00%          |
| CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES         | 188,738,062          | 0                    | NA             |
| ANTICIPOS Y AVANCES                    | 344,633,788          | 840,534              | 40801.77%      |
| DEPÓSITOS                              | 2,707,523            | 2,707,523            | 0.00%          |
| ANTICIPO DE IMPUESTOS Y RETENCIONES    | 83,718,827           | 32,088,086           | 161.05%        |
| INVENTARIOS                            | 1,898,812,401        | 1,909,800,808        | -0.56%         |
| INTANGIBLES                            | 1,603,315,000        | 3,315,000            | 100.00%        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>          | <b>4,131,339,083</b> | <b>1,958,983,183</b> | <b>110.89%</b> |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                   |                      |                      |                |
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES         | 250,000,000          | 250,000,000          | 0.00%          |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                    | 34,249,069           | 34,249,069           | 0.00%          |
| EQUIPO DE OFICINA                      | 143,063,753          | 143,063,753          | 0.00%          |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN   | 325,324,447          | 325,324,447          | 0.00%          |
| FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE           | 31,088,843           | 31,088,843           | 0.00%          |
| DEREGIACIÓN ACUMULADA                  | -533,457,112         | -533,457,112         | 0.00%          |
| <b>ACTIVOS FIJOS TOTALES</b>           | <b>250,266,800</b>   | <b>250,266,800</b>   | <b>0.00%</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                   | <b>4,381,605,883</b> | <b>2,209,249,983</b> | <b>98.33%</b>  |
| <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>       |                      |                      |                |
| DERECHOS CONTINGENTES                  | 4,922,988,000        | 4,120,000,000        | 19.48%         |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
 REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON SABIDO  
 CONTADOR  
 T.P. No 157903-T

FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO  
 REVISOR FISCAL  
 T.P. 55123-T  
 (Ver Dictamen Adjunto)



ALVARADO Y DURING LTDA  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE |    | 2014          | 2013          | VARIACIÓN      | %      |
|----------------------------------------|----|---------------|---------------|----------------|--------|
| PASIVOS                                |    |               |               |                |        |
| PASIVO CORRIENTE                       |    |               |               |                |        |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS               | 9  | 11,600,000    | 0             | 11,600,000     | NA     |
| CUENTAS POR PAGAR                      | 10 | 894,817,108   | 841,327,850   | -46,710,742    | -4.89% |
| IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS           | 11 | 760,063,508   | 610,641,894   | 139,621,614    | 22.85% |
| OBLIGACIONES LABORALES                 | 12 | 128,906,538   | 120,622,067   | 8,084,481      | 6.69%  |
| PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA            | 13 | 7,153,041     | 5,958,778     | 1,193,263      | 20.02% |
| ANTICIPO RECIBIDOS                     | 14 | 450,000,000   | 0             | 450,000,000    | NA     |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                 |    | 2,342,340,195 | 1,678,651,679 | 102,088,616    | 6.06%  |
| PASIVO NO CORRIENTE                    |    |               |               |                |        |
| ANTICIPO CESIÓN DE CONTRATO            | 14 | 1,600,000,000 | 0             | 1,600,000,000  | NA     |
| ANTICIPOS POR CONTRATO DE USO          | 14 | 476,115,385   | 476,115,385   | 0              | 0.00%  |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE              |    | 2,076,115,385 | 1,500,000,000 | 576,115,385    | 3.36%  |
| TOTAL PASIVOS                          |    | 4,318,455,580 | 2,154,766,964 | 102,088,616    | 4.74%  |
| PATRIMONIO                             |    |               |               |                |        |
| CAPITAL SOCIAL                         |    | 6,800,000     | 6,800,000     | 0              | 0.00%  |
| RESERVAS                               |    | 89,640,066    | 86,483,168    | 1,156,898      | 1.31%  |
| REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO          |    | 845,240,536   | 845,240,536   | 0              | 0.00%  |
| RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES       |    | -892,215,814  | -897,409,897  | 5,194,083      | -0.58% |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                 |    | 13,885,314    | 11,568,961    | 2,316,334      | 20.02% |
| TOTAL PATRIMONIO                       |    | 63,150,304    | 54,482,969    | 8,667,334      | 15.91% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO              |    | 4,381,605,883 | 2,209,249,963 | 110,755,930    | 5.01%  |
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS            |    |               |               |                |        |
| DERECHOS CONTINGENTES                  | 19 | 4,922,988,000 | 4,120,000,000 | 802,988,000.00 | 19.49% |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR  
T.P. No 157903-T

FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.R. 55123-T  
(Ver Bistamen Adjunto)



ALVARADO Y DURING LTDA  
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS  
DEL 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

|                                   | NOTAS | DICIEMBRE<br>2014 | DICIEMBRE<br>2013 | VARIACION    | %<br>RELATIVA | VARIACION<br>MENSUAL<br>SOBRE ING. |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| INGRESOS OPERACIONALES            | 16    | 730,000,219       | 176,886,268       | 553,111,951  | 100.0%        | 100.0%                             |
| TOTAL VENTAS NETAS                |       | 730,000,219       | 176,886,268       | 553,111,951  | 100.0%        | 100.0%                             |
| MEMOS COSTO DE VENTAS             | 17    | -371,696,399      | 0                 | -371,696,399 | -0.0%         | 60.9%                              |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS          |       | 358,304,820       | 176,886,268       | 181,418,552  | 100.0%        | -49.1%                             |
| GASTOS OPERACIONALES              |       | -232,664,074      | -495,129,870      | 262,465,796  | -53.0%        | 31.9%                              |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 18    | -232,664,074      | -495,129,870      | 262,465,796  | -53.0%        | 31.9%                              |
| UTILIDAD OPERACIONAL              |       | 125,640,746       | -318,243,602      | 443,884,348  | -139.5%       | -17.3%                             |
| MAS OTROS INGRESOS                | 16    | 11,948,504        | 336,285,000       | -326,336,496 | -96.5%        | -1.8%                              |
| INGRESOS NO OPERACIONALES         |       | 11,948,504        | 336,285,000       | -326,336,496 | -96.5%        | -1.8%                              |
| MEMOS OTROS EGRESOS               | 18    | -116,550,895      | -2,514,639        | -114,036,256 | 4534.9%       | 16.0%                              |
| GASTOS NO OPERACIONALES           |       | -116,550,895      | -2,514,639        | -114,036,256 | 4534.9%       | 16.0%                              |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO        |       | 21,036,355        | 17,528,759        | 3,508,596    | 20.0%         | -2.9%                              |
| PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA       | 18    | -7,153,041        | -5,859,778        | -1,183,263   | 20.0%         | 1.0%                               |
| UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO  |       | 13,886,314        | 11,668,981        | 2,316,333    | 20.0%         | -1.9%                              |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON SANCHEZ  
CONTADOR  
T.P. No 157903-J

FRANCISCO DAVIER PEREZ IBUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.P. 65123-J  
(Ver Dictamen Adjunto)



**ALVARADO Y DÜRING LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

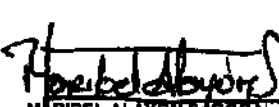
**2014**

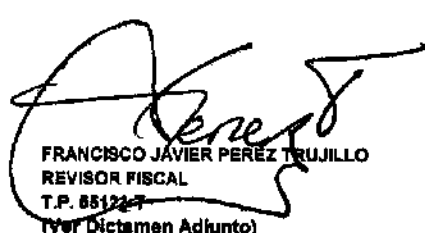
|                                     | <b>SALDO INICIAL<br/>A ENERO 1<br/>2014</b> | <b>MOVIMIENTO<br/>DEBITO</b> | <b>MOVIMIENTO<br/>CRÉDITO</b> | <b>SALDO FINAL<br/>A DICIEMBRE 31<br/>2014</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL                      | 8,600,000                                   |                              |                               | 8,600,000                                      |
| RESERVAS                            | 88,483,167                                  |                              | 1,156,898                     | 89,640,065                                     |
| REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO       | 845,240,538                                 |                              |                               | 845,240,538                                    |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO              | 11,568,981                                  | 11,568,980                   | 13,885,314                    | 13,885,315                                     |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -897,409,897                                | 5,218,000                    | 10,412,083                    | -892,215,614                                   |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>64,482,889</b>                           | <b>16,786,980</b>            | <b>25,454,295</b>             | <b>63,150,304</b>                              |

**2013**

|                                     | <b>SALDO INICIAL<br/>A ENERO 1<br/>2013</b> | <b>MOVIMIENTO<br/>DEBITO</b> | <b>MOVIMIENTO<br/>CRÉDITO</b> | <b>SALDO FINAL<br/>A DICIEMBRE 31<br/>2013</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL                      | 8,600,000                                   | 0                            | 0                             | 8,600,000                                      |
| RESERVAS                            | 87,934,796                                  | 0                            | 548,371                       | 88,483,167                                     |
| REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO       | 845,240,538                                 | 0                            | 0                             | 845,240,538                                    |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO              | 5,483,713                                   | 5,483,713                    | 11,568,981                    | 11,568,981                                     |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -900,757,972                                | 1,587,067                    | 4,935,341                     | -897,408,897                                   |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>44,601,076</b>                           | <b>7,070,780</b>             | <b>17,052,693</b>             | <b>54,482,889</b>                              |

  
**JUAN CARLOS MONZON ALVARADO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**MARIBEL ALAYON SABOGAL**  
 CONTADOR  
 T.P. No 157803-T

  
**FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO**  
 REVISOR FISCAL  
 T.P. 851247  
 (Ver Dictamen Adjunto)

## ALVARADO Y DÜRING LTDA.

## ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

## PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE

Variación del capital de Trabajo por Operación

Utilidad (perdida) del ejercicio

Mas provisiones

Mas Depreciaciones

Mas Provisión Impuesto de Renta

Mas-Menos variación en Cuentas no corrientes

Menos Aumento Propiedades Planta y Equipo

Mas Aumento Pasivo a Largo Plazo

Menos disminución del Patrimonio

VARIACIÓN DEL CAPITAL DE TRABAJO POR OPERACIÓN

2014

2013

13,885,314 ✓

11,568,981

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Disponible

Inversiones

Deudores

Inventarios

Otros Activos

Obligaciones Financieras

Proveedores

Cuentas por Pagar

Impuestos Gravámenes y Tasas

Obligaciones Laborales

Otros Pasivos

Provisión Imporenta

VARIACIÓN EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL DE TRABAJO

1,034,720 ✓

368,899

584,179,058 ✓

557,433,661

10,788,408 ✓

1,600,000,000 ✓

3,315,000

11,600,000 ✓

46,710,742 ✓

1,003,897,965

139,521,814 ✓

1,821,709

8,084,481 ✓

38,124,030

450,000,000 ✓

1,193,263 ✓

3,258,845

1,608,667,314 ✓

486,097,299

Capital de trabajo 2014 - 2013

1,888,998,888 ✓

280,331,574

Capital de Trabajo 2013 - 2012

280,331,574 ✓

205,765,725

VARIACIÓN EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL DE TRABAJO

1,608,667,314 ✓

486,097,299

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGALMARIBEL ALATON SABOGAL  
CONTADOR  
T.P. No 157903-TFRANCISCO JAVIER PEREZ BRUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.R. 55123-T  
(Ver Dictamen Adjunto)



**ALVARADO Y DÜRING LTDA.**

**ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO**

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE                                                                | 2014                     | 2013               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Utilidad Neta del ejercicio                                                                           | 13,885,314 ✓             | 11,568,981         |
| Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo provisto por las actividades operacionales |                          |                    |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo                                                            | -                        | -                  |
| Recuperación de provisiones                                                                           | -                        | -                  |
| Provisión Impuesto de Renta y Complementarios                                                         | -                        | -                  |
| Utilidad o Pérdida por Inflación                                                                      | -                        | -                  |
| Cambios neto en activos y pasivos operacionales:                                                      |                          |                    |
| Deudores                                                                                              | - 584,179,058 ✓          | 557,433,661        |
| Inventarios                                                                                           | 10,788,408 ✓             | -                  |
| Otros Activos                                                                                         | - 1,600,000,000 ✓        | - 3,315,000        |
| Proveedores                                                                                           | -                        | -                  |
| Cuentas por pagar                                                                                     | - 46,710,742 ✓           | - 1,003,897,965    |
| Impuestos, gravámenes y tasas                                                                         | 139,521,614 ✓            | - 1,821,709        |
| Obligaciones laborales                                                                                | 8,084,481 ✓              | - 38,124,030       |
| Pasivos estimados y Provisiones                                                                       | -                        | -                  |
| Anticipo por contrato de uso                                                                          | 0                        | 476,115,385        |
| Otros Pasivos                                                                                         | 450,000,000 ✓            | -                  |
| Provisiones e impuestos Renta                                                                         | 1,193,263 ✓              | 3,258,845          |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades operacionales</b>                                           | <b>- 1,607,416,720 ✓</b> | <b>1,218,168</b>   |
| <b>Actividad de Inversiones</b>                                                                       |                          |                    |
| Adquisición de Inversiones                                                                            | -                        | -                  |
| Adquisición de propiedad planta y equipo                                                              | -                        | -                  |
| Capitalización Aumento capital                                                                        | - 5,218,000 ✓            | - 1,587,067        |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>                                                | <b>- 5,218,000 ✓</b>     | <b>- 1,587,067</b> |
| <b>Actividades de Financiación</b>                                                                    |                          |                    |
| Mas Aumento Obligaciones Financieras                                                                  | 11,600,000 ✓             | -                  |
| Mas Aumento Pasivos a Largo Plazo                                                                     | 1,600,000,000 ✓          | -                  |
| <b>Efectivo neto usado por actividades de financiación</b>                                            | <b>1,611,600,000 ✓</b>   | <b>-</b>           |
| Variación Neta del Efectivo                                                                           | - 1,034,720 ✓            | - 368,899          |
| Efectivo al principio del año                                                                         | 1,664,203 ✓              | 2,033,101          |
| efectivo al final del año                                                                             | <b>629,482 ✓</b>         | <b>1,664,202</b>   |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON SABOGAL  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T

FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.R. 55123-T  
(Ver Dictamen Adjunto)



**ALVARADO Y DURING LIMITADA**  
**NIT 860.005.620 - 1**

**CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS 2014 - 2013**

Los suscritos Juan Carlos Monzón Alvarado y Maribel Alayon Sabogal, declaramos y certificamos que se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, conforme al reglamento, y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad. (Art. 37 Ley 222 de 1995)

Dada a los veintiséis (26) días del mes de Marzo de 2015.

  
**JUAN CARLOS MONZON ALVARADO**  
**C.C. No. 79.937.729 de Bogotá**  
**Representante Legal**  
**ALVARADO Y DURING LIMITADA**

  
**MARIBEL ALAYON SABOGAL**  
**Contador Público**  
**T.P. No. 157903-T**  
**C.C. No. 1.032.367.401 de Bogotá**



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1 - GENERALIDADES- NATURALEZA JURIDICA- DENOMINACION Y OBJETO SOCIAL**

ALVARADO Y DURING LIMITADA, es una sociedad constituida el 5 de Diciembre de 1963, por escritura pública bajo el número 59.336 del libro respectivo, de acuerdo a la normatividad colombiana en la notaria 3ª. De Bogotá.

El objeto social de la compañía es el diseño y la construcción de toda clase de obras de ingeniería civil.

### **2 -BASES DE PRESENTACION Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES Y PRACTICAS CONTABLES**

La entidad en el registro de sus operaciones y para la preparación de los estados financieros, acoge los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia ordenado por los decretos 2649 y 2650 de 1993. Sus principales políticas y prácticas contables son:

La empresa aplica el sistema de causación, según el cual los hechos económicos son reconocidos en el mes en el cual se causan.

La información que se revela corresponde al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014.

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la entidad es el peso Colombiano.

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo a su grado de exigibilidad en términos de término, en corrientes y no corrientes.

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo a su importancia relativa.

#### **Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF-:**

##### **Cambios normativos**

De conformidad con lo previsto en la Ley 1314 de 2009 y los decretos reglamentarios 2706 y 2784 de diciembre de 2012, en Colombia se dispuso tanto para las Entidades del sector público como el privado, iniciar el proceso de convergencia de los principios de



contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) tal y como lo emite el IASB (Internacional Accounting Standards Board). Sobre el marco normativo para los preparadores de información financiera que conforman el grupo 2: pymes, ALVARADO & DURING LIMITADA, comenzara el periodo de transición el 1 de enero de 2015.

Según el cronograma de aplicación, el año 2014 ha sido un período de capacitación y preparación con la obligación inicial de presentar un plan de implementación aprobado por la junta directiva, con responsables y metas de seguimiento y control. El año 2015 será el período de transición y el 2016 el período de aplicación plena del nuevo marco normativo.

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3024 de 2013, se establece la obligación de preparar un estado de situación financiera de apertura al 1° de enero del 2015 bajo la nueva normatividad, de modo que durante todo el año 2015 se lleve a cabo la transición, con la aplicación simultánea de la actual y la nueva normatividad contable.

Los últimos estados financieros oficiales conforme a los Decretos 2649 y 2650 de 1993 serán con corte al 31 de diciembre del 2015 y los primeros estados financieros bajo la nueva normatividad serán los del año 2016 que requieren su comparación con la información de transición del año 2015, bajo el marco técnico normativo establecido en el Decreto 2784 de 2012 y modificado por el Decreto 3023 de 2013.

A continuación, se presenta el desglose de las cuentas que componen los estados financieros 2014 y 2013, comparativamente.

### Notas de Carácter Específico

#### 3 -Disponible y sus equivalentes de efectivo

El saldo a 31 de diciembre comprendía:

|                 | 2014                | 2013                |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>Caja</b>     |                     |                     |
| General         | \$ 115,550 ✓        | 0                   |
| Menores         |                     | \$ 1,150,270        |
| <b>Bancos</b>   |                     |                     |
| Moneda Nacional | \$ 513,932 ✓        | \$ 513,932          |
|                 | <u>\$ 629,482 ✓</u> | <u>\$ 1,664,202</u> |



#### 4 - Inversiones

El saldo en inversiones con fecha de corte, era:

|                    | 2014                | 2013                |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inversiones</b> |                     |                     |
| Bonos de Paz       | \$ 8,786,000 ✓      | \$ 8,786,000        |
|                    | <u>\$ 8,786,000</u> | <u>\$ 8,786,000</u> |

#### 5 - Deudores

Las cuentas por cobrar y deudores se clasifican así:

|                              | 2014                    | 2013                 |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Deudores</b>              |                         |                      |
| Cuentas corrientes           | \$ 188,738,062 ✓        | \$ 0                 |
| <b>Anticipos y Avances</b>   |                         |                      |
| A proveedores                | \$ 110,000,000 ✓        | \$ 840,534           |
| Contratos Compraventa        | \$ 234,633,788 ✓        | \$ 0                 |
| <b>Depositos</b>             |                         |                      |
| Para Juicios                 | \$ 2,707,523 ✓          | \$ 2,707,523         |
| <b>Anticipo de Impuestos</b> |                         |                      |
| Anticipos                    | \$ 83,716,827 ✓         | \$ 32,069,086        |
|                              | <u>\$ 619,796,200 ✓</u> | <u>\$ 35,617,143</u> |

#### 6 - Inventarios

Se mantiene en el inventario, los siguientes saldos:

|                   | 2014                      | 2013                    |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Inventario</b> |                           |                         |
| Inventario        | \$ 1,898,812,401 ✓        | \$ 1,909,600,809        |
|                   | <u>\$ 1,898,812,401 ✓</u> | <u>\$ 1,909,600,809</u> |

#### 7 - Intangibles

El saldo a la fecha era:





**ALVARADO & DÜRING LTDA.**  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.C.D.I. - A.B.C.E. - NIT. 950005620

|                    | 2014                      | 2013                |
|--------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>Intangibles</b> |                           |                     |
| Derechos           | \$ 1,600,000,000 ✓        | \$ 0                |
| Licencias          | \$ 3,315,000 ✓            | \$ 3,315,000        |
|                    | <u>\$ 1,603,315,000 ✓</u> | <u>\$ 3,315,000</u> |

## 8 - Activos Fijos

En el año 2014, los saldos de activos fijos constituyen:

|                                     | 2014                    | 2013                  |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Propiedades, Planta y Equipo</b> |                         |                       |
| Construcciones y edificaciones      | \$ 250,000,000 ✓        | \$ 250,000,000        |
| Maquinaria y Equipo                 | \$ 34,249,069 ✓         | \$ 34,249,069         |
| Muebles y Enseres                   | \$ 143,063,753 ✓        | \$ 143,063,753        |
| Equipo de Computación y Comun       | \$ 325,324,447 ✓        | \$ 325,324,447        |
| Flota y equipo de transporte        | \$ 31,086,643 ✓         | \$ 31,086,643         |
| Depreciación Acumulada              | (\$ 533,457,112) ✓      | (\$ 533,457,112)      |
|                                     | <u>\$ 250,266,800 ✓</u> | <u>\$ 250,266,800</u> |

## 9 - Obligaciones Financieras

Contiene los saldos a favor de terceros particulares, así:

|                                 | 2014                   | 2013        |
|---------------------------------|------------------------|-------------|
| <b>Obligaciones Financieras</b> |                        |             |
| Particulares                    | \$ 11,600,000 ✓        | \$ 0        |
|                                 | <u>\$ 11,600,000 ✓</u> | <u>\$ 0</u> |

## 10 - Cuentas por Pagar

Obligaciones contraídas a favor de terceros por los siguientes conceptos:



|                            | 2014                    | 2013                  |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Cuentas por Pagar</b>   |                         |                       |
| Honorarios                 | \$ 27,112,380 ✓         | \$ 60,147,947         |
| Arrendamientos             | \$ 23,734,035 ✓         | \$ 13,048,938         |
| Servicios Públicos         | \$ 4,262,258 ✓          |                       |
| Retencion en la Fuente     | \$ 557,789,931 ✓        | \$ 576,295,182        |
| Imp a las Vtas Retenido    | \$ 5,679,138 ✓          | \$ 5,679,138          |
| Retencion de Ica           | \$ 430,260 ✓            | \$ 430,260            |
| Retencion y Aportes Nomina | \$ 89,759,779 ✓         | \$ 106,556,304        |
| Acreedores Varios          | \$ 205,849,329 ✓        | \$ 179,170,082        |
|                            | <b>\$ 894,617,108 ✓</b> | <b>\$ 941,327,850</b> |

### 11 - Impuestos, Gravámenes y Tasas

El saldo de impuestos, gravámenes y tasas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 incluye:

|                                      | 2014                    | 2013                  |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Impuestos, Gravámenes y Tasas</b> |                         |                       |
| De renta y Complementarios           | \$ 535,954,941 ✓        | \$ 523,879,163        |
| Iva                                  | \$ 175,907,932 ✓        | \$ 48,462,096         |
| Industria y Comercio                 | \$ 37,491,635 ✓         | \$ 37,491,635         |
| Otros                                | \$ 709,000 ✓            | \$ 709,000            |
|                                      | <b>\$ 750,063,508 ✓</b> | <b>\$ 610,541,894</b> |

### 12 - Obligaciones Laborales

Comprende el valor a cargo de la empresa a favor del empleado por concepto de salarios por pagar, cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicios, vacaciones e indemnizaciones laborales.

|                               | 2014                    | 2013                  |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Obligaciones Laborales</b> |                         |                       |
| Obligaciones Laborales        | \$ 128,906,538 ✓        | \$ 120,822,057        |
|                               | <b>\$ 128,906,538 ✓</b> | <b>\$ 120,822,057</b> |

### 13 - Provisión Impuesto de Renta

El impuesto de Renta se provisiona, así:



|                       | 2014           | 2013         |
|-----------------------|----------------|--------------|
| <b>Provisiones</b>    |                |              |
| Provision Renta Anual | \$ 7,153,041 ✓ | \$ 5,959,778 |
|                       | \$ 7,153,041 ✓ | \$ 5,959,778 |

#### 14 - Otros Pasivos

Incluyen los anticipos recibidos, así:

|                                         | 2014               | 2013           |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Otros Pasivos</b>                    |                    |                |
| Contrato de Uso y Marca                 | \$ 476,115,385 ✓   | \$ 476,115,385 |
| Anticipo por cesion de Contrato         | \$ 1,600,000,000 ✓ | 0              |
| Anticipo por Contrato de<br>Compraventa | \$ 450,000,000 ✓   | 0              |
|                                         | \$ 2,526,115,385 ✓ | \$ 476,115,385 |

#### 15 - Patrimonio

Al finalizar el 2014 los saldos de patrimonio fueron:

|                                   | 2014               | 2013             |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Patrimonio</b>                 |                    |                  |
| Capital social                    | \$ 6,600,000 ✓     | \$ 6,600,000     |
| Reserva ocasionales               | \$ 89,640,066 ✓    | \$ 88,483,168    |
| Revalorización del patrimonio     | \$ 845,240,537 ✓   | \$ 845,240,538   |
| Utilidad del ejercicio            | \$ 13,885,314 ✓    | \$ 11,568,981    |
| Resultados de ejercicios anterior | (\$ 892,215,614) ✓ | (\$ 897,409,697) |
|                                   | \$ 63,150,303 ✓    | \$ 54,482,989    |

#### 16 - Ingresos

##### - Operacionales y no Operacionales

Ingresos obtenidos en los periodos 2013 y 2014, así:

|                               | 2014             | 2013           |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Ingresos Operacionales</b> |                  |                |
| Ingresos Operacionales        | \$ 730,000,219 ✓ | \$ 176,888,268 |
|                               | \$ 730,000,219 ✓ | \$ 176,888,268 |



|                                  | 2014                   | 2013                  |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Ingresos No Operacionales</b> |                        |                       |
| Recuperaciones                   | \$ 11,948,504 ✓        | \$ 338,285,000        |
|                                  | <u>\$ 11,948,504 ✓</u> | <u>\$ 338,285,000</u> |

### 17- Costo de Ventas

Los Costos relacionados con la operación de la empresa, con corte a 2013 y 2014, fueron:

|                         | 2014                    | 2013        |
|-------------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Costos de Ventas</b> |                         |             |
| Costos                  | \$ 371,695,399 ✓        | \$ 0        |
|                         | <u>\$ 371,695,399 ✓</u> | <u>\$ 0</u> |

### 18- Gastos

Los gastos de administración, no operacionales y gastos de renta para el 2014 y 2013, fueron:

#### Gastos de Administración y Ventas

|                                          | 2014                    | 2013                  |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Gastos de Administración y Ventas</b> |                         |                       |
| Gastos de Personal                       | \$ 156,785,032 ✓        | \$ 387,799,065        |
| Honorarios                               | \$ 0                    | \$ 42,700,079         |
| Impuestos                                | \$ 1,804,000 ✓          | \$ 95,486             |
| Arrendamientos                           | \$ 57,706,620 ✓         | \$ 50,225,300         |
| Seguros                                  | \$ 2,340,870 ✓          | \$ 11,463,229         |
| Servicios                                | \$ 8,309,452 ✓          |                       |
| Gastos Legales                           | \$ 5,718,100 ✓          | \$ 12,300             |
| Otros                                    | \$ 0                    | \$ 2,834,411          |
|                                          | <u>\$ 232,664,074 ✓</u> | <u>\$ 495,129,870</u> |



- **Gastos No Operacionales**

|                                | 2014                    | 2013                |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Gastos No Operacionales</b> |                         |                     |
| Financieros                    | \$ 75,297,969 ✓         | \$ 47,328           |
| Gastos Extraordinarios         | \$ 35,055,455 ✓         | \$ 1,931,311        |
| Gastos Diversos                | \$ 6,197,470 ✓          | \$ 536,000          |
|                                | <u>\$ 116,550,894 *</u> | <u>\$ 2,514,639</u> |

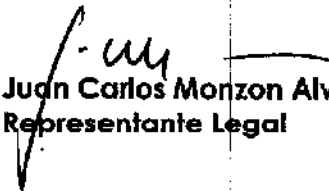
- **Gastos de Renta**

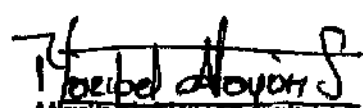
|                    | 2014                  | 2013                |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Gasto Renta</b> |                       |                     |
| Renta 2013-2014    | \$ 7,153,041 ✓        | \$ 5,959,778        |
|                    | <u>\$ 7,153,041 ✓</u> | <u>\$ 5,959,778</u> |

**19- Cuentas de Orden**

Las cuentas de orden contienen, procesos judiciales a favor de la entidad, así:

|                         | 2014                      | 2013                    |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Cuentas de Orden</b> |                           |                         |
| Procesos Judiciales     | \$ 4,922,988,000 ✓        | \$ 4,120,000,000        |
|                         | <u>\$ 4,922,988,000 ✓</u> | <u>\$ 4,120,000,000</u> |

  
**Juan Carlos Monzon Alvarado**  
Representante Legal

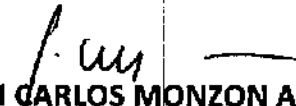
  
**Maribel Alayon Sabogal**  
Contador  
TP 157903-T



**ALVARADO Y DURING LIMITADA****NIT 860.005.620 - 1****CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS 2014 – 2013**

Los suscritos Juan Carlos Monzón Alvarado y Maribel Alayon Sabogal, declaramos y certificamos que se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, conforme al reglamento, y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad. (Art. 37 Ley 222 de 1995)

Dada a los veintiséis (26) días del mes de Marzo de 2015.

  
**JUAN CARLOS MONZON ALVARADO**  
C.C. No. 79.937.729 de Bogotá  
Representante Legal  
ALVARADO Y DURING LIMITADA

  
**MARIBEL ALAYON SABOGAL**  
Contador Público  
T.P. No. 157903-T  
C.C. No. 1.032.367.401 de Bogotá



Bogotá D. C. 27 de Marzo de 2015.

Señores  
Junta de Socios  
ALVARADO Y DURING LIMITADA  
Ciudad

#### DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

He examinado el Balance General de ALVARADO Y DURING LIMITADA al 31 de Diciembre de 2014 y el correspondiente Estado de Ganancias y Pérdidas por el periodo comprendido entre el 1 de Enero de 2014 y el 31 de Diciembre de 2014, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Cambios en la Posición Financiera y el Estado del flujo de efectivo por el año terminado en esa misma fecha. Los estados financieros con corte a Diciembre de 2013 fueron auditados por otro contador, me he remitido a ellos para verificar las cifras relacionadas en los estados financieros comparativos que me han sido presentados. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa; mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los mismos con base en mi auditoría.

Mi examen fue realizado con base en normas de revisoría de aceptación general e incluyo por consiguiente aplicar en forma selectiva pruebas de registros contables, soportes y documentos y demás procedimientos de auditoría que considere necesarios aplicar según las circunstancias y me permitió evaluar los principios de contabilidad utilizados, las estimaciones contables hechas por la administración y la presentación de los estados financieros en conjunto.

En mi opinión los estados financieros tomados fielmente de los libros de contabilidad, reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Además, el Informe de Gestión emitido por el Representante Legal, por requerimiento legal sobre la explicación de la evaluación del negocio y la situación jurídica, económica y administrativa de la empresa, se presenta por separado y no forma parte de los estados financieros. He verificado únicamente la concordancia de la información financiera del citado informe con los estados financieros a 31 de Diciembre de 2014.

Adicionalmente, en mi opinión, la compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legal y a la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y los actos de la administración se ajustan a los



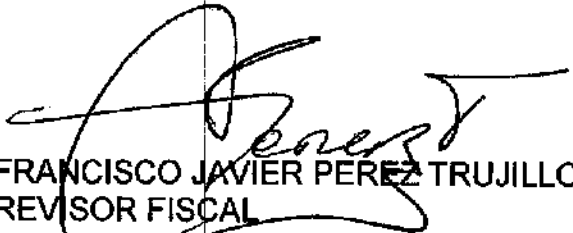
305

estatutos y a las decisiones de la Junta de Socios; La correspondencia, los comprobantes, los libros de actas y registro de socios se llevan y conservan debidamente; y la empresa ha observado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de terceros que están en su poder.

Los datos incorporados en las planillas de autoliquidación de aportes son correctos y se han determinado correctamente las bases de liquidación, son correctos los datos sobre afiliados al sistema, no se presentan irregularidades contables en relación con los aportes al sistema. Pero mi examen incluyo también la verificación de pagos al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales y la sociedad ALVARADO Y DURING LIMITADA a la fecha de este informe se encuentra al día con sus pagos por aportes correspondientes al año 2014.

Finalmente, he manifestado a la Gerencia mi preocupación en cuanto al proceso obligatorio de convergencia a NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) el cual a la fecha de este informe se encuentra en atraso evidente y significativo.

La compañía ha adquirido las debidas licencias del software que utiliza

  
FRANCISCO JAVIER PEREZ TRUJILLO  
REVISOR FISCAL  
T.P. 55123-T



306

**A&D ALVARADO & DURING S.A.S.**

**BALANCE GENERAL**

**A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Valores expresados en pesos Colombianos

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| 11 DISPONIBLE                            | \$ 1.749.154.235 |
| 12 INVERSIONES                           | 174.328.557      |
| 1305 CLIENTES                            | 708.680.816      |
| 1310 CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES      | 534.207.956      |
| 1325 CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS         | 900.000.000      |
| 1330 ANTICIPOS Y AVANCES                 | 138.365.382      |
| 1335 DEPOSITOS                           | 128.862.372      |
| 1350 RETENCION SOBRE CONTRATOS           | 613.287.947      |
| 1355 ANTICIPO DE IMPUESTOS Y RETENCIONES | 449.305.799      |
| 1380 CUENTAS POR COBRAR DE TERCEROS      | 57.276.016       |
| 14 INVENTARIOS                           | 4.385.588.367    |

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** \$ 9.819.057.447

**ACTIVO FIJO**

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| MAQUINARIA Y EQUIPO                  | 519.995.361           |
| EQUIPO DE OFICINA                    | 22.095.226            |
| EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION | 76.004.344            |
| DEPRECIACION ACUMULADA               | -181.624.330          |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>             | \$ <u>456.470.601</u> |

**VALORIZACIONES**

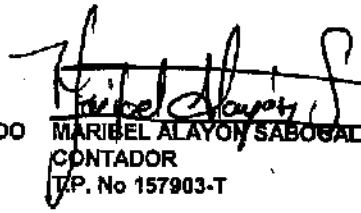
|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| 1910 DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 520.000.000        |
| <b>TOTAL VALORIZACIONES</b>        | <u>520.000.000</u> |

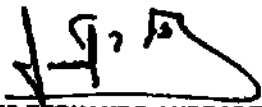
**TOTAL ACTIVO** \$ 10.795.528.048

**CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS  
DERECHOS CONTINGENTES**

2.050.238.640

  
JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MARIBEL ALAYON SABOGAL  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T

  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. 18941-T



**A&D ALVARADO & DURING S.A.S.**

**BALANCE GENERAL  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Valores expresados en pesos Colombianos

**PASIVOS  
PASIVO CORRIENTE**

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 21 OBLIGACIONES FINANCIERAS     | 1.979.220.723           |
| 22 PROVEEDORES                  | 2.417.222.108           |
| 23 CUENTAS POR PAGAR            | 781.356.361             |
| 24 IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 176.952.985             |
| 25 OBLIGACIONES LABORALES       | 174.294.182             |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>   | <b>\$ 5.529.046.358</b> |

**PASIVO NO CORRIENTE**

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 23 CUENTAS POR PAGAR               | 384.996.815           |
| 26 PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES | 264.362.556           |
| 28 ANTICIPO RECIBIDOS              | 155.765.348           |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>\$ 805.124.719</b> |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL PASIVO</b> | <b>\$ 6.334.171.077</b> |
|---------------------|-------------------------|

**PATRIMONIO**

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| 31 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO           | \$ 2.200.000.000        |
| 32 SUPERAVIT DE CAPITAL                | 549.730.000             |
| 33 RESERVAS                            | 91.336.413              |
| 34 REVALORIZACION DEL PATRIMONIO       | 0                       |
| 36 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO    | 294.489.785             |
| 37 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 805.800.773             |
| 38 SUPERAVIT POR VALORIZACION          | 520.000.000             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                | <b>\$ 4.481.356.971</b> |

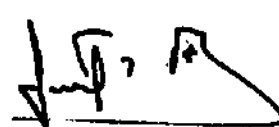
|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>\$ 10.795.528.048</b> |
|----------------------------------|--------------------------|

**CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS  
DERECHOS CONTINGENTES**

2.050.238.640

  
JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MARIBEL ALAYON BABOAL  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T

  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. 18941-T

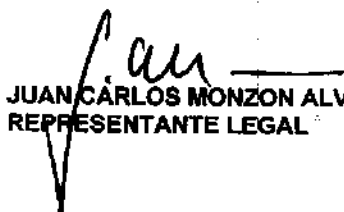
208

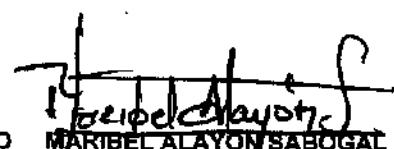
**A&D ALVARADO & DURING S.A.S.**

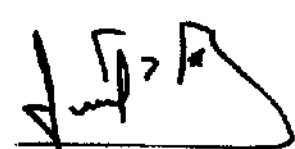
**ESTADO DE RESULTADOS  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Valores expresados en pesos Colombianos

|                                              |                              |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| 41 INGRESOS OPERACIONALES                    | \$ 8.756.675.928             |
| 81 menos COSTO DE PROYECTOS EJECUTADOS       | 7.024.274.488                |
| <br>UTILIDAD BRUTA                           | <br>\$ <u>1.732.401.440</u>  |
| 51 GASTOS DE ADMINISTRACION                  | 816.914.047                  |
| 52 GASTOS DE VENTAS                          | 18.744.000                   |
| <br>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL           | <br>\$ <u>896.743.392</u>    |
| 42 INGRESOS NO OPERACIONALES                 | 8.747.790                    |
| 53 GASTOS NO OPERACIONALES                   | 459.294.538                  |
| <br>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO     | <br>\$ <u>446.196.644,19</u> |
| 54 IMPUESTO DE RENTA, COMPLEMENTARIOS Y CREE | 151.706.859,02               |
| <br>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO         | <br>\$ <u>294.489.785,17</u> |

  
JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MARIBEL ALAYON SABOGAL  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T

  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. 18941-T

**A&D ALVARADO Y ASOCIADOS S.A.S.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
 VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE |       | 2.013                 | 2.012                | VARIACION               | %              |
|----------------------------------------|-------|-----------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| ACTIVOS                                | NOTAS |                       |                      |                         |                |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                |       |                       |                      |                         |                |
| DISPONIBLE                             | 4     | 1.749.154.235         | 154.551.945          | 1.594.602.289,90        | 1031,78%       |
| INVERSIONES                            | 5     | 174.328.557           | 259.495.130          | -122.166.573,09         | -41,20%        |
| CLIENTES                               | 6     | 708.960.616           | 169.829.122          | 538.851.894,00          | 317,29%        |
| CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES         | 6     | 534.207.956           | 344.853.913          | 189.344.043,39          | 54,90%         |
| CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS            | 6     | 900.000.000           | 0                    | 900.000.000,00          | 100,00%        |
| ANTICIPOS Y AVANCES                    | 6     | 138.365.382           | 454.596.309          | -316.230.927,12         | -69,86%        |
| DEPOSITOS                              | 6     | 128.862.372           | 0                    | 128.862.372,00          | 100,00%        |
| RETENCION SOBRE CONTRATOS              | 6     | 813.287.947           | 0                    | 813.287.947,00          | 100,00%        |
| ANTICIPO DE IMPUESTOS Y RETENCIONES    | 6     | 449.305.799           | 19.056.831           | 430.248.888,00          | 2257,70%       |
| CUENTAS POR COBRAR DE TERCEROS         | 6     | 57.276.016            | 0                    | 57.276.016,00           | 100,00%        |
| INVENTARIOS                            | 7     | 4.385.588.387         | 3.062.989.476        | 1.302.598.890,90        | 42,43%         |
| DIFERIDOS                              | 8     | 0                     | 13.291.200           | -13.291.200,00          | -100,00%       |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>          |       | <b>9.819.057.447</b>  | <b>4.515.674.025</b> | <b>5.303.383.420,96</b> | <b>117,44%</b> |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                   |       |                       |                      |                         |                |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                    | 9     | 518.865.391           | 214.594.488          | 305.410.875,30          | 142,33%        |
| EQUIPO DE OFICINA                      |       | 22.065.226            | 20.733.727           | 1.361.498,77            | 6,57%          |
| EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION   |       | 78.004.344            | 51.026.058           | 24.978.288,00           | 48,98%         |
| DEPRECIACION ACUMULADA                 |       | -161.624.330          | -117.042.150         | -44.582.180,00          | 38,09%         |
| <b>ACTIVOS FIJOS TOTALES</b>           |       | <b>436.470.801</b>    | <b>169.302.121</b>   | <b>287.168.680,07</b>   | <b>169,82%</b> |
| <b>VALORIZACIONES</b>                  |       |                       |                      |                         |                |
| DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO          | 9     | 520.000.000           | 0                    | 520.000.000,00          | 100,00%        |
| <b>TOTAL VALORIZACIONES</b>            |       | <b>520.000.000</b>    | <b>0</b>             | <b>520.000.000,00</b>   | <b>100,00%</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                   |       | <b>10.795.528.048</b> | <b>4.684.976.147</b> | <b>6.110.551.901,05</b> | <b>130,43%</b> |
| <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>       |       |                       |                      |                         |                |
| DERECHOS CONTINGENTES                  | 21    | 2.050.238.640         | 0                    | 2.050.238.640,00        | 100,00%        |

*Juan Carlos Monzon Alvarado*  
**JUAN CARLOS MONZON ALVARADO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

*Mariela Alayon Sotogal*  
**MARIELA ALAYON SOTOGAL**  
 CONTADOR  
 T.P. No 157903-T

*Luis Fernando Andrade*  
**LUIS FERNANDO ANDRADE**  
 REVISOR FISCAL  
 T.P. 18941-T

ASD ALVARADO Y DURING  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE | 2.013                 | 2.012                |                         |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>PASIVOS</b>                         |                       |                      | <b>%</b>                |
| PASIVO CORRIENTE                       | 1.979.220.723         | 242.114.682          | 1.737.106.031,00        |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS               | 2.417.222.108         | 3.703.323            | 2.413.518.784,80        |
| PROVEEDORES                            | 781.358.381           | 1.715.508.560        | -934.152.199,49         |
| CUENTAS POR PAGAR                      | 25.248.126            | 315.203.981          | -289.957.854,80         |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS           | 174.294.182           | 2.081.571            | 171.312.610,95          |
| OBLIGACIONES LABORALES                 | 151.708.859           | 20.638.442           | 131.068.417,02          |
| PROVISION IMPUESTO DE RENTA Y CREE     | 5.539.046.358         | 2.300.150.588        | 3.238.895.789,68        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>          |                       |                      | <b>1.40</b>             |
| PASIVOS A LARGO PLAZO                  |                       |                      |                         |
| CUENTAS POR PAGAR                      | 384.998.815           | 0                    | 384.998.815,19          |
| PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES        | 284.362.556           | 0                    | 284.362.556,00          |
| ANTICIPOS RECIBIDOS                    | 155.785.348           | 518.519.361          | -362.754.013,00         |
| <b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>      | <b>805.124.719</b>    | <b>518.519.361</b>   | <b>286.605.358,19</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                   | <b>8.334.171.877</b>  | <b>2.818.869.930</b> | <b>3.818.901.147,87</b> |
| <b>124,72%</b>                         |                       |                      |                         |
| <b>PATRIMONIO</b>                      |                       |                      |                         |
| CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO              | 2.200.000.000         | 400.000.000          | 1.800.000.000,00        |
| SUPERAVIT DE CAPITAL                   | 549.730.000           | 0                    | 0,00%                   |
| RESERVA LEGAL                          | 91.336.413            | 87.146.184           | 4.180.228,88            |
| REVALORIZACION DEL PATRIMONIO          | 0                     | 3.212.074            | -3.212.074,00           |
| RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES       | 294.488.765           | 784.315.689          | -489.825.883,83         |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                 | 806.800.773           | 41.902.291           | 763.898.482,00          |
| SUPERAVIT POR VALORIZACION             | 520.000.000           | 0                    | 520.000.000,00          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                | <b>4.461.356.971</b>  | <b>1.866.306.218</b> | <b>2.595.050.753,05</b> |
| <b>139,05%</b>                         |                       |                      |                         |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>       | <b>10.795.528.848</b> | <b>4.684.976.147</b> | <b>6.110.551.900,92</b> |
| <b>130,43%</b>                         |                       |                      |                         |

|                             |               |   |                  |         |
|-----------------------------|---------------|---|------------------|---------|
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | 2.050.238.640 | 0 | 2.050.238.640,00 | 100,00% |
| DERECHOS CONTINGENTES       |               |   |                  |         |

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. 18941-T



A&D ALVARADO Y DURING S.A.S.  
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS  
DEL 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

|                                         | NOTAS     | DICIEMBRE<br>2.013    | DICIEMBRE<br>2.012  | VARIACION                | %<br>RELATIVA   | VARIACION<br>MENSUAL<br>SOBRE ING. |
|-----------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------|
| INGRESOS OPERACIONALES                  | 18        | 8.756.675.928         | 393.105.279         | 8.363.570.648,70         | 2127,6%         | 100,0%                             |
| <b>TOTAL VENTAS NETAS</b>               |           | <b>8.756.675.928</b>  | <b>393.105.279</b>  | <b>8.363.570.648,70</b>  | <b>2127,6%</b>  | <b>100,0%</b>                      |
| <b>MENOS COSTO DE VENTAS</b>            | <b>20</b> | <b>-7.024.274.488</b> | <b>-125.847.984</b> | <b>-6.898.426.504,00</b> | <b>5481,6%</b>  | <b>80,2%</b>                       |
| <b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>         |           | <b>1.732.401.440</b>  | <b>267.257.295</b>  | <b>1.465.144.144,70</b>  | <b>548,2%</b>   | <b>-19,8%</b>                      |
| GASTOS OPERACIONALES                    | 19        | -935.668.047          | -286.357.830        |                          |                 | 9,5%                               |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                |           | -816.914.047          | -286.357.830        | 0,00                     | 0,0%            | 9,3%                               |
| GASTOS DE VENTAS                        |           | -18.744.000           | 0                   | 0,00                     | 100,0%          | 0,2%                               |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>             |           | <b>896.743.392</b>    | <b>-19.100.535</b>  | <b>915.843.927,46</b>    | <b>-4794,9%</b> | <b>-10,2%</b>                      |
| MAS OTROS INGRESOS                      |           | 8.747.790             | 138.782.728         | -130.034.935,92          | -83,7%          | -0,1%                              |
| INGRESOS NO OPERACIONALES               | 18        | 8.747.790             | 138.782.728         |                          |                 |                                    |
| MENOS OTROS EGRESOS                     |           | -459.294.538          | -57.141.458         | -402.153.079,85          | 703,8%          | 5,2%                               |
| GASTOS NO OPERACIONALES                 | 19        | -459.294.538          | -57.141.458         |                          |                 |                                    |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>       |           | <b>448.198.644</b>    | <b>62.540.733</b>   | <b>385.655.911,89</b>    | <b>613,4%</b>   | <b>-5,1%</b>                       |
| PROVISION IMPUESTO DE RENTA Y GREE      | 19        | -151.703.659          | -20.636.442         | -131.068.417,02          | 635,1%          | 1,7%                               |
| <b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b> |           | <b>296.489.785</b>    | <b>41.902.291</b>   | <b>252.587.494,67</b>    | <b>602,8%</b>   | <b>-3,4%</b>                       |

*Juan Carlos Monzon Alvarado*  
JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

*Maribel Alayon Saborzal*  
MARIBEL ALAYON SABORZAL  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T

*Luis Fernando Andrade*  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. 18941-T



312

**A&D ALVARADO Y DÜRING S.A.S.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**2013**

CAPITAL SOCIAL  
 PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES  
 RESERVAS  
 REVALORIZACION DEL PATRIMONIO  
 UTILIDAD DEL EJERCICIO  
 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES  
 SUPERAVIT POR VALORIZACIONES

| SALDO INICIAL<br>A ENERO 1<br>2013 | MOVIMIENTO<br>DEBITO | MOVIMIENTO<br>CREDITO | SALDO FINAL<br>A DICIEMBRE 31<br>2013 |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 400.000.000                        | 0                    | 1.800.000.000         | 2.200.000.000                         |
| 549.730.000                        |                      |                       | 549.730.000                           |
| 87.148.184                         |                      | 4.190.229             | 91.338.413                            |
| 3.212.074                          | 3.212.074            | 0                     | 0                                     |
| 41.902.291                         | 41.902.291           | 294.489.785           | 294.489.785                           |
| 784.315.669                        | 16.226.958           | 37.712.062            | 805.800.773                           |
| 0                                  |                      | 520.000.000           | 520.000.000                           |
| <b>1.866.306.218</b>               | <b>61.341.323</b>    | <b>2.666.392.076</b>  | <b>4.481.366.971</b>                  |

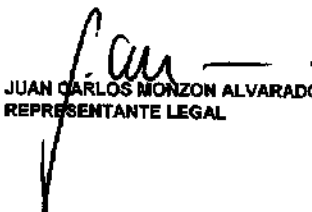
**TOTALES**

**2012**

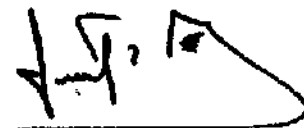
CAPITAL SOCIAL  
 PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES  
 RESERVAS  
 REVALORIZACION DEL PATRIMONIO  
 UTILIDAD DEL EJERCICIO  
 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

| SALDO INICIAL<br>A ENERO 1<br>2012 | MOVIMIENTO<br>DEBITO | MOVIMIENTO<br>CREDITO | SALDO FINAL<br>A DICIEMBRE 31<br>2012 |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 400.000.000                        | 0                    | 0                     | 400.000.000                           |
| 549.730.000                        | 0                    | 0                     | 549.730.000                           |
| 82.863.945                         | 0                    | 4.282.239             | 87.146.184                            |
| 3.212.074                          | 0                    | 0                     | 3.212.074                             |
| 42.822.397                         | 42.822.397           | 41.902.291            | 41.902.291                            |
| 745.775.511                        | 0                    | 38.540.158            | 784.315.669                           |
| <b>1.824.403.927</b>               | <b>42.822.397</b>    | <b>84.724.688</b>     | <b>1.866.306.218</b>                  |

**TOTALES**

  
 JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 ROBERTH ALAYON SARMIENTO  
 CONTADOR  
 T.P. No 167903-T

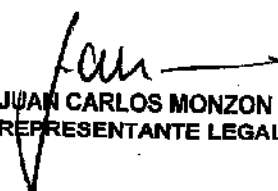
  
 LUIS FERNANDO ANDRADE  
 REVISOR FISCAL  
 T.P. 18941-T

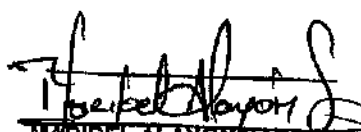


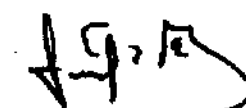
**A&D ALVARADO Y DÜRING S.A.S.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

| <b>PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE</b>          | <b>2013</b>          | <b>2012</b>        |
|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Variación del capital de Trabajo por Operación         |                      |                    |
| Utilidad (perdida) del ejercicio                       | 294.489.785          | 41.902.291         |
| Mas provisiones                                        | -                    | -                  |
| Mas Depreciaciones                                     | 44.582.180           | -                  |
| Mas Provision Impuesto de Renta                        | -                    | -                  |
| Mas-Menos variacion en Cuentas no corrientes           | -                    | 33.170.269         |
| Menos Aumento Propiedades Planta y Equipo              | - 331.750.660        | - 6.319.200        |
| Mas Aumento Pasivo a Largo Plazo                       | 286.605.358          | 69.003.052         |
| Menos disminucion del Patrimonio                       | 1.780.560.968        | -                  |
| <b>VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO POR OPERACIÓN</b>  | <b>2.074.487.631</b> | <b>137.756.412</b> |
| Disponible                                             | 1.594.602.290        | 1.923.057          |
| Inversiones                                            | - 122.166.573        | 7.000.000          |
| Deudores                                               | 2.541.640.013        | 618.259.270        |
| Inventarios                                            | 1.302.598.891        | -                  |
| Derechos Fiduciarios                                   | -                    | - 456.175.903      |
| Diferidos                                              | - 13.291.200         | 13.291.200         |
| Obligaciones Financieras                               | - 1.737.106.031      | - 242.114.692      |
| Proveedores                                            | - 2.413.518.785      | - 3.703.323        |
| Cuentas por Pagar                                      | 934.152.199          | 140.880.166        |
| Impuestos Gravámenes y Tasas                           | 289.957.855          | 60.925.020         |
| Obligaciones Laborales                                 | - 171.312.611        | - 2.981.571        |
| Otros Pasivos                                          | -                    | 453.187            |
| Provision Imporenta                                    | - 131.068.418        | -                  |
| <b>VARIACION EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL DE TRABAJO</b> | <b>2.074.487.631</b> | <b>137.756.412</b> |
| Capital de trabajo 2013 - 2012                         | 4.290.011.089        | 2.215.523.458      |
| Capital de Trabajo 2012 - 2011                         | 2.215.523.458        | 2.077.767.046      |
| <b>VARIACION EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL DE TRABAJO</b> | <b>2.074.487.631</b> | <b>137.756.412</b> |

  
**JUAN CARLOS MONZON ALVARADO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**MARIBEL ALAYON SABOGAL**  
 CONTADOR  
 T.P. No 157903-T

  
**LUIS FERNANDO ANDRADE**  
 REVISOR FISCAL  
 T.P. 16941-T

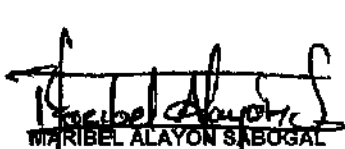


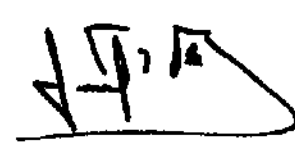
**A&D ALVARADO Y DÜRING S.A.S.**

**ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO**

| <b>PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE</b>                                                         | <b>2013</b>          | <b>2012</b>        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Utilidad Neta del ejercicio                                                                           | 294.489.785          | 41.902.291         |
| Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo provisto por las actividades operacionales |                      |                    |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo                                                            | 44.582.180           | 33.170.269         |
| Recuperación de provisiones                                                                           | -                    | -                  |
| Provision Impuesto de Renta y Complementarios                                                         | -                    | -                  |
| Utilidad o Pérdida por Inflación                                                                      | -                    | -                  |
| Cambios neto en activos y pasivos operacionales:                                                      |                      |                    |
| Deudores                                                                                              | - 2.541.640.013      | - 618.259.270      |
| Inventarios                                                                                           | - 1.302.598.891      | - 456.175.903      |
| Diferidos                                                                                             | 13.291.200           | 13.291.200         |
| Proveedores                                                                                           | 2.413.518.785        | 3.703.323          |
| Cuentas por pagar                                                                                     | - 934.152.199        | - 140.880.166      |
| Impuestos, gravámenes y tasas                                                                         | - 289.957.855        | - 60.925.020       |
| Obligaciones laborales                                                                                | 171.312.611          | 2.981.571          |
| Pasivos estimados y Provisiones                                                                       | -                    | - 463.187          |
| Provisiones e impuestos Renta                                                                         | 131.066.418          | -                  |
| Efectivo neto provisto por actividades operacionales                                                  | <u>2.000.085.979</u> | <u>295.875.487</u> |
| <b>Actividad de Inversiones</b>                                                                       |                      |                    |
| Adquisición de Inversiones                                                                            | 122.166.573          | - 7.000.000        |
| Adquisición de propiedad planta y equipo                                                              | - 331.750.660        | - 6.319.200        |
| Capitalización Aumento capital                                                                        | 1.780.560.968        | -                  |
| Efectivo neto usado en actividades de Inversion                                                       | <u>1.570.976.881</u> | <u>13.319.200</u>  |
| <b>Actividades de Financiación</b>                                                                    |                      |                    |
| Mas Aumento Obligaciones Financieras                                                                  | 1.737.106.031        | 242.114.892        |
| Mas Aumento Pasivos a Largo Plazo                                                                     | 286.605.358          | 69.003.052         |
| Efectivo neto usado por actividades de financiación                                                   | <u>2.023.711.389</u> | <u>311.117.744</u> |
| Variación Neta del Efectivo                                                                           | 1.584.602.290        | 1.923.058          |
| Efectivo al principio del año                                                                         | 154.551.945          | 152.628.888        |
| efectivo al final del año                                                                             | <u>1.749.154.235</u> | <u>154.551.945</u> |

  
**JUAN CARLOS MONZON ALVARADO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**MARIBEL ALAYON SABOGAL**  
 CONTADOR  
 T.P. No 157903-T

  
**LUIS FERNANDO ANDRADE**  
 REVISOR FISCAL  
 T.P. 18941-T



**A&D ALVARADO Y DÜRING S.A.S.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013 - 2012**

**NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

**NOTA 1 - GENERALIDADES- NATURALEZA JURIDICA-DENOMINACION Y OBJETO SOCIAL**

A&D ALVARADO Y DURING S.A.S. es una empresa que lidera proyectos en el área de la ingeniería portuaria, tanto a nivel nacional como internacional; enfocados al crecimiento económico y la mejora permanente, dándole prioridad a la integridad de los trabajadores y a la protección del medio ambiente dentro de un marco de satisfacción al cliente y la excelencia de los servicios prestados.

La sociedad A&D ALVARADO Y DURING S.A.S. se encuentra debidamente constituida mediante Escritura Pública No. 186 de 2003 Notaría Catorce de Bogotá, inscrita el 28 de Enero de 2003 bajo del número 863778 Registro Mercantil.

Durante el año 2013 operó de manera continua y se encuentra vigente hasta el 31 de Diciembre de 2020. Se cambio su clasificación como Sociedad por Acciones Simplificada.

El objeto social de la empresa es el diseño, construcción e interventoría de toda clase de obras de Ingeniería Civil.

**NOTA 2 - BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Periodo Contable**

Las presentes notas a los estados financieros corresponden a la empresa A&D ALVARADO Y DÜRING S.A.S. por el periodo comprendido entre Enero 1 de 2013 y Diciembre 31 de 2013 y se presenta comparativo con los valores correspondiente al año 2012.

**Unidad Monetaria**

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por A&D ALVARADO Y DURING S.A.S es el peso colombiano.

**Clasificación de Activos y Pasivos**

Los activos y pasivos se clasifican según su grado de exigibilidad en terminos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto, se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y mas allá de este tiempo, no corrientes.

**Importancia Relativa y Materialidad**

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se realiza con base en su importancia relativa.

Un hecho económico es material cuando por su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales y desglosan los montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

**NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

**Políticas Contables Basicas**

La empresa de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas, aplica el sistema de causación.

En el registro de sus operaciones la empresa se ajusta a lo ordenado en los decretos 2849 y 2650 de 1993, a la legislación administrativa, contable y tributaria vigente.

La entidad esta obligada a reportar información a la Superintendencia de Sociedades.

No se presentaron cambios en la aplicación de las normas contables en comparación con el año anterior. En la aplicación de normas, practicas y principios contables de aceptación general en Colombia se destacan entre otras:

Los ingresos son registrados al momento de su causación independiente del pago y aplicando las directrices de orden tributario que le acompañan, igualmente se registran los gastos y costos al momento de sus causación.



Para los Activos fijos -propiedades planta y equipo- se aplica el sistema de línea recta para depreciarlos

El impuesto a la renta se provisionó en un 33%

Las obligaciones financieras con el Banco Helm Bank, fueron respaldadas por USD 70,000, procedentes del socio Juan Carlos Monzon Alvarado, como garante de los préstamos de la empresa.

A continuación se presenta las notas en las cuales se revela el desglose de las cuentas mas importantes de los Estados Financieros cortados a Diciembre 31 de 2013 y 2012.

#### Nuevos Pronunciamientos Contables

##### Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera

De conformidad con lo previsto en la Ley 1314 de 2009 y los decretos reglamentarios 2706 y 2784 de diciembre de 2012, en Colombia se dispuso tanto para las Entidades del sector público como el privado, iniciar el proceso de convergencia de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en Inglés) tal y como lo emite el IASB (International Accounting Standards Board). A&D ALVARADO Y DURING S.A.S comenzara el periodo de transición el 1 de enero de 2015.

#### NOTA 4 - DISPONIBLE

El disponible compuesto por el efectivo y los depósitos en entidades financieras se detalla a continuación

|                          | 2013                 | 2012               |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>CAJA</b>              |                      |                    |
| Caja general             | 900.000.000          | 12.474.122         |
| Caja Menores Cbra        | 8.000.000            | 917.000            |
| <b>BANCOS</b>            |                      |                    |
| Banco de Bogota          | 1.328.321            | 1.328.321          |
| BBVA Vigia del Fuerte    | 248.899              | 248.899            |
| BBVA Cra 9 calle 72      | 0                    | 136.913.108        |
| Banco Corpbanca          | 0                    | 1.088.868          |
| Helm bank                | 841.480.738          | 1.303.545          |
| BBVA Bocagrande          | 0                    | 300.283            |
| <b>CUENTAS DE AHORRO</b> |                      |                    |
| Citibank                 | 0                    | 2.818              |
| Helm bank                | 98.477               |                    |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1.749.184.235</b> | <b>154.554.852</b> |

#### NOTA 5 - INVERSIONES

Para el año 2013 la sociedad cuenta con inversiones en acciones de la empresa DC PORT S.A.S, ademas de saldos en las cuentas de encargo fiduciario con ecopetrol y cerrejon

|                             | 2013               | 2012               |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>INVERSIONES</b>          | <b>20.000.000</b>  | <b>7.000.000</b>   |
| <b>TOTAL</b>                | <b>20.000.000</b>  | <b>7.000.000</b>   |
| <b>DERECHOS FIDUCIARIOS</b> |                    |                    |
| Fiduciaria Bogota S.A       | 132.533.834        | 289.495.130        |
| Fiducor S.A.                | 21.794.723         |                    |
| <b>TOTAL</b>                | <b>154.328.557</b> | <b>289.495.130</b> |
|                             | <b>174.328.557</b> | <b>296.495.130</b> |

#### NOTA 6 - DEUDORES

Las cuentas por Cobrar y deudores se clasifican así:

|                 | 2013               | 2012               |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>CLIENTES</b> | <b>708.680.818</b> | <b>169.829.122</b> |
| <b>TOTAL</b>    | <b>708.680.818</b> | <b>169.829.122</b> |



3H

**CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES**

|                          |                    |                    |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Alvarado y during lda    | 0                  | 260.211.737        |
| Dc Port S.A.S.           | 60.563.058         | 8.000.000          |
| Logística Técnica S.A.S. | 482.312.960        | 67.320.238         |
| Rosenhein S.A.S.         | 11.331.938         | 11.331.938         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>534.207.956</b> | <b>344.863.913</b> |

**ANTICIPOS Y AVANCES**

|              |                    |                    |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Contratistas | 1.500.000          | 449.742.509        |
| Proveedores  | 121.929.294        | 853.800            |
| Trabajadores | 14.936.088         | 4.000.000          |
| <b>TOTAL</b> | <b>138.365.382</b> | <b>454.596.309</b> |

**DEPOSITOS**

|                    |                    |          |
|--------------------|--------------------|----------|
| Obras en Ejecucion | 128.862.372        | 1        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>128.862.372</b> | <b>1</b> |

**ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES**

|                                 |                    |                   |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Anticipos de Impuestos en Renta | 16.381.000         | 0                 |
| Retencion en la Fuente          | 170.567.533        | 14.000.859        |
| Impuesto a la venta retenido    | 12.235.072         | 4.736.555         |
| Industria y Comercio retenido   | 79.536.863         | 319.717           |
| Sobrante Liquidacion Privada    | 122.249.682        | 0                 |
| Impuesto Crea                   | 46.345.649         | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>448.306.799</b> | <b>19.056.931</b> |

**DEUDORES VARIOS**

|                                 |                   |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Alvarado y During Internacional | 67.276.018        | 0        |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>67.276.018</b> | <b>0</b> |

2.076.698.341

988.346.276

**NOTA 7 - INVENTARIOS**

Se mantiene en el inventario la parte pendiente de la obra en curso de Cerrejón e inventarios para obras futuras

**CONTRATOS EN EJECUCION**

Inventarios obra en ejecucion

| 2013          | 2012          |
|---------------|---------------|
| 4.355.568.367 | 3.062.989.476 |
| 4.366.886.387 | 3.062.989.476 |

**NOTA 8 - DIFERIDOS**

Incluye arrendamientos anticipados pendientes por amortizar

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Arrendamientos

| 2013 | 2012       |
|------|------------|
| 0    | 13.291.200 |
| 0    | 13.291.200 |

**NOTA 9 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

La depreciación de Activos Fijos se realiza aplicando los porcentajes constantes bajo el sistema de línea recta. La sociedad no presenta avalúos recientes que puedan generar valorizaciones.

**PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

Maquinaria y Equipo  
Equipo de Oficina  
Equipo de Computación y Comunicación  
Depreciación Acumulada

| 2013         | 2012         |
|--------------|--------------|
| 519.995.381  | 214.584.486  |
| 22.095.226   | 20.733.727   |
| 78.004.344   | 61.026.058   |
| -161.824.330 | -117.042.160 |
| 458.470.601  | 169.302.121  |

**VALORIZACIONES**

Valorización de Activos

**TOTAL**

|              |             |
|--------------|-------------|
| 520.000.000  | 0           |
| <b>TOTAL</b> | <b>0</b>    |
| 976.470.601  | 169.302.121 |

for

157



**NOTA 10 - OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al cierre del 2012 y 2013, se presentan las siguientes cuentas a favor de particulares y Bancos Nacionales

|                             | 2013                 | 2012               |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Helm Bank                   | 49,562,342           | 80,000,000         |
| Factoring                   | 0                    | 95,919,332         |
| Juan Carlos Monzon Alvarado | 69,481,060           | 66,195,360         |
| Prestamos Particulares      | 1,860,177,321        | 0                  |
| <b>TOTAL</b>                | <b>1,979,220,723</b> | <b>242,114,692</b> |

**NOTA 11 - PROVEEDORES**

**PROVEEDORES NACIONALES**

Proveedores

|                                     | 2013                 | 2012     |
|-------------------------------------|----------------------|----------|
| A V R Ingenieria                    | 94,640,372           | 0        |
| Antonio Spath y cia S.A.S           | 33,551,966           | 0        |
| Aramark Paston por el Servicio      | 877,504,980          | 0        |
| Cs Industrias Metalicas             | 32,396,474           | 0        |
| Diaco S.A                           | 200,544,660          | 0        |
| Dromos Pavimentos S.A               | 113,828,660          | 0        |
| Durman Colombia S.A.S               | 24,686,302           | 0        |
| Foster Ingenieria                   | 62,940,686           | 0        |
| Mammoth Lifting and Transport S.A.S | 494,561,396          | 0        |
| Peri S.A.S                          | 79,043,561           | 0        |
| Sumatec S.A.                        | 141,455,618          | 0        |
| Tienda y Ferreria Medellin S.A.S    | 79,174,121           | 0        |
| Proveedores Menores                 | 182,885,110          | 0        |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>2,417,222,108</b> | <b>0</b> |

**NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR**

**CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES**

Consorcio AD Port

|                   | 2013       | 2012        |
|-------------------|------------|-------------|
| Consorcio AD Port | 80,000,000 | 108,645,382 |

**COSTOS Y GASTOS POR PAGAR**

|                               |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos financieros            | 0                  | 4,353,703          |
| Gastos Legales                | 2,823,301          | 4,164,135          |
| Comisiones                    | 14,801,011         | 0                  |
| Honorarios                    | 59,051,445         | 84,886,969         |
| Servicios Tecnicos            | 5,046,681          | 3,004,162          |
| Servicios de Mantenimiento    | 15,617,222         | 4,456,005          |
| Arrendamientos                | 61,717,365         | 432,794,731        |
| Transportes Fletes y Acaresos | 10,329,793         | 122,818,298        |
| Transportes de Personal       | 16,288,000         | 0                  |
| Servicios Publicos            | 3,196,299          | 3,376,996          |
| Reembolsos Caja Menor         | 16,591,390         | 0                  |
| Papeleria                     | 712,740            | 1,427,065          |
| Gastos Varios                 | 60,212,280         | 63,135,542         |
| Servicio de Vigilancia        | 40,147,000         | 106,309,833        |
| Exámenes Medicos              | 0                  | 657,000            |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>386,333,628</b> | <b>920,033,811</b> |

**DEUDAS CON ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS**

|                        |                   |                    |
|------------------------|-------------------|--------------------|
| Deudas con Gerentes    | 0                 | 415,108,634        |
| Deudas con Accionistas | 13,000,000        | 0                  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>13,000,000</b> | <b>415,108,634</b> |

**RETENCION DE IMPUESTOS**

|                                        |                    |                    |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Retencion en la Fuente Por Pagar       | 151,929,153        | 283,528,889        |
| Impuesto a las ventas Retenido         | 15,985,377         | 59,886,133         |
| Impuesto Industria y Comercio Retenido | 20,918,947         | 20,546,252         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>188,833,477</b> | <b>373,961,283</b> |

**RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA**

|                                          |                   |                  |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Aportes Entidades Promotoras de Salud    | 24,796,300        | 1,586,921        |
| Aportes Administradoras de Riesgos       | 38,092,900        | 919,373          |
| Aportes a Icbf, Sena y Caja Compensacion | 30,601,910        | 1,262,488        |
| Otros                                    | 0                 | 464,124          |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>93,491,110</b> | <b>4,232,916</b> |

*[Handwritten signature]*



**ACREEDORES VARIOS**

Aportas a Pensiones

|              |                    |                      |
|--------------|--------------------|----------------------|
|              | 91.100.320         | 2.151.737            |
| <b>TOTAL</b> | <b>91.100.320</b>  | <b>2.151.737</b>     |
| <b>TOTAL</b> | <b>772.738.438</b> | <b>1.715.508.561</b> |

**NOTA 13 - IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS**

|                                  | 2013              | 2012               |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Renta y Complementarios          | 0                 | 201.767.000        |
| Impuesto a las ventas por Pagar  | 22.731.126        | 112.884.981        |
| Impuesto de Industria y Comercio | 2.515.000         | 572.000            |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>25.246.126</b> | <b>315.203.981</b> |

**NOTA 14 - OBLIGACIONES LABORALES**

|                               | 2013               | 2012             |
|-------------------------------|--------------------|------------------|
| Cesantias                     | 90.667.633         | 1.777.505        |
| Intereses de Cesantia         | 3.068.613          | 213.388          |
| Vacaciones                    | 60.689.719         | 793.610          |
| Prima de Servicios            | 0                  | 197.088          |
| Litigios y Demandas Laborales | 19.826.217         | 0                |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>174.294.162</b> | <b>2.981.571</b> |

**NOTA 15 - PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES**

|                                            | 2013               | 2012              |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Impuesto de Renta y Complementarios y cree | 151.706.859        | 20.838.442        |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>151.706.859</b> | <b>20.838.442</b> |

**NOTA 16 - PASIVO NO CORRIENTE**

El pasivo a largo plazo corresponde a deuda con Gerentes, provisiones de contingencias laborales y anticipos de contratos a ingresos recibidos para terceros.

|                                             | 2013               | 2012               |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Deudas con Gerentes                         | 384.096.815        | 0                  |
| Anticipos y depositos recibidos             | 155.765.349        | 449.516.308        |
| Consultores Independientes GNL -UT          | 0                  | 66.003.052         |
| Para Contingencias Laborales y reparaciones | 264.362.556        | 0                  |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>805.124.719</b> | <b>515.519.361</b> |

**NOTA 17 - PATRIMONIO**

Durante los años 2009 a 2013 la empresa ha venido capitalizandose. Se han recibido Inversiones del exterior con Compañías Panameñas debidamente certificadas e inscritas en dicho país que al finalizar el 2011 han adquirido la totalidad de las acciones en circulación, en el año 2013 se capitalizaron \$1.800.000.000,00

|                                             | 2013                 | 2012                 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Patrimonio al Inicio del ejercicio          | 1.666.306.218        | 1.824.403.927        |
| (+) Capitalización                          | 1.800.000.000        | 0                    |
| (-) Pago del Impuesto de Patrimonio         | -3.212.074           | 0                    |
| (+) Prima en Colocación de Acciones         | 0                    | 0                    |
| (-) Traslado de utilidades del año anterior | -41.902.281          | -42.822.397          |
| (+) Aumento en Reserva Legal                | 4.190.229            | 4.282.240            |
| (+) Aumento en Utilidades Retenidas         | 21.485.104           | 38.540.157           |
| (+) Utilidad del Ejercicio                  | 294.489.785          | 41.902.281           |
| (+) Superavit por Valorización              | 520.000.000          | 0                    |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>4.461.356.971</b> | <b>1.866.306.218</b> |

*[Handwritten signature]*



# NOTA 18 - INGRESOS

## OPERACIONALES

|                                 | 2013                 | 2012               |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| Carbones del Correjón           | 6.853.947.900        | 0                  |
| Dimar                           | 67.263.726           | 0                  |
| Emgesa S.A. ESP                 | 1.689.196.454        | 122.143.346        |
| Proport                         | 0                    | 44.943.000         |
| Ospina                          | 0                    | 8.688.000          |
| Dc-Port S.A.S                   | 0                    | 38.283.405         |
| Monomeros                       | 0                    | 59.206.929         |
| Oiltanking Colombia S.A.        | 61.619.140           | 0                  |
| Sociedad Portuaria Puerto Brisa | 32.598.483           | 40.000.000         |
| Tipei S.A.                      | 65.040.605           | 79.640.599         |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>8.766.666.308</b> | <b>393.106.279</b> |

## DEVOLUCION, REBAJAS Y DESCUENTOS

|              |                      |                    |
|--------------|----------------------|--------------------|
| Devoluciones | -12.990.380          |                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>8.756.676.928</b> | <b>393.106.279</b> |

## NO OPERACIONALES

|                |                  |                    |
|----------------|------------------|--------------------|
| Financieros    | 3.473.573        | 15.555.464         |
| Servicios      | 0                | 28.900.000         |
| Recuperaciones | 5.274.217        | 96.327.262         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>8.747.790</b> | <b>138.782.726</b> |

## INGRESOS TOTALES

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>8.765.423.718</b> | <b>531.888.005</b> |
|----------------------|--------------------|

# NOTA 19 - GASTOS

## OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

|                               | 2013               | 2012               |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos del Personal           | 316.077.123        | 606.000            |
| Honorarios                    | 87.883.964         | 115.653.152        |
| Impuestos                     | 134.799.822        | 3.767.000          |
| Arrendamientos                | 21.087.467         | 24.976.825         |
| Contribuciones y Afiliaciones | 1.500.000          |                    |
| Seguros                       | 10.389.818         | 3.196.458          |
| Servicios                     | 72.769.356         | 44.878.733         |
| Gastos Legales                | 18.058.141         | 2.148.418          |
| Mantenimiento y Reparaciones  | 15.513.541         | 2.418.930          |
| Adecuacion e instalaciones    | 395.000            | 1.122.800          |
| Gastos de Viaje               | 30.541.635         | 5.819.737          |
| Depreciaciones                | 44.582.180         | 33.170.269         |
| Diversos                      | 63.374.200         | 48.899.508         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>816.992.047</b> | <b>288.357.830</b> |

## OPERACIONALES DE VENTAS

|                          |                   |          |
|--------------------------|-------------------|----------|
| Impuestos                | 17.367.000        | 0        |
| Gastos de Representacion | 1.299.000         | 0        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>18.666.000</b> | <b>0</b> |

## NO OPERACIONALES

|                        |                    |                   |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| Bancarios              | 13.402.698         | 5.249.211         |
| Comisiones             | 130.687.680        | 12.029.057        |
| Intereses              | 243.070.638        | 33.156.582        |
| Contribucion 4x1000    | 24.832.408         | 28.304            |
| Descuentos Comerciales | 18.172.447         | 0                 |
| Extraordinarios        | 22.721.453         | 3.899.263         |
| Diversos               | 6.377.313          | 336.000           |
| Otros                  | 30.021             | 2.440.041         |
| <b>TOTAL</b>           | <b>459.294.638</b> | <b>57.141.459</b> |



IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Provision Impuesto de renta  
TOTAL

151.708.859  
151.708.859

20.638.442  
20.638.442

GASTOS TOTALES

1.427.893.448

364.137.730

NOTA 20 - COSTOS

COSTO DE OBRA EJECUTADA

Materia Prima  
Mano de Obra  
Costos Indirectos  
Traslados de Inventarios

TOTAL

2013  
418.264.138  
3.101.612.797  
3.503.397.556  
7.024.274.488

2012  
0  
0  
0  
125.847.984  
125.847.984

NOTA 21 - CUENTAS DE ORDEN

RECLAMACIONES

Proceso Ecopetrol

TOTAL

2013  
2.050.238.640  
2.050.240.653

2012  
0  
0

JUAN CARLOS MONZON ALVARADO  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIBEL ALAYON SANCHEZ  
CONTADOR  
T.P. No 157903-T

LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. 18841-T  
(Ver Dictamen Adjunto)



322

Bogotá, D. C., 29 de marzo del de 2014

Señores Socios

**A Y D ALVARADO Y DURING S. A. S.**

Ciudad

### **DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL**

He examinado el Balance General de A Y D ALVARADO Y DURING S. A. S al 31 de Diciembre de 2013 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2013, el Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Situación Financiera, y el Flujo del Efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación y la adecuada presentación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia son responsabilidad de la administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación de los estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoria. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y lleve a cabo mi trabajo de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las normas de Revisoría de aceptación general e incluyó por consiguiente en forma selectiva pruebas de los registros contables y demás procedimientos de auditoria que consideré necesarios aplicar, según las circunstancias y me permitió evaluar los principios de contabilidad utilizados, las estimaciones contables hechas por la administración, y la presentación de los estados financieros en conjunto.

En mi opinión los estados financieros auditados por mi fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía A y D ALVARADO & DURING S. A. S, al 31 de Diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

Adicionalmente, en mi opinión, el informe de gestión emitido por el Representante Legal por requerimiento legal sobre la explicación de evaluación del negocio y la situación jurídica, económica y administrativa de la Compañía se presenta por separado y no forma parte de los estados financieros. He



verificado únicamente la concordancia de la información financiera del citado informe con los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2013.

Además, en mi opinión, la compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores de la sociedad se ajustan a los Estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y registro de Socios, en su caso, se llevan y conservan debidamente; y la compañía ha observado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que puedan estar en su poder.

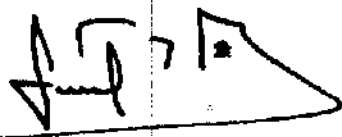
Los datos incorporados en las declaraciones de autoliquidación de aportes parafiscales son correctos y se han determinado correctamente las bases de la cotización; son correctos los datos sobre afiliados al sistema; no existen irregularidades contables en relación con aportes al sistema. Pero mi examen incluyó también la observación de los pagos de seguridad social, y la sociedad A Y D ALVARADO Y DURING S. A.S, se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes de acuerdo a los plazos establecidos.

De conformidad con el artículo 9 del Decreto 2649 de 1993 el periodo contable y fiscal va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

La compañía conserva las licencias del software que utiliza.

Es importante resaltar que de conformidad con lo previsto en la Ley 1314 de 2009 y los decretos reglamentarios 2706 y 2784 de diciembre de 2012, decretos 3019, 3023 y 3024 de diciembre de 2013, en Colombia se dispuso tanto para las Entidades del sector público como el privado, iniciar el proceso de convergencia de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) tal y como lo emite el IASB (Internacional Accounting Standards Board). La Sociedad A Y D ALVARADO Y DURING S.A.S, debe iniciar el periodo de transición en el año 2014.

Cordialmente,



**LUIS FERNANDO ANDRADE DIAZ DEL CASTILLO**  
REVISOR FISCAL T. P. No. 18.941-T  
BOGOTA, D. C. marzo 29 DE 2014.  
CARRERA 26 No 45 C - 23 - Bogotá



# ALVARADO Y DÜRING LTDA

## BALANCE GENERAL

Valores expresados en pesos Colombianos

PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE

2012

2011

### ACTIVOS

#### ACTIVO CORRIENTE

|                                        |               |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| 11 DISPONIBLE                          | 2.033.101     | 1.664.202     |
| 12 INVERSIONES                         | 8.786.000     | 8.786.000     |
| 1305 CLIENTES                          | 360.063.414   | 360.063.414   |
| 1310 CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES    | 0             | 78.165.513    |
| 1325 CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS       | 77.146.581    | 77.146.581    |
| 1330 ANTICIPOS Y AVANCES               | 133.329.396   | 133.702.396   |
| 1335 DEPOSITOS                         | 2.707.523     | 2.707.523     |
| 1355 ANTICIPO DE IMPUESTOS             | 19.803.890    | 19.803.890    |
| 1365 CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES | 0             | 4.155.850     |
| 1380 DEUDORES VARIOS                   | 0             | 0             |
| 710 DIFERIDOS                          | 0             | 0             |
| 14 CONTRATOS EN EJECUCION              | 1.909.600.809 | 1.408.854.809 |

#### TOTAL ACTIVO CORRIENTE

2.513.470.713

2.095.050.178

### ACTIVO FIJO

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO        |              |              |
| 1508 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | 250.000.000  | 0            |
| 1520 MAQUINARIA Y EQUIPO              | 34.249.069   | 34.249.069   |
| 1524 EQUIPO DE OFICINA                | 143.063.753  | 143.063.753  |
| 1528 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNIC. | 325.324.447  | 325.057.647  |
| 1540 FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE     | 31.086.643   | 31.086.643   |
| 1592 DEPRECIACION ACUMULADA           | -533.457.112 | -533.457.112 |

#### TOTAL ACTIVO FIJO

250.266.800

0

#### TOTAL ACTIVO

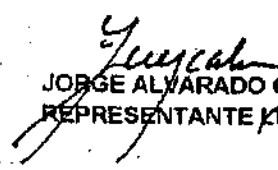
2.763.737.513

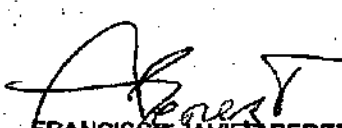
2.095.050.178

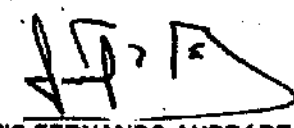
#### CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS DERECHOS CONTINGENTES

4.120.000.000

4.120.000.000

  
JORGE ALVARADO CAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

  
FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T  
(Ver Dictamen Adjunto)

# ALVARADO Y DÜRING LTDA

## BALANCE GENERAL

Valores expresados en pesos Colombianos

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE | 2012                 | 2011                 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>PASIVOS</b>                         |                      |                      |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                |                      |                      |
| 23 CUENTAS POR PAGAR                   | 1.945.225.815        | 1.357.604.089        |
| 24 IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS        | 606.403.825          | 597.686.249          |
| 25 OBLIGACIONES LABORALES              | 164.905.865          | 91.035.477           |
| 26 PROVISION IMPORENTA                 | 2.700.933            | 9.707.000            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>          | <b>2.719.236.438</b> | <b>2.056.032.815</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>             |                      |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>       |                      |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                    | <b>2.719.236.438</b> | <b>2.056.032.815</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                      |                      |                      |
| 31 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO           | 6.600.000            | 6.600.000            |
| 3305 RESERVA LEGAL                     | 5.293.916            | 5.293.916            |
| 3315 RESERVA OCASIONAL                 | 82.640.880           | 82.640.880           |
| 34 REVALORIZACION DEL PATRIMONIO       | 845.240.538          | 845.240.538          |
| 36 UTILIDAD DEL EJERCICIO              | 5.483.712            | 19.705.954           |
| 37 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES  | -900.757.972         | -920.463.925         |
| SUPERAVIT POR VALORIZACION             | 0                    | 0                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                | <b>44.501.075</b>    | <b>39.017.363</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>       | <b>2.763.737.513</b> | <b>2.095.050.178</b> |
| <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>       |                      |                      |
| <b>DERECHOS CONTINGENTES</b>           | <b>4.120.000.000</b> | <b>4.120.000.000</b> |

Jorge Alvarado  
JORGE ALVARADO CANON  
REPRESENTANTE LEGAL

Francisco Javier Perez T  
FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

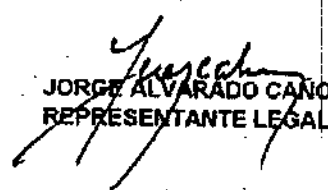
Luis Fernando Andrade  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T  
(Ver Dictamen Adjunto)

ALVARADO Y DÜRING LTDA.

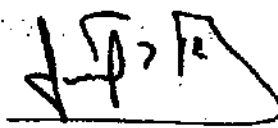
ESTADO DE RESULTADOS

Valores expresados en pesos Colombianos

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE                | 2012                | 2011               |
|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 41 INGRESOS OPERACIONALES                             | 0                   | 804.089.042        |
| 61 menos COSTO DE OBRAS EJECUTADAS                    | 0                   | 1.434.122          |
| UTILIDAD BRUTA                                        | <u>0</u>            | <u>802.654.920</u> |
| 51 GASTOS DE ADMINISTRACION                           | 569.383.736         | 372.366.555        |
| UTILIDAD OPERACIONAL                                  | <u>-569.383.736</u> | <u>430.288.365</u> |
| 42 INGRESOS NO OPERACIONALES                          | 750.000.875         | 9.899              |
| 53 GASTOS NO OPERACIONALES<br>INTERESES NO DEDUCIBLES | 172.432.494         | 400.885.310        |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO                            | <u>8.184.646</u>    | <u>29.412.954</u>  |
| 54 IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS                | 2.700.933           | 9.707.000          |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO                      | <u>5.483.712</u>    | <u>19.705.954</u>  |

  
JORGE ALVARADO CANON  
REPRESENTANTE LEGAL

  
FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T  
(Ver Dictamen Adjunto)



## ALVARADO Y DÜRING LTDA.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Valores expresados en pesos Colombianos

2012

|                                     | SALDO INICIAL<br>A ENERO 1 DE<br>2012 | MOVIMIENTO<br>DEBITO | MOVIMIENTO<br>CRÉDITO | SALDO FINAL<br>A DICIEMBRE 31 DE<br>2012 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL                      | 6.600.000                             | 0                    | 0                     | 6.600.000                                |
| RESERVA LEGAL                       | 5.293.916                             | 0                    | 0                     | 5.293.916                                |
| RESERVAS OCASIONALES                | 82.640.880                            | 0                    | 0                     | 82.640.880                               |
| REVALORIZACION DEL PATRIMONIO       | 845.240.538                           | 0                    | 0                     | 845.240.538                              |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO    | 19.705.954                            | 19.705.954           | 5.483.712             | 5.483.712                                |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -920.463.925                          |                      | 19.705.954            | -900.757.971                             |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>39.017.363</b>                     | <b>19.706.954</b>    | <b>25.188.666</b>     | <b>44.501.075</b>                        |

2011

|                                     | SALDO INICIAL<br>A ENERO 1 DE<br>2011 | MOVIMIENTO<br>DEBITO | MOVIMIENTO<br>CREDITO | SALDO FINAL<br>A DICIEMBRE 31 DE<br>2011 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL                      | 6.600.000                             | 0                    | 0                     | 6.600.000                                |
| RESERVA LEGAL                       | 5.293.916                             | 0                    | 0                     | 5.293.916                                |
| RESERVAS OCASIONALES                | 82.640.880                            | 0                    | 0                     | 82.640.880                               |
| REVALORIZACION DEL PATRIMONIO       | 845.240.538                           | 0                    | 0                     | 845.240.538                              |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO    | -221.683.771                          | -19.705.954          | 221.683.771           | 19.705.954                               |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -698.780.154                          | 221.683.771          | 0                     | -920.463.925                             |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>19.311.409</b>                     | <b>201.977.817</b>   | <b>221.683.771</b>    | <b>39.017.363</b>                        |

*Jorge Alvarado*  
JORGE ALVARADO CAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

*Francisco Javier Perez T*  
FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

*Luis Fernando Andrade*  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T  
(Ver Dictamen Adjunto)

ALVARADO Y DÜRING LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

Valores expresados en pesos Colombianos

PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE

2012

2011

Variacion del capital de Trabajo por Operación

Utilidad (perdida) del ejercicio

5.483.712

19.705.954

Mas Depreciaciones

-

Mas-Menos variacion en Cuentas no corrientes

- 250.266.800

Menos Disminucion Pasivo Largo Plazo

-

VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO POR OPERACIÓN

- 244.783.088

19.705.954

Disponible

368.899

Deudores

- 82.894.363

478.173.139

Diferidos

-

2.648.470

Inventarios

500.746.000

Obligaciones Financieras

-

Proveedores

-

Cuentas por Pagar

- 587.621.728

- 274.595.958

Impuestos Gravámenes y Tasas

- 8.717.576

- 156.531.400

Obligaciones Laborales

- 73.870.388

- 22.214.359

Provision impto renta 2010

- 7.006.067

- 2.477.000

VARIACION EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL DE TRABAJO

- 244.783.088

19.705.954

Capital de trabajo 2012 - 2011

- 205.765.725

39.017.363

Capital de trabajo 2011 - 2010

39.017.363

19.311.409

VARIACION NETA DEL CAPITAL DE TRABAJO

- 244.783.088

19.705.954

JORGE ALVARADO CANON  
REPRESENTANTE LEGAL

FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T  
(Ver Dictamen Adjunto)



ALVARADO Y DÜRING LTDA.

ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO

Valores expresados en pesos Colombianos

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE                                                                | 2011               | 2011             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Actividad de Operación</b>                                                                         |                    |                  |
| Utilidad (Pérdida) Neta del ejercicio                                                                 | 5.483.712          | 19.705.954       |
| Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo provisto por las actividades operacionales | -                  | -                |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo                                                            | -                  | -                |
| Recuperación de provisiones                                                                           | -                  | -                |
| Provision Impuesto de Renta y Complementarios                                                         | -                  | -                |
| Utilidad o Pérdida por Inflación                                                                      | -                  | -                |
| Cambios neto en activos y pasivos operacionales:                                                      | -                  | -                |
| Deudores                                                                                              | 82.694.363         | 478.173.139      |
| Inventarios                                                                                           | 500.746.000        | -                |
| Diferidos                                                                                             | -                  | 2.648.470        |
| Cuentas por pagar                                                                                     | 587.621.728        | 274.595.956      |
| Impuestos, gravámenes y tasas                                                                         | 8.717.576          | 156.531.400      |
| Obligaciones laborales                                                                                | 73.870.388         | 22.214.359       |
| Otros Pasivos                                                                                         | 7.006.067          | 2.477.000        |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades operacionales</b>                                           | <b>250.635.698</b> | <b>-</b>         |
| <b>Actividad de Inversiones</b>                                                                       |                    |                  |
| Disminución en Cuentas del Patrimonio                                                                 | -                  | -                |
| Adquisición de Inversiones                                                                            | -                  | -                |
| Adquisición de propiedad planta y equipo                                                              | 250.266.800        | -                |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>                                                | <b>250.266.800</b> | <b>-</b>         |
| <b>Actividades de Financiación</b>                                                                    |                    |                  |
| Nuevas Obligaciones Financieras                                                                       | -                  | -                |
| Pago de Obligaciones Financieras                                                                      | -                  | -                |
| <b>Efectivo neto usado por actividades de financiación</b>                                            | <b>-</b>           | <b>-</b>         |
| <br>Variación Neta del Efectivo                                                                       | <br>368.899        | <br>-            |
| Efectivo al inicio del año                                                                            | 1.664.202          | 1.664.202        |
| <b>Efectivo al final del año</b>                                                                      | <b>2.033.101</b>   | <b>1.664.202</b> |

Jorge Alvarado  
JORGE ALVARADO DAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

Francisco Javier Pérez T.  
FRANCISCO JAVIER PÉREZ T.  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

Luis Fernando Andrade  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T



**ALVARADO Y DÜRING LTDA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012 - 2011****NOTA 1 - GENERALIDADES**

Las presentes notas a los estados financieros corresponden a la empresa ALVARADO Y DÜRING LTDA. Por el periodo comprendido entre enero 1 de 2012 y Diciembre 31 de 2012 y se presenta comparativo con los valores correspondientes al año 2011.

La sociedad ALVARADO Y DÜRING LTDA. se encuentra debidamente constituida mediante Escritura Pública No. 5203 de 1963 Notaría Tercera de Bogotá, inscrita el 12 de Diciembre del mismo año bajo número 59336. Durante el año 2012 operó de manera continua y se encuentra vigente hasta el 31 de Diciembre de 2020.

El objeto social de la empresa es el diseño, construcción e interventoría de toda clase de obras de Ingeniería Civil. La entidad esta obligada a reportar información a la Superintendencia de Sociedades.

**NOTA 2 - PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES**

En el registro de sus operaciones la empresa se ajusta a lo ordenado en los decretos 2649 y 2650 de 1993, a la legislación administrativa, contable y tributaria vigente.

No se presentaron cambios en la aplicación de las normas contables en comparación con el año anterior. En la aplicación de normas, prácticas y principios contables de aceptación general en Colombia se destacan entre otras:

Las Inversiones se registran a su valor de Costo.

Los ingresos son registrados al momento de su causación independiente del pago y aplicando las directrices de orden tributario que le acompañan, igualmente se registran los gastos y costos al momento de su causación.

La sociedad posee el registro de activos fijos totalmente depreciados.

El impuesto a la renta se provisionó sobre una tarifa del 33%

A continuación se presenta las notas en las cuales se revela el desglose de las cuentas mas importantes de los Estados Financieros cortados a Diciembre 31 de 2012 y 2011.

**NOTA 3 - DISPONIBLE**

Al cierre de Diciembre del 2012, el grupo Disponible se hallaba representado así:

|                   | 2012             | 2011             |
|-------------------|------------------|------------------|
| <b>CAJA</b>       |                  |                  |
| Caja General      | 368.899          | 0                |
| Caja Menor Bogotá | 1.150.270        | 1.150.270        |
| <b>BANCOS</b>     |                  |                  |
| Diviendia         | 16.216           | 16.216           |
| Fiducomericio     | 497.716          | 497.716          |
| <b>TOTAL</b>      | <b>2.033.101</b> | <b>1.664.202</b> |

**NOTA 4 - INVERSIONES**

331

Corresponde a Inversiones obligatorias de imposición tributaria

|                             | 2012             | 2011             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| INVERSIONES                 |                  |                  |
| Obligatorias - Bonos de Paz | 8.786.000        | 8.786.000        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>8.786.000</b> | <b>8.786.000</b> |

**NOTA 5 - DEUDORES**

Las cuentas por cobrar a Diciembre de 2012 y 2011 se relacionan a continuación

|                                        | 2012               | 2011               |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| CLIENTES                               |                    |                    |
| Logística Técnica S.A.                 | 360.063.414        | 360.063.414        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>360.063.414</b> | <b>360.063.414</b> |
| CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES         |                    |                    |
| Logística Técnica S.A.                 | 0                  | 78.165.513         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>0</b>           | <b>78.165.513</b>  |
| CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS            |                    |                    |
| Jorge Alvarado                         | 77.146.581         | 77.146.581         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>77.146.581</b>  | <b>77.146.581</b>  |
| ANTICIPOS Y AVANCES                    |                    |                    |
| Proveedores                            | 133.329.396        | 133.329.396        |
| Trabajadores                           | 0                  | 373.000            |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>133.329.396</b> | <b>133.702.396</b> |
| DEPOSITOS                              |                    |                    |
| Juzgado 18 Civil del Circuito          | 2.707.523          | 2.707.523          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>2.707.523</b>   | <b>2.707.523</b>   |
| ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES |                    |                    |
| Retención en la Fuente                 | 19.803.890         | 19.803.890         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>19.803.890</b>  | <b>19.803.890</b>  |
| CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES        |                    |                    |
| Cuentas Empleados                      | 0                  | 4.165.850          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>0</b>           | <b>4.165.850</b>   |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>693.050.804</b> | <b>675.745.167</b> |

**NOTA 6 - INVENTARIOS**

En la cuenta de inventarios se registra al saldo de obras ejecutadas que se encuentran en reclamación de ellos se ha efectuado el registro en cuentas de orden de los montos estimados por estas reclamaciones. Así mismo, se logró recuperar inventarios en el lote de Cartagena que se hallaban sin reclamar.

|                        | 2012 | 2011 |
|------------------------|------|------|
| CONTRATOS EN EJECUCION |      |      |

AF



332

|                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Ecopetrol             | 0                    | 0                    |
| Obras de Construcción | 1.909.600.809        | 1.408.854.809        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>1.909.600.809</b> | <b>1.408.854.809</b> |

**NOTA 7 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

El valor en libros de los activos fijos es cero por lo cual no se aplica depreciación alguna mas al cierre del 2012 se logro obtener el lote de Cartagena

|                                      | 2012               | 2011         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>   |                    |              |
| Construcciones y edificaciones       | 250.000.000        | 0            |
| Maquinaria y Equipo                  | 34.249.069         | 34.249.069   |
| Muebles y Enseres                    | 143.063.753        | 143.063.753  |
| Equipo de Oficina                    | 325.324.447        | 325.057.647  |
| Equipo de Computacion y Comunicación | 31.086.643         | 31.086.643   |
| Depreciación Acumulada               | -533.457.112       | -533.457.112 |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>250.266.800</b> | <b>0</b>     |

**NOTA 8 - OBLIGACIONES FINANCIERAS**

La sociedad no posee obligaciones con el sector financiero

**NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR**

|                                        | 2012                 | 2011                 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CUENTAS POR PAGAR - CORTO PLAZO</b> |                      |                      |
| Cuentas Corrientes Comerciales         | 446.350.205          | 0                    |
| Contratistas                           |                      | 0                    |
| Costos y Gastos por Pagar              | 77.291.459           | 35.462.543           |
| Cuentas por cobrar Socios              |                      | 0                    |
| Retención en la Fuente                 | 1.141.337.294        | 1.060.129.232        |
| Impuesto a las ventas Retenido         | 5.693.138            | 5.633.191            |
| Impuesto Industria y Comercio Retenido | 81.567               | 60.995               |
| Retenciones y Aportes de Nomina        | 88.237.182           | 92.183.465           |
| Acreedores Varios                      | 186.234.971          | 164.134.664          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>1.945.225.815</b> | <b>1.357.604.089</b> |

**NOTA 10 - IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS**

Las obligaciones tributarias fueron actualizadas y se reconoció el efecto de los intereses acumulados al cierre de 2012,

|                                  | 2012               | 2011               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Renta y Complementarios          | 509.095.163        | 499.388.163        |
| Impuesto a las ventas por Pagar  | 59.108.027         | 60.097.451         |
| Impuesto de Industria y Comercio | 37.491.635         | 37.491.635         |
| Impuesto Seguridad democrática   | 709.000            | 709.000            |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>606.403.825</b> | <b>597.686.249</b> |

**NOTA 11 - OBLIGACIONES LABORALES**

|          | 2012       | 2011       |
|----------|------------|------------|
| Salarios | 64.998.415 | 37.165.405 |

23



333

|                           |                    |                   |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Cesantías                 | 23.751.495         | 11.390.956        |
| Intereses de Cesantía     | 3.854.019          | 961.720           |
| Vacaciones                | 21.224.379         | 9.502.917         |
| Prima de Servicios        | 19.063.078         | 0                 |
| Indemnizaciones Laborales | 32.014.479         | 32.014.479        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>164.905.865</b> | <b>91.035.477</b> |

#### NOTA 12 - PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD

El patrimonio social presentó la siguiente variación durante el año

|                                        | 2012              | 2011              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Patrimonio al inicio del ejercicio     | 39.017.363        | 19.311.409        |
| Aumento Reserva Legal                  | 0                 | 0                 |
| Aumento Perdidas Ejercicios Anteriores | -261.683.771      | -261.683.771      |
| Disminución Perdidas del Ejercicio     | 261.683.771       | 261.683.771       |
| Utilidad (pérdida) del Ejercicio       | 5.483.712         | 19.705.954        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>44.601.075</b> | <b>39.017.383</b> |

#### NOTA 13 - INGRESOS

##### OPERACIONALES

|                                |          |                    |
|--------------------------------|----------|--------------------|
| Construcciones y Edificaciones | 0        | 804.089.042        |
| Alquiler de Equipos            | 0        | 0                  |
| Actividades Conexas            | 0        | 0                  |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>0</b> | <b>804.089.042</b> |

##### NO OPERACIONALES

|                |                    |              |
|----------------|--------------------|--------------|
| Financieros    | 0                  | 0            |
| Reclamos       | 750.000.000        |              |
| Recuperaciones | 875                | 9.899        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>750.000.875</b> | <b>9.899</b> |

##### INGRESOS TOTALES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>750.000.875</b> | <b>804.098.941</b> |
|--------------------|--------------------|

#### NOTA 14 - GASTOS

##### OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

|                              |                    |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos del Personal          | 461.560.271        | 258.717.627        |
| Honorarios                   | 36.030.870         | 606.200            |
| Impuestos                    | 153.456            | 8.877.000          |
| Arrendamientos               | 47.159.714         | 55.582.583         |
| Servicios                    | 20.620.245         | 24.721.145         |
| Gastos Legales               | 455.332            | 127.400            |
| Mantenimiento y Reparaciones | 890.677            | 10.000.000         |
| Amortizaciones               | 0                  | 2.648.470          |
| Diversos                     | 2.513.171          | 11.086.130         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>569.383.736</b> | <b>372.366.565</b> |

AF

334

## NO OPERACIONALES

Las obligaciones tributarias fueron actualizadas y se reconoció el efecto de los intereses acumulados al cierre de 2011,

## NO OPERACIONALES

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Bancarios          | 53.450             | 0                  |
| Intereses          | 167.533.044        | 400.642.622        |
| Otros              | 0                  | 7.800              |
| Impuestos Asumidos | 0                  | 234.888            |
| Multas y Sanciones | 4.846.000          | 0                  |
| <b>TOTAL</b>       | <b>172.432.494</b> | <b>400.885.310</b> |

## IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

El gasto por provision del impuesto de renta del año fue de

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Impuesto renta y complementarios | 2.700.933        | 9.707.000        |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>2.700.933</b> | <b>9.707.000</b> |

## GASTOS TOTALES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>744.517.163</b> | <b>782.958.865</b> |
|--------------------|--------------------|

## NOTA 15 - COSTOS

## COSTO DE OBRA EJECUTADA

Costos de Obra

## TOTAL

| 2012     | 2011             |
|----------|------------------|
| 0        | 1.434.122        |
| <b>0</b> | <b>1.434.122</b> |

## NOTA 16 - CUENTAS DE ORDEN

## RECLAMACIONES

Sociedad Portuaria Regional Cartagena

## TOTAL

| 2012                 | 2011                 |
|----------------------|----------------------|
| 4.120.000.000        | 4.120.000.000        |
| <b>4.120.000.000</b> | <b>4.120.000.000</b> |

*Jorge Alvarado*  
JORGE ALVARADO CARON  
REPRESENTANTE LEGAL

*Francisco Javier Perez T*  
FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

*Luis Fernando Andrade*  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T  
(Ver Dictamen Adjunto)



**ALVARADO Y DÜRING LTDA**

**BALANCE GENERAL**

Valores expresados en pesos Colombianos

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE | 2010                 | 2009                 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                         |                      |                      |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                |                      |                      |
| 11 DISPONIBLE                          | 1.664.202            | 2.362.668            |
| 12 INVERSIONES                         | 8.786.000            | 8.786.000            |
| 1305 CLIENTES                          | 0                    | 0                    |
| 1310 CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES    | 0                    | 0                    |
| 1325 CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS       | 46.463.859           | 0                    |
| 1330 ANTICIPOS Y AVANCES               | 133.332.396          | 0                    |
| 1335 DEPOSITOS                         | 2.707.523            | 2.707.523            |
| 1355 ANTICIPO DE IMPUESTOS             | 11.763.000           | 14.927.244           |
| 1365 CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES | 3.305.250            | 3.750.000            |
| 1380 DEUDORES VARIOS                   | 0                    | 0                    |
| 1710 DIFERIDOS                         | 2.648.470            | 0                    |
| 14 CONTRATOS EN EJECUCION              | 1.408.854.809        | 1.827.260.186        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>          | <b>1.619.525.508</b> | <b>1.859.793.620</b> |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                     |                      |                      |
| 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO         |                      |                      |
| 1520 MAQUINARIA Y EQUIPO               | 34.249.069           | 34.249.069           |
| 1524 EQUIPO DE OFICINA                 | 143.063.753          | 143.063.753          |
| 1528 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNIC.  | 325.057.647          | 324.898.722          |
| 1540 FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE      | 31.086.643           | 31.086.643           |
| 1592 DEPRECIACION ACUMULADA            | -533.457.112         | -533.298.187         |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                    | <b>1.619.525.509</b> | <b>1.859.793.620</b> |
| <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>       |                      |                      |
| <b>DERECHOS CONTINGENTES</b>           | <b>4.120.000.000</b> | <b>4.120.000.000</b> |

JORGE ALVARADO CAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T





ALVARADO & DÜRING  
Ingenieros Constructores

336  
ALVARADO & DÜRING LTDA.  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.C.D.I. - A.S.C.E. - NIT. 860005620

ALVARADO Y DÜRING LTDA

BALANCE GENERAL

Valores expresados en pesos Colombianos

PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE

2010

2009

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 23 CUENTAS POR PAGAR            | 1.083.008.133 | 1.188.969.358 |
| 24 IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 441.154.849   | 407.725.633   |
| 25 OBLIGACIONES LABORALES       | 68.821.118    | 22.103.449    |
| 26 PROVISION IMPORRENTA         | 7.230.000     | 0             |

TOTAL PASIVO CORRIENTE

1.600.214.100

1.618.798.440

PASIVO NO CORRIENTE

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

0

0

TOTAL PASIVO

1.600.214.100

1.618.798.440

PATRIMONIO

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 31 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO          | 6.600.000    | 6.600.000    |
| 3305 RESERVA LEGAL                    | 5.293.916    | 5.293.916    |
| 3315 RESERVA OCASIONAL                | 82.640.880   | 82.640.880   |
| 34 REVALORIZACION DEL PATRIMONIO      | 845.240.538  | 845.240.538  |
| 36 UTILIDAD DEL EJERCICIO             | -221.683.771 | -761.048.624 |
| 37 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | -698.780.155 | 62.268.469   |

TOTAL PATRIMONIO

19.311.409

240.995.180

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1.619.525.509

1.859.793.620

CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

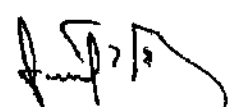
DERECHOS CONTINGENTES

4.120.000.000

4.120.000.000

JORGE ALVARADO CAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

  
FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T



**ALVARADO Y DÜRING LTDA.**

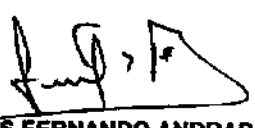
**ESTADO DE RESULTADOS**

Valores expresados en pesos Colombianos

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE  | 2010                | 2009                |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 41 INGRESOS OPERACIONALES               | 1.051.348.983       | 682.387.685         |
| 81 menos COSTO DE OBRAS EJECUTADAS      | 549.989.447         | 297.046.578         |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                   | <b>501.359.536</b>  | <b>385.341.107</b>  |
| 51 GASTOS DE ADMINISTRACION             | 484.982.845         | 456.488.059         |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>             | <b>16.376.691</b>   | <b>-91.146.952</b>  |
| 42 INGRESOS NO OPERACIONALES            | 0                   | 4.471.920           |
| 53 GASTOS NO OPERACIONALES              | 230.830.482         | 664.453.592         |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>       | <b>-214.453.771</b> | <b>-751.128.824</b> |
| 54 IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS  | 7.230.000           | 9.920.000           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> | <b>-221.683.771</b> | <b>-761.048.824</b> |

JORGE ALVARADO CAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

  
FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T





ALVARADO & DÜRING  
Ingenieros Constructores

ALVARADO & DÜRING LTDA.  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.C.D.I. - A.S.C.E. - NIT. 860005620

## ALVARADO Y DÜRING LTDA.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Valores expresados en pesos Colombianos

2010

|                                     | SALDO INICIAL<br>A ENERO 1<br>2010 | MOVIMIENTO<br>DEBITO | MOVIMIENTO<br>CREDITO | SALDO FINAL<br>A DICIEMBRE 31<br>2010 |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL                      | 6.600.000                          | 0                    | 0                     | 6.600.000                             |
| RESERVA LEGAL                       | 5.293.916                          | 0                    | 0                     | 5.293.916                             |
| RESERVAS OCASIONALES                | 82.640.880                         | 0                    | 0                     | 82.640.880                            |
| REVALORIZACION DEL PATRIMONIO       | 845.240.538                        | 0                    | 0                     | 845.240.538                           |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO    | -761.048.624                       | 221.683.771          | 761.048.624           | -221.683.771                          |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 62.268.470                         | 761.048.624          |                       | -698.780.154                          |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>240.995.180</b>                 | <b>982.732.395</b>   | <b>761.048.624</b>    | <b>19.311.409</b>                     |

2009

|                                     | SALDO INICIAL<br>A ENERO 1<br>2009 | MOVIMIENTO<br>DEBITO | MOVIMIENTO<br>CREDITO | SALDO FINAL<br>A DICIEMBRE 31<br>2009 |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL                      | 6.600.000                          | 0                    | 0                     | 6.600.000                             |
| RESERVA LEGAL                       | 4.539.096                          | 0                    | 754.821               | 5.293.916                             |
| RESERVAS OCASIONALES                | 82.640.880                         | 0                    | 0                     | 82.640.880                            |
| REVALORIZACION DEL PATRIMONIO       | 845.240.538                        | 0                    | 0                     | 845.240.538                           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO              | 7.548.212                          | 7.548.212            | -761.048.624          | -761.048.624                          |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 55.475.079                         | 0                    | 6.793.391             | 62.268.470                            |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>1.002.043.804</b>               | <b>7.548.212</b>     | <b>-753.500.412</b>   | <b>240.995.180</b>                    |

JORGE ALVARADO CAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T





ALVARADO & DÜRING  
Ingenieros Constructores

ALVARADO & DÜRING LTDA.  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.O.D.I. - A.S.C.E. - NIT. 860005620

339

## ALVARADO Y DÜRING LTDA.

### ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

Valores expresados en pesos Colombianos

#### PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE

2010

2009

#### Variacion del capital de Trabajo por Operación

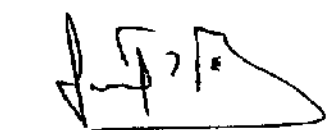
|                                                       |                      |                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Utilidad (perdida) del ejercicio                      | - 221.683.771        | - 761.048.624          |
| Mas Depreciaciones                                    | 158.925              |                        |
| Mas-Menos variacion en Cuentas no corrientes          | - 158.925            |                        |
| Menos Disminucion Pasivo Largo Plazo                  | -                    | - 544.200.000          |
| <b>VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO POR OPERACIÓN</b> | <b>- 221.683.771</b> | <b>- 1.305.248.624</b> |

|                                                        |                      |                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Disponible                                             | - 698.486            | 600.000                |
| Deudores                                               | 176.187.262          | - 488.474.216          |
| Diferidos                                              | 2.648.470            | -                      |
| Inventarios                                            | - 418.405.377        | - 1                    |
| Obligaciones Financieras                               | -                    | 115.600.000            |
| Proveedores                                            | -                    | -                      |
| Cuentas por Pagar                                      | 105.981.225          | - 729.160.033          |
| Impuestos Gravámenes y Tasas                           | - 33.429.216         | - 197.493.949          |
| Obligaciones Laborales                                 | - 46.717.669         | - 6.320.425            |
| Provision impo renta 2010                              | - 7.230.000          | -                      |
| <b>VARIACION EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL DE TRABAJO</b> | <b>- 221.683.771</b> | <b>- 1.305.248.624</b> |

|                                              |                      |                        |
|----------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Capital de trabajo 2010 - 2009               | 19.311.409           | 240.995.180            |
| Capital de trabajo 2009 - 2008               | 240.995.180          | 1.546.243.804          |
| <b>VARIACION NETA DEL CAPITAL DE TRABAJO</b> | <b>- 221.683.771</b> | <b>- 1.305.248.624</b> |

JORGE ALVARADO CAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

  
FRANCISCO JAVIER PÉREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

  
LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T





ALVARADO & DÜRING  
Ingenieros Constructores

ALVARADO & DÜRING LTDA.  
INGENIEROS CONSTRUCTORES  
S.C.D.L. - A.S.C.E. - NIT. 860005630

340

# ALVARADO Y DÜRING LTDA.

## ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO

Valores expresados en pesos Colombianos

| PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE                                                                | 2010             | 2009                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>Actividad de Operación</b>                                                                         |                  |                      |
| Utilidad (Pérdida) Neta del ejercicio                                                                 | - 221.683.771    | - 761.048.624        |
| Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo provisto por las actividades operacionales | -                | -                    |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo                                                            | 158.925          | -                    |
| Recuperación de provisiones                                                                           | -                | -                    |
| Provisión Impuesto de Renta y Complementarios                                                         | 7.230.000        | -                    |
| Utilidad o Pérdida por Inflación                                                                      | -                | -                    |
| Cambios neto en activos y pasivos operacionales:                                                      | -                | -                    |
| Deudores                                                                                              | - 176.187.262    | 488.474.216          |
| Inventarios                                                                                           | 418.405.377      | 1                    |
| Diferidos                                                                                             | - 2.848.470      | -                    |
| Cuentas por pagar                                                                                     | - 105.961.225    | 729.160.033          |
| Impuestos, gravámenes y tasas                                                                         | 33.429.216       | 197.493.949          |
| Obligaciones laborales                                                                                | 46.717.669       | 6.320.425            |
| Otros Pasivos                                                                                         | -                | -                    |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades operacionales</b>                                           | <b>- 539.541</b> | <b>660.400.000</b>   |
| <b>Actividad de Inversiones</b>                                                                       |                  |                      |
| Disminución en Cuentas del Patrimonio                                                                 | -                | -                    |
| Adquisición de Inversiones                                                                            | -                | -                    |
| Adquisición de propiedad planta y equipo                                                              | - 158.925        | -                    |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>                                                | <b>- 158.925</b> | <b>-</b>             |
| <b>Actividades de Financiación</b>                                                                    |                  |                      |
| Nuevas Obligaciones Financieras                                                                       | -                | -                    |
| Pago de Obligaciones Financieras                                                                      | -                | - 659.800.000        |
| <b>Efectivo neto usado por actividades de financiación</b>                                            | <b>-</b>         | <b>- 659.800.000</b> |
| <b>Variación Neta del Efectivo</b>                                                                    | <b>- 698.466</b> | <b>600.000</b>       |
| <b>Efectivo al inicio del año</b>                                                                     | <b>2.362.668</b> | <b>1.762.667</b>     |
| <b>Efectivo al final del año</b>                                                                      | <b>1.664.202</b> | <b>2.362.668</b>     |

JORGE ALVARADO CAÑON  
REPRESENTANTE LEGAL

FRANCISCO JAVIER PEREZ T  
CONTADOR  
T.P. No 55123-T

LUIS FERNANDO ANDRADE  
REVISOR FISCAL  
T.P. No 18941-T



Bogotá D.C., 20 de Marzo de 2019

Señores

**KEOPS Y ASOCIADOS S.A.S. E.S.P.**  
**ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**Ref: Informe del Representante Legal de KEOPS Y ASOCIADOS S.A.S. E.S.P.**

Apreciados Accionistas:

A diciembre 31 de 2018, KEOPS Y ASOCIADOS S.A.S. E.S.P., ha cumplido su quinto año desde su creación de acuerdo con las disposiciones legales colombianas. Lo que a continuación encontrarán es el informe de gestión del periodo 2018, en sus aspectos más relevantes.

Por tal motivo, les hago entrega de una copia de este informe, el cual fue elaborado teniendo en cuenta información de todo el año 2018

#### **1. Situación Jurídica:**

KEOPS Y ASOCIADOS S.A.S. E.S.P., ha dado cumplimiento a sus obligaciones legales y ha sido diligente en el trámite para la obtención de todos los permisos y aprobaciones que le son exigidos a éste tipo de empresa para poder ejercer su objeto social, a saber:

- a. La empresa llevará cabo la renovación de matrícula en los próximos días, antes del 31 de marzo de 2018.
- b. En el mes de mayo por decisión de los socios se decidió realizar el traslado del domicilio principal a Suba con el fin de optimizar recursos.
- c. **PASUNCHA:** Se terminó de liquidar el convenio el 8 de febrero de 2018.
- d. **PUENTE DE PIEDRA:** se continua con 1220 usuarios con la misma operación, se viene trabajando en la ampliación de las redes y la gasificación de los centros poblados anexos como son:
- e. **LA PUNTA Y CHAUTA** que hacen parte del municipio de Madrid, esta gestión se ha venido realizando en acompañamiento de la secretaria de minas, El ministerio tiene presupuestado destinar recursos para los derechos de conexión. Se adelantaron los diseños de redes y el análisis de la inversión que requiere este proyecto.



- f. **LA PUNTA Y LA CUESTA:** La Punta hace parte del municipio de Tenjo y la Cuesta hace parte del municipio de Subachoque. Hemos presentado Intención para su gasificación ante la Secretaría de Minas de la Gobernación de Cundinamarca con una viabilidad bastante interesante en donde nos están ofreciendo los derechos de conexión para los usuarios de estrato 1 y 2; lo interesante de estos dos centros poblados es que contamos con industrias en la Punta que tienen un consumo bastante alto lo que generaría ingresos adicionales a la empresa y la inversión no sería tan alta.
- g. **TAME:** Se liquidó el convenio el 26 de noviembre de 2018 que se venía adelantando con el Municipio de Tame; se terminaron de entregar los subsidios y a los derechos de conexión a los usuarios que tenían el derecho.

Desde mediados de junio del año 2018 se viene gestionando recursos para la segunda fase en el municipio de Tame y de los demás municipios del departamento de Arauca.

En la actualidad hay una carta de Intención de parte de las alcaldías de Saravena y Cubara que corresponden al departamento de Boyacá.

En un convenio que está realizando la gobernación de Arauca junto con Ecopetrol se está gestionando que dichos recursos sean destinados para la gasificación de la segunda fase del municipio de Tame y le sean asignados los demás recursos a Saravena y Cubara para su gasificación.

- Se han contestado algunos derechos de petición, quejas y reclamos referentes a inquietudes del servicio, todos ellos resueltos dentro del término legal.
- En este momento la población se encuentra a gusto con el servicio que se ha venido prestando, lo cual refleja el alto nivel de satisfacción de la población.
- Se han contestado inquietudes a los usuarios mediante la respuesta a los derechos de petición instaurados. Así mismo, se han instaurado Derechos de Petición y contestado requerimientos ante la Superintendencia de Servicios Públicos, CREG y Ministerio de Minas.

## 2. Situación económica:

Los Estados financieros que se adjuntan reflejan utilidades por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$32.003.057).

## 3. Situación Administrativa:

De conformidad con lo anteriormente expuesto, en la actualidad la empresa se encuentra operando en el corregimiento de Pasuncha, Puente de Piedra y Tame- Arauca. El Gerente ejerce todas las



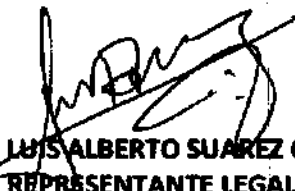
actividades administrativas necesarias para el buen funcionamiento de la oficina y se cuenta con el personal idóneo para llevar según las prácticas contables colombianas, la contabilidad de la empresa.

4. **PROYECCION PARA EL AÑO 2019:**

- Se están realizando estudios para gasificar Saravena y Cubará, los cuales corresponden al Departamento de Boyacá para incrementar nuestra expansión de cobertura.
- Se espera gasificar la Punta y la Cuesta, ello teniendo en cuenta que ya se han realizado los respectivos acercamientos con los entes informando la intención de gasificación de la compañía.
- En Tame se está gestionando recursos para la segunda fase para 8.000 usuarios.

Este informe de gerencia queda a su disposición para efectos de sus comentarios.

Cordialmente,



**LUIS ALBERTO SUAREZ CASALLAS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
KEOPS Y ASOCIADOS S.A.S.





Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

253

Bogotá D.C., 16 NOV 2022 de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362019 00809 00

Atendiendo el informe secretarial que precede, el Despacho dispone;

Secretaría proceda a **REMITIR**: el expediente a la Oficina de Ejecución para los Juzgado Civiles del Circuito de Bogotá

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 44 hoy 17-Nov de 2022, a las 8:00 A.M.  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.



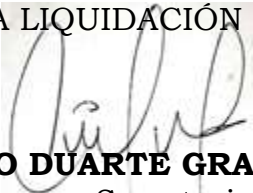
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2018-00138**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 11 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO        | VALOR          |
|------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 100 | \$2.000.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia |                    | \$0.           |
| Notificaciones                           |                    | \$0            |
| Publicaciones Edicto.                    |                    | \$0            |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                    | \$0            |
| Póliza Judicial                          |                    | \$0            |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                    | \$0.           |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                    | \$0            |
| Gastos Secuestre.                        |                    | \$0            |
| Honorarios Perito.                       |                    | \$0            |
| Publicaciones Remate.                    |                    | \$0            |
| Otros.                                   |                    | \$0            |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                    | \$2.000.000.00 |

HOY **15/11/2022** INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2018 00120 00**

A propósito de la solicitud que vista a PDF100, se acepta la renuncia que del poder presenta la abogada Alba Marcela Ramos Calderón, en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante (PDF20), con la advertencia que esta solo surte efectos, pasado el término previsto en el inciso 4º del artículo 76 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **879ba7a3c34ae30efa199bca8968d9b50e33cc7508fdd624f1faefc864f90d64**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2018 00584 00**

Encuentra el Juzgado que la parte actora no ha cumplido con la carga procesal correspondiente a notificar al demandado Mauricio Gómez Gil en los términos del auto calendado 19 de abril de 2022 (PDF25). En consecuencia, se requiere para que, en un término no mayor a **30 días**, se sirva efectuar las actuaciones conducentes a la notificación de la totalidad del extremo pasivo y/o integración del contradictorio, so-pena de dar aplicación a las consecuencias asignadas por el artículo 317 del C.G.P, aplicando el desistimiento tácito de la actuación.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d314007db62399d82ca0419f95ce744cca5e97b2d3be9e1f8638ae15c9736b3f**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

21

Bogotá D.C., Primero (01) de Noviembre de dos mil veintidós (2022).

**16 NOV 2022**

Ref.: Rad. 1100131030362018 00383 00

Reunidos los requisitos dispuestos por los arts. 82 a 85, 306, 442 y s.s. del C.G. del P., se RESUELVE librar MANDAMIENTO DE PAGO en favor de **ALVARO SEVERIANO PATIÑO UMAÑA**, en contra de **JORGE GARCIA RAMOS** por las siguientes cantidades.

- 1.- Por las sumas de **\$3.000.000,00 M/cte** por concepto de saldo de la cuota del 15 de abril del 2019, tal y como se incorpora en la conciliación efectuada el 11 de marzo del 2019.
2. Por las sumas de **\$10.000.000,00 M/cte** por concepto de saldo de la cuota del 15 de julio de 2019, tal y como se incorpora en la conciliación efectuada el 11 de marzo del 2019
- 3.- Por las sumas de **\$7.500.000,00 M/cte** por concepto de saldo de la cuota del 15 de agosto del 2019, tal y como se incorpora en la conciliación efectuada el 11 de marzo del 2019.
4. Por las sumas de **\$2.500.000,00 M/cte** por concepto de saldo de la cuota del 15 de septiembre del 2019, tal y como se incorpora en la conciliación efectuada el 11 de marzo del 2019.
5. Por las sumas de **\$10.000.000,00 M/cte** por concepto de saldo de la cuota del 15 de octubre del 2019, tal y como se incorpora en la conciliación efectuada el 11 de marzo del 2019.
6. Por las sumas de **\$10.000.000,00 M/cte** por concepto de saldo de la cuota del 15 de noviembre del 2019, tal y como se incorpora en la conciliación efectuada el 11 de marzo del 2019.



Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia

7. Por las sumas de \$10.000.000,00 M/cte por concepto de saldo de la cuota del 15 de diciembre del 2019, tal y como se incorpora en la conciliación efectuada el 11 de marzo del 2019.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022, y córrase traslado por el término de DIEZ (10) DÍAS (Artículo 369 Código General del Proceso). Adviértase que junto con la comunicación deberá remitirse copia de la presente providencia, la demanda y sus anexos.

Reconózcase personería adjetiva al abogado **GINA ANDREA ROMERO DIAZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C. 7 NOV 2022**

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 04 hoy 02 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2019 00276 00**

A propósito de la solicitud enervada por el apoderado judicial de la parte demandante en escrito que milita a PDF32 del expediente digital, el Juzgado le precisa al libelista que deberá estarse a lo resuelto en auto de 11 de octubre de 2022, a través del cual se le requirió para que allegue en debida forma el acuse de recibido.

Para ello, memórese que la Corte Constitucional ha precisado al respecto que,

*“353. Aunque el legislador cuenta con una amplia libertad para simplificar el régimen de notificaciones procesales y traslados mediante la incorporación de las TIC al quehacer judicial, es necesario precaver que en aras de esta simplificación se admitan interpretaciones que desconozcan la teleología de las notificaciones, esto es la garantía de publicidad integrada al derecho al debido proceso. En consecuencia, la Corte declarará la exequibilidad condicionada del inciso 3 del artículo 8° y del parágrafo del artículo 9° del Decreto Legislativo sub examine en el entendido de que el término de dos (02) días allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje. A juicio de la Sala, este condicionamiento (i) elimina la interpretación de la medida que desconoce la garantía de publicidad, (ii) armoniza las disposiciones examinadas con la regulación existente en materia de notificaciones personales mediante correo electrónico prevista en los artículos 291 y 612 del CGP y, por último, (iii) orienta la aplicación del remedio de nulidad previsto en el artículo 8°, en tanto provee a los jueces mayores elementos de juicio para valorar su ocurrencia.” (Sentencia C-420 de 2020).*

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00  
A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **723e7751909620e4b961313b8a46ffb2e766d9c02f4676602b122818da307e86**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



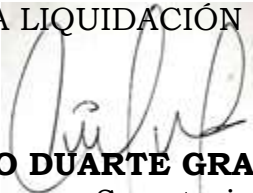
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2019-00279**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 11 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO       | VALOR           |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 55 | \$50.000.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia | CDNO 2 ARCHIVO 08 | \$1.000.000.00. |
| Notificaciones                           |                   | \$0             |
| Publicaciones Edicto.                    |                   | \$0             |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                   | \$0             |
| Póliza Judicial                          |                   | \$0             |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                   | \$0.            |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                   | \$0             |
| Gastos Secuestre.                        |                   | \$0             |
| Honorarios Perito.                       |                   | \$0             |
| Publicaciones Remate.                    |                   | \$0             |
| Otros.                                   |                   | \$0             |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                   | \$51.000.000.00 |

HOY **15/11/2022** INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2019 00405 00**

La anterior comunicación de la DIAN obre en autos, y téngase en cuenta para los fines legales pertinentes.

En consecuencia, secretaria dé cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2º de la providencia calendada 22 de junio de 2022 (PDF19), colocando a disposición de la DIAN, si a ello hubiere lugar, los bienes que se desembarguen, así como los títulos que por virtud de las cautelas se encuentren a órdenes del Juzgado y para el presente proceso.

En caso que no exista medidas de embargo vigentes, igualmente deberá informarse tal situación a la DIAN.

Cumplido lo antes dispuesto, archívense las presentes diligencias, dejándose las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5153348a0ac497ec1810b8443baa21533cfbe247ce6a0a244dc5ceadaf3a75d1**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2019 00444 00**

Previo a disponer como de ley corresponda respecto de la medida cautelar solicitada en el numeral 1° del escrito obrante a PDF07, se dispone oficiar a TRANSUNIÓN con el fin de que informe, la historia crediticia y las entidades financieras en las que el ejecutado tenga productos financieros. En caso afirmativo, deberá indicar el nombre de la entidad y el producto que posea en cada una de las entidades que nos relacione. Oficiése en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1172f7755695f4261dc7455a1ee85ccb7c5b9fe420eb8acbee213ef38af6fbc9**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2019 00514 00**

Encuentra el Juzgado que la parte actora no ha cumplido con la carga procesal correspondiente a tramitar la comunicación ordenada en proveído calendado 14 de junio de 2022 (PDF54). En consecuencia, se requiere para que, en un término no mayor a **30 días**, se sirva efectuar las actuaciones administrativas conducentes a obtener la información requerida mediante comunicación No. 0114 de 9 de febrero de 2022 (PDF04), so-pena de dar aplicación a las consecuencias asignadas por el artículo 317 del C.G.P, aplicando el desistimiento tácito de la actuación.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
*Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c67d9f2f2136bd44a3db45f44bc8defe77789928529715d960819915e5ff7d0**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362019 00**684** 00

Visto el informe secretarial que precede, el Despacho dispone:

Requírase al abogado **LUIS CARLOS AREVALO REYES**, para que en el término de 10 días proceda a tomar posesión del cargo encomendado y/o realice las manifestaciones a que haya lugar. So pena de hacerse acreedor de las sanciones impuestas en la Ley. (Numeral 7º Artículo 48 del C.G.P.)

**Envíese comunicación.**

*“La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. **En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente**”* (negritas fuera del texto).

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

J.M.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff7f96c952fd6854e454902112a7cad9bb7e934ea33a59fdd44d05d6072b0f23**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2019 00763** 00

Previamente a proveer en punto a las diligencias de notificación de la sociedad ejecutada TV IDEAS S.A.S., de que trata el artículo 292 del Código General del Proceso, se REQUIERE a la parte demandante para que, dentro del término de ejecutoria de esta determinación, allegue la certificación expedida por la empresa de correo con la constancia de haber sido entregado el aviso de manera efectiva en la respectiva dirección, para lo cual se concede el termino de 30 días previsto en el artículo 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **347ed09731cadb6035a096e303881ad8430dabc8020ef4b4bdf887eb566868af**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362020 00**119** 00

Córrase traslado de las objeciones allegadas por la DIAN, MUNICIPIO DE ÚTICA – CUNDINAMARCA y BANCO DE OCCIDENTE por un término de tres (3) días para que los acreedores objetados se pronuncien con relación a las mismas, aportando las pruebas documentales a que hubiere lugar. Artículo 29 Ley 1116 de 2006.

Se requiere al promotor para que proceda a realizar todas las diligencias necesarias para lograr la conciliación.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:

**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53d62b58e329ea3ae7c56535e80b18e92e7145a9967acee0dcf720a0c8d5ea21**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SEÑORES  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTÁ D. C.  
LA CIUDAD**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| PROCESO:    | REORGANIZACIÓN – LEY 1116 DE 2006 |
| RADICADO:   | No. <b>2020-00119-00</b>          |
| DEMANDANTE: | DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN   |
| ACREEDOR:   | MUNICIPIO DE ÚTICA – CUNDINAMARCA |

**ALEXANDER MAHECHA ARENAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.018.111 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 193.923 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial del **MUNICIPIO DE ÚTICA – CUNDINAMARCA**, de acuerdo al mandato conferido por el Alcalde Municipal, señor **EDGAR FABIÁN LINARES TRIANA**, en virtud del traslado del proyecto de calificación y graduación de créditos e inventario de bienes realizado en auto del 25 de octubre, de manera atenta acudo ante su digno despacho con el ánimo de **OBJETAR** el proyecto de calificación y graduación de créditos e inventario de bienes, por las razones que a continuación expongo:

1. El Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá decidió, en auto del 3 de agosto de 2020, “...Decretar la apertura del proceso de reorganización del deudor DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN...”.
2. A su turno, en el numeral cuarto del auto en referencia se indicó “...Requerir al promotor, una vez posesionado para que notifique la iniciación del trámite a cada uno de los acreedores en las direcciones reportadas y/o conocidas, acreditando al Juzgado la remisión de las comunicaciones...”.

En idéntica orientación, en el numeral décimo primero del proveído en cita se expresó “...Comuníquesele telegráficamente la apertura de la reorganización a los acreedores relacionados en la solicitud **y a las entidades públicas de las cuales pueda ser deudora de impuestos tasas o contribuciones, para que concurren a cobrarlos, de conformidad con el numeral 10° ibídem...**” –énfasis fuera del texto original-.

3. El señor Domingo Eduardo Ortegón Ortegón, figura como propietario del bien inmueble ubicado en el Municipio de Útica – Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral No. 00000007004100, denominado Casa Quinta El Prado.

4. De acuerdo al extracto de impuesto predial y a la certificación expedida por la Secretaría de Hacienda y Tesorería del Municipio de Útica – Cundinamarca, el señor Domingo Eduardo Ortegón Ortegón, en su condición de propietario del predio conocido como “Casa Quinta El Prado”, con cédula catastral 00000007004100, canceló el valor causado por concepto de impuesto predial, hasta el año 2015.

Así mismo, del análisis del extracto del impuesto predial y de la certificación en referencia, queda al descubierto que el señor Domingo Eduardo Ortegón Ortegón, adeuda al municipio de Útica – Cundinamarca, el pago del impuesto predial del bien inmueble en comento, correspondiente a las vigencias 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, por un valor total que asciende a **TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$3.884.705.00)**, más los intereses correspondientes, tal como consta en la certificación y extracto que forman parte íntegra de este escrito.

5. De acuerdo a la información brindada al suscrito, el Municipio de Útica – Cundinamarca nunca fue notificado, en debida forma, del inicio del proceso de reorganización del señor Domingo Eduardo Ortegón Ortegón, en los términos ordenados en el auto del 3 de agosto de 2020, esto pese a que el deudor conoce plenamente el lugar de notificación del municipio, situación que ha imposibilitado, de un lado, la comparecencia de este ente territorial en el trámite en referencia y, por otro, el cobro de los emolumentos adeudados al municipio por concepto de impuesto predial.

6. En el orden de ideas que se trae, y en consideración a que, hasta este instante, el Municipio de Útica – Cundinamarca desconoce si la deuda en referencia forma parte del inventario de las obligaciones del señor Domingo Eduardo Ortegón Ortegón, respetuosamente manifiesto a su señoría que **OBJETO** el proyecto de calificación y graduación de créditos e inventario de bienes presentado por el promotor dentro del trámite concursal; lo anterior, con el ánimo que, si no se hizo, se tengan en cuenta las obligaciones tributarias que el señor Ortegón Ortegón posee con la entidad territorial que represento, y se individualicen las mismas y sus acreedores, de manera cierta, concreta e inequívoca, como lo establece la Ley 1116 de 2006.

## ANEXOS

De manera atenta me permito aportar las siguientes documentales:

1. Poder para actuar en el curso del proceso, junto con los documentos que acreditan la condición de Alcalde del señor Edgar Fabián Linares Triana.

2. Certificación de existencia de deuda y extracto elaborados por la Secretaría de Hacienda y Tesorería del municipio de Útica – Cundinamarca.

### **NOTIFICACIONES**

El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la calle 4 No. 3-19 – Palacio Municipal- de Útica – Cundinamarca, o a los correos electrónicos [alcaldia@utica-cundinamarca.gov.co](mailto:alcaldia@utica-cundinamarca.gov.co) – [alexandermabogado@gmail.com](mailto:alexandermabogado@gmail.com).

Con el acostumbrado respeto,



**ALEXANDER MAHECHA ARENAS**

**C.C. No. 80.018.111 de Bogotá**

**T.P. No. 193.923 del C.S. de la J.**



SEÑORES  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTÁ D. C.  
LA CIUDAD

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| PROCESO:    | REORGANIZACIÓN – LEY 1116 DE 2006 |
| RADICADO:   | No. 2020-00119-00                 |
| DEMANDANTE: | DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN   |
| ACREEDOR:   | MUNICIPIO DE ÚTICA – CUNDINAMARCA |

- **EDGAR FABIAN LINARES TRIANA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Útica, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.079.262.840 de Útica, obrando en nombre y representación del Municipio de Útica, en calidad de Alcalde Municipal, legalmente posesionado de conformidad con el acta de posesión 01 de fecha 16 diciembre de 2019, expedida por Juzgado Promiscuo Municipal de Útica, por medio del presente y con el respeto acostumbrado manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL**, pero amplio y suficiente, a **ALEXANDER MAHECHA ARENAS**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.018.111 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 193.923 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe, intervenga y haga valer los derechos e intereses del Municipio dentro del proceso de la referencia.

Autorizo expresamente al apoderado, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso, para conciliar, transigir, desistir, renunciar, actuar como agente oficioso, solicitar medidas cautelares nominadas e innominadas, interponer recursos, excepciones de mérito, objetar, sustituir y reasumir este poder, actuar en audiencias, solicitar copias de documentos y, en general, para realizar todo lo que esté conforme a derecho para la debida representación de los intereses del municipio, sin que pueda decirse, en momento alguno, que actúa sin mandato suficiente.

De acuerdo a lo señalado en el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, se señala, expresamente, que la dirección de correo electrónico del doctor **ALEXANDER MAHECHA ARENAS** es alexandermabogado@gmail.com, la cual coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados

Atentamente,

**EGDAR FABIAN LINARES TRIANA.**  
Alcalde Municipal

Acepto,

**ALEXANDER MAHECHA ARENAS**  
C.C. No. 80.018.111 de Bogotá  
T.P. 193.923 C.S.J.

Alcaldía Municipal  
de Útica – Cundinamarca  
NIT 899999407-3



Calle 4 No. 3-19 Útica Cundinamarca  
Palacio Municipal  
Teléfono celular: 3134509980  
Email: [alcaldia@utica-cundinamarca.gov.co](mailto:alcaldia@utica-cundinamarca.gov.co)  
@AlcaldiaUtica  
Utica.alcaldia  
[www.utica-cundinamarca.gov.co](http://www.utica-cundinamarca.gov.co)

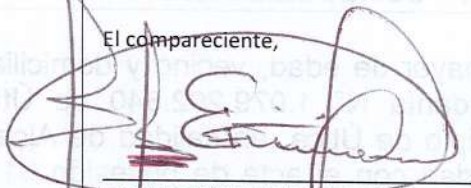
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
[jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
UTICA – CUNDINAMARCA

SECRETARIA  
PRESENTACION PERSONAL

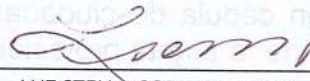
Hoy, 07 DE JULIO DE 2022, en la fecha fue presentado ante la secretaria del Juzgado Promiscuo Municipal de Utica (Cundinamarca), PODER suscrito por el Alcalde municipal EDGAR FABIAN LINARES TRIANA identificado con C.C. No. 1.079.262.840 de Útica Cundinamarca, manifiesta ser su firma la que aparece en el escrito y cierto el contenido del mismo.

Para constancia firma.

El compareciente,



EDGAR FABIAN LINARES TRIANA  
C.C. No. 1.079.262.840 de Útica



LUZ STELLA CORTES MOLANO  
Secretaria

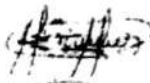


REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.079.262.840  
LINARES TRIANA

APELLIDOS  
EDGAR FABIAN

NOVATES

  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-MAY-1993

UTICA  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

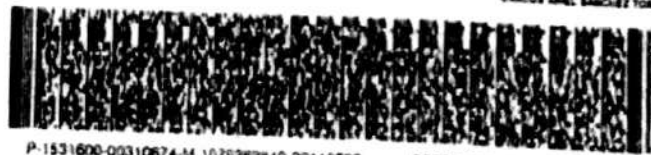
1.77  
ESTATURA

O+  
G.S. (R)

M  
SEXO

09-MAY-2011 UTICA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

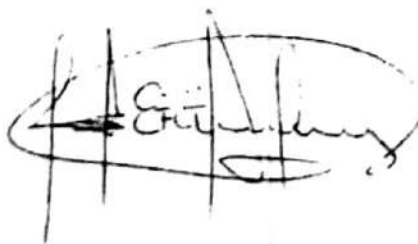
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANGEL SANCHEZ TORRES



P-1531600-00310674-M 1079262840-20110628

0027301441A 1

35268224







**E-27**

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**REGISTRADURÍA  
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

LOS MIEMBROS DE LA COMISION ESCRUTADORA MUNICIPAL,

BEĞLARAĞAŞKIN

Que, **EDGAR FABIAN LINARES TRIANA** con C.C. **1079262840** ha sido elegido(a) **ALCALDE** por el Municipio de **UTICA** **CUNDINAMARCA**, para el periodo de **2020** al **2023**, por el **PARTIDO COALICION QUERER ES PODER**

En consecuencia, se expide la presente CREDENCIAL, en UTICA (CUNDINAMARCA), el miércoles 30 de octubre del 2019.

*Cindy Galindo*  
CINDY GALINDO PALACIO  
GALINDO

MIEMBROS DE LA COMISIÓN ESCRUTADORA

**CLAUDIA ALVAREZ RODRIGUEZ**  
ANCHEROS

SECRETARIO(S) DE LA COMISIÓN ESCRUTADORA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE ÚTICA  
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA  
Palacio Municipal, calle 4ª No. 3 - 19 piso 2  
jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE POSESION N° 01

De EDGAR FABIAN LINARES TRIANA como ALCALDE ELECTO DEL MUNICIPIO DE UTICA - CUNDINAMARCA periodo 2020 - 2023.

En el municipio de Utica, departamento de Cundinamarca, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019), en acto público y ante la doctora CLAUDIA LETICIA CACERES ESCORCIA, Jueza Promiscuo Municipal, tomó posesión del cargo el señor EDGAR FABIAN LINARES TRIANA, como alcalde municipal, elegido por voto popular en los comicios electorales del día 27 de octubre del año 2019, periodo 2020 al 2023, tal como se acredita con la credencial E-27 expedida por la Comisión Escrutadora del Municipio de Utica.

Para los efectos de ley, EDGAR FABIAN LINARES TRIANA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.079.262.840 expedida en Utica - Cundinamarca, antes de tomar posesión presentó la siguiente documentación:

1. Hoja de Vida.
2. Declaración juramentada de bienes y rentas
3. Fotocopia de la cédula
4. Copia de la libreta militar
5. Copia de la credencial E-27
6. Certificado de asistencia al seminario de inducción a la Administración Pública, expedido por la ESAP.
7. Declaración juramentada de no tener conocimiento en relación con la existencia de proceso alimentario pendiente y no ha sido notificado en los términos señalados en la ley, acerca de que se ha presentado una demanda por alimentos en su contra.
8. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.
9. Certificado expedido por la Contraloría General de la República.
10. Certificado de antecedentes expedidos por la Policía Nacional.
11. Certificado de afiliación a EPS

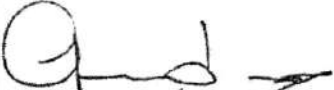
Acto seguido, la suscrita en nombre de la República y por delegación del artículo 94 de la Ley 136 de 1994 y con fundamento en el artículo 122 de la Constitución Política, posesionó y tomó promesa formal de juramento, en los siguientes términos: JURA ANTE DIOS Y

ANTE EL PUEBLO CUMPLIR LA CONSTITUCION, LAS LEYES COLOMBIANAS, LAS ORDENANZAS Y LOS ACUERDOS? el cual prestó manifestando: "JURO A DIOS Y PROMETO AL PUEBLO CUMPLIR FIELMENTE LA CONSTITUCION NACIONAL, LAS LEYES DE COLOMBIA, LAS ORDENANZAS Y LOS ACUERDOS" SI ASI LO HICIERE QUE ELLOS OS LO PREMIE Y SI NO QUE ELLOS OS LO DEMANDA.

La presente acta de posesión para los efectos fiscales rige a partir del día primero (1º) del mes de enero del año dos mil veinte (2020).

De la presente acta de posesión se expide copia con destino a La Gobernación de Cundinamarca, al Honorable Concejo Municipal y a la Alcaldía Municipal de Utica, de conformidad con el Decreto 1001 de 1988.

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron, se observó lo de ley.

  
CLAUDIA LETICIA CÁCERES ESCORCIA  
Jueza

  
EDGAR FABIAN LINARES TRIANA  
El Posesionado



**LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA MUNICIPAL  
DE UTICA CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA:**

Que el predio con cedula catastral N° 000000070041000 propiedad a nombre de **DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON** denominado CASA QUINTA EL PRADO , ubicado CASA QUINTA EL PRADO, a la fecha adeuda el valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS MC. **(\$3,884,705.00) M/CTE**, por concepto de impuesto predial.

Se expide la presente certificación, en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal de Utica, a los seis (06) días del mes de julio de 2022.

*Edna Rocha*  
**EDNA JINETH ROCHA RUBIANO**  
**Secretaria De Hacienda Y Tesorería**

REVISO Y APROBO EDNA JINETH ROCHA RUBIANO  
ELABORO SAYRA JULIANA BOLAÑOS BELTRAN

**Alcaldia Municipal  
de Utica – Cundinamarca  
NIT 899999407-3**



Calle 4 No. 3-19 Utica Cundinamarca  
Palacio Municipal  
Teléfono celular: 3134509080  
Email: [alcaldia@utica-cundinamarca.gov.co](mailto:alcaldia@utica-cundinamarca.gov.co)  
o/ Alcaldia de Utica  
@Utica.alcaldia  
[www.utica-cundinamarca.gov.co](http://www.utica-cundinamarca.gov.co)

# MUNICIPIO DE UTICA

Nit 899999407-3

## EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

jueves, 7 de julio de 2022

**VENCE: domingo, 31 de julio de 2022**

Página 1 de 1

**Cód. Catastral:** 25-851-00-00-00-00-0007-0041-0-00-00-0000

**Cód. Catastral Ant:** 00-00-0007-0041-000

**Nit./ C.C** 19076303

**Propietario** DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON

**Area Has.** 3 **Area Const.**

**Nombre del Predio** CASA QUINTA EL PRADO

**Area Mts** 3377 **Area Const.** 265

**Dirección Predio** CASA QUINTA EL PRADO

**Dirección Correspondencia** **Código Postal.**

CASA QUINTA EL PRADO

**Ultimo Año Pago** 2015 **Fecha Pago** 20/06/2015 **Valor. Pagado** 269,940 **Nro. Recibo** 2015004379

| Año | I/Mil | N o | Avaluo | Impuesto | Interés | Sobre tasa | Sobretasa Ambiental | Int.Sob. Ambiental | Otros Cobros | (-) Dctos-Abonos | Aju | Total |
|-----|-------|-----|--------|----------|---------|------------|---------------------|--------------------|--------------|------------------|-----|-------|
|-----|-------|-----|--------|----------|---------|------------|---------------------|--------------------|--------------|------------------|-----|-------|

### DEUDA SIN FINANCIAR

|                 |      |   |            |                  |                  |          |                |                |                |          |          |                  |
|-----------------|------|---|------------|------------------|------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------|----------|------------------|
| 2016            | 7.00 | 1 | 29,114,000 | 203,798          | 343,382          | 0        | 30,570         | 51,508         | 117,253        | 0        | 0        | 746,511          |
| 2017            | 7.00 | 1 | 29,987,000 | 209,909          | 284,969          | 0        | 44,981         | 61,065         | 106,046        | 0        | 0        | 706,970          |
| 2018            | 7.00 | 1 | 30,083,000 | 210,581          | 215,163          | 0        | 45,125         | 46,107         | 91,232         | 0        | 0        | 608,208          |
| 2019            | 7.00 | 1 | 30,985,000 | 216,895          | 162,665          | 0        | 46,478         | 34,857         | 97,601         | 0        | 0        | 558,496          |
| 2020            | 7.00 | 1 | 31,915,000 | 223,405          | 99,541           | 0        | 47,873         | 21,330         | 83,043         | 0        | 0        | 475,192          |
| 2021            | 7.00 | 1 | 32,872,000 | 230,104          | 63,498           | 0        | 49,308         | 13,607         | 75,498         | 0        | 0        | 432,015          |
| 2022            | 7.00 | 1 | 33,858,000 | 237,006          | 5,828            | 0        | 50,787         | 1,249          | 62,443         | 0        | 0        | 357,313          |
| <b>SUBTOTAL</b> |      |   |            | <b>1,531,698</b> | <b>1,175,046</b> | <b>0</b> | <b>315,122</b> | <b>229,723</b> | <b>633,116</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3,884,705</b> |
| <b>TOTAL</b>    |      |   |            | <b>1,531,698</b> | <b>1,175,046</b> | <b>0</b> | <b>315,122</b> | <b>229,723</b> | <b>633,116</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3,884,705</b> |

### OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

| Año            | Cod | Concepto           | Vir.Concepto   | Vir.Interés    | Vir.Descuentos | Ajuste   | Ley 1066 | Total          |
|----------------|-----|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------|----------------|
| 2022           |     | SOBRETASA BOMBERIL | 60,944         | 1,499          | 0              | 0        | 0        | 62,443         |
| Años           |     | SOBRETASA BOMBERIL | 306,167        | 264,506        | 0              | 0        | 0        | 570,673        |
| <b>TOTALES</b> |     |                    | <b>367,111</b> | <b>266,005</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>633,116</b> |

**TOTAL A PAGAR: 3,884,705.00**

**SON:** TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS MC.

## MEMORIAL PROCESO No. 2020-0119 - DOMINGO ORTEGÓN ORTEGÓN - OBJECCIÓN GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE CRÉDITOS

alexander mahecha <alexandermabogado@gmail.com>

Lun 31/10/2022 11:05 AM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTÁ D. C.

REFERENCIA: PROCESO No. 2020-0119

DEMANDANTE: DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN

ACREEDOR: MUNICIPIO DE ÚTICA - CUNDINAMARCA

Respetados señores, reciban un cordial saludo.

Alexander Mahecha Arenas, actuando en mi condición de apoderado judicial del Municipio de Útica - Cundinamarca, de manera atenta acudo ante su digno despacho con el ánimo de aportar, en archivo adjunto, memorial a través del cual se OBJETA el proyecto de calificación y graduación de créditos e inventario de bienes dentro del proceso de la referencia, y se solicita se tengan en cuenta las deudas tributarias que el deudor posee con la entidad territorial que represento.

De igual manera, solicito a esa sede judicial, de forma respetuosa, se sirva compartir el vínculo, enlace o link por medio del cual se pueda consultar el expediente de manera digital.

Agradezco la atención prestada.

**ALEXANDER MAHECHA ARENAS**

Señores  
**JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
**Ciudad**

**Referencia: Reorganización Empresarial DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN C.C. No. 19.076.303**

**Expediente 2020 - 00119**

**Asunto: Objeción Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos – Crédito de Banco de Occidente**

**EDUARDO GARCÍA CHACÓN**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.781.349 de Bogotá y tarjeta profesional No. 102.688 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de BANCO de OCCIDENTE S.A., me permito presentar objeción al proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto en los siguientes términos:

**I. ANTECEDENTES**

En primera medida, es preciso traer a colación que el crédito de Banco de Occidente fue incorporado a este proceso proveniente del Juzgado 08 Civil del Circuito de Bogotá D.C. el cual se identificaba allí como proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2017 - 00335 promovido por Banco de Occidente contra **DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN**, proceso que contaba con liquidación de costas aprobada en fecha 04 de Marzo de 2020.

Dentro del mencionado proceso, obran dos pagares de los cuales es preciso actualizar el valor de las sumas adeudadas de la siguiente manera:

| <b>Título Valor</b>             | <b>Capital</b>       | <b>Intereses</b> | <b>Otros</b> |
|---------------------------------|----------------------|------------------|--------------|
| Pagaré Finagro No. 2300014122-0 | \$305.960.000        | \$25.993.896     | \$4.895.360  |
| Pagaré Finagro No. 2300011152-6 | \$ 19.999.488        | \$4.714.666      | \$399.990    |
| <b>TOTAL</b>                    | \$325.959.488        | \$30.708.562     | \$5.295.350  |
| <b>TOTAL PAGARE</b>             | <b>\$361.963.400</b> |                  |              |

Al respecto es preciso indicar que dentro del expediente obra Escritura Pública No.3225 otorgada en la Notaría Setenta y Tres (73) del Círculo de Bogotá D.C., de fecha 11 de Julio

de 2014, por parte de **DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN** en favor de **BANCO DE OCCIDENTE**, mediante la cual se constituyó Hipoteca Abierta sin Limite Cuantía, dentro de la cual se establece que garantizará el pago de lo adeudado hasta la suma de CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$404.300.000) MONEDA CORRIENTE, mas los intereses, por las obligaciones que adquiriera EL DEUDOR HIPOTECANTE, es decir **DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN**.

A efectos de acreditar la vigencia de la hipoteca aludida, me permito anexar el Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50S - 89213 con fecha de expedición 28 de Julio de 2022, la cual corresponde al inmueble denominado La Española ubicado en Usme en la Ciudad de Bogotá D.C.

Es de tener en cuenta que dada la constitución de la Hipoteca con posterioridad a la entrada en vigencia de la Ley 1676 de 2013, se deberá tener esta acreencia Hipotecaria, con los efectos de la Ley 1676 de 2013.

Así las cosas, me permito presentar la siguiente

**II. OBJECION**

Se sirva modificar el crédito de BANCO DE OCCIDENTE dentro de proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de voto, indicando las sumas de dinero que el reorganizado adeuda a esta entidad, de la siguiente manera:

| Titulo Valor                    | Capital              | Intereses    | Otros       |
|---------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| Pagaré Finagro No. 2300014122-0 | \$305.960.000        | \$25.993.896 | \$4.895.360 |
| Pagaré Finagro No. 2300011152-6 | \$ 19.999.488        | \$4.714.666  | \$399.990   |
| <b>TOTAL</b>                    | \$325.959.488        | \$30.708.562 | \$5.295.350 |
| <b>TOTAL PAGARE</b>             | <b>\$361.963.400</b> |              |             |

Teniendo en cuenta que estas acreencias se encuentran garantizadas con Hipoteca en favor de Banco de Occidente quien ostenta la calidad de acreedor Hipotecario, cuya Escritura fue otorgada en el año 2014, es decir con posterioridad, a la entrada en vigencia de la Ley 1676 de 2013 y normas concordantes, por lo que se solicita se le dé a esta acreencia un tratamiento especial adicional al de acreencia hipotecaria, extendiéndose a los efectos de Garantía Mobiliaria.

### **III. ANEXOS**

Se adjuntan al presente:

1. Copia del Pagaré Finagro No. 2300014122-0
2. Copia del Pagaré Finagro No. 2300011152-6
3. Consulta Base Castigos donde se evidencia el saldo adeudado a Banco de Occidente.
4. Escritura Pública No.3225 otorgada en la Notaría Setenta y Tres (73) del Círculo de Bogotá D.C., de fecha 11 de Julio de 2014.
5. Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50S - 89213 con fecha de expedición 28 de Julio de 2022.

### **IV. NOTIFICACIONES**

Recibo notificaciones en la Carrera 13 No. 29 – 41 oficina 216 de Bogotá D.C., o en el correo electrónico [eduardo.garcia.abogados@hotmail.com](mailto:eduardo.garcia.abogados@hotmail.com), teléfono 7431077.

Del señor Juez,

Atentamente,

**EDUARDO GARCIA CHACON**

**C.C. No. 79.781.349 de Bogotá**

**T.P. No. 102.688 del C. S. J.**

**[Eduardo.garcia.abogados@hotmail.com](mailto:Eduardo.garcia.abogados@hotmail.com)**



**Banco de Occidente**

**Pagaré FINAGRO**

Entidad Prestamista: **Banco de Occidente S.A.**  
Pagaré No **2300014122-0**

YO (NOSOTROS), **ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO** MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO **19.076.303** ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO.

Me (nos) obligo (amos) a pagar incondicionalmente al **Banco de Occidente S.A.** o a cualquier otro tenedor legítimo o a su orden en su oficina de **230 - PARQUE NACIONAL** la suma de **TRESCIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$305.960.000)** moneda legal, que de dicha entidad he (mos) recibido a entera satisfacción a título de mutuo, de acuerdo a lo siguiente:

Valor \$ **305.960.000**

Período de Gracia: N/A

Vencimiento Final: 26/01/2021

Margen de Redescuento: N/A

Interés de Redescuento: N/A

Ciudad de Realización de la Inversión: **UTICA - CUNDINAMARCA**

Actividad Económica: **144050**

Línea de Crédito o Norma Legal: **1322**

Entrega: **UNICA**

Fecha de Suscripción: 26/01/2016

Aprobación:

Interés Anual: DTF E.A. + 4.42% E.A.

Me (nos) obligo (amos) pagar el valor recibido de acuerdo al siguiente Plan de amortización:

| No. | FECHA     | VALOR      |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 26-jul-16 | 30,596,000 |
| 2   | 26-ene-17 | 30,596,000 |
| 3   | 26-jul-17 | 30,596,000 |
| 4   | 26-ene-18 | 30,596,000 |
| 5   | 26-jul-18 | 30,596,000 |
| 6   | 26-ene-19 | 30,596,000 |
| 7   | 26-jul-19 | 30,596,000 |
| 8   | 26-ene-20 | 30,596,000 |
| 9   | 26-jul-20 | 30,596,000 |
| 10  | 26-ene-21 | 30,596,000 |

**Total \$305.960.000**

FTO-COL-369



Pagaremos los intereses a la Tasa Efectiva Anual del DTF señalada por el Banco de la República en la fecha de suscripción de este pagaré (+) o (-) puntos efectivos anuales, pagaderos por (semestral vencido), equivalentes a una tasa nominal del % anual, la cual permanecerá inmodificable hasta el próximo vencimiento de los intereses, contando a partir de la fecha de suscripción de este pagaré. Esta tasa se ajustará periódicamente teniendo en cuenta el valor del DTF efectivo anual que haya señalado el Banco de la República como vigente para la fecha de iniciación de cada uno de los periodos de pago de los intereses, manteniéndose constantes los puntos efectivos anuales referidos.

Adicionalmente, a las tasas anteriormente pactadas y con una frecuencia

pagaré(mos) el uno por ciento (1 %) anual del destino al Fondo de Asistencia técnica de pequeños Agricultores y Ganaderos. Me(nos) comprometo(emos) a pagar al **Banco de Occidente S.A.** o cualquier otro tenedor legítimo, por anualidades anticipadas durante el plazo, el % por ciento ( %) correspondiente al valor del servicio de asistencia técnica, si la hubiere. En caso de mora pagaré(mos) una tasa equivalente al doble de interés pactado y no podrá exceder del límite máximo autorizado que rija al momento de la suscripción del pagaré. Las tasas de interés moratoria y remuneratoria, así como la tasa y margen de redescuento previstos en el presente pagaré al momento de su suscripción, se podrán modificar y reajustar con posterioridad, hasta el máximo legalmente permitido, cuando las autoridades respectivas lo autoricen, por lo cual me obligo desde ahora a pagar la diferencia que por aplicación de lo que aquí previsto resulte a mi cargo.

Acepto(amos) cualquier cesión o traspaso que de este título valor hiciera el Acreedor a cualquier persona natural o jurídica. Todos los gastos e impuestos que cause este título valor son de cargo de los otorgantes, lo mismo que los honorarios del Abogado y las costas de cobro si diere(mos) lugar a él. En caso de acción judicial me(nos) adhiero(herimos) al nombramiento de secuestre que haga el Acreedor. En caso de muerte de uno cualquiera de los otorgantes, el acreedor queda con el derecho de exigir la totalidad del crédito a uno cualquiera de los herederos. El **Banco** o cualquier otro tenedor legítimo queda autorizado para declarar extinguido el plazo, dando por vencida la totalidad de la obligación a que se refiere el presente pagaré y exigir el pago en forma inmediata, judicial o extrajudicialmente, del saldo insoluto, en los siguientes casos: a) Si el(los) suscriptor(es) incurre(imos) en mora en el pago de uno o más cuotas por concepto de capital y/o interés o incumpliere(amos) en cualquier otra forma con cualesquier obligación emanada del presente documento; b) Si los bienes de cualquiera de los otorgantes son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; c) Muerte de cualquiera de los otorgantes a menos que se encuentre amparado por la Póliza de Seguro de Crédito para deudores; d) Por la iniciación de trámite Concursal o liquidatorio de cualquier naturaleza y de cualquiera de los deudores. La solidaridad e indivisibilidad subsiste en caso de prórroga o de cualquiera otra modificación a lo estipulado aunque se pacte con uno solo de los deudores; e) Cuando a juicio del **Banco** o de **Finagro** se considere que hubo inexactitud en la información suministrada para el otorgamiento o inversión del crédito objeto del presente pagaré o a éste se le haya dado destinación diferente a aquella para la cual fue otorgado; f) Por giro de cheques a favor del **Banco** sin provisión de fondos o devueltos por cualquier causa, el **Banco** queda expresamente facultado para compensar las obligaciones a nuestro cargo, una vez ellas sean exigibles conforme a este pagaré, bien sea debitando de mi(nuestra) cuenta corriente, cuenta de ahorros o cualquier otra que tengamos con el **Banco**, así como para destinar el producto de los Certificados de Depósito a Término (C.D.T.) o de los Certificados a Plazo Fijo (C.A.F.) que tenga(mos) a nuestro favor al mismo fin. g) Por falta de actualización del avalúo del bien dado en garantía. h) Si la (s) garantía (s) constituida (s) a favor de **EL BANCO DE OCCIDENTE** o de cualquier otro tenedor legítimo, sufre (n) desmejora, deterioro o deprecio por cualquier causa. i) Por ser vinculado cualquiera de los deudores, por parte de las autoridades competentes, a cualquier tipo de investigación por delitos evidenciados en el código penal en el capítulo V - del lavado de Activos- o sea (n) incluido(s) en listas para el control y prevención de lavado de activos y la financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América y la emitida por el consejo de seguridad de las naciones unidas (ONU), o condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. j) Si a juicio de **Banco** o de cualquier otro tenedor legítimo, los balances, informes o documentos presentados por cualquiera de los aquí firmantes, contienen información incompleta o inexactitudes o no son veraces. k) Si cualquiera de los aquí firmantes incumple(n) alguna(s) de las obligaciones establecidas en los títulos de deuda y/o en otros documentos derivados de cualquier acto o contrato suscrito a favor de el **Banco** o de cualquier otro tenedor legítimo. l) Si no se renueva oportunamente el seguro que ampara el bien dado en garantía.

Si la presente obligación se encuentra garantizada con prenda y/o hipoteca, yo(nosotros) nos obligamos a presentar a el **Banco** cada 3 años, contados a partir de la fecha de emisión del primer avalúo del bien dado en garantía, una actualización del mismo elaborada por un avaluador autorizado por el **Banco** o por cualquier otro tenedor legítimo. Si así no lo hiciera(mos) el **Banco** o cualquier otro tenedor legítimo queda facultado para efectuar dicho trámite a costa de cualquiera de los aquí firmantes, o para declarar vencido el plazo de la obligación u obligaciones garantizadas, por cuanto se considera que la falta de actualización del avalúo constituye una desmejora de la garantía. En el caso que el **Banco** o cualquier otro tenedor legítimo opte por tramitar la actualización del avalúo, yo (nosotros) autorizo (amos) a el **Banco** o a cualquier otro tenedor legítimo para debitar de cualquier cuenta o de cualquier otro depósito que figure a favor de cualquiera de nosotros en el **Banco** o en cualquier otro tenedor legítimo, el valor de la actualización del avalúo que cobre.

La mera ampliación del plazo o la conversión en otro pagaré no constituye novación ni libera las garantías constituidas en favor del Banco o de cualquier otro tenedor legítimo.

**AUTORIZACIÓN PARA LA CONSULTA, REPORTE Y PROCESAMIENTO DE DATOS CREDITICIOS, FINANCIEROS, COMERCIALES, DE SERVICIOS Y DE TERCEROS PAÍSES EN LA CENTRAL DE INFORMACIÓN CIFIN Y A CUALQUIER OTRA ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA DE CENTRALES DE RIESGO.**

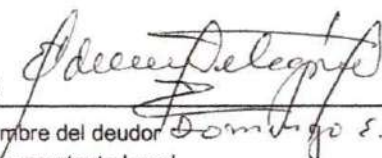
En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable al **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, o a quien represente sus derechos, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios y de terceros países de la misma naturaleza, a la Central de Información CIFIN o a cualquier otra entidad pública o privada que administre o maneje bases de datos, cualquier otra Entidad Financiera de Colombia, o a quien represente sus derechos.

Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tengan acceso a la Central de Información -CIFIN o a cualquier otra entidad pública o privada que administre o maneje bases de datos podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos.

Mis derechos y obligaciones así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado.

En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a éste en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a la Central de Información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido.

En constancia de lo anterior, firmo(amos) en Bogotá a los 26 días del mes de Enero de 2016

x 

Nombre del deudor Domingo E. Ortega Nombre del Deudor

Representante Legal

C.C. 19.076.303

Dirección Dcoy. ASIA HGO-16

C.C.

Dirección

**ENDOSO EN PROPIEDAD A FINAGRO**

(Ciudad) \_\_\_\_\_ (Fecha desembolso) \_\_\_\_\_

(Firmas autorizadas clase A)





Banco de Occidente – Credencial

Pagaré FINAGRO

m723010231002

5453-5



1K998482

5453-5

Entidad Prestamista: **Banco de Occidente S.A.**  
Pagaré No. 2300011152-6

YO (NOSOTROS), **DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON** MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO **19.076.303** ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO

Me (nos) obligo (amos) a pagar incondicionalmente al **Banco de Occidente S.A.** o a cualquier otro tenedor legítimo o a su orden en sus oficinas de **PARQUE NACIONAL** la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000)** moneda legal, que de dicha entidad he (mos) recibido a entera satisfacción a título de mutuo, de acuerdo a lo siguiente:

Valor \$ **100.000.000**

Período de Gracia: 12 MESES

Vencimiento Final: 07/11/2017

Margen de Redescuento: N/A

Interés de Redescuento: N/A

Ciudad de Realización de la CUNDINAMARCA

Actividad Económica:

Línea de Crédito o Norma Legal: 1022

Entrega: UNICA

Fecha de Suscripción: 07/11/2012

Aprobación:

Interés Anual: DTF E.A. + 5.50% E.A.

Inversión: PREDIO LA DESPENSA VEREDA LA CAPILLA MUNICIPIO ZIPACON-

Me (nos) obligo (amos) pagar el valor recibido de acuerdo al siguiente Plan de amortización:

| N.<br>CUOTA | FECHA     | VALOR      |
|-------------|-----------|------------|
| <u>1</u>    | 07-May-14 | 12,500,000 |
| <u>2</u>    | 07-Nov-14 | 12,500,000 |
| <u>3</u>    | 07-May-15 | 12,500,000 |
| <u>4</u>    | 07-Nov-15 | 12,500,000 |
| <u>5</u>    | 07-May-16 | 12,500,000 |
| <u>6</u>    | 07-Nov-16 | 12,500,000 |
| <u>7</u>    | 07-May-17 | 12,500,000 |
| <u>8</u>    | 07-Nov-17 | 12,500,000 |

Total \$100.000.000

Pagaremos los intereses a la Tasa Efectiva Anual del DTF señalada por el Banco de la República en la fecha de suscripción de este pagaré (+) o (-) puntos efectivos anuales, pagaderos por (Semestral Vencido), equivalentes a una tasa nominal del % anual, la cual permanecerá inmodificable hasta el próximo vencimiento de los intereses, contando a partir de la fecha de suscripción de este pagaré. Esta tasa se ajustará periódicamente teniendo en cuenta el valor del DTF efectivo anual que haya señalado el Banco de la República como vigente para la fecha de iniciación de cada uno de los períodos de pago de los intereses, manteniéndose constantes los puntos efectivos anuales referidos.

Adicionalmente, a las tasas anteriormente pactadas y con una frecuencia

pagaré(mos) el uno por ciento (1 %) anual del destino al Fondo de Asistencia técnica de pequeños Agricultores y Ganaderos. Me(nos) comprometo(emos) a pagar al **Banco de Occidente S.A.** o cualquier otro tenedor legítimo, por anualidades anticipadas durante el plazo, el % por ciento ( %) correspondiente al valor del servicio de asistencia técnica, si la hubiere. En caso de mora pagaré(mos) una tasa equivalente al doble de interés pactado y no podrá exceder del límite máximo autorizado que rija al momento de la suscripción del pagaré. Las tasas de interés moratoria y remuneratoria, así como la tasa y margen de redescuento previstos en el presente pagaré al momento de su suscripción, se podrán modificar y reajustar con posterioridad, hasta el máximo legalmente permitido, cuando las autoridades respectivas lo autoricen, por lo cual me obligo desde ahora a pagar la diferencia que por aplicación de lo que aquí previsto resulte a mi cargo.

Acepto(amos) cualquier cesión o traspaso que de este título valor hiciera el Acreedor a cualquier persona natural o jurídica. Todos los gastos e impuestos que cause este título valor son de cargo de los otorgantes, lo mismo que los honorarios del Abogado y las costas de cobro si diere(mos) lugar a él. En caso de acción judicial me(nos) adhiero(herimos) al nombramiento de secuestre que haga el Acreedor. En caso de muerte de uno cualquiera de los otorgantes, el acreedor queda con el derecho de exigir la totalidad del crédito a uno cualquiera de los herederos. El **Banco** o cualquier otro tenedor legítimo queda autorizado para declarar extinguido el plazo, dando por vencida la totalidad de la obligación a que se refiere el presente pagaré y exigir el pago en forma inmediata, judicial o extrajudicialmente, del saldo insoluto, en los siguientes casos: a) Si el(los) suscriptor(es) incurre(imos) en mora en el pago de uno o más cuotas por concepto de capital y/o interés o incumpliere(amos) en cualquier otra forma con cualesquier obligación emanada del presente documento; b) Si los bienes de cualquiera de los otorgantes son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; c) Muerte de cualquiera de los otorgantes a menos que se encuentre amparado por la Póliza de Seguro de Crédito para deudores; d) Por la iniciación de trámite Concursal o liquidatorio de cualquier naturaleza y de cualquiera de los deudores. La solidaridad e indivisibilidad subsiste en caso de prórroga o de cualquiera otra modificación a lo estipulado aunque se pacte con uno solo de los deudores; e) Cuando a juicio del **Banco** o de **Finagro** se considere que hubo inexactitud en la información suministrada para el otorgamiento o inversión del crédito objeto del presente pagaré o a éste se le haya dado destinación diferente a aquella para la cual fue otorgado; f) Por giro de cheques a favor del **Banco** sin provisión de fondos o devueltos por cualquier causa, el **Banco** queda expresamente facultado para compensar las obligaciones a nuestro cargo, una vez ellas sean exigibles conforme a este pagaré, bien sea debitando de mi(nuestra) cuenta corriente, cuenta de ahorros o cualquier otra que tengamos con el **Banco**, así como para destinar el producto de los Certificados de Depósito a Término (C.D.T.) o de los Certificados a Plazo Fijo (C.A.F.) que tenga(mos) a nuestro favor al mismo fin. g) Por falta de actualización del avalúo del bien dado en garantía. h) Si la (s) garantía (s) constituida (s) a favor de **EL BANCO DE OCCIDENTE** o de cualquier otro tenedor legítimo, sufre(n) desmejora, deterioro o deprecio por cualquier causa. i) Por ser vinculado cualquiera de los deudores, por parte de las autoridades competentes, a cualquier tipo de investigación por delitos evidenciados en el código penal en el capítulo V - del lavado de Activos- o sea (n) incluido(s) en listas para el control y prevención de lavado de activos y la financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América y la emitida por el consejo de seguridad de las naciones unidas (ONU), o condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. j) Si a juicio de **Banco** o de cualquier otro tenedor legítimo, los balances, informes o documentos presentados por cualquiera de los aquí firmantes, contienen información incompleta o inexactitudes o no son veraces. k) Si cualquiera de los aquí firmantes incumple(n) alguna(s) de las obligaciones establecidas en los títulos de deuda y/o en otros documentos derivados de cualquier acto o contrato suscrito a favor de el **Banco** o de cualquier otro tenedor legítimo. l) Si no se renueva oportunamente el seguro que ampara el bien dado en garantía.

Si la presente obligación se encuentra garantizada con prenda y/o hipoteca, yo(nosotros) nos obligamos a presentar a el **Banco** cada 3 años, contados a partir de la fecha de emisión del primer avalúo del bien dado en garantía, una actualización del mismo elaborada por un avaluador autorizado por el **Banco** o por cualquier otro tenedor legítimo. Si así no lo hiciera(mos) el **Banco** o cualquier otro tenedor legítimo queda facultado para efectuar dicho trámite a costa de cualquiera de los aquí firmantes, o para declarar vencido el plazo de la obligación u obligaciones garantizadas, por cuanto se considera que la falta de actualización del avalúo constituye una desmejora de la garantía. En el caso que el **Banco** o cualquier otro tenedor legítimo opte por tramitar la actualización del avalúo, yo (nosotros) autorizo (amos) a el **Banco** o a cualquier otro tenedor legítimo para debitar de cualquier cuenta o de cualquier otro depósito que figure a favor de cualquiera de nosotros en el **Banco** o en cualquier otro tenedor legítimo, el valor de la actualización del avalúo que cobre.

La mera ampliación del plazo o la conversión en otro pagaré no constituye novación ni libera las garantías constituidas en favor del Banco o de cualquier otro tenedor legítimo.

**AUTORIZACIÓN PARA LA CONSULTA, REPORTE Y PROCESAMIENTO DE DATOS CREDITICIOS, FINANCIEROS, COMERCIALES, DE SERVICIOS Y DE TERCEROS PAÍSES EN LA CENTRAL DE INFORMACIÓN CIFIN Y A CUALQUIER OTRA ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA DE CENTRALES DE RIESGO.**

En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable al BANCO DE OCCIDENTE S.A. o a quien represente sus derechos, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios y de terceros países de la misma naturaleza, a la Central de Información CIFIN o a cualquier otra entidad pública o privada que administre o maneje bases de datos, cualquier otra Entidad Financiera de Colombia, o a quien represente sus derechos.

Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tengan acceso a la Central de Información -CIFIN o a cualquier otra entidad pública o privada que administre o maneje bases de datos podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos.

Mis derechos y obligaciones así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado.

En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a éste en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a la Central de Información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido.

En constancia de lo anterior, firmo(amos) en Bogotá

a los 01 días del mes de Noviembre de 2022

*Domingo Eduardo Ortegón D.*  
C.C. 19.076.303 BOTA

ENDOSO EN PROPIEDAD A FINAGRO

(Ciudad) \_\_\_\_\_ (Fecha desembolso) \_\_\_\_\_

(Firmas autorizadas clase A)



Banco de Occidente

Usuario: pclientebi

Fecha Generación: 2022-07-28

CONFIDENCIAL

Código reporte: SARC\_009

### CONSULTA BASE CASTIGOS

| NIT      | TIPO ID | NOMBRE DEUDOR           | NUMERO OBLIGACIÓN   | FECHA INICIO | FECHA FINAL | VALOR CAST CAPITAL | VALOR CAST INTERES | VALOR CAST OTROS | VALOR RECUP CAPITAL | VALOR RECUP INTERES | VALOR RECUP CAP OTROS | SALIDO CAPITAL | FECHA PAGO | FORM PAGO |
|----------|---------|-------------------------|---------------------|--------------|-------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------|------------|-----------|
| 19076303 | C       | ORTEGON DOMINGO EDUARDO | 0123000000000141220 | 2016/01/26   | 2021/01/26  | 305,960,000        | 25,993,896         | 0                |                     |                     |                       | 305,960,000    |            |           |
| 19076303 | C       | ORTEGON DOMINGO EDUARDO | 1623000000000111526 | 2012/11/07   | 2016/11/07  | 0                  | 0                  | 399,990          |                     |                     |                       | 0              |            |           |
| 19076303 | C       | ORTEGON DOMINGO EDUARDO | 0123000000000111526 | 2012/11/07   | 2017/11/07  | 19,999,488         | 4,714,666          | 0                |                     |                     |                       | 19,999,488     |            |           |
| 19076303 | C       | ORTEGON DOMINGO EDUARDO | 1623000000000141220 | 2016/01/26   | 2017/01/26  | 0                  | 0                  | 4,895,360        |                     |                     |                       | 0              |            |           |
| TOTAL    |         |                         |                     |              |             | 325,959,488        | 30,708,562         | 5,295,350        | 0                   | 0                   | 0                     | 325,959,488    |            |           |



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA  
**73** BOGOTÁ  
VICTORIA BERNAL TRUJILLO

COPIA NUMERO 4

DE LA ESCRITURA NUMERO: 3225  
FECHA: 11/Junio/2014

ACTO O CONTRATO:  
HIPOTECA ABIERTA

OTORGANTES:  
DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON  
BANCO DE OCCIDENTE S. A  
BANCO DE OCCIDENTE S. A (Acreedor)



# República de Colombia

3225



Aa015307899

Página 1

ESCRITURA PÚBLICA N°. 3225

TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO

FECHA: ONCE (11) DE JUNIO

DE DOS MIL CATORCE (2014), OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 505-89213

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 0051013002

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( X ) RURAL ( - )

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LA ESPAÑOLA" QUE HIZO PARTE DE LA PARCELA NUMERO VEINTISIETE (27) DEL PLANO DE LOTEO DE PARTE DE LA FINCA DENOMINADA EL ENCANTO, ANTES LA ESMERALDA, PARTE DEL PLACER O LAS ANIMAS, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE NAZARETH, ZONA DE USME, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ACTO O CONTRATO VALOR

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA \$404.300.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

EL DEUDOR IDENTIFICACIÓN

DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON C.C. 19.076.303

EL ACREEDOR IDENTIFICACIÓN

BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, en la Notaría Setenta y Tres (73) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital cuyo Notario ENCARGADO es el Doctor HECTOR FABIO CORTES DIAZ en la fecha señalada en el encabezado; se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIO: DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON, mayor de edad,

REVISADO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



Cadefina S.A. No. 24-09-18



Ca292233001



vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.076.303 expedida en Bogotá, D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, actuando en su propio nombre, quien en este contrato se denominará **LA PARTE HIPOTECANTE** y manifestó: \*\*\*\*\*

**PRIMERO.-** Que por medio de esta escritura constituye **HIPOTECA ABIERTA** a favor del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, persona jurídica legalmente constituida, el que en este instrumento se denominará **EL BANCO**, sobre el siguiente inmueble: \*\*\*\*\*

Lote de terreno que hizo parte de la Parcela número veintisiete (27) del plano de loteo de parte de la Finca denominada **EL ENCANTO**, antes la Esmeralda, parte El placer o Las Animas, ubicada en el corregimiento de Nazareth, Zona de Usme, Distrito Capital, de Bogotá, con registro catastral número R.500 S-200 E/277. \*\*\*\*

Lote que tiene una extensión superficial de treinta y seis hectáreas con cuatro mil metros cuadrados (36 hts 4.000 m<sup>2</sup>) que lleva el número uno (1) del plano de sub-división y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, partiendo del mojón uno por la carretera que va a San Juan del Sumapaz, en extensión de seiscientos cincuenta metros (650.00 mts) sobre el camino en proyecto al medio y lindando con las parcelas números treinta y uno (31), treinta y dos (32), y treinta y tres (33) y parte de la treinta y cuatro (34); ORIENTE: del mojón número dos (2) en extensión de cuatrocientos noventa y cinco metros (495.00 mts), al mojón número tres (3), con la parcela número veintiocho (28); al mojón número cuatro (4); SUR: Partiendo de este mojón en línea vertical en extensión de treinta metros (30.00 mts) al mojón número cinco (5), lindando con la Parcela diez y ocho (18); y sigue en línea recta, en extensión de setecientos ochenta metros (780.00 mts), a dar al mojón número seis (6) lindando con el resto de la misma parcela veintisiete (27), o sea el lote número dos (2) de la subdivisión, que se reserva el vendedor; Y OCCIDENTE, partiendo del mojón número seis (6) en extensión de cuatrocientos



# República de Colombia



Aa015307900

Página 3

3225

cincuenta metros (450.00 mts), sobre la carretera a San Juan del Sumapaz, a dar al mojón número uno (1) primer lindero o punto de partida y encierra. Este lote se denominó LA ESPAÑOLA según el plano de subdivisión. \*\*\*\*\*

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-89213 y la cédula catastral No. 0051013002. PARÁGRAFO: No obstante la cabida y linderos anotados, los inmuebles se hipotecan como cuerpo cierto. \*\*\*\*\*

SEGUNDO.- Que la hipoteca aquí constituida se extiende a todos los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, lo mismo que a las pensiones e indemnizaciones de que trata el artículo 2.446 del código civil, a los muebles y accesorios reputados como inmuebles conforme a la ley y a los frutos tanto naturales como civiles que el (los) bien(es) genere. PARÁGRAFO: La presente hipoteca se constituye como cuerpo cierto. \*\*\*\*\*

TERCERO.- Que la hipoteca que constituye LA PARTE HIPOTECANTE es para garantizar a EL BANCO DE OCCIDENTE S.A., el pago hasta la suma de CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$404.300.000,00), más los intereses y costas correspondientes, y por toda suma de dinero que por cualquier concepto le(s) deba(n) o llegue(n) a deber LA PARTE HIPOTECANTE. Los créditos respectivos pueden constar en cualquier clase de títulos valores, en los que figure LA PARTE HIPOTECANTE, como girador(es), aceptante(es), endosante(es), suscriptor(es) u ordenante(s), directa o indirectamente, individual o conjuntamente, con otra u otras firmas o en cualquier otro documento de deber proveniente del deudor, derivado de operaciones bancarias o comerciales tales como: utilización de cartas de crédito, sobregiros, avales, garantías bancarias, mutuo, etc. Esta hipoteca garantiza la(s) obligación(es) en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes, y no se extingue por el hecho de ampliarse, cambiarse o renovarse las obligaciones garantizadas por ella. La presente hipoteca

REVISADO  
JOSE LUIS RENDON

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



18-03-21



Cadenas de seguridad 24-09-18



Ca292233002

Ca292233002



cualquier saldo a cargo de el (los) deudor(es) que se acaba(n) de citar, sea que provenga de capital o de intereses, gastos, costas, comisiones, u otros conceptos. **CUARTO.-** Que el **BANCO** puede hacer efectiva la responsabilidad de el (los) deudor(es) y la garantía hipotecaria, con solo presentar el o los títulos insolutos que se quieran hacer efectivos y copia de la presente escritura.

**QUINTO.-** Que por razón de este contrato **EL BANCO** no queda obligado a otorgar a **LA PARTE HIPOTECANTE**, directa o indirectamente, préstamos, prórrogas o renovaciones de las obligaciones vencidas o por vencer antes o después de la fecha de la presente escritura, ni a prestar servicio alguno. Lo que desea con la constitución de la presente hipoteca es garantizar los créditos ya otorgados o los que voluntariamente quiera **EL BANCO** otorgarle a la persona(s) citada(s) en la cláusula tercera, más los intereses, costas, comisiones, gastos, honorarios de abogado, etcétera. \*\*\*\*\*

**SEXTO.-** Que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) fue(ron) adquirido(s) a título de adjudicación en remate, mediante sentencia de fecha treinta (30) de octubre de mil novecientos noventa y nueve (1999) emanada del Juzgado 3 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro del proceso ejecutivo iniciado por la **CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO** en contra de **ANA BEATRIZ NAVARRETE DE MESA y OSCAR EUDORO MESA**, acto debidamente registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-89213.

**SEPTIMO.-** Que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) **LA PARTE HIPOTECANTE** es(son) de su exclusiva propiedad, quien en la actualidad los posee quieta, regular y pacíficamente y se halla(n) libre(s) de toda clase de gravámenes, ya sean anticresis, movilización, censos, así como de patrimonio de familia, embargos, pleitos pendientes, arrendamientos por escritura pública, prohibiciones y condiciones resolutorias de dominio. \*\*\*\*\*

**OCTAVO.-** Que la presente hipoteca permanecerá vigente por el término de veinte (20) años contados a partir de la fecha de la firma de la presente



Escritura.

**NOVENO.-** Que autoriza(n) en forma expresa a **EL BANCO** para dar por extinguido anticipadamente el plazo pendiente que existiere y exigir el pago inmediato y total de la obligación u obligaciones, sin previo requerimiento judicial o privado, en cualquiera de los siguientes eventos: 1.-) Si el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por medio de esta escritura fuere(n) perseguido(s) judicialmente por un tercero, incluyendo los casos de concurso de acreedores, quiebras o concordatos. 2.) Cuando el deudor incurriere en mora en el pago de una cualquiera de las cuotas de capital o intereses. 3.- **SI LA PARTE HIPOTECANTE** enajenare en todo o en parte el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), sin el previo y escrito consentimiento de **BANCO**, o si dicho(s) inmueble(s) sufre desmejora o deprecio tales que no prestare(n) suficiente garantía a juicio del **BANCO**. 4.-) Si **LA PARTE HIPOTECANTE** gravare en todo o en parte el inmueble aquí hipotecado sin consentimiento previo y escrito de **EL BANCO**. 5.-) Si el deudor dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contraídas para con **EL BANCO**.

**DECIMO.-** Que la **PARTE HIPOTECANTE** se obliga a través de este instrumento, a contratar con una Compañía de Seguros constituida legalmente en Colombia y a satisfacción de **EL BANCO**, una póliza de Seguro contra incendio, rayo y terremoto para amparar la parte asegurable de el (los) inmueble(s) que, hipoteca(n), por una suma no inferior a su avalúo comercial y con una vigencia superior a la de la(s) obligación(es) garantizada(s), póliza está el que constará el **BANCO** como beneficiario, siendo entendido que éste queda autorizado para renovar el seguro y pagar las primas correspondientes en caso de que así no lo haga **LA PARTE HIPOTECANTE** y para cargar a los **HIPOTECANTES** los valores desembolsados por **EL BANCO** por tal concepto, sin que por este hecho contraiga **EL BANCO** obligación de hacer este pago. Ocurrido el evento

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

República de Colombia

Papel para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
BOGOTÁ D.C.

REVISADO

1076241119M5MF05

Cadenas SA No. 89035346 24-09-18



Ca292233003



asegurado, se hará efectiva la indemnización y con ella se cubrirá la parte o el total de la deuda, quedando pendiente de pago la parte no cubierta \*\*\*\*\*

**DECIMO PRIMERO.-** No obstante lo expuesto en la cláusula tercera (3ª) de la presente escritura, si el valor de la(s) obligación(es) a cargo de **LA PARTE HIPOTECANTE** y a favor de **EL BANCO** llegare a exceder de la cuantía allí prevista, la hipoteca que por este instrumento se constituye se entenderá ampliada para amparar con el(los) inmueble(s) gravados y hasta concurrencia de su valor comercial, todos los compromisos crediticios presentes o futuros, adquiridos directamente o indirectamente con **EL BANCO**, sin excepción alguna. En consecuencia, la hipoteca respalda todo saldo a cargo de **LOS HIPOTECANTES** sea que provenga de capital o intereses, gastos, costas, comisiones, etc. Así mismo esta garantía respalda todas las obligaciones que consten en documentos de deber originalmente firmados o suscritos por **LA PARTE HIPOTECANTE**, a favor de terceros y que igualmente durante su vigencia, le sean endosados o traspasados a **EL BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, a cualquier título. \*\*\*\*\*

**DECIMO SEGUNDO.-** Que **LA PARTE HIPOTECANTE** declara expresamente que la ciudad de Bogotá D.C. es el lugar convenido para el cumplimiento y pago de todos los créditos a cargo de **LOS HIPOTECANTES** y a favor del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, a que se refiere el presente contrato. \*\*\*\*\*

**DECIMO TERCERO.-** Que **LA PARTE HIPOTECANTE** tendrá derecho a que se le cancele la hipoteca siempre que se encuentre a paz y salvo con **EL BANCO** por todo concepto, cuando así lo solicite(n) por escrito, y en ningún caso la hipoteca se extinguirá sino mediante cancelación expresa y por escrita que haga **EL BANCO**. \*\*\*\*\*

**DECIMO CUARTO.-** Que son de cargo de la **PARTE HIPOTECANTE** los gastos que genere esta escritura, así como los de beneficencia, tesorería y registro, y



# República de Colombia

## 3225



A0015307902

Página 7

como los de su cancelación, cuando esta sea oportuna.\*\*\*\*\*

**DECIMO QUINTO.- LA PARTE HIPOTECANTE** confiere a través del presente instrumento Poder Especial amplio y suficiente al Representante Legal del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta escritura de hipoteca, firme la escritura pública en representación de aquella y a nombre del **BANCO**, en la cual solicite al Señor Notario la expedición de una copia sustitutiva de este mismo instrumento público con mérito ejecutivo. En tal virtud el mandato aquí establecido lo realizará **EL BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, cuando se llegue a extravíar o destruir la escritura ya mencionada, la cual por estar a partir de la fecha en poder del Banco, bastará su manifestación de la pérdida o destrucción, a nombre propio y en representación de **LA PARTE HIPOTECANTE**. En esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas. Esto de conformidad con el artículo 81 del decreto 960 de 1970.\*\*\*\*\*

**DECIMO SEXTO.- CESION:** LA PARTE HIPOTECANTE acepta desde ahora, con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, cualquier traspaso ó cesión que el **BANCO** acreedor haga del crédito a que se refiere la presente escritura y de las garantías que lo amparan, pudiendo los Cesionarios del **BANCO** ejercer los derechos reales derivados de la presente garantía hipotecaria.\*\*\*\*\*

**PRESENTE:** **DOUGLAS BERRIO ZAPATA**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 3.229.076 expedida en Bogotá D.C., quien actúa en nombre y representación del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** entidad bancaria legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Cali (Valle), en su calidad de Representante Legal, lo cual consta en el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, cuya copia se anexa para su protocolización

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Notario en



REVISADO  
JOSE MARIA...

10754FCaHMM9M52.F

Cadencia S.A. No. 990.95540 24-09-18



Ca292233004



Ca292233004

mismo instrumento y dijo: Que acepta para el BANCO DE OCCIDENTE S.A., la hipoteca que por esta escritura se constituye a su favor y las declaraciones que en ella constan.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA.\*\*\*\*\*

NOTA: Para dar cumplimiento el Decreto 0188 de fecha 12 de febrero de 2013, proferido por el Ministerio de Justicia y de Derecho y Resolución 0088 del 8 de Enero de 2.014 de la Superintendencia de Notariado y Registro, se agrega a este instrumento sin costo alguno la comunicación sobre el monto de crédito otorgado por EL ACREEDOR, que es de TRESCIENTOS ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$311,000.000.00).\*\*\*\*\*

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: =====

1) FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACION ELECTRONICA SIN ASISTENCIA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2014. =====

FORMULARIO NÚMERO: 2014301010003224626 =====

DIRECCIÓN: LA ESPAÑOLA =====

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-89213 =====

CÉDULA CATASTRAL: =====

AUTOAVALÚO: \$ 150,000,000 =====

PRESENTADO CON PAGO EN EL BANCO: OCCIDENTE =====

FECHA PAGO: 26-05-2014 =====

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. =====

PIN DE SEGURIDAD: ZKvAAA0USZX2PC =====

DIRECCIÓN: LA ESPAÑOLA =====

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S89213 =====

CÉDULA CATASTRAL: 00511013002 =====



# República de Colombia

3225



Aa015307903

Página 9

Chip: AAA0045LFPZ =====

Fecha de expedición: 05-06-2014 =====

Fecha de vencimiento: 05-09-2014 =====

Consecutivo No.: 262477 =====

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. A la fecha el predio no presenta  
deudas por concepto de valorización. =====

CONSTANCIAS NOTARIALES: (Artículo 9° Decreto Ley 960 de 1970) El  
Notario Encargado responde de la Regularidad formal del instrumento que  
autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.  
Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto  
o contrato respectivo. (Arts 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Se advirtió a  
los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de  
su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con  
el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma  
demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, EL Notario  
Encargado no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes  
establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria. En tal  
caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva  
escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los  
mismos. =====

IMPUESTO DE IVA: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario,  
por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de \$ 215.439  
por concepto de Impuesto a las ventas a la tarifa del dieciséis por ciento (16%)  
sobre los derechos notariales. =====

NOTAS DE ADVERTENCIA: =====

PRIMERA: Se advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta

NOTA HA SIDO REVISADA POR EL  
REVISADO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el público

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos notariales

10755CPESSHM9M18



Ca202233005

Ca202233005



Escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro del término perentorio de noventa (90) días, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, cuyo incumplimiento causará una nueva constitución de la hipoteca. =====

**SEGUNDA:** Se advierte a los otorgantes, que son responsables legalmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.=====

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de las formalidades legales de su registro dentro del término establecido, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, Encargado quien en esta forma lo autoriza. La presente escritura pública se elaboró en las hojas de papel notarial números: Aa015307899/7900/7902/7901/7903/7904 -----

Derechos Notariales \$ 1.228.594 -----

Superintendencia \$ 12.650 -----

Fondo Nacional de Notariado \$ 12.650 -----

RESOLUCIÓN 0088 DEL 8 DE ENERO DE 2014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO =====

|                                                                        |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| AÑO GRAVABLE<br>2014                                                   |  |  Formulario de autoliquidación electrónica sin asistencia del Impuesto predial unificado |  | Formulario No.<br>2014301010003224626                              |                     | No. referencia del recaudo<br>14015656158                    |  | 301              |  |
| IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO                                              |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 1. CHIP                                                                |  | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 505-89213                                                                                                                                       |  |                                                                    | 3. CEDULA CATASTRAL |                                                              |  |                  |  |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO LA ESPAÑOLA                                    |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO                              |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 5. TERRENO (M2) 364000.00                                              |  | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00                                                                                                                                                 |  | 7. TARIFA 10.00                                                    |                     | 8. AJUSTE 0                                                  |  | 9. EXENCION 0.00 |  |
| IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                                       |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     | 11. IDENTIFICACIÓN CC 18076303                               |  |                  |  |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 115A 60 16                            |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001                                |  |                  |  |
| FECHAS LÍMITES DE PAGO                                                 |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
|                                                                        |  |                                                                                                                                                                           |  | Hasta 20/06/2014                                                   |                     | (admonstración)                                              |  | Hasta            |  |
| EXENCIONES PRIVILEGIADAS                                               |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 14. AUTOVALUO (Unso Gravable)                                          |  | AA                                                                                                                                                                        |  | 150,000,000                                                        |                     |                                                              |  |                  |  |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                   |  | FU                                                                                                                                                                        |  | 1,500,000                                                          |                     |                                                              |  |                  |  |
| 16. SANCIONES                                                          |  | VS                                                                                                                                                                        |  | 0                                                                  |                     |                                                              |  |                  |  |
| AJUSTES PARA PAGO AUTOLICUADO                                          |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                      |  | AT                                                                                                                                                                        |  | 0                                                                  |                     |                                                              |  |                  |  |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                  |  | IA                                                                                                                                                                        |  | 1,500,000                                                          |                     |                                                              |  |                  |  |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                |  | HA                                                                                                                                                                        |  | 1,500,000                                                          |                     |                                                              |  |                  |  |
| PAGO                                                                   |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 20. VALOR A PAGAR                                                      |  | VP                                                                                                                                                                        |  | 1,500,000                                                          |                     |                                                              |  |                  |  |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                          |  | TD                                                                                                                                                                        |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 22. INTERES DE MORA                                                    |  | IM                                                                                                                                                                        |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)                               |  | TP                                                                                                                                                                        |  | 1,500,000                                                          |                     |                                                              |  |                  |  |
| PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO                                              |  |                                                                                                                                                                           |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| Aporta voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de               |  |                                                                                                                                                                           |  | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                     | El pago debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/> |  |                  |  |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                               |  | AV                                                                                                                                                                        |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                        |  | TA                                                                                                                                                                        |  |                                                                    |                     |                                                              |  |                  |  |

Como Hecho Sistema y Recibo Fotocopiable  
 Pago de la deuda que el contribuyente debe destinar al proyecto  
 11 JUN 2014  
 Valor Recibido: \$1,500,000  
 171925643  
 14/05/2014 Normal  
 Recibido Con Pago  
 HECTOR F. CORTES DIAZ  
 NOTARIO SESENTA Y TRES (63)

República de Colombia

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



HECTOR F. CORTES DIAZ  
 NOTARIO SESENTA Y TRES (63)





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto  
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones - Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

ZKvAAAQUSZX2PC

### CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: LA ESPAÑOLA

Matrícula Inmobiliaria: 050S89213

Cédula Catastral: 0051013002

CHIP: AAA0045LFPZ

Fecha de Expedición: 05-08-2014

Fecha de Vencimiento: 05-09-2014

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A la fecha el predio no presenta por  
concepto de valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 262477

DOMIDUA0081:cmbernal2/CBERNAL2

CLALDANA1

JUN-05-15 47:17

ADRA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano

BOGOTÁ  
HUMANA

Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

BOGOTÁ HUMANITARIO DE BOGOTÁ D.C.  
REVISADO  
1005 12441

CONFIDENCIAL

3225



Banco de Occidente  
Credencial

DCR-0000005120

Santiago de Cali, 26 marzo de 2014

Doctor(a):  
EDILBERTO MONCADA MONCADA  
DIRECTOR CREDITO BANCA PERSONAL  
BANCO DE OCCIDENTE  
Santafé De Bogotá

REF: DOMINGO ORTEGON - OFICINA PARQUE NACIONAL 19076303  
RADICACION WF-188196 DE MARZO 14/14

Nos permitimos comunicarle que el Comité de Crédito de la Dirección General aprobó la(s) siguiente(s) operación(es) al cliente de la referencia:

|           |                                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modalidad | FINAGRO RESOLUCION 3/2000                                                                                                                     |
| Monto     | \$311,000,000.00                                                                                                                              |
| Plazo     | 5 años, mediante abonos mensuales o trimestrales iguales a capital                                                                            |
| Interés   | Mínimo: DTF + 4% T.A. en su equivalente M.V. o T.V.                                                                                           |
| Garantía  | Firma Personal e hipoteca por el 130% sobre La Finca La Española, ubicada en Usme de 36 hectareas, avaluada en \$550M. Garantía No Admisible. |

Otras Condiciones Los desembolsos de las operaciones de FINAGRO - Resolución 3/00, deberán tener el visto bueno previo de la Dirección de Redescuentos (Bogotá).

Como la empresa corresponde a medianos productores, de acuerdo la Resolución Externa No. 21 de 2007 del Banco de la República, solo se computa como colocación de inversión obligatoria, el 50% del monto del crédito.

Cordialmente,

COMITE DE CREDITO  
DIRECCION GENERAL

Original Firmado Por:  
FERNANDO ARIAS LUGO

Copia: Danna Carolina Urrea Gomez, Sandra Graciela Villate Leon, Juan Carlos Nunez Forero, Michael Capella Hernandez, Martha Ligia Espitia Medina  
FAL/ Ximena M.B.

papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



REVISADO  
mes 12/14



CONFIDENCIAL

5225



**Banco de Occidente  
Credencial**

DCR-0000005529

Santiago de Cali, 04 abril de 2014

Doctor(a):  
EDILBERTO MONCADA MONCADA  
DIRECTOR CREDITO BANCA PERSONAL  
BANCO DE OCCIDENTE  
Santafé De Bogotá

REF: DOMINGO ORTEGON - OFICINA PARQUE NACIONAL 19076303

Nos permitimos comunicarle que el Comité de Crédito de la Dirección General, autorizó las siguientes modificaciones para la modalidad de Finagro Resolución 3/00 por \$311MM aprobada en comunicación DCR-5120 de Marzo 26/14, así:

Periodo de gracia: 1 año a capital.  
Amortización a capital e interés: Semestral.

No se autorizó la ampliación del plazo a 7 años.

Demás condiciones y garantías de la citada comunicación continúan vigentes.

Cordialmente,

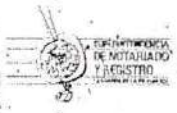
COMITE DE CREDITO  
DIRECCION GENERAL

Original Firmado Por:  
FERNANDO ARIAS LUGO

Copia: Danna Carolina Urrea Gomez, Sandra Graciela Villate Leon, Juan Carlos Nunez Forero, Martha Ligia Espitia Medina

FAL/Katherine L.

NOTA: REVISADO  
REVISADO  
JOSÉ (FAL) DOMINGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

3225  
Nro Matricula: 50S-89213

Página: 1

Impreso el 30 de Mayo de 2014 a las 08:00:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME  
FECHA APERTURA: 09-01-1973 RADICACION: 72081131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-12-1972  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LOTE DE PARTE DE LA FINCA DENOMINADA "EL ENCANTO" ANTES LA ESMERALDA PARTE EL PLACER O LAS ANIMAS UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE NAZARETH, ZONA DE USME D.E. DE BOGOTA. EL LOTE OBJETO DE ESTA VENTA TIENE UN AREA DE 55 FANEGADAS O SEAN 36 HECTAREAS 4.000 METROS CUADRADOS QUE PARA EFECTOS DE MATRICULA SE MARCA CON EL # 1 DEL PLANO DE SUBDIVISION Y QUE SE DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: PARTIENDO DEL MOJON UNO POR LA CARRETERA QUE VA A SAN JUAN DEL SUMAPAZ EN EXTENSION DE 650 MTS SOBRE EL CAMINO EN PROYECTO AL MEDIO Y LINDANDO CON LAS PARCELAS #S. 31, 32, 33 Y PARTE DE LA 34; ORIENTE: DEL MOJON # 2 EN EXTENSION DE 495 MTS AL MOJON # 3 CON LA PARCELA # 28; AL MOJON # 4; SUR: PARTIENDO DE ESTE MOJON EN LINEA VERTICAL EN EXTENSION DE 30 MTS AL MOJON # 5 LINDANDO CON LA PARCELA # 18; Y SIGUE EN LINEA RECTA EN EXTENSION DE 780 MTS A DAR AL MOJON # 6 LINDANDO CON EL RESTO DE LA MISMA PARCELA # 27 O SEA EL LOTE # 2 DE LA SUBDIVISION QUE SE RESERVA EL VENDEDOR; OCCIDENTE: PARTIENDO DEL MOJON # 6 EN EXTENSION DE 450 MTS SOBRE LA CARRETERA A SAN JUAN DEL SUMAPAZ A DAR LA MOJON # 1 PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA LOS PUNTOS DE AMONAJAMIENTO SON ANOTADOS POR EL COMPRADOR EN EL PLANO DE SUBDIVISION Y SE DENOMINARA "LA ESTANCIA".

COMPLEMENTACION:

QUE ANGEL MARIA MONTENEGRO BUSTOS ADQUIRIO DE MARIA DEL CARMEN TORRES GAMBA SEGUN ESCRITURA 1866 DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR VENTA DE ANA OLGA CARO GNATIVA SEGUN ESCRITURA 7533 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1971 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA A JOSE TORRES PERALTA Y RICARCINDA RIOS DE TORREZ SEGUN ESCRITURA # 2305 DEL 13 DE ABRIL DE 1970 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LUIS RUBIANO SECUNDINO PALACIOS Y ANTONIO TORRES PERALTA SEGUN ESCRITURA 2146 DE 30 DE JULIO DE 1963 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA. ESTE A LA VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE MARIA VERGARA SEGUN ESCRITURA 2748 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1950 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LA ESPAOLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

28620

97242

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 18-12-1972 Radicacion: 72081131 VALOR ACTO: \$ 30,000.00

Documento: ESCRITURA 5894 del: 27-11-1972 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO BUSTOS ANGEL MARIA

278122

A: SIERRA RUBIANO ERNESTO

2850948 X

ANOTACION: Nro 02 Fecha: 10-07-1973 Radicacion: 73047569 VALOR ACTO: \$ 30,000.00

REVISADO  
JOSE IGAM



República de Colombia

Impreso para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-89213

Página 2

Impreso el 30 de Mayo de 2014 a las 08:00:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Documento: ESCRITURA 842 del: 01-03-1973 NOTARIA 5 de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA RUBIANO ERNESTO

A: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 03 Fecha: 15-05-1974 Radicación: 74033625 VALOR ACTO: \$ 40,000.00

Documento: ESCRITURA 1385 del: 22-04-1974 NOTARIA 14 de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ

DE: MESA OSCAR EUDORO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 04 Fecha: 04-11-1975 Radicación: 75-81413 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1256 del: 02-10-1975 JUZGADO 3 C.C.TO de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ

A: MESA RODRIGUEZ OSCAR EUDORO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-10-1999 Radicación: 1999-74128 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3182 del: 08-10-1999 JUZGADO 3 C.C.TO. de SANTAFÉ DE BOGOTÁ

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL 04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MAESA RODRIGUEZ OSCAR EUDORO

A: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-10-1999 Radicación: 1999-74130 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2914 del: 22-10-1999 NOTARIA 14 de SANTAFÉ DE BOGOTÁ

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MESA RODRIGUEZ OSCAR EUDORO

A: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-11-1999 Radicación: 1999-76020 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 30-10-1999 JUZGADO 3 CIVIL CTO de SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C.

ESPECIFICACION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA DE 2225  
Nro Matricula 505-89213

Pagina 3

Impreso el 30 de Mayo de 2014 a las 08:00:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-10-2000 Radicacion: 2000-73725 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2387 del: 23-10-2000 JUZGADO 13 C. MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHON RIOS BLANCA FANNY

DE: PACHON RIOS JOSE MESIAS

A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-05-2003 Radicacion: 2003-35202 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3046 del: 09-12-2002 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 8.

ESPECIFICACION: 0754-CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHON RIOS BLANCA FANNY

DE: PACHON RIOS JOSE MESIAS

A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER177. Impreso por: CAJER177

TURNO: 2014-281074

FECHA: 30-05-2014

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

HECTOR FABIO CASARETO  
NOTARIO SEÑALA Y PRESERVA  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

REVISADO  
1005 1000



República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

10755CFF55HMCN56

Cadenas SA No 96969340 24-09-18



Ca292233010

Ca292233010



3225

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 3521107603376171

Generado el 01 de abril de 2014 a las 11:01:57

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

## EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## CERTIFICA:

## RAZÓN SOCIAL: BANCO DE OCCIDENTE

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Caracter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 659 del 30 de abril de 1965 de la Notaría 4 de CALI (VALLE). Sociedad anónima de carácter privado. Acta de organización del 27 de agosto de 1964.

Escritura Pública No 3165 del 29 de noviembre de 2002 de la Notaría 14 de CALI (VALLE). Se protocoliza la Resolución 1360 del 27 de noviembre de 2002, la Superintendencia Bancaria autoriza el acuerdo de fusión por absorción de ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE OCCIDENTE S.A. ALOCCIDENTE, por parte del BANCO DE OCCIDENTE. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 1735 del 25 de octubre de 2004. Que la entidad que se escindirá sin disolverse es el BANCO DE OCCIDENTE S.A. (institución escidente), y la entidad beneficiaria de la transferencia de una parte del patrimonio del Banco, será una nueva sociedad comercial no financiera que se creará bajo el nombre de INVERVAL S.A., con domicilio en esta ciudad y tendrá por objeto principal de la adquisición de bienes de cualquier naturaleza para conservarlos en su activo fijo con el fin de obtener rendimientos periódicos.

Resolución S.B. No 0354 del 22 de febrero de 2005 Por medio de la cual la Superintendencia Bancaria no objeta la fusión por absorción del BANCO ALIADAS S.A. por parte del BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Escritura Pública No 502 del 28 de febrero de 2005 de la Notaría 14 de CALI (VALLE). Acuerdo de fusión mediante el cual el Banco de Occidente S.A. absorbe al Banco Aliadas, en consecuencia, este último se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 1814 del 23 de junio de 2006 de la Notaría 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Protocoliza la Resolución 828 del 19 de mayo del 2006 por medio de la cual el Superintendente Financiero no objeta la fusión por absorción de Leasing de Occidente S.A. Compañía de Financiamiento, por parte del Banco de Occidente S.A., en virtud de la cual el Banco Unión Colombiano S.A. se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el Banco de Occidente S.A.

Resolución S.F.C. No 0952 del 06 de mayo de 2010 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing de Occidente S.A. Compañía de Financiamiento, por parte del Banco de Occidente S.A., protocolizada mediante escritura pública 1170 del 11 de junio de 2010 Notaría 11 de Cali.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 1993

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** El representante legal es el Presidente. El Banco tendrá los vicepresidentes de Dirección General que determine la Junta Directiva, la cual fijará sus funciones y quienes tendrán la representación legal del Banco. Los Gerentes de Sucursales del Banco tendrán la representación legal de la entidad en los asuntos concernientes a la respectiva Sucursal. Los Vicepresidentes Regionales y los Gerentes Regionales tendrán la representación legal de la entidad en las respectivas regiones, cuyo ámbito lo señalará la Junta Directiva. También tendrá la representación legal del Banco, el Gerente de Credencial en lo concerniente al ma-

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 84 02 00 - 5 84 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 1 de 4

PROSPERIDAD  
PARA TODOS

REVISADO  
1096 IRAN RENDON

10751M98FC5FH3CN

Cadefus S.A. N° 99303540 24-08-18

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.supintelectura.gov.co](http://www.supintelectura.gov.co) con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 3521107603376171

Generado el 01 de abril de 2014 a las 11:01:57

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

nejo de la tarjeta. La Junta Directiva podrá designar los representantes legales que considere en las ciudades en donde el Banco tenga actividades. (E. P. 1950 del 29 de junio de 2000, Notaría 11 de Cali).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE                                                                    | IDENTIFICACIÓN | CARGO                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| Efraín Otero Álvarez<br>Fecha de inicio del cargo: 27/10/1995             | CC - 14961168  | Presidente                                  |
| Bernardo Escobar Montoya<br>Fecha de inicio del cargo: 27/06/1996         | CC - 14978623  | Vicepresidente Financiero                   |
| Douglas Berrío Zapata<br>Fecha de inicio del cargo: 23/12/1992            | CC - 3229076   | Vicepresidente Jurídico                     |
| Julio Cesar Guzmán Victoria<br>Fecha de inicio del cargo: 22/03/2012      | CC - 14678317  | Vicepresidente de Crédito                   |
| Gerardo José Silva Castro<br>Fecha de inicio del cargo: 24/12/2004        | CC - 19301974  | Vicepresidente Banca Empresarial            |
| Daniel Roberto Gómez Vanegas<br>Fecha de inicio del cargo: 03/12/1993     | CC - 79146131  | Vicepresidente de Operaciones e Informática |
| Constanza Sánchez Salamanca<br>Fecha de inicio del cargo: 07/11/1995      | CC - 51558118  | Vicepresidente Región Suroccidental         |
| Jaime Giraldo García<br>Fecha de inicio del cargo: 22/07/1985             | CC - 10216565  | Vicepresidente Región Nor-Occidental        |
| Ignacio Hernando Zuloaga Sevilla<br>Fecha de inicio del cargo: 28/11/1988 | CC - 79142476  | Vicepresidente Regional Bogotá              |
| Efraín Ernesto Velásquez Vela<br>Fecha de inicio del cargo: 14/09/2000    | CC - 79151901  | Vicepresidente Banca Personal               |
| Eduardo Alfonso Correa Corrales<br>Fecha de inicio del cargo: 28/10/2010  | CC - 14998150  | Vicepresidente de Recursos Humanos          |
| Luz Karime Ines Mendoza Estevez<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2010  | CC - 63327717  | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Wilson Naranjo Ramos<br>Fecha de inicio del cargo: 13/03/2013             | CC - 79641566  | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Andrés Maya Villegas<br>Fecha de inicio del cargo: 12/10/2012             | CC - 71778301  | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Alejandro Caicedo Feijoo<br>Fecha de inicio del cargo: 04/10/2011         | CC - 79292031  | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Gloria Inés Velasco Bonilla<br>Fecha de inicio del cargo: 04/10/2011      | CC - 31988385  | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Camilo Aristizabal Botero<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2010        | CC - 71314767  | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Mary Feidy Tolosa Barrera<br>Fecha de inicio del cargo: 24/04/2013        | CC - 52232672  | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Juan Carlos Gómez Jiménez<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2010        | CC - 18672481  | Representante Legal para Asuntos Judiciales |

Calle 1 No. 4 - 1 Bogotá D.C.  
Commutador 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.supintelectura.gov.co](http://www.supintelectura.gov.co)

República de Colombia

El notario para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

HECTOR FABIO CORTES DIAZ  
CIP-BOGOTÁ D.C.



Ca292233011



3225

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 3521107603376171

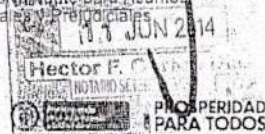
Generado el 01 de abril de 2014 a las 11:01:57

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE                                                                         | IDENTIFICACIÓN | CARGO                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Javier Escandón Jaramillo<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2010             | CC - 10282547  | Representante Legal para Asuntos Judiciales                                                                                                |
| Carmen Alicia Salcedo Arrázola<br>Fecha de inicio del cargo: 23/12/2004        | CC - 32618559  | Vicepresidente Región Norte Barranquilla                                                                                                   |
| Diana Patricia González Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 23/05/2008     | CC - 66996322  | Representante Legal Para Efectos Prejudiciales y Judiciales Región Suoccidental                                                            |
| Fernando Francisco Obregon Echavarría<br>Fecha de inicio del cargo: 25/04/2003 | CC - 15346950  | Representante Legal Para Efectos Prejudiciales y Judiciales Región Noroccidental                                                           |
| Jorge Hernan Palacio Betancourt<br>Fecha de inicio del cargo: 29/05/2003       | CC - 8698113   | Representante Legal Para Efectos Prejudiciales y Judiciales Región Norte                                                                   |
| María Cristina Galeano Marín<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2010          | CC - 47189135  | Representante Legal para Efectos Judiciales y Prejudiciales para Medellín, Departamento de Antioquia, Córdoba, Caldas, Risaralda y Quindío |
| Zoila Griselida Padilla Becerra<br>Fecha de inicio del cargo: 25/04/2003       | CC - 41704290  | Representante Legal Para Efectos Prejudiciales y Judiciales                                                                                |
| Claudia Elena Ocampo Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 26/12/2008        | CC - 42080881  | Representante Legal para Efectos Judiciales y Prejudiciales para el Eje Cafetero                                                           |
| Wilson Henry Abril Niño<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2012               | CC - 9396963   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Prejudiciales                                                                                |
| Nathalie Yurani Molineros Maldonado<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2012   | CC - 55304714  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Prejudiciales                                                                                |
| Duperly Aurora Gutierrez Villamizar<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2012   | CC - 52625658  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Prejudiciales                                                                                |
| Juliana Molina Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2012                  | CC - 38644785  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Prejudiciales                                                                                |
| Fabio Manuel Guzman Rojas<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2012             | CC - 19153335  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Prejudiciales                                                                                |
| Mario Ernesto Calero Buendía<br>Fecha de inicio del cargo: 31/03/2005          | CC - 14955663  | Vicepresidente de Vehículos y Bienes Intermedios                                                                                           |
| Cenobia Garcés Marroquín<br>Fecha de inicio del cargo: 03/05/2010              | CC - 63495448  | Representante Legal Exclusivamente para Asuntos Judiciales y Prejudiciales                                                                 |
| Néstor Alfonso Santos Callejas<br>Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005        | CC - 79364209  | Representante Legal Exclusivamente para Asuntos Prejudiciales y Judiciales                                                                 |
| Liliana Patricia Cuervo Sánchez<br>Fecha de inicio del cargo: 03/05/2010       | CC - 66916319  | Representante Legal Exclusivamente para Asuntos Judiciales y Prejudiciales                                                                 |

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 3 de 4



REVISADO  
JOSÉ JEAN RENDÓ

1075ZMCMSCFCGCFH3

Cadenasa No. 90-90350 24-09-18

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 3521107603376171

Generado el 01 de abril de 2014 a las 11:01:57

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE                                                                      | IDENTIFICACIÓN | CARGO                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Alfredo Rafael Cantillo Vargas<br>Fecha de inicio del cargo: 03/05/2010     | CC - 72181190  | Representante Legal<br>Exclusivamente para Asuntos<br>Prejudiciales y Judiciales |
| Johnny Leyton Fernández<br>Fecha de inicio del cargo: 14/09/2006            | CC - 14234155  | Vicepresidente de Riesgo y<br>Cobrazas                                           |
| Agustín Esquerre Restrepo<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2010          | CC - 79146295  | Vicepresidente de Leasing                                                        |
| Alejandro Hoyos Vallejo<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2010            | CC - 79148255  | Gerente Regional de<br>Operaciones Leasing                                       |
| Francisco Javier Monroy Guerrero<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2010   | CC - 19453464  | Gerente Regional Comercial<br>Leasing                                            |
| Alfonso Méndez Franco<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2010              | CC - 19327166  | Gerente Regional de Renting                                                      |
| Ricardo Zuluaga Vélez<br>Fecha de inicio del cargo: 20/10/2011              | CC - 16679430  | Gerente Regional Suroccidental<br>Unidad de Normalización de<br>Activos          |
| Luisa Fernanda Arciniegas Guarnizo<br>Fecha de inicio del cargo: 03/11/2011 | CC - 38284383  | Gerente Regional Bogotá Unidad<br>de Normalización de Activos                    |
| Carlos Alberto Arango Bustamante<br>Fecha de inicio del cargo: 16/08/2012   | CC - 71740735  | Gerente Regional Unidad de<br>Normalización de Activos<br>Regional Noroccidental |
| Jorge Alberto Rodas Díaz Granados<br>Fecha de inicio del cargo: 16/08/2012  | CC - 72148263  | Gerente Regional Unidad de<br>Normalización de Activos Region<br>Norte           |

CARLOS IGNACIO BOLANOS DOMINGUEZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

*[Firma mecánica]*  
14 JUN 2014  
DIRECTOR P.  
SUPERINTENDENCIA DE  
ENTENDIMIENTO

Calle 7 No. 34-20 Bogotá  
Commutador: (57) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 4 de 11

PROSPERIDAD  
PARA TODOS

CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS  
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS



República de Colombia

Impulso notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca292233012



Ca292233012

**FORMATO DE CALIFICACION**  
**Art 8 PAR 4 LEY 1579 / 2012**

3225

|                        |           |                    |              |
|------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50S-89213 | CODIGO CATASTRAL   | 00S1013002 ✓ |
| UBICACION DEL PREDIO   | MUNICIPIO |                    | VEREDA       |
|                        | Bogota    |                    | --           |
| URBANO                 | X         | NOMBRE O DIRECCION |              |
| RURAL                  |           | LA ESPAÑOLA        |              |

| DOCUMENTOS        |        |             |                      |        |
|-------------------|--------|-------------|----------------------|--------|
| CLASE             | NUMERO | FECHA       | OFICINA ORIGEN       | CIUDAD |
| ESCRITURA PUBLICA | 3225   | 11/Jun/2014 | NOTARIA 73 DE BOGOTA | Bogota |

| NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO |                  |                |
|------------------------------|------------------|----------------|
| CODIGO REGISTRAL             | ESPECIFICACION   | VALOR ACTO     |
| 0204                         | HIPOTECA ABIERTA | \$ 404,300,000 |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | NUMERO IDENTIFICACION |
|-------------------------------------|-----------------------|
| DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON     | CC 19076303           |
| BANCO DE OCCIDENTE                  | NT 890300279 - 4      |

REVISADO  
JOSE JEAN RENDON



# República de Colombia



Página 11

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

3225

TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO

DE FECHA: ONCE (11) DE JUNIO

DE DOS MIL CATORCE (2014) DE LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

EL DEUDOR

*[Firma manuscrita]*

DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON

C.C. 19.076.303 BOGOTÁ

TELÉFONO: 3123022827

DIRECCIÓN: Diag. 115 #60-16

ESTADO CIVIL: Casado.

HUELLA

NOTARIA 73 DE BOGOTÁ



DOMINGO E. ORTEGON O.  
Escribana 11/06/2014 12:45 P.M.

EL ACREEDOR

DOUGLAS BERRIO ZAPATA

C.C. 3-222 076

DIRECCION

TEL

QUIEN OBRA COMO APODERADO DEL BANCO DE OCCIDENTES S.A.

FIRMA AUTORIZADA FUERA DEL DESPACHO ART. 12 DCTO. 2148/83

REVISADO  
INCE 12/06/2014

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia





HECTOR FABIO CORTES DIAZ

NOTARIO SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

ENCARGADO

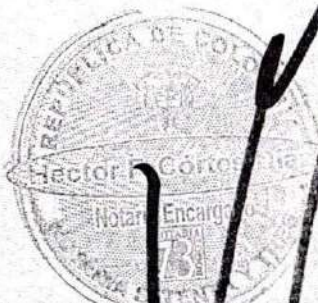
NOTA: PANTALLA Y FIRMAS DE  
REVISADO  
JOSE JEAN RENDON

LMR/2014-03553

PRIMER EJEMPLAR DE LA PRIMERA (1) COPIA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (3225) DE FECHA (11) DE JUNIO DEL AÑO (2014) TOMADA DE SU ORIGINAL, CONFORME AL ARTICULO 41 DECRETO 2148 DE 1983.

QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ A LOS (13) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) EN (12) FOLIOS ÚTILES.

LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A:  
EL ACREEDOR BANCO DE OCCIDENTE.



HECTOR FABIO CORTES DIAZ  
NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA (E)



## LA NOTARÍA 73 LE INFORMA QUE:

Si va a registrar su predio debe saber en que zona está ubicado para dirigirse a la oficina de Registro y Beneficencia correspondiente:

### OFICINAS DE REGISTRO Y BENEFICENCIA

ZONA NORTE: Inmuebles ubicados entre la calle 100 al Norte.

Oficina Norte

- Calle 74 13 - 40 Teléfonos: 2492081- 2491086

ZONA CENTRO: Inmuebles ubicados entre la calle 1º a la calle 99

Oficina Centro

- Calle 26 13 - 49 Int. 202 Teléfonos: 2860169 2811351

ZONA SUR: Inmuebles ubicados desde la calle 1º Sur al sur de la Ciudad

Oficina Sur

- Diagonal 44 Sur 50 - 61 Teléfonos: 2383369 - 2709573

\*\*\*\*\*



Av. El Dorado 69C - 03 LC 103 - PBX: 210 51 46  
Protocolo Tel.: 210 5263 - [notaria73bogota@gmail.com](mailto:notaria73bogota@gmail.com)  
[notaria73bogota@hotmail.com](mailto:notaria73bogota@hotmail.com)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220728929762655426**

**Nro Matrícula: 50S-89213**

Pagina 1 TURNO: 2022-321746

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 05:25:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 09-01-1973 RADICACIÓN: 72081131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-12-1972

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LOTE DE PARTE DE LA FINCA DENOMINADA "EL ENCANTO" ANTES LA ESMERALDA PARTE EL PLACER O LAS ANIMAS UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE NAZARETH, ZONA DE USME D.E. DE BOGOTA. EL LOTE OBJETO DE ESTA VENTA TIENE UN AREA DE 55 FANEGADAS O SEAN 36 HECTAREAS 4.000 METROS CUADRADOS QUE PARA EFECTOS DE MATRICULA SE MARCA CON EL # 1 DEL PLANO DE SUBDIVISION Y QUE SE DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: PARTIENDO DEL MOJON UNO POR LA CARRETERA QUE VA A SAN JUAN DEL SUMAPAZ EN EXTENSION DE 650 MTS SOBRE EL CAMINO EN PROYECTO AL MEDIO Y LINDANDO CON LAS PARCELAS #S. 31, 32, 33 Y PARTE DE LA 34; ORIENTE: DEL MOJON # 2 EN EXTENSION DE 495 MTS AL MOJON # 3 CON LA PARCELA # 28; AL MOJON # 4; SUR: PARTIENDO DE ESTE MOJON EN LINEA VERTICAL EN EXTENSION DE 30 MTS AL MOJON # 5 LINDANDO CON LA PARCELA # 18; Y SIGUE EN LINEA RECTA EN EXTENSION DE 780 MTS A DAR AL MOJON # 6 LINDANDO CON EL RESTO DE LA MISMA PARCELA # 27 O SEA EL LOTE # 2 DE LA SUBDIVISION QUE SE RESERVA EL VENDEDOR; OCCIDENTE: PARTIENDO DEL MOJON # 6 EN EXTENSION DE 450 MTS SOBRE LA CARRETERA A SAN JUAN DEL SUMAPAZ A DAR LA MOJON # 1 PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA LOS PUNTOS DE AMOJONAMIENTO SON ANOTADOS POR EL COMPRADOR EN EL PLANO DE SUBDIVISION Y SE DENOMINARA "LA ESTANCIA".-

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

QUE ANGEL MARIA MONTENEGRO BUSTOS ADQUIRIO DE MARIA DEL CARMEN TORRES GAMBA SEGUN ESCRITURA 1865 DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR VENTA DE ANA OLGA CARO GNATIVA SEGUN ESCRITURA 7533 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA 9 DE B OGOTA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA A JOSE TORRES PERALTA Y RICARCINDA RIOS DE TORREZ SEGUN ESCRITURA # 2305 DEL 13 DE ABRIL DE 1.970 DE LA NOTARIA 6 DE B OGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LUIS RUBIANO SECUNDINO PALACIOS Y ANTONIO TORRES PERALTA SEGUN ESCRITURA 2146 DE 30 DE JULIO DE 1963 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA. ESTE A LA VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE MARIA VERGARA SEGUN ESCRITURA 2748 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.950 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LA ESPAOLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 28620

50S - 97242

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-12-1972 Radicación: 72081131

Doc: ESCRITURA 5894 del 27-11-1972 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220728929762655426**

**Nro Matrícula: 50S-89213**

Pagina 2 TURNO: 2022-321746

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 05:25:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTENEGRO BUSTOS ANGEL MARIA

CC# 278122

**A: SIERRA RUBIANO ERNESTO**

**CC# 2850948 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-07-1973 Radicación: 73047569

Doc: ESCRITURA 842 del 01-03-1973 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA RUBIANO ERNESTO

CC# 2850948

**A: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-05-1974 Radicación: 74033625

Doc: ESCRITURA 1385 del 22-04-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MESA OSCAR EUDORO

DE: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ

**X**

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-11-1975 Radicación: 75-81413

Doc: OFICIO 1255 del 02-10-1975 JUZGADO 3 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: MESA RODRIGUEZ OSCAR EUDORO**

**CC# 121568**

**A: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-10-1999 Radicación: 1999-74128

Doc: OFICIO 3182 del 06-10-1999 JUZGADO 3 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL 04

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: MAESA RODRIGUEZ OSCAR EDUDORO**

**A: NAVARRERTE DE MESA ANA BEATRIZ**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220728929762655426**

**Nro Matrícula: 50S-89213**

Pagina 3 TURNO: 2022-321746

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 05:25:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-10-1999 Radicación: 1999-74130

Doc: ESCRITURA 2914 del 22-10-1999 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: MESA RODRIGUEZ OSCAR EDUDORO**

**A: NAVARRETE DE MESA ANA BEATRIZ**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-11-1999 Radicación: 1999-76020

Doc: SENTENCIA SN del 30-10-1999 JUZGADO 3 CIVIL CTO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO**

**CC# 19076303 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-10-2000 Radicación: 2000-73725

Doc: OFICIO 2387 del 23-10-2000 JUZGADO 13 C. MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHON RIOS BLANCA FANNY

DE: PACHON RIOS JOSE MESIAS

**A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO**

**CC# 19076303 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-05-2003 Radicación: 2003-35202

Doc: OFICIO 3046 del 09-12-2002 JUZGADO 13 IVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHON RIOS BLANCA FANNY

DE: PACHON RIOS JOSE MESIAS

**A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO**

**CC# 19076303 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-06-2014 Radicación: 2014-54685

Doc: ESCRITURA 3225 del 11-06-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$404,300,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$ 404.300.000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220728929762655426**

**Nro Matrícula: 50S-89213**

Pagina 4 TURNO: 2022-321746

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 05:25:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO

CC# 19076303 X

**A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

**CC# 8903002794**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-10078

Doc: OFICIO 0597 del 17-02-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EMBARGO SINGULAR N. 2017-79

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT# 8909039370

**A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO**

**CC# 19076303 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-15887

Doc: OFICIO 526 del 01-03-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2017-79 JUZGADO DE ORIGEN 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA SE CACNELA DE OFICIO ART. 468 NO. 6 DEL C.G.P.

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT# 8909039370

**A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO**

**CC# 19076303 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-15887

Doc: OFICIO 526 del 01-03-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2017-00335-00

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

CC# 8903002794

**A: ORTEGON ORTEGON DOMINGO EDUARDO**

**CC# 19076303 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220728929762655426**

**Nro Matrícula: 50S-89213**

Pagina 5 TURNO: 2022-321746

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 05:25:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-321746**

**FECHA: 28-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**Proceso de Reorganización Empresarial No. 2020-119 de DOMINGO EDUARDO ORTEGÓN ORTEGÓN C.C. No. 19.076.303 (PRESENTO OBJECION - ACREEDOR BANCO DE OCCIDENTE)**

EDUARDO GARCIA CHACON <eduardo.garcia.abogados@hotmail.com>

Lun 31/10/2022 4:33 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; HERNAN FRANCO ARCILA <francoarcilaabogados@gmail.com>; doegon3@gmail.com <doegon3@gmail.com>; fjalgo@gmail.com <fjalgo@gmail.com>; fjalgo@yahoo.com <fjalgo@yahoo.com>

Señor Juez de Conocimiento:

Me permito remitir para su conocimiento el (os) documento (s) que se adjunta (n) al presente correo electrónico.

Cordialmente,



EDUARDO GARCÍA CHACÓN  
C.C. 79.781.349 de Bogotá  
T.P. 102.688 del C.S.J.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362020 00**230** 00

Atendiendo la solicitud que precede, el Despacho decreta:

El emplazamiento de Abraham Ramírez García, para que, en el término de quince días contados a partir del día siguiente de la publicación en la lista de emplazados, sea notificada del contenido del auto que admitió la demanda, Para tal efecto, de conformidad con la Ley 2213 del 2022 y el artículo 108 del C.G.P., secretaría incluya el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ca3cd2751ea4bb2e82413debb1251b9d2c77d3cb93f41fcf68ac006d6bef2d2**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2020 00287 00**

Vista la actuación surtida, el juzgado, **dispone:**

1. Reconocer personería al abogado **Alberto López Montoya** como apoderado del ejecutado **Jair Henao Castaño**, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto (PDF49), a quien se le advierte que deberá acatar los deberes del artículo 78 del Código General del Proceso, en particular el consagrado en el numeral 14<sup>o</sup> de la norma en cita.

2. Tener por notificado al ejecutado **Jair Henao Castaño**, por conducta concluyente, del auto calendado 26 de octubre de 2021 (PDF17), por el cual se libró mandamiento de pago, de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso, el día de notificación por estado del presente auto.

4° Pese a que el ejecutado **Jair Henao Castaño**, por intermedio de apoderado contesto la demanda, formuló excepciones de mérito, presentó recurso de reposición e incidente de tacha de falsedad, en aras de garantizar el debido proceso de los intervinientes, por secretaría contabilícese el término con el que cuenta el demandado para hacer uso de su derecho de defensa. Secretaría de forma inmediata proceda con la remisión del link del expediente con destino al abogado Alberto López Montoya.

## **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

---

<sup>8</sup> Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smmlv) por cada infracción.

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f8180c6ef8329084a9311a4f61c2ad84e40e7c098e8faf039f228dff11b034**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



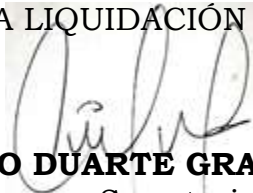
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2020-00350**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 19 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO       | VALOR          |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 33 | \$5.000.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia | CDNO 4 ARCHIVO 19 | \$500.000.00.  |
| Notificaciones                           |                   | \$0            |
| Publicaciones Edicto.                    |                   | \$0            |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                   | \$0            |
| Póliza Judicial                          |                   | \$0            |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                   | \$0.           |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                   | \$0            |
| Gastos Secuestre.                        |                   | \$0            |
| Honorarios Perito.                       |                   | \$0            |
| Publicaciones Remate.                    |                   | \$0            |
| Otros.                                   |                   | \$0            |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                   | \$5.500.000.00 |

HOY **15/11/2022** INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362020 00**393** 00

El signatario del escrito que antecede, estese a lo resuelto en providencia de fecha 27 de septiembre del 2022.

Luego, es necesario advertirle una vez más que no se aportaron los anexos enviados junto con el aviso de notificación, **esto es el escrito demandatorio.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b16cc44df1487f7d255641af8d16fc49923985e82a0ff3dbf56d0155bf6c51f**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362020 00401 00

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el superior, quien confirmo la decisión emitida por este Despacho.

Niéguese la solicitud de aclaración, como quiera que el auto de fecha 11 de octubre del corriente año, no incorpora frases que ofrezcan verdadero motivo de duda. Artículo 285 del C.G.P..

*“La sentencia no es revocable ni reformable por el juez que la pronunció, sin embargo, podrá ser aclarada, de oficio o a solicitud de parte cuando contengan conceptos o frases que ofrezca verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influya en ella.”*

Adviértase que la parte demandada contesto la demanda y su respectiva reforma, tal y como se avizora en PDF No 37.

Entiéndase por revocado el poder otorgado a la Abogada LILIAN MARGARITA VERGARA.

Por otro lado, téngase en cuenta que la parte actora corrió traslado de las excepciones de merito alegadas por el extremo pasivo, en tiempo.

En firme el actual proveído ingrésese el expediente al Despacho para continuar con el trámite de la litis.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2)**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
*Secretario*

J.M.

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2c698c4e745cf23f193a9e701d8ee27f4b2a2f92db455e96902909e0b9c4270**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362020 00401 00

Niéguese la solicitud de levantar la inscripción de la demanda a través caución, comoquiera que Del C.G.P., se extrae la imposibilidad de levantar la inscripción de la demanda en los procesos declarativos con la prestación de caución para garantizar lo que se pretende y el pago de las costas, en especial el canon 597 que dispone;

*Se levantarán el embargo y secuestro en los siguientes casos:*

- 1. Si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litisconsortes o terceristas; si los hubiere, por aquel y estos, y si se tratare de proceso de sucesión por todos los herederos reconocidos y el cónyuge o compañero permanente.*
- 2. Si se desiste de la demanda que originó el proceso, en los mismos casos del numeral anterior.*
- 3. Si el demandado presta caución para garantizar lo que se pretende, y el pago de las costas.*
- 4. Si se ordena la terminación del proceso ejecutivo por la revocatoria del mandamiento de pago o por cualquier otra causa.*
- 5. Si se absuelve al demandado en proceso declarativo, o este termina por cualquier otra causa.*
- 6. Si el demandante en proceso declarativo no formula la solicitud de que trata el inciso primero del artículo 306 dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia que contenga la condena.*
- 7. Si se trata de embargo sujeto a registro, cuando del certificado del registrador aparezca que la parte contra quien se profirió la medida no es la titular del dominio del respectivo bien, sin perjuicio de lo establecido para la efectividad de la garantía hipotecaria o prendaria\*.*
- 8. Si un tercero poseedor que no estuvo presente en la diligencia de secuestro solicita al juez del conocimiento, dentro de los veinte (20) días siguientes a la práctica de la diligencia, si lo hizo el juez de conocimiento o a la notificación del auto que ordena agregar el despacho comisorio, que se declare que tenía la posesión material del bien al tiempo en que aquella se practicó, y obtiene decisión*



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

*favorable. La solicitud se tramitará como incidente, en el cual el solicitante deberá probar su posesión.*

*También podrá promover el incidente el tercero poseedor que haya estado presente en la diligencia sin la representación de apoderado judicial, pero el término para hacerlo será de cinco (5) días. Si el incidente se decide desfavorablemente a quien lo promueve, se impondrá a este una multa de cinco (5) a veinte (20) salarios mínimos mensuales.*

*9. Cuando exista otro embargo o secuestro anterior.*

*10. Cuando pasados cinco (5) años a partir de la inscripción de la medida, no se halle el expediente en que ella se decretó. Con este propósito, el respectivo juez fijará aviso en la secretaría del juzgado por el término de veinte (20) días, para que los interesados puedan ejercer sus derechos. Vencido este plazo, el juez resolverá lo pertinente.*

*En los casos de los numerales 1, 2, 9 y 10 para resolver la respectiva solicitud no será necesario que se haya notificado el auto admisorio de la demanda o el mandamiento ejecutivo.*

*Siempre que se levante el embargo o secuestro en los casos de los numerales 1, 2, 4, 5 y 8 del presente artículo, se condenará de oficio o a solicitud de parte en costas y perjuicios a quienes pidieron tal medida, salvo que las partes convengan otra cosa.*

*En todo momento cualquier interesado podrá pedir que se repita el oficio de cancelación de medidas cautelares.*

*11. Cuando el embargo recaiga contra uno de los recursos públicos señalados en el artículo 594, y este produzca insostenibilidad fiscal o presupuestal del ente demandado, el Procurador General de la Nación, el Ministro del respectivo ramo, el Alcalde, el Gobernador o el Director de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, podrán solicitar su levantamiento.*

***PARÁGRAFO. Lo previsto en los numerales 1, 2, 5, 7 y 10 de este artículo también se aplicará para levantar la inscripción de la demanda.***

Entonces, es claro que el legislador planteo la improcedencia del levantamiento de la inscripción de la demanda en procesos declarativos a través de caución.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2)**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c2930e77986f61ff99cc4990c688ba279fe37a3f60fb40e4eeef6b3823781c6**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ**  
**SALA SEXTA DE DECISIÓN CIVIL**

Bogotá D. C., ocho de noviembre de dos mil veintidós

11001 3103 036 2020 00401 01

Ref. proceso verbal de Grupo Multibio S.A.S. frente a Tymak S.A.S

El suscrito Magistrado decide la alzada que la parte demandada formuló contra el auto que el 27 de mayo de 2022 profirió el Juzgado 36 Civil del Circuito de Bogotá (la alzada le correspondió por reparto al suscrito Magistrado el 2 de noviembre del año que avanza).

Como soporte de su solicitud inicial, e invocando por “analogía” la aplicación del artículo 600 de C. G. del P., la parte opositora reclamó que “se levante la medida de inscripción de demanda que pesa sobre el inmueble 50N-20396210 (...), por cuanto el precio del predio, sobre el cual recae la medida sobrepasa en más del 400% el valor de las pretensiones y costas” y suplicó, para el “caso de no acceder a la anterior petición, que se ordene “el levantamiento de la medida de inscripción de demanda, mediante caución con póliza otorgada por compañía de seguro, conforme lo prevé la norma procedimental civil vigente”.

EL AUTO APELADO. Con él se denegó la solicitud de levantamiento de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-203962100, pero nada se dijo sobre la solicitud que en forma subsidiaria elevó la demandada con miras a que se fijara el monto de la caución para levantar la reseñada cautela.

LA APELACION. En resumen, insistió la inconforme en que, a diferencia de lo percibido en el auto apelado, sus solicitudes eran viables, teniendo en cuenta la interpretación que ameritan las normas procesales pertinentes, las citadas en los antecedentes de esta providencia.

Para decidir bastan las siguientes, consideraciones:

1. Lo que en últimas sugiere el apelante es que, por analogía, se le dé a su petición de levantamiento de inscripción de la demanda el tratamiento autorizado por la ley para reducir embargos y secuestros, cuando quiera que estos resulten excesivos a la luz de lo dispuesto en el artículo 600 del C. G. del P.

Con motivo de la naturaleza jurídica, alcance, regulación y forma de operar de cada una de esas cautelas –embargo e inscripción de la demanda- no era viable la solicitud que de manera principal imploró el demandado.

Es bien sabido que la inscripción de la demanda no saca el bien afectado del tráfico

mercantil y que su cometido consiste en que lo decidido mediante sentencia favorable al demandante le sea oponible a terceros. Sobre ello prevé el inciso tercero del artículo 591 del C. G. del P., que “el registro de la demanda no pone los bienes fuera del comercio, pero quien los adquiera con posterioridad estará sujeto a los efectos de la sentencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 303. Si sobre aquellos se constituyen posteriormente gravámenes reales o se limita el dominio, tales efectos se extenderán a los titulares de los derechos correspondientes”.

Ahora, en tratándose de la medida cautelar de embargo la reducción es viable, no solo porque la ley así lo autoriza expresa y puntualmente el artículo 600, *ibidem*, sino por cuanto, a diferencia de la inscripción de la demanda, el ordenamiento jurídico establece pautas para cuantificar el valor de la afectación del embargo. Sobre ello, obsérvese lo regulado a esos respectos por el artículo 599 del C. G. del P. en especial su inciso tercero, por cuya virtud, el valor de los bienes afectados con la medida de embargo o secuestro “no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas”.

A lo anterior se añade que la afectación de los derechos de dominio inherentes a la inscripción de la demanda recae sobre una unidad, los derechos de dominio sujetos a registro que resulten afectados, cuyo fraccionamiento no luce viable a la luz de las normas reseñadas y comentadas a lo largo de esta providencia. Por lo mismo, no hay forma de limitar la cautela por su cuantía.

Así las cosas, no procedía, como lo explicó la juez *a quo*, la reducción de la medida cautelar de inscripción de la demanda.

2. Y sobre la solicitud de caución para desafectar el bien que soporta la medida de inscripción de la demanda, ya se anotó que el juez *a quo* nada dijo a esos respectos, lo cual impone ordenar al referido despacho judicial suplir esa falencia, con miras a garantizar la doble instancia.

3. No prospera, en consecuencia, la apelación en estudio.

DECISIÓN, así las cosas, el suscrito Magistrado CONFIRMA el auto de fecha y origen prenotados, en cuanto se abstuvo de autorizar la “reducción” de la cautela con soporte en una aplicación analógica que en esta oportunidad no es viable.

De acuerdo con lo explicado en el numeral 2° de las consideraciones, el juez *a quo* procederá a pronunciarse sobre la solicitud pendiente de definición en la instancia inicial.

Sin costas del recurso, por no aparecer causadas.

Devuélvase la actuación a la oficina de origen.

Notifíquese y cúmplase

OSCAR FERNANDO YAYA PEÑA

Magistrado

Firmado Por:

Oscar Fernando Yaya Peña

Magistrado

Sala 011 Civil

Tribunal Superior De Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a786d672fc996214581b46775e7edb28382b51d19efee32dbd148f62c817b65**

Documento generado en 08/11/2022 09:59:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia  
Rama Judicial**



**Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá  
Sala Civil - Secretaria**

Bogotá D. C., 11 de Noviembre de 2022

**Oficio No. C-4305**

Señor

**JUEZ 36 CIVIL DEL CIRCUITO**

La Ciudad.

**REF: Verbal No.11001310303620200040101 de GRUPO MULTIBIO S.A.S contra TYMAK S.A.S.**

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante providencia de fecha martes, 8 de noviembre de 2022, proferida por el Magistrado(a) Dr.(a) **OSCAR FERNANDO YAYA PEÑA**, dentro del proceso de la referencia **RESOLVIO:**

*“CONFIRMA el auto de fecha y origen prenotados, en cuanto se abstuvo de autorizar la “reducción” de la cautela con soporte en una aplicación analógica que en esta oportunidad no es viable.*

*De acuerdo con lo explicado en el numeral 2º de las consideraciones, el juez a quo procederá a pronunciarse sobre la solicitud pendiente de definición en la instancia inicial.*

*Sin costas del recurso, por no aparecer causadas. Devuélvase la actuación a la oficina de origen.*

Se remite adjunto copia de la providencia en mención.

Atentamente,

  
**OSCAR FERNANDO CELIS FERREIRA**  
Secretario Judicial

**Bogotá, D.C., Av. Calle 24 N° 53 – 28 Torre C Oficina 305  
Conmutador 4233390 Ext. 8349 Fax Ext. 8350 – 8351**

**secsctribsupbta2@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**URGENTE OFICIO C-4305 EN PROCESO 036-2020-00401-01 DR. OSCAR FERNANDO YAYA PEÑA**

Blanca Stella Hernandez Ibanez <bhernani@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 11/11/2022 9:00 AM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Secretario 02 Sala Civil Tribunal Superior - Seccional Bogota  
<secsctribsupbta2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bogotá D. C., 11 de noviembre de 2022

**Oficio No. C-4305**

Señor

**JUEZ 36 CIVIL DEL CIRCUITO**

La Ciudad.

**REF: Verbal No.11001310303620200040101 de GRUPO MULTIBIO S.A.S contra TYMAK S.A.S.**

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante providencia de fecha martes, 8 de noviembre de 2022, proferida por el Magistrado(a) Dr.(a) **OSCAR FERNANDO YAYA PEÑA**, dentro del proceso de la referencia **RESOLVIO:**

*“CONFIRMA el auto de fecha y origen prenotados, en cuanto se abstuvo de autorizar la “reducción” de la cautela con soporte en una aplicación analógica que en esta oportunidad no es viable.*

*De acuerdo con lo explicado en el numeral 2º de las consideraciones, el juez a quo procederá a pronunciarse sobre la solicitud pendiente de definición en la instancia inicial.*

*Sin costas del recurso, por no aparecer causadas. Devuélvase la actuación a la oficina de origen.*

Se remite adjunto copia de la providencia en mención.

Atentamente,

  
**OSCAR FERNANDO CELIS FERREIRA**  
Secretario Judicial

**Blanca Stella Hernández Ibañez.**

Notificadora Grado IV

Tribunal Superior de Bogotá - Sala Civil.

Respuestas únicamente al correo:

**"Secretario 02 Sala Civil Tribunal Superior - Seccional Bogota"**

**<secsctribsupbta2@cendoj.ramajudicial.gov.co>**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Oficio 1-32-274-564- 15867 del 30 de junio de 2022

Señor Juez

**JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

E. S. D.

|                 |                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ASUNTO:         | Proceso No. 2020-00119                                                          |
| Concurado       | DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON                                                 |
| NIT.            | 19076303                                                                        |
| Tipo de proceso | REORGANIZACION EMPRESARIAL                                                      |
| Asunto          | PRESENTACION DE OBJECIONES AL PROYECTO DE GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS |

Cordial saludo:

MARIA CRISTINA TORRES BONILLA, mayor y vecina de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad comisionada de la DIAN- DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, comedidamente me permito objetar el proyecto de graduación y calificación y determinación de los derechos de voto presentado por el promotor designado, por las siguientes razones:

**ANTECEDENTES**

1.- El Juzgado 36 Civil del Circuito de Bogota, mediante auto de fecha 21 de septiembre de 2020, admitió a DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON con NIT. 19076303 a trámite de un proceso reorganización empresarial, bajo el procedimiento y formalidades de la ley 1116 de 2006.

2.- Mediante auto de fecha 29 de junio de 2022 el Juzgado pone en conocimiento el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto.

3. Sea de considerar que en el proyecto de graduación y calificación deben incluirse todos los créditos a cargo del deudor que se causaron a fecha 21 de septiembre de 2020, tal como lo disponen los artículos 18 y 19-3 de la ley 1116 de 2006, sin embargo, el deudor no incluyó las obligaciones correspondientes a deudas fiscales con la DIAN.

## OBJECIONES

En consecuencia, solicito adicionar a los créditos con los correspondientes intereses, los cuales fueron calculados desde la fecha de presentación de las declaraciones hasta la fecha de admisión a trámite concursal, para los que pido se reconozcan como de PRIMERA CLASE del tipo de los FISCALES, cuyos valores se detallan a continuación:

### 1.OBLIGACIONES A NOMBRE DEL CONCURSADO DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON con NIT. 19076303 COMO PERSONA NATURAL COMERCIANTE:

#### OBLIGACIONES FISCALES PARA SER REORGANIZADAS

| Título                      | Vencimiento<br>para<br>declarar | Concepto | Fecha | Periodo<br>Gravable | Impuesto             | Intereses | Saldo<br>Sanción<br>Actualizada | Total<br>Obligaciones |
|-----------------------------|---------------------------------|----------|-------|---------------------|----------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------|
| 1102002724494               | 6/09/2012                       | RENTA    | 2011  |                     | 2,000                | 0         | 4,000                           | 6,000                 |
| 2103001645351               | 6/09/2013                       | RENTA    | 2013  |                     | 833,000              | 1,510,000 | 0                               | 2,343,000             |
| 70060005924256              | 29/10/2019                      | SANCION  | 2016  |                     |                      |           | 410,397,850                     | 410,397,850           |
| TOTAL                       |                                 |          |       |                     | 835,000              | 1,510,000 | 410,401,850                     | 412,746,850           |
| TOTAL OBLIGACIONES FISCALES |                                 |          |       |                     | Capital<br>Impuestos | Intereses | Sanción                         | Total<br>Obligaciones |
|                             |                                 |          |       |                     | 835,000              | 1,510,000 | 410,401,850                     | 412,746,850           |

Teniendo en cuenta lo anterior, de manera atenta solicito se modifique el proyecto de graduación y calificación de créditos y se reconozca las sumas anteriormente indicadas.

2. Del mismo modo, se reclaman con el presente escrito, cualquier otra obligación causada o exigible con anterioridad a la iniciación del proceso de reorganización y que el concursado no haya declarado o pagado, así como todas las obligaciones, incluidas las sanciones, actualizaciones e intereses, causadas o exigibles antes del proceso concursal y que posteriormente al inicio del proceso de reorganización la entidad que represento establezca o determine a cargo de la sociedad concursada bien como deudor principal, solidario, subsidiario, garante o de cualquier otra figura en la que resulte obligado.

3. En consecuencia, con la solicitud de reconocimiento del capital, deberá recalcularse los derechos de votos a todos los créditos reconocidos.

## **PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas documentales las siguientes:

1º. Certificación de fecha 16 de diciembre de 2020, y que fue allegada al Despacho junto con la presentación de créditos en la misma fecha, la que según el artículo 828 del Estatuto Tributario presta mérito ejecutivo.

## **RESERVA DE SOLIDARIDAD**

La DIAN – DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ se reserva el derecho de solidaridad previsto en los artículos 793, 794 del Estatuto Tributario y la ley 1116 de 2006, y el derecho a cobrar a TERCEROS GARANTES

## **ANEXOS**

1.- Lo anunciado como pruebas

## NOTIFICACIONES

Las recibiré en la Carrera 6 No. 15-32 piso 2 de esta ciudad, Grupo Representación Externa- División de Gestión de Cobranzas de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, o en la Secretaría de su Despacho, Correo electrónico: [mtorresb@bian.gov.co](mailto:mtorresb@bian.gov.co)

Cordialmente,



MARIA CRISTINA TORRES BONILLA  
C.C. 51.978.375 de Bogotá  
T.P. 157.839 del C.S. de la J.  
Abogada – G.I.T. Representación Externa  
División de Gestión de Cobranzas. – D.S.I.B.

LA FUNCIONARIA DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE REPRESENTACIÓN EXTERNA DE LA DIVISIÓN DE GESTIÓN DE COBRANZAS -DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS BOGOTÁ-

CERTIFICA:  
Lugar y Fecha: Bogotá, D.C. 16-12-2020

CONTRIBUYENTE: DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON

NIT. 19076303

OBLIGACIONES FISCALES PARA SER REORGANIZADAS

| Titulo                      | Vencimiento<br>para declarar | Concepto | Fecha | Periodo<br>Gravable | Impuesto             | Intereses | Saldo Sancion<br>Actualizada | Total Obligaciones |
|-----------------------------|------------------------------|----------|-------|---------------------|----------------------|-----------|------------------------------|--------------------|
| 1102002724494               | 6/09/2012                    | RENTA    | 2011  |                     | 2,000                | 0         | 4,000                        | 6,000              |
| 2103001645351               | 6/09/2013                    | RENTA    | 2013  |                     | 833,000              | 1,510,000 | 0                            | 2,343,000          |
| 70060005924256              | 29/10/2019                   | SANCION  | 2016  |                     |                      |           | 410,397,850                  | 410,397,850        |
| TOTAL                       |                              |          |       |                     | 835,000              | 1,510,000 | 410,401,850                  | 412,746,850        |
| TOTAL OBLIGACIONES FISCALES |                              |          |       |                     | Capital<br>Impuestos | Intereses | Sancion                      | Total Obligaciones |
|                             |                              |          |       |                     | 835,000              | 1,510,000 | 410,401,850                  | 412,746,850        |

Se expide para que obre dentro del proceso de REORGANIZACION DE DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON con NIT. 19076303 proceso que adelanta en el Juzgado 36 Civil del Circuito de Bogotá, con radicado 2020-00119.

La presente certificación presta mérito ejecutivo de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 828 del Estatuto Tributario



MARIA CRISTINA TORRES BONILLA

ABOGADA

Grupo Interno de Trabajo de Representación Externa

División de Gestión de Cobranzas

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Firma válida según Decreto 1287 de 2020

**RV: PRESENTACION DE OBJECIONES AL PROYECTO DE GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS Proceso No. 2020-00119 DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON cc 19076303**

Maria Cristina Torres Bonilla <mtorresb@dian.gov.co>

Jue 27/10/2022 11:37 AM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo Señor Juez,

Con el debido respeto se reitera el oficio de Objeciones al proyecto de graduación y calificación de créditos, toda vez que se evidencia que el deudor no ha incluido las obligaciones mencionadas en el escrito.

Atentamente,

**María Cristina Torres Bonilla**

[mtorresb@dian.gov.co](mailto:mtorresb@dian.gov.co)

Gestor II

Seccional de Impuestos de Bogotá

División de Cobranzas GIT Representación externa

T: 601 343 3000 Ext 325200

Cra 6 N. 15-32 Piso 2 Edificio BCH

[www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)



---

**De:** Maria Cristina Torres Bonilla

**Enviado el:** jueves, 30 de junio de 2022 12:38 p. m.

**Para:** ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Asunto:** PRESENTACION DE OBJECIONES AL PROYECTO DE GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS Proceso No. 2020-00119 DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON cc 19076303

Oficio 1-32-274-564- 15867 del 30 de junio de 2022

Señor Juez

JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

E.

S.

D.

ASUNTO:

Proceso No. 2020-00119

Concurado

DOMINGO EDUARDO ORTEGON ORTEGON

NIT.

19076303

Tipo de proceso

REORGANIZACION EMPRESARIAL

## Asunto PRESENTACION DE OBJECIONES AL PROYECTO DE GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS

Cordial saludo:

MARIA CRISTINA TORRES BONILLA, mayor y vecina de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad comisionada de la DIAN- DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ, comedidamente me permito objetar el proyecto de graduación y calificación y determinación de los derechos de voto presentado por el promotor designado, por las

Atentamente,

**María Cristina Torres Bonilla**

G.I.T Representación Externa

División de Gestión de Cobranzas

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

PBX: 3433000 / 4090009 Ext 325200

Cra 6 N. 15-32 Piso 2 Edificio BCH

Bogotá. D.C.



“La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: [www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales”



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362021 00031 00

Atendiendo el informe secretarial que precede, el Despacho dispone;

Como quiera que la parte actora allego de manera física el ORIGINAL del poder general y la escritura 00300 del 10 de febrero de venta y cancelación afectación de vivienda familiar a favor de Victoria Poniatoska.

Por lo anterior, se ordena desglosar y remitir la documental a la Fiscalía General de la Nación -Fiscal seccional 96 – Delito Fraude Procesal – expediente 110016000050202104890.

Por secretaria déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8611ec7f560c7e57d05a70482dd925c810124225732f3595a2b9d9863dfaa323**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2021 00088 00**

Vista la solicitud obrante a PDF15 del expediente digital, sería del caso entrar a ordenar el emplazamiento del ejecutado Nicolas Fernando Valencia Sánchez, sin embargo, con el fin de garantizar el derecho de defensa y contradicción que le asiste al extremo pasivo, esta sede judicial considera que debe hacer uso de las facultades contenidas en el numeral 5° del artículo 42 y parágrafo 2 del artículo 291 del Código General del Proceso, por lo que dispone OFICIAR al Registro Único Nacional de Transporte – Concesión RUNT S.A. – y al Ministerio de Seguridad Social, con el objeto que dichas entidades, en el término de cinco (5) días luego de recibida la respectiva comunicación, informen las direcciones que a la fecha tenga registrado el ejecutado en sus bases de datos como de domicilio y empleo.

Secretaría proceda a su oportuno diligenciamiento

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

*MAR*

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **172a9d9ab2bc68245fd0589eead1f1dfcb090d40f70cdd50d281f9d9e45013d4**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



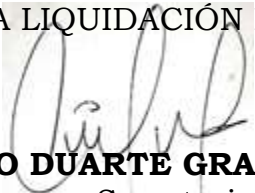
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2021-00124**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 11 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO       | VALOR          |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 23 | \$6.700.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia |                   | \$0.           |
| Notificaciones                           |                   | \$0            |
| Publicaciones Edicto.                    |                   | \$0            |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                   | \$0            |
| Póliza Judicial                          |                   | \$0            |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                   | \$0.           |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                   | \$0            |
| Gastos Secuestre.                        |                   | \$0            |
| Honorarios Perito.                       |                   | \$0            |
| Publicaciones Remate.                    |                   | \$0            |
| Otros.                                   |                   | \$0            |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                   | \$6.700.000.00 |

HOY 15/11/2022 INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2021 00299 00**

Teniendo en cuenta lo actuado al plenario, el juzgado,

Dispone:

1° Vencido el término de inclusión del asunto en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia sin que las **personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir** hubieren comparecido al proceso, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108 y 293 ejúsdem, se designa como curador ad-litem de éstas al abogado **Gilberto Velasco Rodríguez** quien puede ser ubicado en la Carrera 8 No. 17 – 42, Oficina 302, Edificio Central Bogotá D.C., y en el correo electrónico [amives760@gmail.com](mailto:amives760@gmail.com).

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiera lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

Asígnesele como gastos provisionales por la gestión la suma de \$300.000.00, mismos que deben ser pagados por la parte demandante y acreditados oportunamente al plenario.

2° En atención a la comunicación allegada por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP- y que obra a PDF28 del expediente digital, se ordena su vinculación al trámite del presente asunto, en la medida que,

conforme a lo allí reseñado, el predio objeto de usucapión, se encuentra traslapado con el predio identificado con el Rupi 1693-11, el cual hace parte de una Zona de Cesión del Desarrollo Legalizado Egipto Alta (Julio Cesar Turbay). En consecuencia, la parte demandante, deberá adelantar el trámite de notificación de la citada entidad, en la forma y términos señalada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022.

## **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d555702fe1464d17822708408692c122315ea16e6efc039d8f77867ccc9c4233**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362021 00300 00

Visto el informe secretarial que precede, el Despacho dispone;

Requíerese a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN, para que, en el término de 10 días, informe el trámite dado al oficio No 1047 de data 4 de agosto del corriente año.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo

**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53e6f75a525be6aab17cacbacfb7adbaeb570c813074ddf51bfed55fb0b2b635**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362021 00**307** 00

En atención al escrito visto a PDF, y de conformidad con el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, el despacho,

Resuelve:

1° DECRETAR la terminación del proceso únicamente respecto de las obligaciones Nos. 4960846277602153 y 4222740000104070 por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

2° CONTINUAR con el trámite de las presentes diligencia, respecto de las obligaciones Nos 204119049359, 202300001193 y 4505564761.

3° Teniendo en cuenta que la demanda se integra con archivos virtuales, no habrá necesidad de ordenar el desglose de los documentos contentivos de las obligaciones pagadas, pues, los mismos se encuentran físicamente en poder de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5077ee3e13a6df0fdc884edd3a7fd67a9d1f189c41c442f49bbdc6f4635747cf**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



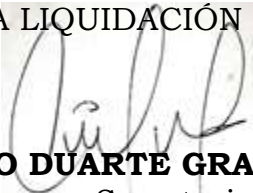
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2021-00402**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 11 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO       | VALOR          |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 13 | \$6.000.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia |                   | \$0.           |
| Notificaciones                           | CDNO 1 ARCHIVO 11 | \$14.450.00    |
| Publicaciones Edicto.                    |                   | \$0            |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                   | \$0            |
| Póliza Judicial                          |                   | \$0            |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                   | \$0.           |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                   | \$0            |
| Gastos Secuestre.                        |                   | \$0            |
| Honorarios Perito.                       |                   | \$0            |
| Publicaciones Remate.                    |                   | \$0            |
| Otros.                                   |                   | \$0            |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                   | \$6.014.450.00 |

HOY **15/11/2022** INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362021 00**407** 00

Cumplida la carga impuesta a la parte actora, el Despacho avizora la vinculación efectiva del contradictorio, por lo que se dispone;

1° Para todos los efectos legales del caso, téngase en cuenta que sociedad demandada American School Way S.A.S., se dio por notificada del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, quien dentro del término legal guardó silencio.

2° Reconoce personería a la abogada Mayerly López Ramírez como apoderada judicial de la sociedad demandada American School Way S.A.S., en los términos y para los efectos del poder general conferido mediante escritura pública No. 2208 de 20 junio de 2019.

3° Encontrándose las presentes diligencias para decidir sobre el recurso de reposición impetrado en contra el proveído de fecha 17 de noviembre de 2021 (PDF14), por medio del cual se libró mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia, el Juzgado advierte que el citado recurso fue presentado de manera EXTEMPORÁNEA

Obsérvese que la sociedad ejecutada se entendió por notificada del mandamiento de pago el pasado 26 de enero, pues de conformidad con lo señalado en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días siguientes al envío del mensaje, situación que se materializó el 21 de enero de 2022, y el término de tres (3) días para interponer el recurso de reposición, empezó a correr el día 26 de enero, el mismo feneció en silencio el 28 del mismo mes y año, y la solicitud del recurrente llegó a la secretaría del Despacho hasta el 31 de enero siguiente, cuando el plazo para tal fin se encontraba vencido, por lo que de bulto aflora su extemporaneidad, tornándose imperioso no darle trámite a la pluricitada solicitud.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

4° En firme este proveído, reingresen las presentes diligencias al despacho para disponer lo que de ley corresponda frente a la continuación del presente trámite.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1a50eaa2975ef3a852f9c171b8939c75f133de2aa0f3b40131d3e9e0ef47909**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2021 00426 00**

Vista la documental que antecede, el juzgado,

Dispone:

1° Requerir al pagador de la sociedad **MEDIA MARKETER S.A.S.**, para que informe las razones por las cuales no ha dado cumplimiento a la orden comunicada por oficio No. 0796 del 24 de junio de 2022 (PDF46), so pena de las sanciones que acarrea desatender una orden judicial. Líbrese comunicación anexando copia del oficio antes citado a costa de la parte interesada.

2° Librar comunicación a Compensar EPS, para que, en el término de cinco (5) días luego de recibida la respectiva comunicación, informe sobre la respuesta a lo requerido en oficio No. 1165 de 5 de octubre de 2021 (PDF44), so pena de dar aplicación a las sanciones de ley. **Para tal efecto, remítase copia de la pieza procesal citada.**

3° Registrado el embargo del derecho de dominio del bien identificado con **FMI 50C-1281565** de propiedad del ejecutado, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, el Despacho decreta su secuestro, para tal fin, se comisiona con amplias facultades, incluso para designar secuestre y fijarle honorarios provisionales; al señor Juez Civil Municipal de Bogotá, Juez Civil Municipal de Despachos Comisorios, Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de

Bogotá y Alcaldes Locales de la Zona Respectiva. **Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **865ad6516887a8853ac65a9b5047b2fc644f1c7d73d8fba71fd7891eff0afce8**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362021 00429 00

Reconózcase personería adjetiva al abogado HERNANDO RODRÍGUEZ PRIETO, como apoderado de la parte demandada, en los términos y para los fines del poder conferido.

La contestación de demanda allegada por el apoderado judicial de la demandada MARIA ELISA VARGAS SALINAS, no se tendrá en cuenta por la misma ser extemporánea.

Por otro lado, téngase en cuenta que la secretaría del despacho de manera diligente remitió al apoderado del extremo actor el Despacho comisorio No 0059-22

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo

**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47e173310547325a831c68c05946cb0829d2ef050932eaf7a6eb18967f6a19f1**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. **2021 31492 01**

En consideración al informe secretarial que antecede, REQUIERASE a la Superintendencia de Industria y Comercio –Delegatura para Asuntos Jurisdiccionales-, a fin de que informe sobre el cumplimiento de lo solicitado en nuestro oficio 1230 de 28 de septiembre de 2022. Para mejor proveer remítase copia de la pieza procesal vista a PDF007 del expediente digital.

**CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68ffa8a2af1ad3af343924cca98d716bbdbedb2bba2ca22abceea383bc5918a4**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00019 00

Por presentarse dentro de la oportunidad legal, y de conformidad con los artículos 321 y 323 del Código General del Proceso, se **CONCEDE** en el efecto devolutivo, el recurso de apelación propuesto por la pasiva, contra la providencia calendada el 25 de octubre de 2022, a través de la cual decidió rechazar la objeción al juramento estimatorio.

Secretaría mediante oficio remítase la actuación al superior conforme lo establecido en la Ley 2213 del 13 de junio del 2022 a fin de que se surta la alzada. Previo traslado dispuesto en el canon 326 de nuestro estatuto procesal.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
María Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0c7ab9df234d22782a778e1c2b7a5c8c50998acd3bf4dccb497ae2bf422e04f**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



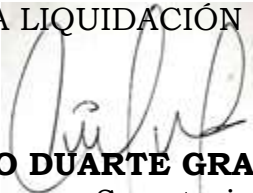
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2022-00057**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 25 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO       | VALOR          |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 19 | \$4.500.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia |                   | \$0.           |
| Notificaciones                           | CDNO 1 ARCHIVO 17 | \$5.462.00     |
| Publicaciones Edicto.                    |                   | \$0            |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                   | \$0            |
| Póliza Judicial                          |                   | \$0            |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                   | \$0.           |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                   | \$0            |
| Gastos Secuestre.                        |                   | \$0            |
| Honorarios Perito.                       |                   | \$0            |
| Publicaciones Remate.                    |                   | \$0            |
| Otros.                                   |                   | \$0            |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                   | \$4.504.462.00 |

HOY **15/11/2022** INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



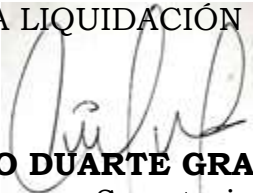
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2022-00061**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 19 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO       | VALOR           |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 16 | \$16.956.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia |                   | \$0.            |
| Notificaciones                           |                   | \$0.            |
| Publicaciones Edicto.                    |                   | \$0             |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                   | \$0             |
| Póliza Judicial                          |                   | \$0             |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                   | \$0.            |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                   | \$0             |
| Gastos Secuestre.                        |                   | \$0             |
| Honorarios Perito.                       |                   | \$0             |
| Publicaciones Remate.                    |                   | \$0             |
| Otros.                                   |                   | \$0             |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                   | \$16.956.000.00 |

HOY 15/11/2022 INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**094** 00

Atendiendo la solicitud que precede, el Despacho decreta:

El emplazamiento de JAIME FARID PIEDRAHITA ÁVILA, para que, en el término de quince días contados a partir del día siguiente de la publicación en la lista de emplazados, sea notificada del contenido del auto que admitió la demanda, Para tal efecto, de conformidad con la Ley 2213 del 2022 y el artículo 108 del C.G.P., secretaría incluya el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

Civil 036

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9e621cc7a9823392240fe9b40c5e46a84f2a154f5ddd14e267f0b9979a318e2**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



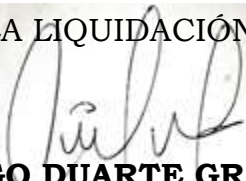
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2022-00147**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 20 de septiembre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO                | VALOR          |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 15          | \$4.820.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia |                            | \$0            |
| Notificaciones                           | CDNO 1 ARCHIVO 22-23-24-25 | \$3.400.00     |
| Publicaciones Edicto.                    |                            | \$0            |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                            | \$0            |
| Póliza Judicial                          |                            | \$0            |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                            | \$0.           |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                            | \$0            |
| Gastos Secuestre.                        |                            | \$0            |
| Honorarios Perito.                       |                            | \$0            |
| Publicaciones Remate.                    |                            | \$0            |
| Otros.                                   |                            | \$0            |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                            | \$4.823.400.00 |

HOY 24/10/2022, INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**169** 00

Como quiera que la liquidación del crédito que antecede, no fue objetada y se encuentra conforme a derecho, el Despacho, le imparte aprobación conforme con lo prescrito en el numeral 3º del art. 446 del C.G.P..

Por otro lado, téngase en cuenta que la liquidación de costas del proceso elaborada por la Secretaría se encuentra ajustada a derecho, al tenor del canon 366 *ibidem*, el Despacho le imparte su aprobación.

Así las cosas, y atendiendo a que la litis ejecutiva ya cuenta con sentencia y liquidación de costas y crédito debidamente aprobadas, se ordena remitir el mismo a la Oficina de Ejecución para los Juzgado Civiles del Circuito de Bogotá.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **722127f1132afd5a72506806d28c3c79365fbe09901c6c32090315375256a807**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



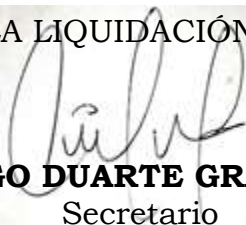
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2022-00169**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 4 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO       | VALOR          |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 19 | \$6.600.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia |                   | \$0            |
| Notificaciones                           | CDNO 1 ARCHIVO 17 | \$9.500.00     |
| Publicaciones Edicto.                    |                   | \$0            |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                   | \$0            |
| Póliza Judicial                          |                   | \$0            |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                   | \$0.           |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                   | \$0            |
| Gastos Secuestre.                        |                   | \$0            |
| Honorarios Perito.                       |                   | \$0            |
| Publicaciones Remate.                    |                   | \$0            |
| Otros.                                   |                   | \$0            |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                   | \$6.609.500.00 |

HOY 08/11/2022, INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**240** 00

Acéptese la póliza prestada por la parte actora.

Ahora, revisado el escrito de medidas cautelares y por ser procedente, este Despacho, DECRETA;

Decretar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble identificado con Nos. 50C-541435 y 50C-113014, denunciado como de propiedad del aquí demandado. Ofíciase al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, para la inscripción de este.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:

Maria Claudia Moreno Carrillo

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a53419e427e53196c7104738231eeae913076a308362cdd65ebe7b2ba7e6521**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**247** 00

Téngase en cuenta que la parte actora no describió las excepciones propuestas por la pasiva.

Ahora bien, por ser la etapa procesal correspondiente el despacho dando aplicación a las disposiciones del artículo 372 y 373 del C. G. P., así mismo procede al decreto de pruebas.

En consideración de lo anterior, se dispone:

**Primero:** Señalar fecha para la hora **3:00 pm**, del día **9**, del mes **febrero**, del año **2023**, para llevar a cabo la audiencia de que trata la norma citada.

De conformidad con las normas en cita, en dicha audiencia se intentará la conciliación, se adelantará por parte del Despacho los respectivos interrogatorios de parte de **manera oficiosa y exhaustiva** a todas las partes del proceso y se realizará el control de legalidad.

Se advierte a los interesados que la no asistencia a la audiencia fijada acarreará las sanciones procesales a que haya lugar, por tanto, se les conmina para que lleguen 15 minutos antes de la hora señalada.

**Segundo:** Decretar las siguientes pruebas solicitadas por las partes de conformidad con los cánones 169 y s.s.

***En favor de la parte demandante***

**Documentales** Las aportadas con el libelo genitor, cuyo valor probatorio será asignado en el fallo de instancia

***En favor de la demandada.***

**Interrogatorios de parte-** Se subsumen a los que han de ser practicados por el despacho de manera oficiosa.

**Documentales:** Las aportadas con la contestación de la demanda, cuyo valor probatorio será asignado en el fallo de instancia.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**Oficiese:** A la Superintendencia de Sociedades en los términos y para los fines solicitados por la parte pasiva en la contestación de demanda.

**Oficiese:** A la parte actora en los términos y para los fines solicitados por la parte pasiva en la contestación de demanda en el acápite denominado “exhibir e incorporar”

**Testimoniales:** Decrétese el testimonio de MILTON JAIR CASTELLANOS RINCÓN y JUAN CARLOS SANCHEZ, quienes deberán concurrir en la fecha programada, siendo carga de la parte interesada garantizar su comparecencia.

Para lo anterior, y conforme lo dispone los diferentes acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura en donde ha dispuesto que las audiencias deben ser realizadas por cualquier medio electrónico en virtud de la pandemia por el virus COVID-19, para ello se ha privilegiado el uso de las herramientas tecnológicas que para tal fin se han dispuesto, así las cosas, para la realización de la aquí programada será por TEAMS, en consecuencia las partes deberán adoptar todas las medidas pertinentes para lograr su conectividad, para ello se insta a tomar en cuenta las siguientes indicaciones:

- 1) Cuando pretenda la conectividad, procure que la red de internet a usar no se encuentre congestionada o en uso por varias personas, intente que sea el único usuario de la red de internet.
- 2) Tenga a su disposición diadema o audífonos para que pueda escuchar con mayor facilidad la audiencia.
- 3) Procure una locación donde no se tenga ruido o interferencias que perjudiquen la comunicación.
- 4) Instale un día antes a la fecha de la audiencia la aplicación de Teams en su celular o computador.
- 5) Tenga en cuenta que este Despacho remitirá por el medio más expedito el enlace virtual o ID para que se conecte a la audiencia.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

6) Puede solicitar copia del expediente para lo cual podrá comunicarse con el Despacho por correo electrónico siquiera con no menos de ocho días de antelación a la audiencia, para lo cual deberán ajustarse a lo previsto la Ley 2213 del 13 de junio del 2022.

7) Se requiere a los apoderados que, por lealtad y transparencia, no deben estar en el mismo sitio partes y testigos.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:

Maria Claudia Moreno Carrillo

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bfe2e5633c0e3178abdf96dcbeef1d9d6bf38f5df0a7a73948d50a85e898c084**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



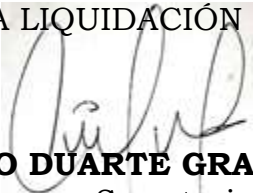
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**  
**PROCESO No 2022-00270**

El suscrito secretario del **JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 366 del Código General del Proceso, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso tal como se ordenó en providencia calendada 25 de octubre de 2022.

| ÍTEM                                     | FOLIO- CDNO       | VALOR           |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Agencias en derecho.                     | CDNO 1 ARCHIVO 15 | \$14.200.000.00 |
| Agencias en derecho en segunda instancia |                   | \$0.            |
| Notificaciones                           |                   | \$0.            |
| Publicaciones Edicto.                    |                   | \$0             |
| Honorarios Curador Ad litem.             |                   | \$0             |
| Póliza Judicial                          |                   | \$0             |
| Recibo Oficina Registro Embargo          |                   | \$0.            |
| Recibo Oficina Registro Certificado.     |                   | \$0             |
| Gastos Secuestre.                        |                   | \$0             |
| Honorarios Perito.                       |                   | \$0             |
| Publicaciones Remate.                    |                   | \$0             |
| Otros.                                   |                   | \$0             |
| TOTAL LIQUIDACIÓN.                       |                   | \$14.200.000.00 |

HOY 15/11/2022 INGRESA EL PROCESO DE LA REFERENCIA PARA RESOLVER EN PUNTO DE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS ART.366 C.G.P.

  
**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**347** 00

Efectuada la revisión formal de los documentos a fin de verificar si reúne las exigencias legales, conforme a lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C.G.P., y la Ley 2213 del 13 de junio del 2022, se INADMITE la acción de ejecutivo, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, el actor manifieste y/o precise lo correspondiente:

1. Adecúese las pretensiones de la demanda relacionadas con el reconocimiento de intereses, toda vez que se configura improcedencia en razón a los denominados corrientes. Luego, de requerir algún tipo de interés a título de indemnización debe peticionarse los moratorios.
2. Apórtese certificados de existencia y representación legal de las sociedades intervinientes en la litis, con fecha de expedición no mayor a 30 días, comoquiera que los legajados fueron emitidos el pasado año.

Se advierte a la parte, que de conformidad con el inciso tercero del artículo 90 del C. G del P., la presente providencia, no admite recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2a3aedc519e305d21a55e976ae8f914a3ca1c27b8ad44c5becd0bd8e41684a1**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00356 00**

Vista la documental que antecede, el juzgado,

Dispone:

**1°** Incorpórese a los autos el anterior diligenciamiento de los citatorios de que trata el artículo 291 del C.G.P., remitidos a los demandados Ana Lucia González Mozo, Anais González Mozo; Manuel Roberto Gonzales Mozo y Luis Jaime González Mozo; para los fines legales pertinentes (PDF's 12 y 13).

**2°** Para los efectos legales, téngase en cuenta que acreditó la inscripción de la demanda en el certificado de tradición y libertad del bien objeto de las pretensiones identificado con FMI 50S-40320545, no obstante, se requiere a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que efectúe su corrección, en la medida que, se ordenó su inscripción al interior de un trámite divisorio, y no en un proceso de pertenencia como erradamente se indicó en la anotación No. 006. **Líbrese comunicación.**

**3°** Ordenar que permanezcan las presentes diligencias en la secretaria de esta unidad judicial, hasta tanto no se encuentre fenecido el término de traslado con el que cuentan los demandados para replicar el libelo; lo anterior, en razón a que la parte demandante acreditó que la entrega del aviso de que trata el artículo 292 del C.G.P., se realizó el 28 de octubre de 2022, esto es, cuando el proceso se encontraba al despacho, de allí que, el término con el que cuenta la pasiva, para emitir pronunciamiento alguno al respecto, se encontrará suspendido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
*Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea1899df26591e45e4d35db30b2dc5288c30dec69f23e12b2e27b64804b6a43e**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**401** 00

En atención al escrito visto a folio 12, y de conformidad con el inciso primero del Art. 461 del Código General del Proceso, el despacho, Resuelve:

- 1.- DECRETAR la terminación del proceso por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** respecto del pagaré 377813187944153
- 2.- Dar por terminado el presente asunto, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** (restablecimiento del plazo) en relación 90000054311.
- 3.- DECRETAR el levantamiento de los embargos y secuestros ordenados en este asunto, si hubiese embargo de remanentes los mismos póngase a disposición del juzgado solicitante. OFÍCIESE.
- 4.- De existir, por secretaría entréguese a la parte demandada los dineros existentes dentro del presente asunto.
- 5.- Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
*Secretario*

J.M.

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b27902819031bb04741bc7f00a961b10c03f5a7a488b818c0dcfc464497b8756**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00432 00**

De conformidad con el informe secretarial que antecede, y siendo procedente, el Juzgado con fundamento en el artículo 287 del C.G.P., se resuelve:

1° ADICIONAR el auto calendado 19 de octubre de 2022 (PDF011) por medio del cual se libró mandamiento de pago de la siguiente manera:

*“Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 del C.G.P. y dando aplicación a lo consagrado en el artículo 430 ibídem, se dispone librar mandamiento de pago en favor de SIEMENS ENERGY S.A.S. y en contra de la sociedad ARIOS INGENIERIA S.A.S. y **CHRISTIAN ALEXANDER ARDILA RIOS**, por las siguientes cantidades de dinero:”*

2° Notifíquese al extremo pasivo junto con el auto de apremio y el de la adición, corrigiendo la anomalía advertida, a fin de evitar eventuales nulidades.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a05179b06fa0d45292102a0d5db76a658a034b0f5dbdc7f0c7b3242e166332c2**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**462** 00

Subsanada la demanda en debida forma y cumplidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y, 422 del C.G.P., se decide sobre la admisión de la **ACCION VERBAL** (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) promovida por **NINFA CASTILLO QUIROGA DE MOLINA** en contra de **JAVIER MOLINA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

1. La solicitud de acción verbal antes referenciada correspondió por reparto a este despacho, en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones.
2. Previene la demandante que, para la fecha de presentación de la demanda, ha ocupado el bien con la calidad de señor y dueño, razón por la cual, pide se declare la adquisición por prescripción extraordinaria.
3. La petición, reúne los requisitos exigidos por el artículo 375 del Código General del Proceso.
4. Este despacho tiene competencia por mandato del art. 20 del Código General del Proceso.

Por tal motivo se;

**RESUELVE:**

Reunidos los requisitos legales ADMÍTASE la presente demanda de (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) promovida por **NINFA CASTILLO QUIROGA DE MOLINA** en contra de **JAVIER MOLINA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al PROCESO VERBAL previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022, y córrase traslado por el término de VEINTE (20) DÍAS (Artículo 369 Código General del Proceso). Adviértase que junto con la comunicación deberá remitirse copia de la presente providencia, la demanda y sus anexos.

Emplácese a las personas indeterminadas, a fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos respecto del inmueble. Por secretaría efectúese su emplazamiento en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Acredítese la realización de la publicación, e instálese la valla con su respectiva acreditación de acuerdo a lo dispuesto por el Num. 7 del art. 375 ibídem.

**Requírase a la parte demandante para allegue en un archivo PDF** la identificación y linderos del predio objeto de usucapión, tal y como lo ordena el art. 6° del Acuerdo PSAA14-10118. Cumplido lo anterior, por Secretaría inclúyanse los datos correspondientes en la base de datos del Registro Nacional de Personas Emplazadas y el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ordenando la inscripción de la demanda en el folio de matrícula correspondiente al inmueble objeto de la litis, esto es, el identificado con folio No. 50C-1016612.

De igual manera OFÍCIESE informando sobre la existencia del presente proceso a las siguientes entidades:•Superintendencia de Notariado y Registro•Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER)•Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas•Defensoría del Espacio Público •Instituto de Desarrollo



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Urbano•Instituto para la Recreación y Deporte•Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá•Caja de Vivienda Popular•Instituto para la Economía Social•Agencia Nacional de Tierras (ANT) •Agencia de Desarrollo Rural (ADR) •Agencia de Renovación de Territorio (ART). Lo anterior, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

Por secretaría líbrese comunicación a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, para que, en el término de cinco (5) días luego de recibida la respectiva comunicación, allegue la certificación catastral con la información del predio objeto de usucapión, lo anterior, de conformidad con el convenio suscrito entre esa entidad y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Se reconoce personería adjetiva al abogado **MARTHA LUCIA ARIAS BLANCO** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Teniendo en cuenta que el presente asunto es tramitado en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, se advierte a las partes, que todos los requerimientos, solicitudes y, actos procesales, deben ser materializados por medios electrónicos, y aquellos que deban ser presentados para el proceso, en las debidas oportunidades, dirigiéndolos a la siguiente dirección de correo electrónico: [ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En consecuencia, los canales digitales que serán usado por las partes, corresponderán a los registros inscritos en el libelo genitor, so pena de incurrirse en causales de nulidad.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3906b58ed2d19f4fbb7ff0a06e9c0d7db8b297195057c6f4bb3f0620708aea33**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**463** 00

Al tenor de lo dispuesto 287 del C.G.P., se adiciona la providencia de fecha 25 de octubre del corriente del 2022, en el sentido de indicar que los convocados son GRUPO MORALFA S.A. y FORMAS LOGISTICAS Y TECNOLOGICAS SAS.

En vista de que debe notificarse a la parte convocada y atendiendo a que por tiempos procesal no se alcanzaría a evacuar la diligencia programada en el precitado proveído, se fija nueva fecha para absolver el interrogatorio con exhibición de documentos a las horas de las **10:00 am** del día **20** del mes **febrero** del año **2023**.

Notifíquese a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:

**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9aa45ddd51d0d701280177935a830bedbce8cef6797874b34a44445fb09bf97**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00472 00**

Efectuada la revisión formal de los documentos a fin de verificar si reúne las exigencias legales, conforme a lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la acción verbal de pertenencia, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, el actor manifieste y/o precise lo correspondiente:

1. Apórtese al trámite el poder al tenor del numeral 1° del canon 84 del C.G.P., téngase en cuenta que el mismo deberá cumplir con las directrices de la Ley 2213 de 2022.
2. Alléguese certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1001441 del predio pretendido, expedido con no menos de treinta días de antelación, a fin de dilucidar su actual situación jurídica, actualizado, donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales sujetos a registro, o que no aparece ninguna como tal. Art. numeral 5° del 375 del C.G.P.
3. Alléguese el certificado especial del registrador de instrumentos públicos, (vigente) respecto del inmueble objeto de las pretensiones.
4. En caso de aplicarse las disposiciones del artículo 375 del Código General del Proceso, efectúense las manifestaciones en debida forma sobre el emplazamiento de los demandados y de las personas indeterminadas.
5. Anéxese certificado catastral del bien a usucapir, expedido con no menos de treinta días de antelación, a fin de verificar el avalúo del bien.

6. Teniendo en cuenta que la acción incoada es la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (pretensión 1), deberá la parte actora adecuar la clase de prescripción que corresponde, habida cuenta que se menciona la celebración de una promesa de compraventa - (justo título) – hecho 4.-.
7. Ampliará los hechos de la demanda, en el sentido de indicar con mayor precisión y claridad, como iniciaron los actos posesorios del demandante de manera exclusiva, cuánto tiempo lleva en posesión y desde que fecha tiene la calidad de poseedor.
8. Indíquese en forma precisa y detallada, las características, dependencias, construcciones, linderos, número de folio de matrícula inmobiliaria (si es del caso), y demás que resulten necesarios para la debida identificación del predio objeto de usucapión, el cual es diferente al de mayor extensión.
9. Amplíese las pretensiones de la demanda, identificando el bien a usucapir tanto por su características, ubicación y linderos, tenga en cuenta que lo pretendido debe estar expresado con precisión y claridad.
10. Alléguese el certificado de defunción de Blanca Álzate (q.e.p.d.).

Se advierte a la parte, que de conformidad con el inciso tercero del artículo 90 del C. G del P., la presente providencia, no admite recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en  
estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00  
A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5a471de563bda1c2d05239af0ad34b9a04e8d69e7fd87e52015e8ace591c57c**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00474 00**

Efectuada la revisión formal de los documentos a fin de verificar si reúne las exigencias legales, conforme a lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la acción ejecutiva, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, el actor manifieste y/o precise lo correspondiente:

**Único.** Respecto de las pretensiones incoadas con base en el acta de conciliación suscrita ante el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Superintendencia de Sociedades, adecúense éstas, al tenor de lo señalado en el artículo 431 del Código General del Proceso, atendiendo para ello la divisa acordada.

Se advierte a la parte, que de conformidad con el inciso tercero del artículo 90 del C. G del P., la presente providencia, no admite recurso alguno.

La Juez,

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
*Secretario*

*MAER*



**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e7f204130773eaa65af55d845e24e741bcaba90744ec440bc3653cd842e4c63**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00478 00**

En atención al informe secretarial que antecede y como quiera que los pagarés Nos. 204004017954 y 207419315110 allegados como base del recaudo reúne las exigencias previstas para los títulos valores en el artículo 621 del Código de Comercio, así como las que para esta clase específica de instrumentos negociables consagra el artículo 709 ejúsdem, se desprende que presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real a favor del **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **ELKIN YAMID AYALA AYALA** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

**1. Pagaré No. 204004017954**

1.1. Por la cantidad de 667463,1009 UVR'S, equivalentes a \$212.078.591,28 M/cte a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

1.2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda (19 de octubre de 2022) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

1.3. Por la cantidad de 6617,8648 UVR'S, equivalentes a la suma de \$2.031.454,11M/cte, por concepto de cuotas causadas y no pagadas, en el periodo

comprendido entre 7 de marzo y el 5 de octubre de 2022, las cuales se discriminan así:

| VENCIMIENTO | VALOR UVR | VALOR PESOS    |
|-------------|-----------|----------------|
| 07/03/2022  | 841.1592  | \$248.055,93   |
| 05/04/2022  | 833.5400  | \$249.694,63   |
| 05/05/2022  | 829.4977  | \$251.445,64   |
| 05/06/2022  | 825.2319  | \$253.104,75   |
| 05/07/2022  | 822.5539  | \$254.717,93   |
| 05/08/2022  | 823.0288  | \$256.453,62   |
| 05/09/2022  | 822,5704  | \$258.138,26   |
| 05/10/2022  | 820,2829  | \$259.843,32   |
|             |           | \$2.031.454,11 |

1.4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas de la obligación, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre que no supere los máximos permitidos, desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

1.5. Por la suma de \$13.109.412,41 M/cte, por concepto intereses de plazo, causados y no pagados, liquidados a la tasa pactada en el título base del recaudo, esto es, el 80.20% E.A. sobre el capital indicado en el numeral 1.3., en el periodo comprendido entre el 7 de marzo y el 5 de octubre de 2022, discriminados así:

| VENCIMIENTO | VALOR PESOS     |
|-------------|-----------------|
| 07/03/2022  | \$1.423.206,32  |
| 05/04/2022  | \$1.674.534,55  |
| 05/05/2022  | \$1.672.783,54  |
| 05/06/2022  | \$1.671.124,42  |
| 05/07/2022  | \$1.669.511,25  |
| 05/08/2022  | \$1.667.775,56  |
| 05/09/2022  | \$1.666.090,92  |
| 05/10/2022  | \$1.664.385,85  |
|             | \$13.109.412,41 |

**SEGUNDO.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real a favor del **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **ELKIN YAMID AYALA AYALA y CLARA SOFIA GUEVARA RIVAS** ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

**2.1.** Por la suma de \$24.667.109,79 por concepto de capital contenido en el pagaré No. 207419315110, junto con los intereses de mora, liquidados a partir de la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es, 5 de julio de 2019, y hasta cuando se verifique su pago, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

**2.2.** Por la suma de \$4.919.937.49, por concepto de intereses de plazo, pactado en el pagaré allegado como base de la ejecución.

**3.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. u 8° de la Ley 2213 de 2022. Adviértase a la parte demandante, que, deberá suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 422 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**3.** Para los efectos del numeral 2°<sup>6</sup> artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-342960. Oficiése de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**4.** Reconocer personería a la abogada **Sandra Patricia Mendoza Usaqué**n como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto, a quien se le advierte que deberá acatar los deberes del artículo 78<sup>7</sup> ejúsdem, en particular el consagrado en el numeral 14°<sup>8</sup> de la norma en cita y en su debida oportunidad, observando lo dispuesto en los artículos 80<sup>9</sup> y 81<sup>10</sup> ibídem.

**5.** Oficiése a la DIAN en los términos y para los fines señalados en el artículo 630 del Estatuto Tributario. Por secretaría procédase de conformidad.

ARTÍCULO 442. EXCEPCIONES. La formulación de excepciones se someterá a las siguientes reglas: 1. Dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo el demandado podrá proponer excepciones de mérito. Deberá expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas. (Subrayado por fuera del texto)

<sup>6</sup> Embargo y secuestro. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo y sin necesidad de caución, el juez decretará el embargo y secuestro del bien hipotecado o dado en prenda, que se persiga en la demanda. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Acreditado el embargo, si el bien ya no pertenece al demandado, el juez de oficio tendrá como sustituto al actual propietario a quien se le notificará el mandamiento de pago. En este proceso no habrá lugar a reducción de embargos ni al beneficio de competencia.

<sup>7</sup> DEBERES DE LAS PARTES Y SUS APODERADOS. Son deberes de las partes y sus apoderados: (...)

<sup>8</sup> Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smmlmv) por cada infracción.

<sup>9</sup> RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LAS PARTES. Cada una de las partes responderá por los perjuicios que con sus actuaciones procesales temerarias o de mala fe cause a la otra o a terceros intervinientes. Cuando en el proceso o incidente aparezca la prueba de tal conducta, el juez, sin perjuicio de las costas a que haya lugar, impondrá la correspondiente condena en la sentencia o en el auto que los decida. Si no le fuere posible fijar allí su monto, ordenará que se liquide por incidente. A la misma responsabilidad y consiguiente condena están sujetos los terceros intervinientes en el proceso o incidente. Siendo varios los litigantes responsables de los perjuicios, se les condenará en proporción a su interés en el proceso o incidente.

<sup>10</sup> RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE APODERADOS Y PODERDANTES. Al apoderado que actúe con temeridad o mala fe se le impondrá la condena de que trata el artículo anterior, la de pagar las costas del proceso, incidente o recurso y multa de diez (10) a cincuenta (50) salarios mínimos mensuales. Dicha condena será solidaria si el poderdante también obró con temeridad o mala fe. Copia de lo pertinente se remitirá a la autoridad que corresponda con el fin de que adelante la investigación disciplinaria al abogado por faltas a la ética profesional.

Se advierte que la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento, el documento original base del cobro lo tiene en su poder la parte demandante, a quien se le indica que el mismo deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto lo ordene esta sede judicial o se exija su exhibición, so pena de acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ib. y demás sanciones disciplinarias a que hay lugar.

En igual sentido, desde ya se insta a las partes para que procedan de conformidad con lo establecido en el numeral 14, artículo 78 del C.G.P. concordado con el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022, esto es, remitiendo a su contra parte copia de los memoriales que alleguen al Despacho de manera digital.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO<br/>DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p><i>La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. <u>044</u> hoy <u>17 de noviembre de 2022</u> a las 8:00 A.M.</i></p> <p><b>DIEGO DUARTE GRANDAS</b><br/><i>Secretario</i></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07cb387373ad55c06070dff4dde2b73a4ef87f3f1c710f56fe6aabd3af21be10**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00487 00**

Presentada en debida forma, reunidos los requisitos legales y como los documentos a ella acompañados cumplen las previsiones señaladas en los artículos 375 y ss. del C.G. del P., el Despacho dispone:

**Primero. ADMITIR** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por **Luis Eduardo Villarreal Arteaga y Dora Gómez Restrepo** en contra de **Filipo Villarreal Revelo** y de las **personas indeterminadas**.

**Segundo.** Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al PROCESO VERBAL previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso.

**Tercero.** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

**Cuarto.** Notifíquese a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022, y córrase traslado por el término de VEINTE (20) DÍAS (Artículo 369 Código General del Proceso). Adviértase que junto con la comunicación deberá remitirse copia de la presente providencia, la demanda y sus anexos.

**Quinto.** Emplácese a las personas indeterminadas, a fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos respecto del inmueble. Por secretaría efectúese su emplazamiento en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Acredítese la realización de la publicación, e instálese la valla con su respectiva acreditación de acuerdo a lo dispuesto por el Num. 7 del art. 375 ibídem.

**Sexto. Requíerese a la parte demandante para allegue en un archivo PDF** la identificación y linderos del predio objeto de usucapión, tal y como lo ordena el art. 6° del Acuerdo PSAA14-10118. Cumplido lo anterior, por Secretaría inclúyanse los datos correspondientes en la base de datos del Registro Nacional de Personas Emplazadas y el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

**Séptimo.** Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ordenando la inscripción de la demanda en el folio de matrícula correspondiente al inmueble objeto de la litis, esto es, el identificado con folio No. 50S-40797008.

**Octavo.** De igual manera OFÍCIESE informando sobre la existencia del presente proceso a las siguientes entidades:•Superintendencia de Notariado y Registro•Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER)•Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas•Defensoría del Espacio Público •Instituto de Desarrollo Urbano•Instituto para la Recreación y Deporte•Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá•Caja de Vivienda Popular•Instituto para la Economía Social•Agencia Nacional de Tierras (ANT) •Agencia de Desarrollo Rural (ADR) •Agencia de Renovación de Territorio (ART). Lo anterior, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

**Noveno.** Por secretaría líbrese comunicación a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, para que, en el término de cinco (5) días luego de recibida la respectiva comunicación, allegue la certificación catastral con la información del predio objeto de usucapión, lo anterior, de conformidad con el convenio suscrito entre esa entidad y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

**Décimo.** Se reconoce personería adjetiva a la abogada Myriam Cecilia Bolaños Ortiz como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Teniendo en cuenta que el presente asunto es tramitado en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, se advierte a las partes, que todos los

requerimientos, solicitudes y, actos procesales, deben ser materializados por medios electrónicos, y aquellos que deban ser presentados para el proceso, en las debidas oportunidades, dirigiéndolos a la siguiente dirección de correo electrónico: [ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En consecuencia, los canales digitales que serán usado por las partes, corresponderán a los registros inscritos en el libelo genitor, so pena de incurrirse en causales de nulidad.

## NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**

**Maria Claudia Moreno Carrillo**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 036**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4dfe688fa1ec3a31e18c252bd6989a8bc7e58cde3091dab663b0d54c222d12ed**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00489 00**

Efectuada la revisión formal de los documentos a fin de verificar si reúne las exigencias legales, conforme a lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la acción ejecutiva, para que en el término de cinco (5) días, subsane los siguiente:

**Único.** - Aclaré y precíse las pretensiones incoadas en lo que refiere a las sumas reclamadas por cada una de las obligaciones incorporadas en el pagaré allegado como base de la ejecución, tenga en cuenta que, de la literalidad de dicho documento, no se puede advertir el monto por el que se constituyó cada una, pues los demandados se obligaron al pago de una única suma por valor de \$316.571.720.00.

Se advierte a la parte, que de conformidad con el inciso tercero del artículo 90 del C. G del P., la presente providencia, no admite recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **053ca6eb3ca1e9248366f129027d07c3c8a5da912ecb0d5afae5e845e486f35e**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00491 00**

Efectuada la revisión formal de los documentos a fin de verificar si reúne las exigencias legales, conforme a lo establecido en los artículos 82 y s.s. y la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la acción de responsabilidad civil contractual, para que en el término de cinco (5) días, subsane los siguiente:

**1°** Apórtese al trámite el poder que lo faculte para iniciar la presente acción al tenor del numeral 1° del canon 84 del C.G.P., téngase en cuenta que el mismo deberá cumplir con las directrices de la Ley 2213 de 2022.

**2°** Frente a la indemnización que se reclama en el líbelo demandatorio, deberá **darse estricto** cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 206 del C.G.P, además de indicar puntualmente la naturaleza de ésta de cara a la responsabilidad que se enrostra. Bajo esta óptica determínese en el líbelo la cuantía del asunto.

**3°** Adecúense las pretensiones de la demanda, toda vez que se advierte una indebida acumulación en las enunciadas en el líbelo. Ha de advertirse que, la acción de responsabilidad civil contractual se dirige a DECLARAR el incumplimiento culposo del demandado, y que tal incumplimiento le sea imputable, entendiéndose que lo es, cuando se produce por un hecho dependiente de su voluntad y no por fuerza mayor o caso fortuito, correspondiéndole acreditar que el incumplimiento no le es imputable, y como consecuencia de ello, se CONDENE a pagar perjuicio por el incumplimiento de sus obligaciones que le causó (Art. 1613 C.C.).

**4°** Alléguese el requisito de procedibilidad previsto en el artículo 38 de la ley 640 de 2001, de conformidad con el artículo 90 ibídem.

Se advierte a la parte, que de conformidad con el inciso tercero del artículo 90 del C. G del P., la presente providencia, no admite recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
*Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **effafedd3bd6c548e4b0fdb1fae51818d6e5c9d31442ee12f1fd8cab7b74508**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2020 00495 00**

Efectuada la revisión formal de los documentos a fin de verificar si reúne las exigencias legales, conforme a lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la acción ejecutiva, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, el actor manifieste y/o precise lo correspondiente

**1°** Indíquese el valor y el porcentaje de cada uno de los incrementos anuales que ha sufrido el canon de arrendamiento.

**2°** Amplíese los hechos y las pretensiones de la demanda, indicando el valor exacto de cada uno de los cánones adeudados junto con el valor que por concepto de IVA se pretende cobrar (Art. 82-4 Ib.).

Se advierte a la parte, que de conformidad con el inciso tercero del artículo 90 del C. G del P., la presente providencia, no admite recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6d63bb14e89f4920115789282249da8df6b3c2b4c0774ee514947aeb76e637a**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**496** 00

Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y, 422 del C.G.P., se decide sobre la admisión de la **ACCION VERBAL** (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) promovida por **YOLANDA FUENTES CABALLERO** en contra de **NEVER CORREDOR MONROY** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

1. La solicitud de acción verbal antes referenciada correspondió por reparto a este despacho, en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones.
2. Previene la demandante que, para la fecha de presentación de la demanda, ha ocupado el bien con la calidad de señor y dueño, razón por la cual, pide se declare la adquisición por prescripción extraordinaria.
3. La petición, reúne los requisitos exigidos por el artículo 375 del Código General del Proceso.
4. Este despacho tiene competencia por mandato del art. 20 del Código General del Proceso.

Por tal motivo se;

**RESUELVE:**

Reunidos los requisitos legales ADMÍTASE la presente demanda de (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) promovida por **YOLANDA FUENTES CABALLERO** en contra de **NEVER CORREDOR MONROY** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Vincúlese como tercero interesado al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, quien le asiste intereses directo sobre la titulación del bien objeto de demanda, toda vez que es acreedor del aquí demandado. Notifíquese.

Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al PROCESO VERBAL previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022, y córrase traslado por el término de VEINTE (20) DÍAS (Artículo 369 Código General del Proceso). Adviértase que junto con la comunicación deberá remitirse copia de la presente providencia, la demanda y sus anexos.

Emplácese a las personas indeterminadas, a fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos respecto del inmueble. Por secretaría efectúese su emplazamiento en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Acredítese la realización de la publicación, e instálese la valla con su respectiva acreditación de acuerdo a lo dispuesto por el Num. 7 del art. 375 ibídem.

**Requírase a la parte demandante para allegue en un archivo PDF** la identificación y linderos del predio objeto de usucapión, tal y como lo ordena el art. 6° del Acuerdo PSAA14-10118. Cumplido lo anterior, por Secretaría inclúyanse los datos correspondientes en la base de datos del Registro Nacional de Personas Emplazadas y el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ordenando la inscripción de la demanda en el folio de matrícula correspondiente al inmueble objeto de la litis, esto es, el identificado con folio No. 50S-40208085.



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

De igual manera OFÍCIESE informando sobre la existencia del presente proceso a las siguientes entidades:•Superintendencia de Notariado y Registro•Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER)•Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas•Defensoría del Espacio Público •Instituto de Desarrollo Urbano•Instituto para la Recreación y Deporte•Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá•Caja de Vivienda Popular•Instituto para la Economía Social•Agencia Nacional de Tierras (ANT) •Agencia de Desarrollo Rural (ADR) •Agencia de Renovación de Territorio (ART). Lo anterior, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

Por secretaría líbrese comunicación a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, para que, en el término de cinco (5) días luego de recibida la respectiva comunicación, allegue la certificación catastral con la información del predio objeto de usucapión, lo anterior, de conformidad con el convenio suscrito entre esa entidad y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Se reconoce personería adjetiva al abogado **YERSON ADRIAN JOYA LOZANO** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Teniendo en cuenta que el presente asunto es tramitado en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, se advierte a las partes, que todos los requerimientos, solicitudes y, actos procesales, deben ser materializados por medios electrónicos, y aquellos que deban ser presentados para el proceso, en las debidas oportunidades, dirigiéndolos a la siguiente dirección de correo electrónico: [ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En consecuencia, los canales digitales que serán usado por las partes corresponderán a los registros inscritos en el libelo genitor, so pena de incurrirse en causales de nulidad.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad7fa7611cd9fd53e8d9a9cef528b8eddee09228cce3e0d77bf384122faea51b**  
Documento generado en 15/11/2022 03:33:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00498** 00

Efectuada la revisión formal de los documentos a fin de verificar si reúne las exigencias legales, conforme a lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la acción verbal de simulación, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, el actor manifieste y/o precise lo correspondiente:

1° Infórmese si se dio inicio al juicio de sucesión de la causante Hercilia Ramos de Acosta (q.e.p.d), y en tal caso, acredítese tal eventualidad, lo anterior, en la medida que, las pretensiones de la demanda se han enfocado a obtener la declaratoria de simulación del acto escriturario, y en ese sentido, los llamados a integrar el contradictorio son quienes intervinieron en el mismo, de allí que deberá indicarse sobre la existencia de otros herederos, y en ese evento, deberá integrarse el litisconsorcio con ellos, así como con los herederos indeterminados.

2° Indíquese la clase de simulación que se pretende incoar, ora absoluta, ora relativa.

3° Indíquese la clase de nulidad que se pretende incoar, ora absoluta, ora relativa.

4° Adecúense las pretensiones de la demanda, y preséntese como principales y subsidiarias, porque tal y como se encuentran formuladas, se excluyen entre sí, máxime que por un lado se quiere la simulación, y por el otro la nulidad como consecuencia de dicha declaración.

5° Dese estricto cumplimiento a lo ordenado en el artículo 206 del Código General del Proceso, según el cual **“Quien pretenda el reconocimiento de**

**una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos**” (resaltado por el Despacho).}

Se advierte a la parte, que de conformidad con el inciso tercero del artículo 90 del C. G del P., la presente providencia, no admite recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

*M.AER*

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8aa67c3710d369ddfd9eb13d873dd278190b00727b5a0c4206fd8fd30d50cb84**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00501 00**

Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 82 y siguientes, 368, 384 y 385 del Código General del Proceso, admítase la presente demanda de restitución de tenencia de bien mueble e inmueble instaurada por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de la sociedad **COLMARKET TRADING S.A.S.**

Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso u el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91<sup>1</sup> del Código General del Proceso.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada Diana Esperanza León Lizarazo como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Teniendo en cuenta que el presente asunto es tramitado en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, se advierte a las partes, que todos los requerimientos, solicitudes y, actos procesales, deben ser materializados por medios electrónicos, y aquellos que deban ser presentados

---

<sup>1</sup> ARTÍCULO 91. TRASLADO DE LA DEMANDA. En el auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo se ordenará su traslado al demandado, salvo disposición en contrario. El traslado se surtirá mediante la entrega, en medio físico o como mensaje de datos, de copia de la demanda y sus anexos al demandado, a su representante o apoderado, o al curador *ad litem*. Cuando la notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago se surta por conducta concluyente, por aviso, o mediante comisionado, el demandado podrá solicitar en la secretaría que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda. Siendo varios los demandados, el traslado se hará a cada uno por el término respectivo, pero si estuvieren representados por la misma persona, el traslado será común.

para el proceso, en las debidas oportunidades, dirigiéndolos a la siguiente dirección de correo electrónico: [ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)., así como a su contraparte al tenor de las directrices del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, los canales digitales que serán usado por las partes corresponderán a los registros inscritos en el libelo genitor, so pena de incurrirse en causales de nulidad.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
Secretario

*MAR*

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1be10e47a12ea4b5098bb1d58075c90e82e7b9bcf93f2d944d614dda6fb5c3f7**  
Documento generado en 15/11/2022 03:33:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**502** 00

Efectuada la revisión formal de los documentos a fin de verificar si reúne las exigencias legales, conforme a lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C.G.P., y la Ley 2213 del 13 de junio del 2022, se INADMITE la acción de divisoria, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, el actor manifieste y/o precise lo correspondiente:

Apórtese certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de división con fecha de expedición no mayor a 30 días, toda vez que el aportado fu expedido el 1 de junio de 2022.

Se advierte a la parte, que de conformidad con el inciso tercero del artículo 90 del C. G del P., la presente providencia, no admite recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a5c0666500460448f296ed45a9d456d9bc6e72cb36ab57ed507072968ca4072**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00504 00**

Reunidos los requisitos legales ADMÍTASE el proceso verbal de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL** promovido por **ALEXANDER JOSÉ MATA NAVA** en contra de **NICOLAS TRIGOS MAYA** y **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**

Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al PROCESO VERBAL previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso u artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, y córrase traslado por el término de VEINTE (20) DÍAS (Artículo 369 Código General del Proceso). Adviértase que junto con la comunicación deberá remitirse copia de la presente providencia, la demanda y sus anexos.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Víctor Mauricio Caviedes Cortes, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Teniendo en cuenta que el presente asunto es tramitado en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, se advierte a las partes, que todos los requerimientos, solicitudes y, actos procesales, deben ser materializados por

medios electrónicos, y aquellos que deban ser presentados para el proceso, en las debidas oportunidades, dirigiéndolos a la siguiente dirección de correo electrónico: **ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.**, así como a su contraparte conforme las directrices del artículo 3 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, los canales digitales que serán usado por las partes corresponderán a los registros inscritos en el libelo genitor, so pena de incurrirse en causales de nulidad.

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

***JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.***

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1dd843c15c2f856c19bac3217c5cc12743f4ba7d677ea8ecae4a6068f339bc17**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00505 00**

Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 del C.G.P. y dando aplicación a lo consagrado en el artículo 430 ibídem, se dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mayor cuantía en favor **ALEXANDER GARCÍA GARCÍA** en contra de **WILLIAM CESAR DELGADO LOGREIRA**, por las siguientes cantidades de dinero:

1. Por la suma de **\$400.000.000.00.**, por concepto de capital insoluto incorporado en la letra de cambio allegada como base de la presente ejecución, junto con los intereses moratorios, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de la fecha de exigibilidad, esto es, 3 de junio de 2020, y hasta cuando se verifique su pago.
2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.
3. Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.
4. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.
5. Reconocer personería para actuar al abogado Yony Dávila Amador como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

6. Oficiése a la DIAN en los términos y para los fines señalados en el artículo 630 del Estatuto Tributario. Por secretaría procédase de conformidad.

Se advierte que la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento, el documento original base del cobro lo tiene en su poder la parte demandante, a quien se le indica que el mismo deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto lo ordene esta sede judicial o se exija su exhibición, so pena de acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ib. y demás sanciones disciplinarias a que hay lugar.

En igual sentido, desde ya se insta a las partes para que procedan de conformidad con lo establecido en el numeral 14, artículo 78 del C.G.P. concordado con el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022, esto es, remitiendo a su contra parte copia de los memoriales que alleguen al Despacho de manera digital.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez (2),

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO<br/>DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p><i>La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. <u>044</u> hoy <u>17 de noviembre de 2022</u> a las 8:00 A.M.</i></p> <p><b>DIEGO DUARTE GRANDAS</b><br/>Secretario</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*M.AER*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42ae02f8e3f2181234b90ed6c559fddd05d1556f553b111d9eae9ebf6bbe7b2**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 1100131030362022 00**506** 00

Se decide sobre la admisión de la **ACCION VERBAL** promovida por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **COLOCAR LOGISTICA & CARGA SAS**, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

1.- La solicitud de Acción Verbal antes referenciada correspondió por reparto a este despacho, despacho, en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones.

2.- Previene el actor, que, mediante el proceso verbal, se declare terminado el contrato de leasing No 163033 y consecuentemente la restitución del bien dado en arrendamiento.

3. La petición, reúne los requisitos exigidos por el Art. 384 del Código General del Proceso.

4. Con ocasión de la pandemia, los distintos gobiernos expidieron medidas sociales para el restablecimiento de la economía, y la vida social, entre ellas, el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones.

Así, se expidió la Ley 2213 del 13 de junio del 2022, dictado por el Consejo Superior de la Judicatura, para garantizar el servicio público de Administrar Justicia por todos los operadores a nivel nacional.

5. Este despacho tiene competencia por mandato del art. 20 del C.G.P., para conocer la acción y tomar las medidas del caso, para dar ajustar los procesos radicados antes de la pandemia.

Por tal motivo se;



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

---

**RESUELVE:**

Reunidos los requisitos legales **ADMÍTASE** la demanda por **VERBAL restitución de bien dado en leasing)** presentada por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **COLOCAR LOGISTICA & CARGA S.A.S.**

Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al **PROCESO VERBAL** previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022, y córrase traslado por el término de VEINTE (20) DÍAS (Artículo 369 Código General del Proceso). Adviértase que junto con la comunicación deberá remitirse copia de la presente providencia, la demanda y sus anexos.

Se reconoce personería adjetiva al abogado **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por último, se advierte a las partes, que todos los requerimientos, solicitudes y, actos procesales, deben ser materializados por medios electrónicos, y aquellos que deban ser presentados para el proceso, en las debidas oportunidades, dirigiéndolos a la siguiente dirección de correo electrónico: [ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En consecuencia, los canales digitales que serán usado por las partes corresponderán a los registros inscritos en el libelo genitor, so pena de incurrirse en causales de nulidad.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022, a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS*  
*Secretario*

J.M.

Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 036  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7356124abdb0c9fc3c8b6e0e5ac9d0a2a523374e70185e314240542ebc33e42c**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00507 00**

Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 del C.G.P. y dando aplicación a lo consagrado en el artículo 430 ibídem, se dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mayor cuantía en favor **ZULMA LUZ TURRIAGO ALFONSO** en contra de **WILMER RODRIGUEZ LEAL**, por las siguientes cantidades de dinero:

**1.1.** Por la suma de **\$40.000.000.00.**, por concepto de capital insoluto incorporado en la letra de cambio allegada como base de la presente ejecución, junto con los intereses moratorios, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de la fecha de exigibilidad, esto es, 1 de noviembre de 2022, y hasta cuando se verifique su pago.

**1.2.** Por la suma de **\$30.000.000.00.**, por concepto de capital insoluto incorporado en la letra de cambio allegada como base de la presente ejecución, junto con los intereses moratorios, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de noviembre de 2022, y hasta cuando se verifique su pago.

**1.3.** Por la suma de **\$20.000.000.00.**, por concepto de capital insoluto incorporado en la letra de cambio allegada como base de la presente ejecución, junto con los intereses moratorios, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de noviembre de 2022, y hasta cuando se verifique su pago.

**1.4.** Por la suma de **\$30.000.000.00.**, por concepto de capital insoluto incorporado en la letra de cambio allegada como base de la presente ejecución, junto con los intereses moratorios, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de noviembre de 2022, y hasta cuando se verifique su pago.

**1.5.** Por la suma de **\$30.000.000.00.**, por concepto de capital insoluto incorporado en la letra de cambio allegada como base de la presente ejecución, junto con los intereses moratorios, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de noviembre de 2022, y hasta cuando se verifique su pago.

**1.6.** Por la suma de **\$30.000.000.00.**, por concepto de capital insoluto incorporado en la letra de cambio allegada como base de la presente ejecución, junto con los intereses moratorios, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de noviembre de 2022, y hasta cuando se verifique su pago.

**1.7.** Por la suma de **\$30.400.000.00.**, por concepto de capital insoluto incorporado en la letra de cambio allegada como base de la presente ejecución, junto con los intereses moratorios, a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de noviembre de 2022, y hasta cuando se verifique su pago.

**2.** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**3.** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

**4.** Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso u 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**5.** Reconocer personería para actuar al abogado José Dionisio Reyes Correa como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

**6.** Oficiése a la DIAN en los términos y para los fines señalados en el artículo 630 del Estatuto Tributario. Por secretaría procédase de conformidad.

Se advierte que la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con

la presentación de la demanda y bajo juramento, el documento original base del cobro lo tiene en su poder la parte demandante, a quien se le indica que el mismo deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto lo ordene esta sede judicial o se exija su exhibición, so pena de acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ib. y demás sanciones disciplinarias a que hay lugar.

En igual sentido, desde ya se insta a las partes para que procedan de conformidad con lo establecido en el numeral 14, artículo 78 del C.G.P. concordado con el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022, esto es, remitiendo a su contra parte copia de los memoriales que alleguen al Despacho de manera digital.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez (2),

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

**DIEGO DUARTE GRANDAS**  
*Secretario*

*M.A.E.R*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9706098c50452c25011386b8edb6254c1d3bb720830e830e6c1efa09ab923674**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Rad. 110013103036 **2022 00147 00**

Vista la documental que antecede, el juzgado,

Dispone:

1º Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito efectuada por la parte actora (PDF31) no fue objetada por el extremo pasivo, y la misma se ajusta a derecho, se imparte su aprobación. (Art. 446 Código General del Proceso).

2º De otro lado y, como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría del Despacho que obra a PDF32 del expediente virtual no requiere modificación alguna y el término de traslado venció en silencio de las partes, el Juzgado le imparte su aprobación.

3º En razón a que el presente proceso tiene orden de seguir adelante la ejecución, por secretaría de forma inmediata, remítase a la Oficina de Ejecución Civil del Circuito, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

*La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 044 hoy 17 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.*

*DIEGO DUARTE GRANDAS  
Secretario*

*MAR*

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **864ca0796ed46d3ed2ed6b5d3ca2467437d98394cd1179845d4664be821f4dd9**

Documento generado en 15/11/2022 03:33:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**