

01/10/18

Señor  
**JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

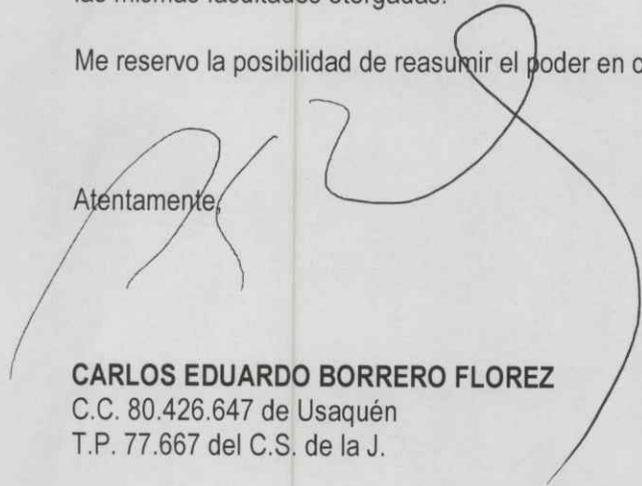
DEMANDANTE: **OSCAR EDUARDO BELTRAN ULLOA**  
DEMANDADO: **INVERSIONES COMASO SAS**  
PROCESO: **DECLARATIVO DE LESIÓN ENORME**  
RADICADO: **2018-598**

Asunto: **Participación de tercero afectado por el proceso.**

**CARLOS EDUARDO BORRERO FLÓREZ**, mayor de edad, vecino y residente de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.426.647 de Bogotá D.C., y con Tarjeta Profesional de abogado No. 77.667 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del Señor **JAIRO FARIAS GUERRERO**, tercero en el presente trámite, respetuosamente manifiesto a su Despacho que sustituyo el poder inicialmente a mi otorgado a la Dra. **VIVIANA PATRICIA LUNA REVOLLO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 64.577.050 de Sincelejo, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No 165.095 del Consejo Superior de la Judicatura, con las mismas facultades otorgadas.

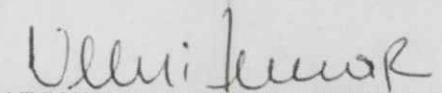
Me reservo la posibilidad de reasumir el poder en cualquier momento.

Atentamente,



**CARLOS EDUARDO BORRERO FLOREZ**  
C.C. 80.426.647 de Usaquén  
T.P. 77.667 del C.S. de la J.

Acepto,



**VIVIANA PATRICIA LUNA REVOLLO**  
C.C. 64.577.050 de Sincelejo  
T.P. 165.095 del C.S. de la J.

Señores  
**JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL CIRCUITO**  
E. S. D.

**PARTES (SEGÚN BARANADA VIRTUAL):** OSCAR EDUARDO BELTRAN ULLOA contra  
OSCAR DE LA PAVA GUEVARA  
**PROCESO:** DECLARATIVO POR LESIÓN ENORME  
**RADICADO:** 11001310303620180059800

**Asunto:** Solicitud expediente

**CARLOS EDUARDO BORRERO FLÓREZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, en calidad de apoderado de los señores JAIRO FARÍAS y JORGE MEJÍA, conforme a poderes adjuntos, por medio del presente me permito solicitar a su despacho una copia digital del expediente completo de la referencia, teniendo en cuenta las siguientes precisiones:

1. Conforme a baranda virtual de la rama judicial, el proceso de la referencia es público por cuanto ya está notificada la parte demandada.
2. El interés que me asiste en el proceso y particularmente en participar activamente del mismo, es que soy apoderado de Jairo Farías Guerrero y Jorge Enrique Mejía en el proceso ejecutivo de éstos contra Inversiones Comaso SAS, Oscar de la Pava Peña y Oscar de la Pava Guevara en el Juzgado 1 Civil del Circuito de Funza, como se puede evidenciar en el poder anexo y el pantallazo del proceso.
3. En tal proceso los señores Farías y Mejía son acreedores hipotecarios, con base en hipoteca constituida sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50N 708514, como figura en la anotación No. 11 del certificado de tradición y libertad, que es afectado en este proceso.
4. De una primera impresión con el certificado de tradición y libertad, parece haber una confusión con el proceso No. 2017-752 que cursa en este mismo despacho, por las medidas cautelares de la inscripción de la demanda como está en la anotación No. 14 del folio de matrícula inmobiliaria.
5. En consecuencia, a mis clientes les asiste conocer todo sobre este proceso y participar activamente, habida cuenta que pueden estar siendo afectados por las decisiones que se adopten en el presente caso.

**B I** BORRERO & ILLIDGE  
**& A** ADVISORS SAS

6. Conocer el expediente prontamente se vuelve entonces muy importante, especialmente acercándose la audiencia inicial en el proceso 2017-752, convocada para el 27 de agosto de 2020.

Agradecemos de antemano la atención pronta a la presente solicitud.

Recibiré notificaciones al correo electrónico [cborrero@bia.com.co](mailto:cborrero@bia.com.co) y en la Cra. 23 #124-87 Torre II oficina 602.

Cordialmente,

**CARLOS EDUARDO BORRERO FLOREZ**

C. C. No. 80.426.647 de Bogotá

T. P. No. 77.667 del C.S.J.

Señor  
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
E. S. D.

DEMANDANTE: OSCAR EDUARDO BELTRAN ULLOA  
DEMANDADO: INVERSIONES COMASO SAS  
PROCESO: DECLARATIVO DE LESIÓN ENORME  
RADICADO: 2018-598

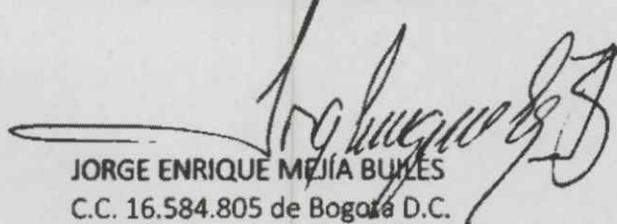
Asunto: Participación de tercero afectado por el proceso.

JORGE ENRIQUE MEJÍA BUILES, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No 16.584.805 de Bogotá D.C., manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a la sociedad BORRERO & ILLIDGE ADVISORS S.A.S. identificada con NIT. 900414222 – 0 y al Doctor CARLOS EDUARDO BORRERO FLOREZ, igualmente mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.426.647 expedida en Usaquén, abogado titulado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 77.667 del C.S. de la J., para que en mi nombre y representación, acceda al proceso de la referencia, y dado que en desarrollo del mismo estaría afectando mis derechos, participe activamente del mismo, sea como interviniente Ad Excludendum (intervención excluyente Art. 63 del CGP), Litisconsorte necesario o en la figura de tercería que mejor corresponda, de manera que el apoderado defienda con todas las facultades mis derechos e intereses dada la situación particular que en este proceso se presenta.

La sociedad apoderada queda investida de las facultades legales previstas en el artículo 77 del Código General del Proceso, Proceso y en especial cuentan con las de elaborar propuestas, gestionar negociaciones ante las autoridades, notificarse, conciliar, recibir, sustituir, transigir, reasumir, tachar de falsos documentos y en general, con todas las que estimen necesarias para el correcto ejercicio del presente mandato.

Sírvase reconocerle personería a mi apoderado, para actuar en los términos y para los fines del poder aquí conferido.

Del Señor Juez, respetuosamente,



JORGE ENRIQUE MEJÍA BUILES  
C.C. 16.584.805 de Bogotá D.C.  
Correo electrónico:

Señor  
**JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

DEMANDANTE: **OSCAR EDUARDO BELTRAN ULLOA**  
DEMANDADO: **INVERSIONES COMASO SAS**  
PROCESO: **DECLARATIVO DE LESIÓN ENORME**  
RADICADO: **2018-598**

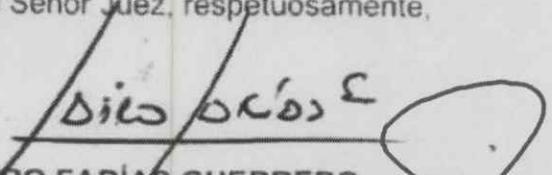
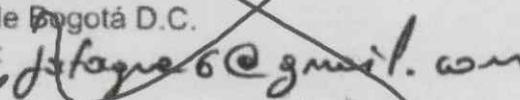
Asunto: **Participación de tercero afectado por el proceso.**

**JAIRO FARIAS GUERRERO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No 19.397.751 de Bogotá D.C., manifiesto a Usted que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la sociedad **BORRERO & ILLIDGE ADVISORS S.A.S.**, identificada con NIT. 900414222 - 0 y al Doctor **CARLOS EDUARDO BORRERO FLOREZ**, igualmente mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.426.647 expedida en Usaquén, abogado titulado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 77.667 del C.S. de la J., para que en mi nombre y representación, acceda al proceso de la referencia, y dado que en desarrollo del mismo estaría afectando mis derechos, participe activamente del mismo, sea como interviniente Ad Excludendum (intervención excluyente Art. 63 del CGP), Litisconsorte necesario o en la figura de tercería que mejor corresponda, de manera que el apoderado defienda con todas las facultades mis derechos e intereses dada la situación particular que en este proceso se presenta.

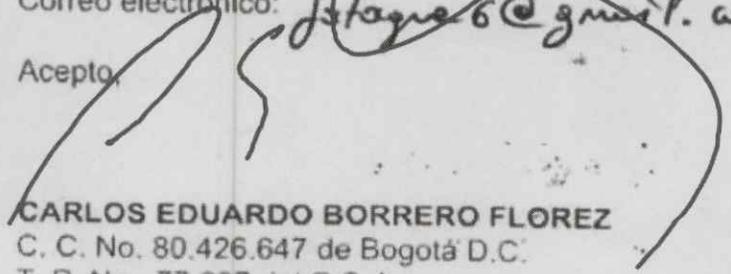
La sociedad apoderada queda investida de las facultades legales previstas en el artículo 77 del Código General del Proceso, Proceso y en especial cuentan con las de elaborar propuestas, gestionar negociaciones ante las autoridades, notificarse, conciliar, recibir, sustituir, transigir, reasumir, tachar de falsos documentos y en general, con todas las que estimen necesarias para el correcto ejercicio del presente mandato.

Sírvase reconocerle personería a mi apoderado, para actuar en los términos y para los fines del poder aquí conferido.

Del Señor Juez, respetuosamente,

  
**JAIRO FARIAS GUERRERO**  
C.C. 19.397.751 de Bogotá D.C.  
Correo electrónico: 

Acepto,

  
**CARLOS EDUARDO BORRERO FLOREZ**  
C. C. No. 80.426.647 de Bogotá D.C.  
T. P. No. 77.667 del C.S.J.

[www.felipebarrera.com.co](http://www.felipebarrera.com.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200806721732520777

Nro Matrícula: 50N-608514

Página 1

Impreso el 6 de Agosto de 2020 a las 09:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-06-1981 RADICACIÓN: 1981-45219 CON: DOCUMENTO DE: 28-01-1994

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DENOMINADO ALGECIRAS III. CON AREA DE 6. FANEGADAS O SEAN 3 H. 8.400 METROS CUADRADOS. FORMA PARTE EN MAYOR EXTENSION DEL DENOMINADO EL REFUGIO. Y LINDA: ORIENTE: CON EL CAMINO QUE DE EL ROSAL CONDUCE A MADRID : NOR-ORIENTE: CON LOS TERRENOS DE PROPIEDAD DE ARTURO DIAZ: NORTE: MEDIANIA DE POR MEDIO CON UNA CALLEJON Y TIERRAS DE LORENZO LEAO : OCCIDENTE: CON TIERRAS DE LA SUCESION DE PAVA AMAYA. --

**COMPLEMENTACION:**

CONSTA QUE RICARDO, MARIO Y FABIO DE LA PAVA AMAYA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE BLANCA STELLA AMAYA DE LA PAVA SEGUN SENTENCIA DE 4 DE MARZO DE 1.977 DEL JUZGADO 16 C.C. DE BOGOTA Y REGISTRADA EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 050-0232928 CON FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.977. ESTA CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL ANTONIO MORA RODRIGUEZ Y BLANCA HELENA HURTADO DE MORA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 5337 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 NOTARIA 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.974. MIGUEL ANTONIO MORA R. ADQUIRIO POR COMPRA A FRANCISCO ALONSO RICO ROMERO SEGUN ESCRITURA N. 1362 DE 28 DE MARZO DE 1.969 NOTARIA 4A. DE BOGOTA Y REGISTRADA CON FECHA 21 DE ABRIL DE 1.969. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUCILA ROMERO DE RICO SEGUN SENTENCIA DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.965 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHIPAQUE Y REGISTRADA CON FECHA 14 DE ENERO DE 1.961 (SIC). ESTA CAUSANTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE CON GONZALO RICO R. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO NIVIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 914 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.950 DE LA NOTARIA DE FACATATIVA Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA CON FECHA 17 DE MAYO DE 1.951. ----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION \* ALGECIRAS III.\*

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 232928

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 01-06-1981 Radicación: 1981-45219

Doc: ESCRITURA 3009 del 20-05-1980 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA PAVA AMAYA FABIO

DE: DE LA PAVA AMAYA MARIO

DE: DE LA PAVA AMAYA RICARDO

CC# 19465445

A: ALGECIRAS LTDA.

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 01-06-1981 Radicación: 1981-45220

Doc: ESCRITURA 2700 del 18-05-1981 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 3009 DEL 20.05.80 EN CUANTO AL NUMERO DE MATRICULA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200806721732520777

Nro Matrícula: 50N-608514

Página 2

Impreso el 6 de Agosto de 2020 a las 09:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DE LA PAVA AMAYA FABIO

DE: DE LA PAVA AMAYA MARIC

DE: DE LA PAVA AMAYA RICARDO

CC# 19465445

A: ALGECIRAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 81108154

Doc: ESCRITURA 1644 del 27-07-1981 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALGECIRAS LIMITADA

NIT# 60023363

A: LOS TRIANGULOS LTDA.

NIT# 60500400 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-1982 Radicación: 8234937

Doc: ESCRITURA 1182 del 21-04-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,024,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOS TRIANGULOS LTDA.

X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-03-1984 Radicación: 1984-29984

Doc: ESCRITURA 165 del 03-02-1984 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: LOS TRIANGULOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1984 Radicación: 1984-29986

Doc: ESCRITURA 0165 del 03-02-1984 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOS TRIANGULOS LTDA.

NIT# 60500400

A: BANCO SANTANDER

NIT# 90200080

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-1991 Radicación: 47401

Doc: ESCRITURA 4871 del 12-09-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,300,000

Se cancela anotación No: 6



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200806721732520777

Nro Matrícula: 50N-608514

Página 3

Impreso el 6 de Agosto de 2020 a las 09:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER

A: LA SOCIEDAD LOS TRIANGULOS LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-08-1996 Radicación: 1996-55002

Doc: ESCRITURA 4695 del 01-08-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LOS TRIANGULOS LTDA.

NIT# 8605004009

A: SOCIEDAD AVICOLA SAN FRANCISCO LTDA.

NIT# 8001500829 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-01-2012 Radicación: 2012-5743

Doc: ESCRITURA 3892 del 29-12-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AVICOLA SAN FRANCISCO LTDA.

NIT# 8001500829

A: INVERSIONES COMASO S.A.S

NIT# 9004861901 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-04-2015 Radicación: 2015-23856

Doc: ESCRITURA 720 del 09-04-2015 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES COMASO SAS

X NIT 9004861901

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-04-2015 Radicación: 2015-23856

Doc: ESCRITURA 720 del 09-04-2015 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES COMASO SAS

X NIT 9004861901

A: FARIAS GUERRERO JAIRO

CC# 19397751

A: MEJIA BUILES JORGE ENRIQUE

CC# 16584805

A: ROJAS GAVIRIA VICTORIA EUGENIA

CC# 39689198

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-11-2015 Radicación: 2015-85783

Doc: ESCRITURA 2515 del 03-11-2015 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$253,059,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200806721732520777

Nro Matrícula: 50N-608514

Página 4

Impreso el 6 de Agosto de 2020 a las 09:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES COMASO S.A.S

NIT# 9004861901

A: DE LA PAVA GUEVARA OSCAR

CC# 80420896 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-67151

Doc: OFICIO 1903 del 23-09-2016 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO RAD 20160075300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARIAS GUERRERO JAIRO

CC# 19397751

DE: MEJIA BUILES JORGE ENRIQUE

CC# 16584805

A: DE LA PAVA GUEVARA OSCAR

CC# 80420896 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-07-2019 Radicación: 2019-40593

Doc: OFICIO 1303 del 13-06-2019 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL POR LESION ENORME

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL ULLOA CARLOS EDUARDO

CC# 79937577

A: DE LA PAVA PE/A OSCAR

CC# 127729

A: INVERSIONES COMASO S.A.S

NIT# 9004861901

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: C2012-1881	Fecha: 20-02-2012
SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TEXTO DEL TITULO SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH C2012-1881			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 2	Radicación: C2015-10835	Fecha: 22-01-2016
SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO VALE ART.59 LEY 1579/2012.C2015-10835.SG			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: C2015-10835	Fecha: 22-01-2016
SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO VALE ART.59 LEY 1579/2012.C2015-10835.SG			

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200806721732520777

Nro Matrícula: 50N-608514

Página 5

Impreso el 6 de Agosto de 2020 a las 09:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-267595

FECHA: 06-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

-----

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



## Juzgado Civil del Circuito de Funza

Av. 11 # 15-63

Teléfono: 825 82 67

Funza - Cundinamarca - Colombia

Inicio (index.php)

Consulta de Procesos

Otros Juzgados en Línea

Ubicación

**201600753**

**CIVIL EJECUTIVO MIXTO**

<b>Radicado:</b>	2016-08-31
<b>Estado:</b>	ACTIVO
<b>Ubicación:</b>	OFICIOS
<b>Tomo - Folio:</b>	10- 208
<b>CUJ:</b>	
<b>Apoderado:</b>	
<b>Ingreso:</b>	NORMAL
<b>Paq. Archivo:</b>	
<b>Observación:</b>	PARA CALIFICAR DEMANDA

### Sujetos Procesales

**DEMANDANTE:** 19397751 - JAIRO FARIAS GUERRERO

**DEMANDANTE:** 16584805 - JORGE ENRIQUE MEJIA BUILES

**DEMANDADO:** 9004861091 - INVERSIONES COMASO SAS

**DEMANDADO:** 127129 - OSCAR DE LA PAVA PE◆A

**DEMANDADO:** 80420896 - OSCAR DE LA PAVA GUEVARA

### Ingresos y Salidas

**Decisión:** LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR

**Clase:** INTERLOCUTORIO

**Ingreso:** 2016-08-31 **Salida:** 2016-09-01 **Estado:** 2016-09-02

**Observación:**

**Decisión:** CORRE TRASLADO

**Clase:** SUSTANCIACION

**Ingreso:** 2016-12-13 **Salida:** 2017-05-11 **Estado:** 2017-05-12

**Observación:**

**Decisión:** SE FIJA LA FECHA AUDIENCIA INSTRUCCION Y JUZGAMIENTO

**Clase:** SUSTANCIACION

**Ingreso:** 2017-06-05 **Salida:** 2017-07-27 **Estado:** 2017-07-28

**Observación:** 30 DE ENERO DE 2.018 A LAS 11:00 DE LA MAÑANA.

**Decisión:** PONE EN CONOCIMIENTO DE LAS PARTES

**Clase:** SUSTANCIACION

**Ingreso:** 2018-02-06 **Salida:** 2018-03-22 **Estado:** 2018-03-23

**Observación:**

**Decisión:** ORDENA REMITIR A OTRO DESPACHO JUDICIAL

**Clase:** SUSTANCIACION

**Ingreso:** 2018-10-02 **Salida:** 2018-10-02 **Estado:** 2018-10-03

**Observación:**

#### Anotaciones

**Fecha:** 2017-05-23 09:34:56 - SE FIJA EN LISTA DEL ART. 110 DEL C. G. DEL P. Y CORRE EL TRASLADO CORRESPONDIENTE.



Fecha de Consulta : Martes, 18 de Agosto de 2020 - 06:52:51 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310303620180059800

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTA

## Datos del Proceso

### Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
036 Circuito - Civil	MARIA CONCEPCIÓN RADA DUARTE

### Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Verbal	Sin Tipo de Recurso	Secretaría - Términos

### Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- OSCAR EDUARDO BELTRAN ULLOA	- OSCAR DE LA PAVA GUAVARA

### Contenido de Radicación

Contenido

## Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
03 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/07/2020 A LAS 12:44:27.	06 Jul 2020	06 Jul 2020	03 Jul 2020
03 Jul 2020	AUTO DECIDE RECURSO	MANTIENE AUTO. NIEGA RECURSO DE APELACION VOLVER AL DESPACHO			03 Jul 2020
24 Feb 2020	AL DESPACHO	DESCORRE TRASLADO			24 Feb 2020
14 Feb 2020	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.		17 Feb 2020	19 Feb 2020	14 Feb 2020
03 Feb 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RECURSO			03 Feb 2020
28 Jan 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/01/2020 A LAS 16:35:46.	29 Jan 2020	29 Jan 2020	28 Jan 2020
28 Jan 2020	AUTO RESUELVE SOLICITUD	DECLARAR NO PROBADAS LAS EXCEPCIONES PREVIAS			28 Jan 2020
25 Nov 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	CITACION 251 (ANEXADO AL PROCESO)			25 Nov 2019
12 Nov 2019	AL DESPACHO	DESCORRE TRASLADO - DIRECCION			08 Nov 2019
07 Nov 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL				07 Nov 2019
01 Nov 2019	TRASLADO EXCEPCIONES PREVIAS ART. 101 NUMERAL 1º C.G.P.	TRASLADO EXCEPCION PREVIA	05 Nov 2019	07 Nov 2019	01 Nov 2019
22 Oct 2019	TRASLADO ART. 370 C.G.P.	TRASLADO	24 Oct 2019	30 Oct 2019	22 Oct 2019
17 Oct 2019	AL DESPACHO				16 Oct 2019
11 Sep 2019	DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL (ACTA)	SE NOTIFICA DEMANDADO			11 Sep 2019
02 Jul 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL				02 Jul 2019

13 Jun 2019	OFICIO ELABORADO				14 Jun 2019
06 Jun 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/06/2019 A LAS 12:37:37.	07 Jun 2019	07 Jun 2019	06 Jun 2019
06 Jun 2019	AUTO ORDENA OFICIAR	ORDENA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA			06 Jun 2019
06 Jun 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/06/2019 A LAS 12:37:12.	07 Jun 2019	07 Jun 2019	06 Jun 2019
06 Jun 2019	AUTO DECIDE RECURSO	REPONE PROVIDENCIA			06 Jun 2019
20 May 2019	AL DESPACHO	RECURSO			17 May 2019
16 May 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	RECURSO			16 May 2019
14 May 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/05/2019 A LAS 16:31:26.	15 May 2019	15 May 2019	14 May 2019
14 May 2019	AUTO REQUERE	A LA ACTORA ART 317 DEL C.G.P TERMINO 30 DIAS Y OTROS			14 May 2019
13 May 2019	AL DESPACHO	REQUERIR ART 317			10 May 2019
08 Apr 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/04/2019 A LAS 16:03:01.	09 Apr 2019	09 Apr 2019	08 Apr 2019
08 Apr 2019	AUTO RESUELVE CORRECCIÓN PROVIDENCIA				08 Apr 2019
04 Apr 2019	AL DESPACHO	COMPLEMENTAR AUTO			03 Apr 2019
22 Feb 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/02/2019 A LAS 07:34:42.	25 Feb 2019	25 Feb 2019	22 Feb 2019
22 Feb 2019	AUTO FIJA CAUCIÓN				22 Feb 2019
18 Feb 2019	AL DESPACHO				18 Feb 2019
14 Feb 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	RECURSO			14 Feb 2019
11 Feb 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/02/2019 A LAS 16:33:55.	12 Feb 2019	12 Feb 2019	11 Feb 2019
11 Feb 2019	AUTO ADMITE DEMANDA	CAUCION POR \$700.000.000.			11 Feb 2019
30 Jan 2019	AL DESPACHO	SUBSANA			30 Jan 2019
17 Jan 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL				17 Jan 2019
30 Oct 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 30/10/2018 A LAS 14:51:58.	31 Oct 2018	31 Oct 2018	30 Oct 2018
30 Oct 2018	AUTO INADMITE DEMANDA				30 Oct 2018
29 Oct 2018	AL DESPACHO	REPARTO			29 Oct 2018
26 Oct 2018	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 26/10/2018 A LAS 14:27:06	26 Oct 2018	26 Oct 2018	26 Oct 2018

3/11/2020

Correo: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

**Re: Memorial para proceso declarativo No. 11001310303620180059800**

Viviana Luna <vluna@bia.com.co>

Mar 3/11/2020 10:54 AM

Para: cborrero@bia.com.co <cborrero@bia.com.co>

CC: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL 2018-598.pdf; Sustitución Comaso Juzgado 36 Cto-2 firmado.pdf;

Buenos días,

Respetuosamente reiteramos petición elevada en escrito anterior, en el sentido de suministrar copias del presente expediente.

Gracias,

**Viviana Luna Revollo**

Abogada

**BORRERO & ILLIDGE ADVISORS - BIA SAS**

Carrera 23 No. 124-87 Torre II oficina 602

PBX (571) 6003400

Bogotá D.C., Colombia

El mié., 19 ago. 2020 a las 19:36, Carlos Borrero (<cborrero@bia.com.co>) escribió:

Acuso recibo y muchas gracias

El mié., 19 de agosto de 2020 5:39 p. m., Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> escribió:

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.**  
**Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206**  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Acuso recibo de su comunicacion

Cordialmente

**LUIS ALIRIO SAMUDIO GARCÍA**  
SECRETARIO

**JUZGADO 36 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 4 EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA**  
**TEL. 2433206**

3/11/2020

Correo: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

Oficios  
27/10

**CORREO ELECTRÓNICO:** [ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**POR FAVOR ACUSE RECIBIDO**

**NOTA: DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 111 DEL CGP, ME PERMITO REMITIR A TRAVÉS DE MENSAJE DE DATOS, LA PRESENTE COMUNICACIÓN**

---

**De:** Carlos Borrero <[cborrero@bia.com.co](mailto:cborrero@bia.com.co)>

**Enviado:** martes, 18 de agosto de 2020 7:12 p. m.

**Para:** Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Cc:** Dependiente [Bia.com.co](mailto:dependiente@bia.com.co) <[dependiente@bia.com.co](mailto:dependiente@bia.com.co)>; Viviana Luna <[vluna@bia.com.co](mailto:vluna@bia.com.co)>

**Asunto:** Memorial para proceso declarativo No. 11001310303620180059800

Señores

JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL CIRCUITO

E. S. D.

PARTES (SEGÚN BARANADA VIRTUAL): OSCAR EDUARDO BELTRAN ULLOA contra

OSCAR DE LA PAVA GUEVARA

PROCESO: DECLARATIVO POR LESIÓN ENORME

RADICADO: 11001310303620180059800

Asunto: Solicitud expediente

Adjunto memorial para el proceso de la referencia.

Carlos Eduardo Borrero Flórez

Borrero & Illidge Advisors SAS

Cra. 23 No. 124 - 87 Torre 2 Oficina 801

Tel: (571) 6003400

Cel: (57) 3106980333

[cborrero@bia.com.co](mailto:cborrero@bia.com.co)

Bogotá, Colombia

Señor  
**JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

DEMANDANTE: **CARLOS EDUARDO BERNAL ULLOA**  
DEMANDADO: **OSCAR DE LA PAVA GUEVARA**  
PROCESO: **DECLARATIVO DE LESION ENORME**  
RADICADO: **2018-598**

**CARLOS EDUARDO BORRERO FLÓREZ**, mayor de edad, vecino y residente de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.426.647 de Bogotá D.C., y con Tarjeta Profesional de abogado No. 77.667 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de los Señores **JAIRO FARIAS GUERRERO y JORGE ENRIQUE MEJIA**, respetuosamente me permito interponer Recurso de REPOSICION y en subsidio APELACION contra el auto de fecha 26 de octubre de 2020, notificado en el estado del 27 de octubre de 2020, de conformidad con lo que se expone a continuación:

#### ANTECEDENTES

1. Con fecha 18 de agosto de 2020, remití al correo del Despacho un memorial cuyo recibido fue confirmado el 19 del mismo mes y año por parte de la secretaria, en el mismo se relataba el interés que le asiste al suscrito y a los señores **JAIRO FARIAS GUERRERO y JORGE ENRIQUE MEJIA**, para intervenir en el presente proceso.
2. En tal escrito relatábamos lo siguiente:

“2. El interés que me asiste en el proceso y particularmente en participar activamente del mismo, es que soy apoderado de Jairo Farías Guerrero y Jorge Enrique Mejía en el proceso ejecutivo de éstos contra Inversiones Comaso SAS, Oscar de la Pava Peña y Oscar de la Pava Guevara en el Juzgado 1 Civil del Circuito de Funza, como se puede evidenciar en el poder anexo y el pantallazo del proceso.
3. En tal proceso los señores Jairo Farías y Jorge Enrique Mejía son acreedores hipotecarios, con base en hipoteca constituida sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50N 708514, como figura en la anotación No. 11 del certificado de tradición y libertad, que es afectado en este proceso.
4. De una primera impresión con el certificado de tradición y libertad que se aporta al presente memorial, parece haber una confusión con el proceso No

2017-752 que cursa en este mismo despacho, por las medidas cautelares de la inscripción de la demanda como esta en la anotación No. 14 del folio de matrícula inmobiliaria.

5. En consecuencia, a mis clientes les asiste conocer todo sobre este proceso y participar activamente, habida cuenta que pueden estar siendo afectados por las decisiones que se adopten en el presente caso.

6. Conocer el expediente prontamente se vuelve entonces muy importante para poder vislumbrar que tipo de intervención correspondería mejor a la situación que se presenta, especialmente acercándose la audiencia para el 27 de agosto de 2020.”

3. A la par de la presente solicitud, elevamos petición similar dentro del proceso que cursa ante éste mismo Despacho, identificado con el No 2017-752 pero la acción corresponde a la de Enriquecimiento sin causa. Ahí nos hicimos presentes a la audiencia del 27 de agosto manifestando nuestra intención de hacernos parte, petición que no fue aceptada por el Despacho. Al respecto manifestamos que dejábamos a salvo nuestro derecho de presentarnos con posterioridad con el escrito correspondiente donde se definiría el tipo de intervención a ejercer. El 27 de octubre radicamos la solicitud de coadyuvancia de la parte demandada, la cual fue rechazada por el Despacho, pese a presentar los argumentos que sustentaban la intervención, así como los recursos correspondientes, se desestimó toda participación, todo ello en la audiencia celebrada en esa misma fecha.
4. En el presente caso desde la radicación del memorial del 18 de agosto no hemos obtenido respuesta alguna, y ahora con sorpresa vemos que mediante el auto del 26 de agosto de los corrientes se resolvieron las pruebas solicitadas por las partes.
5. Teniendo en cuenta que la figura de la tercería podría estar supeditada a tomar el proceso en el estado en que se encuentre, se estaría cercenando la posibilidad de mis representados de solicitar pruebas oportunamente, pese a que hace mas de dos meses se solicitó tener acceso al expediente a fin de proceder a radicar la correspondiente intervención.
6. Por lo anterior, y en aras de garantizar el derecho al debido proceso de mis representados, es preciso que se enmiende el yerro cometido retrotrayendo la actuación, accediendo a la entrega de las copias del expediente para con base en ello poder radicar el escrito de tercería que corresponda.
7. Es de igual forma pertinente traer a colación la teoría del “antiprocesalismo”, conocida también como “los autos ilegales no atan al juez”, la cual ha sido desarrollada por la jurisprudencia, según la cual el juez puede corregir sus errores y, por ende, puede separarse de los autos que considere ilegales profiriendo la decisión que se ajuste a derecho.

8. Por su parte, la Sala de Casación Civil, en providencia más reciente, del 8 de agosto de 2012, radicado 11001-02-03-000-2012-01504-00, Con ponencia del Dr. Jesús Vall de Rutén Ruiz, señaló;

*“En un caso de similares contornos al de ahora, la Sala expresó que, “relativamente a los yerros en que incurren los jueces al momento de resolver los asuntos puestos a su conocimiento, (...) „...que **cuando un juez profiere un auto manifiestamente contrario al ordenamiento jurídico, lo allí resuelto no es vinculante en su contra, y puede ser revocado en procura de la legalidad. Esta doctrina, que algunos han conocido como el “antiprocesalismo” o la „doctrina de los autos ilegales”, sostiene que, salvo en el caso de la sentencia, que desata el litigio planteado por las partes, la ejecutoria de las demás providencias judiciales no obstan para que el mismo juez que las profirió se aparte luego de su contenido cuando encuentre que lo dicho en ellas no responde a lo ordenado por el ordenamiento jurídico.”** (negrilla fuera de texto)*

9. En ese entendido si el Despacho considera que no procede el recurso interpuesto, solicitamos desde ya que en subsidio se declare la ilegalidad de la actuación.

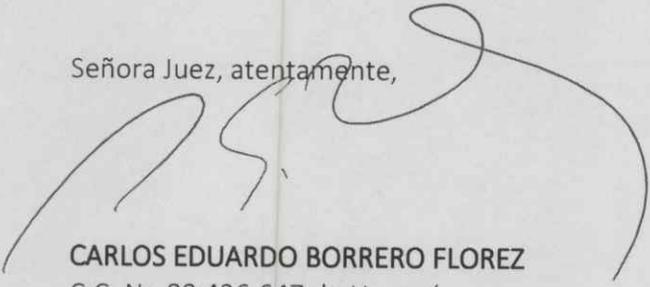
**Solicitud:**

Por lo anteriormente expuesto solicito a su Despacho, se sirva **Revocar** la decisión adoptada a través del auto del 26 de octubre de 2020.

En caso de no reponer la decisión, y en la medida que se esta cercenando la posibilidad de solicitar pruebas se concede el **Recurso de Apelación**.

En subsidio de lo anterior, y atendiendo el principio procesal de que *“Los autos ilegales no atan al Juez ni a las partes”*, comedidamente solicito se **declarar la ilegalidad** del auto del 26 de octubre de 2020, y en consecuencia se acceda a ordenar la expedición de las copias del expediente a nuestro favor para con posterioridad presentar el escrito de intervención o tercería a través del cual se pueda ejercer la defensa a nuestro favor.

Señora Juez, atentamente,



**CARLOS EDUARDO BORRERO FLOREZ**

C.C. No 80.426.647 de Usaquén

T.P. No 77.667 del C. S.J.

31/10/2020

Correo: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

**RAD. 2019-598. OSCAR BELTRAN ULLOA c. OSCAR DE LA PAVA GUEVARA**

Abogado BIA SAS <abogado@bia.com.co>

Vie 30/10/2020 1:24 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Viviana Luna <vluna@bia.com.co>; cborrero@bia.com.co <cborrero@bia.com.co>

 1 archivos adjuntos (181 KB)

Recurso decreto pruebas juzg 36 2018-598.pdf;

Señor

JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO BERNAL ULLOA

DEMANDADO: OSCAR DE LA PAVA GUEVARA

PROCESO: DECLARATIVO DE LESION ENORME

RADICADO: 2018-598

CARLOS EDUARDO BARRERO FLÓREZ, mayor de edad, vecino y residente de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.426.647 de Bogotá D.C., y con Tarjeta Profesional de abogado No. 77.667 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de los Señores JAIRO FARIAS GUERRERO y JORGE ENRIQUE MEJIA, respetuosamente me permito interponer Recurso de REPOSICION por medio del documento adjunto.