

Señor
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: JESUS MAURICIO PINZON PEREZ
DEMANDADO: DORA ISABEL VILLAMARIN GRANADOS
RADICADO: 11001310303620220005700

ASUNTO: Aporte de liquidación de crédito

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente me permito presentar liquidación de crédito en los siguientes términos:

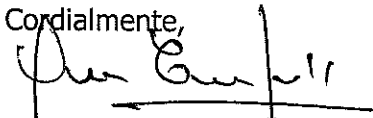
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 150.000.000
Intereses moratorios del 02/08/2021 al 30/11/2022	\$ 51.931.115,91
TOTAL	\$ 201.931.115,91

En estos términos presento la liquidación de crédito, liquidando los intereses moratorios desde el día 02 de agosto de 2021 hasta el 30 de noviembre de 2022, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante para cada periodo, según lo estipulado por la Superintendencia Financiera.

No siendo otro el motivo de la presente.

Cordialmente,



ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2022-00057		
DEMANDANTE	JESUS MAURICIO PINZON PEREZ		
DEMANDADO	DORA ISABEL VILLAMARIN GRANADOS		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva) ⁿ (Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-02	2021-08-02	1	25,86	150.000.000,00	150.000.000,00	94.550,33	150.094.550,33	0,00	94.550,33	150.094.550,33	0,00	0,00	0,00
2021-08-03	2021-08-31	29	25,86	0,00	150.000.000,00	2.741.959,60	152.741.959,60	0,00	2.836.509,93	152.836.509,93	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	150.000.000,00	2.829.156,39	152.829.156,39	0,00	5.665.666,32	155.665.666,32	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	150.000.000,00	2.906.728,67	152.906.728,67	0,00	8.572.394,99	158.572.394,99	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	150.000.000,00	2.840.919,98	152.840.919,98	0,00	11.413.314,97	161.413.314,97	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	150.000.000,00	2.964.440,75	152.964.440,75	0,00	14.377.755,72	164.377.755,72	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	150.000.000,00	2.994.711,23	152.994.711,23	0,00	17.372.466,95	167.372.466,95	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	150.000.000,00	2.791.959,28	152.791.959,28	0,00	20.164.426,23	170.164.426,23	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	150.000.000,00	3.116.578,75	153.116.578,75	0,00	23.281.004,98	173.281.004,98	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	150.000.000,00	3.100.238,46	153.100.238,46	0,00	26.381.243,44	176.381.243,44	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	150.000.000,00	3.300.919,35	153.300.919,35	0,00	29.682.162,80	179.682.162,80	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	150.000.000,00	3.292.603,02	153.292.603,02	0,00	32.974.765,82	182.974.765,82	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	150.000.000,00	3.530.568,53	153.530.568,53	0,00	36.505.334,35	186.505.334,35	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	150.000.000,00	3.664.682,25	153.664.682,25	0,00	40.170.016,60	190.170.016,60	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	150.000.000,00	3.724.269,84	153.724.269,84	0,00	43.894.286,44	193.894.286,44	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	150.000.000,00	4.004.419,16	154.004.419,16	0,00	47.898.705,60	197.898.705,60	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	150.000.000,00	4.032.410,31	154.032.410,31	0,00	51.931.115,91	201.931.115,91	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2022-00057	
DEMANDANTE	JESUS MAURICIO PINZON PEREZ	
DEMANDADO	DORA ISABEL VILLAMARIN GRANADOS	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$150.000.000,00
SALDO INTERESES	\$51.931.115,91
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$201.931.115,91

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00
OBSERVACIONES	

Fwd: Aporte de liquidación de crédito / 2022-00057

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Vie 2/12/2022 3:45 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

Date: vie, 2 dic 2022 a las 10:32

Subject: Aporte de liquidación de crédito / 2022-00057

To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

enviar al correo electrónico: ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor

JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: JESÚS MAURICIO PINZON PEREZ
DEMANDADO: DORA ISABEL VILLAMARIN GRANADOS
RADICADO: 11001310303620220005700

ASUNTO: Aporte de liquidación de crédito

Adjunto lo enunciado en el asunto.

Cordialmente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.