

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL transformado transitoriamente por el Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 en **JUZGADO CUARENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
Carrera 10 No. 14 – 33, Piso 14.

Bogotá D.C., 27/09/2021

Rad. No. 110014003061 **2021 00796 00**

Teniendo en cuenta que la anterior demanda reúne las exigencias legales, se acompaña título que presta mérito ejecutivo por cuanto cumple con los requisitos contenidos en el artículo 422 del Código General del Proceso, de conformidad con lo previsto en el artículo 430 ibidem, el Juzgado

RESUELVE:

1.- Librar mandamiento de pago por la vía del ejecutivo singular de mínima cuantía de UNICA INSTANCIA a favor de **HOLDING BUSINESS S.A.S.** contra **PAI INGENIERIA S.A.S., GINA MARCELA ROJAS ALBARRACIN y PEDRO ANTONIO MARTINEZ CORREA** por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por el monto de \$11.728.941, por concepto de 7 cánones de arrendamiento comprendidos entre el mes de febrero a agosto de 2021 incorporados en el contrato de arrendamiento allegado con la demanda, cada uno por valor de \$1.675.563.

1.2.- Por el monto de \$2.541.000, por concepto de 7 cuotas de administración (cláusula quinta) comprendidos entre los meses de febrero a agosto de 2021 incorporadas en el contrato de arrendamiento allegado con la demanda, cada uno por valor de \$363.000.

1.3.- Por la suma de \$6.115.689, correspondiente a la cláusula penal incorporada en el contrato de arrendamiento allegado con la presente demanda.

1.4.- De igual manera la parte demandada deberá cancelar los cánones de arrendamiento que se causen a partir del mes de septiembre del año 2021 y hasta la fecha de la sentencia que ponga fin a la instancia.

2.- Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente.

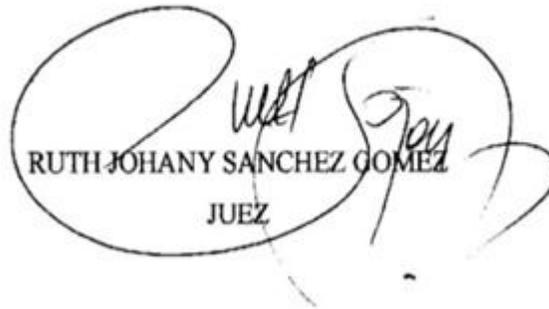
3.- Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4.- Notifíquese esta providencia a los demandados como personas naturales y a la sociedad demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 291, 292

y 301 del Código General del Proceso concordante con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5. Reconocer personería para actuar a la abogada Lizzeth Vianey Agredo Casanova como apoderada judicial de la entidad demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



RUTH JOHANY SANCHEZ GOMEZ
JUEZ

RUTH JOHANY SÁNCHEZ GÓMEZ
JUEZ (2)

DS

JUZGADO 43 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° 77 fijado hoy 28/09/2021 a la hora de las 8.00 A.M.
Gloria Esperanza Herrera Rodríguez Secretaría