

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL transformado transitoriamente por el Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 en **JUZGADO CUARENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
Carrera 10 No. 14 – 33, Piso 14.

Bogotá D.C., 27/07/2021

Rad. No. 110014003061 **2021 00597 00**

Teniendo en cuenta que la anterior demanda reúne las exigencias legales, se acompaña título que presta mérito ejecutivo por cuanto cumple con los requisitos contenidos en el artículo 422 del Código General del Proceso, de conformidad con lo previsto en el artículo 430 ibidem, el Juzgado

RESUELVE:

1.- Librar mandamiento de pago por la vía del ejecutivo singular de mínima cuantía de UNICA INSTANCIA a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DEL CERRO I Y II PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **NOELBA VARGAS GONZALEZ** por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la suma de \$7.957.994, por concepto de 65 cuotas de administración ordinarias, adeudadas y no pagadas desde el mes de agosto de 2014 al mes de diciembre de 2019, incorporadas en el documento báculo de la ejecución, cada una por valor de \$39.994, \$98.000 x 9, \$106.000 x 10, \$126.000 x 12, \$131.000 x 10, \$139.000 x 11, \$147.000 x 12.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas anteriormente y que se encuentran en la certificación-título ejecutivo de la presente ejecución, a la tasa que no supere la más alta legal permitida, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3.- Por la suma de \$8.000, por concepto de retroactivo del mes de enero de 2018, adeudada y no pagada incorporadas en el documento báculo de la ejecución.

1.4.- Por la suma de \$610.000, por concepto de 16 cuotas de parqueadero comunal motos y parqueadero de visitantes, adeudadas y no pagadas de los meses de noviembre de 2015 a agosto de 2016, julio de 2017, abril y noviembre de 2018, y marzo a mayo de 2019, incorporadas en el documento báculo de la ejecución, cada una por valor de \$25.000 x 10, \$20.000 x 2, \$40.000 x 3 y \$200.000 x 1.

1.5.- Por las cuotas de administración ordinarias y demás emolumentos, que se causen a futuro, debidamente certificadas, y hasta la sentencia que ponga fin a la instancia.

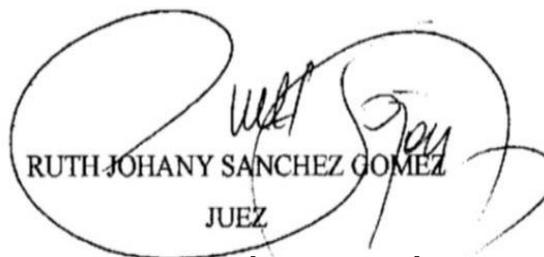
2.- Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3.- Ordénese a la demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4.- Notifíquese esta providencia a la ejecutada en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso concordante con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5.- Reconocer personería para actuar a la abogada Janneth Granados Duran, quien actúa como apoderada judicial de la demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



RUTH JOHANY SANCHEZ GOMEZ
JUEZ

RUTH JOHANY SÁNCHEZ GÓMEZ
JUEZ (2)

Ds

JUZGADO 43 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° 57 fijado hoy 28/07/2021 a la hora de las 8.00 A.M.
Gloria Esperanza Herrera Rodríguez Secretaría